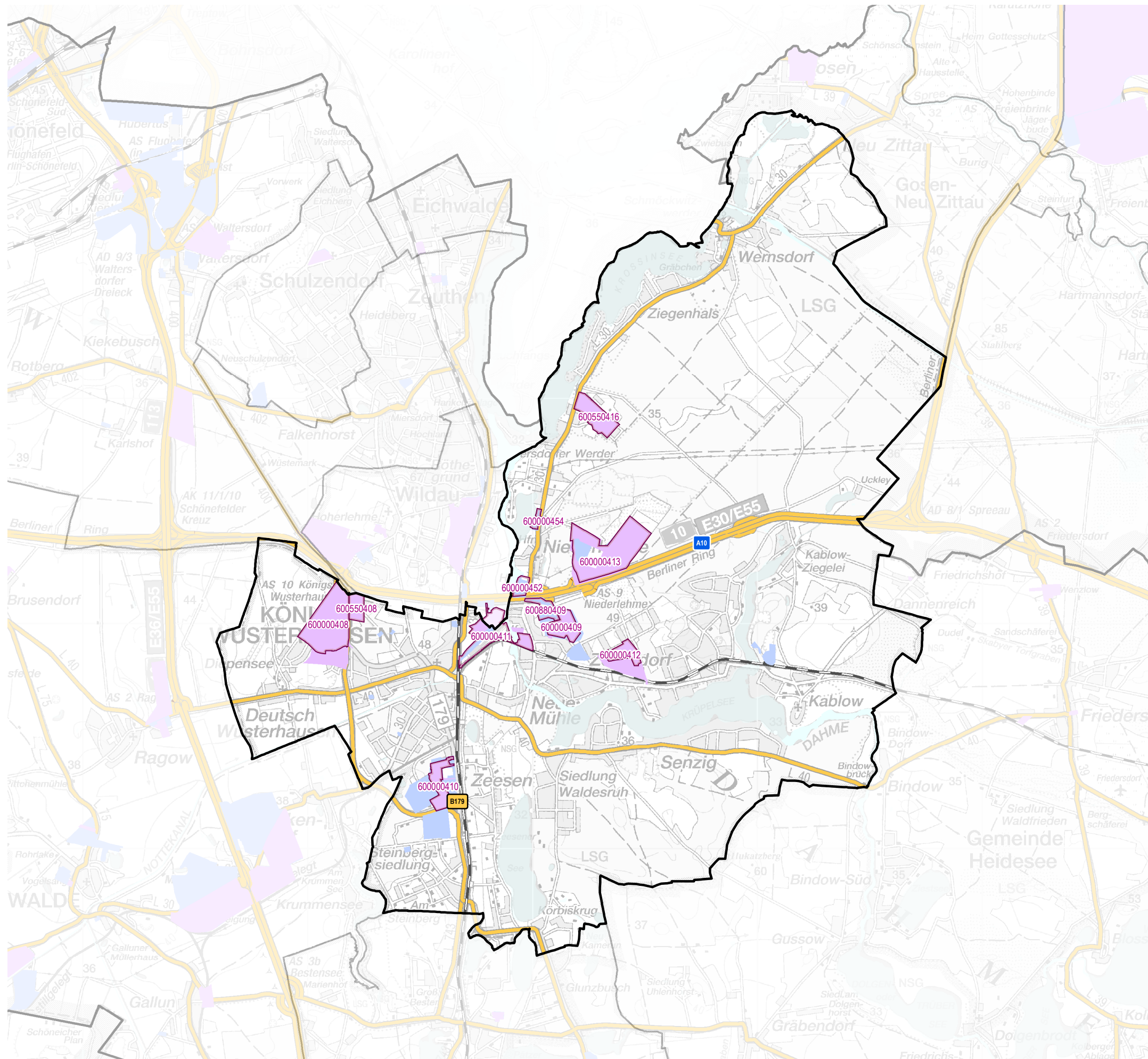


Gewerbegebiete von Königs Wusterhausen



- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- gewerbliche FNP-Fläche
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise

GWG mit Registernummer (verkürzt)

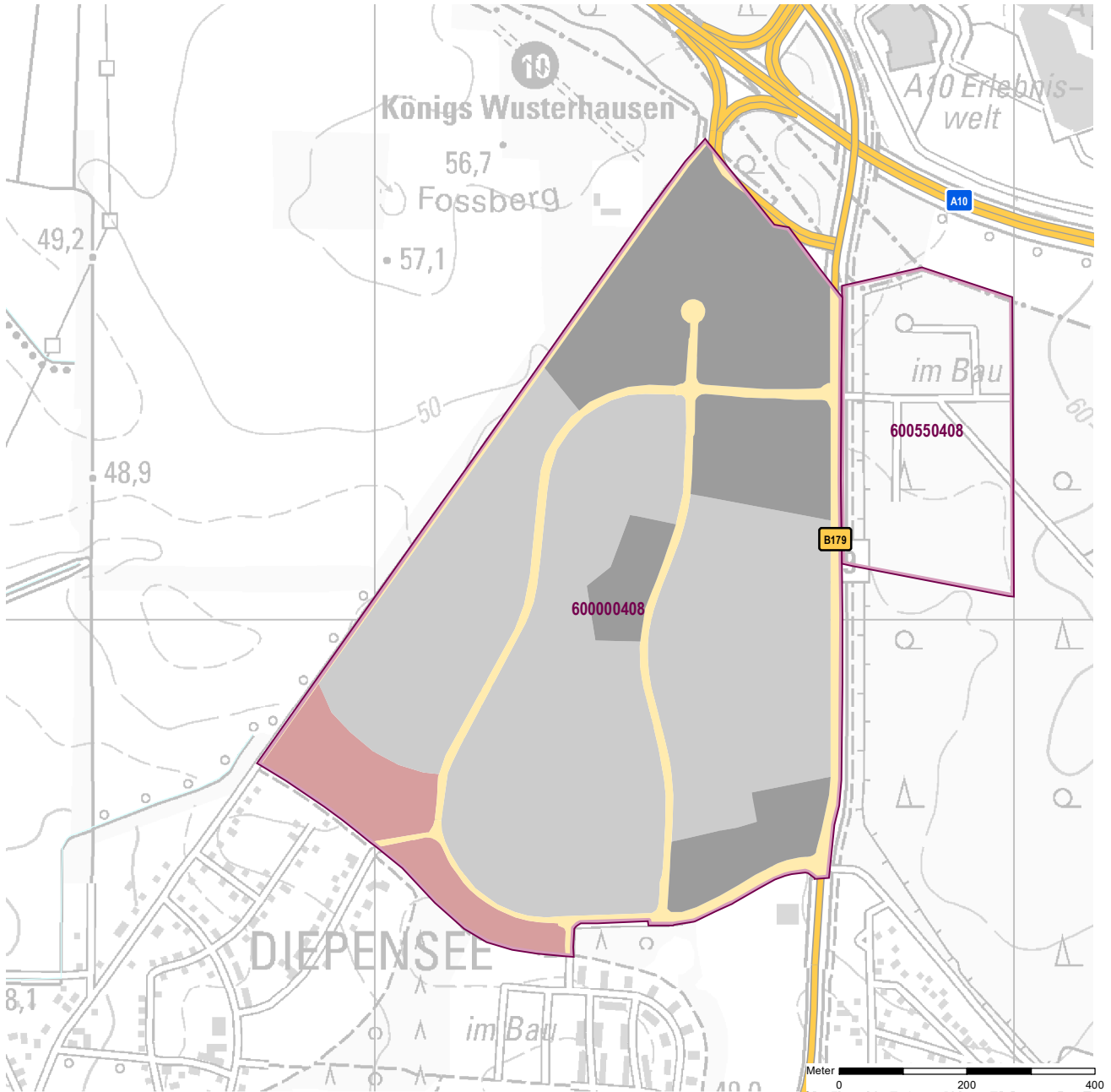
- 408 Gewerbe- und Wohnpark "Königspark"
- 409 Gewerbepark Möllenberg
- 410 Schütte-Lanz-Gewerbepark Zeesen
- 411 Hafen Königs Wusterhausen (GVZ Schönefelder Kreuz)
- 412 GIZ Gewerbe- und Industriezentrum
- 413 Industriegebiet Niederlehme
- 452 Gewerbefläche Xella Deutschland GmbH
- 454 Gewerbefläche SMW GmbH Karl-Marx-Straße
- 550408 Technologiepark Funckerberg (1. Bauabschnitt Nordwest)
- 550416 Gewerbe- und Mischgebiet Schulstraße, Niederlehme
- 880409 Gewerbeflächen Am Möllenberg/Gartenweg

Hinweis:
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



Gemeinde: Königs Wusterhausen
Gewerbegebiet: Gewerbe- und Wohnpark "Königspark"
Registernummer LBV: 600000408

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
70,8	59,1	40,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

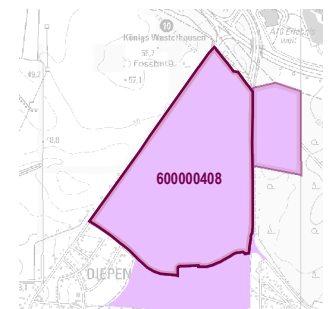


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbe- und Wohnpark "Königspark"

Standortangaben

Gemeinde	Königs Wusterhausen
Amt/Verbandsgemeinde	Königs Wusterhausen (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	60,0	70,8
nutzbare Fläche (Netto)	45,0	59,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	35,0	40,9

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

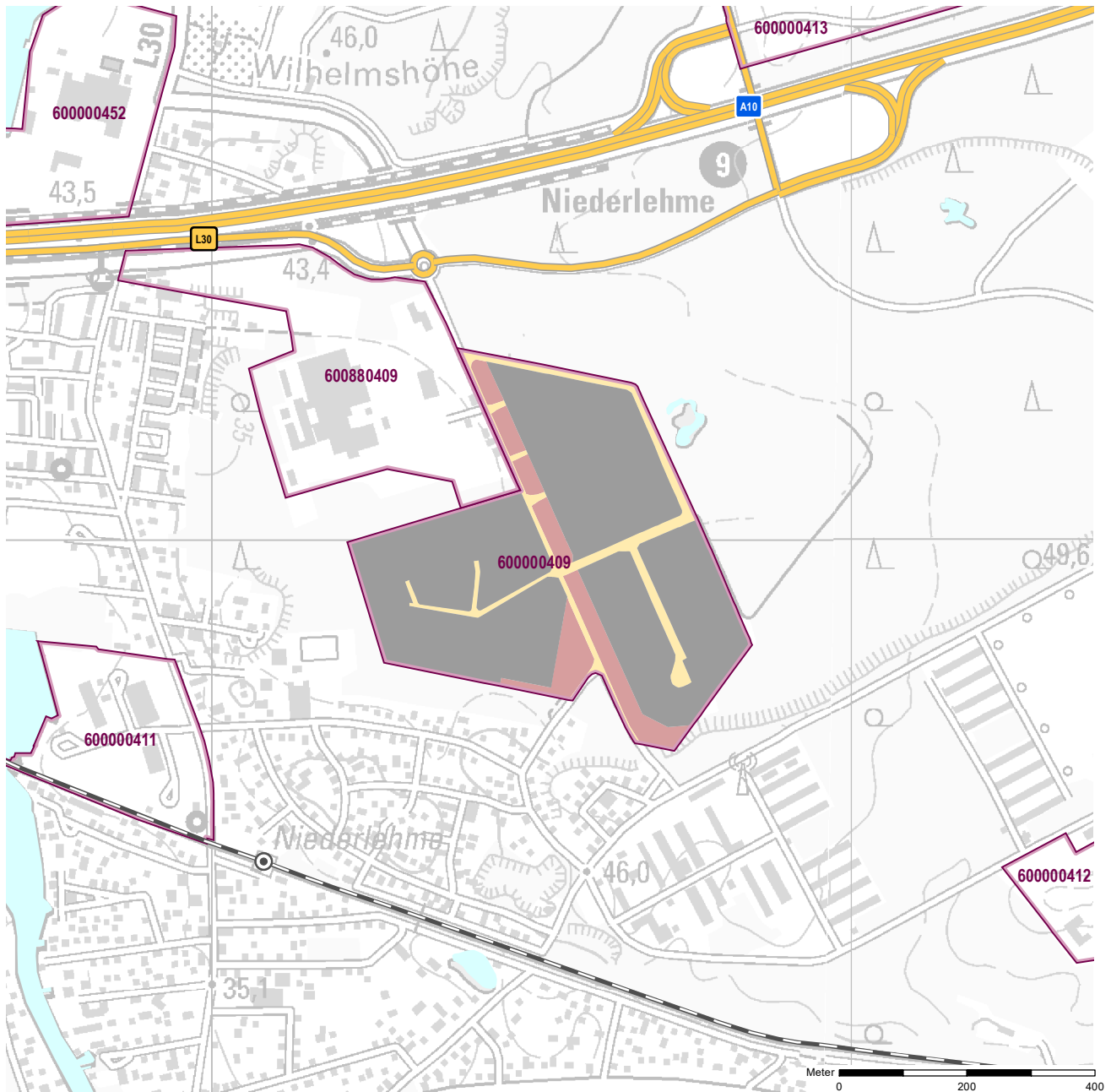
	[km]	
KV-Terminal	4	Binnenhafen Königs Wusterhausen/Wildau
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10 Königs Wusterhausen
Bundesstraße	0,4	B 179
Flughafen	17	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Königs Wusterhausen

Impressum

Registernummer	600000408
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Wirtschaftsförderung Dahme-Spreewald
Datum der Erfassung/Aktualisierung	16.11.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Königs Wusterhausen
Gewerbegebiet: Gewerbepark Möllenberg
Registernummer LBV: 600000409

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
22,1	17,4		

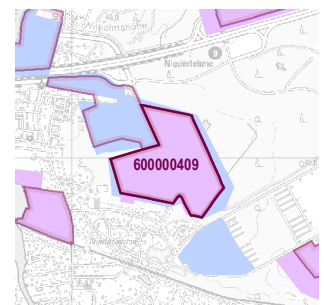


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbepark Möllenberg

Standortangaben

Gemeinde	Königs Wusterhausen
Amt/Verbandsgemeinde	Königs Wusterhausen (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Königs Wusterhausen, Steuern / Liegenschaften, Schlossstraße 3, 15711 Königs Wusterhausen

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	23,0	22,1
nutzbare Fläche (Netto)	18,0	17,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	2,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

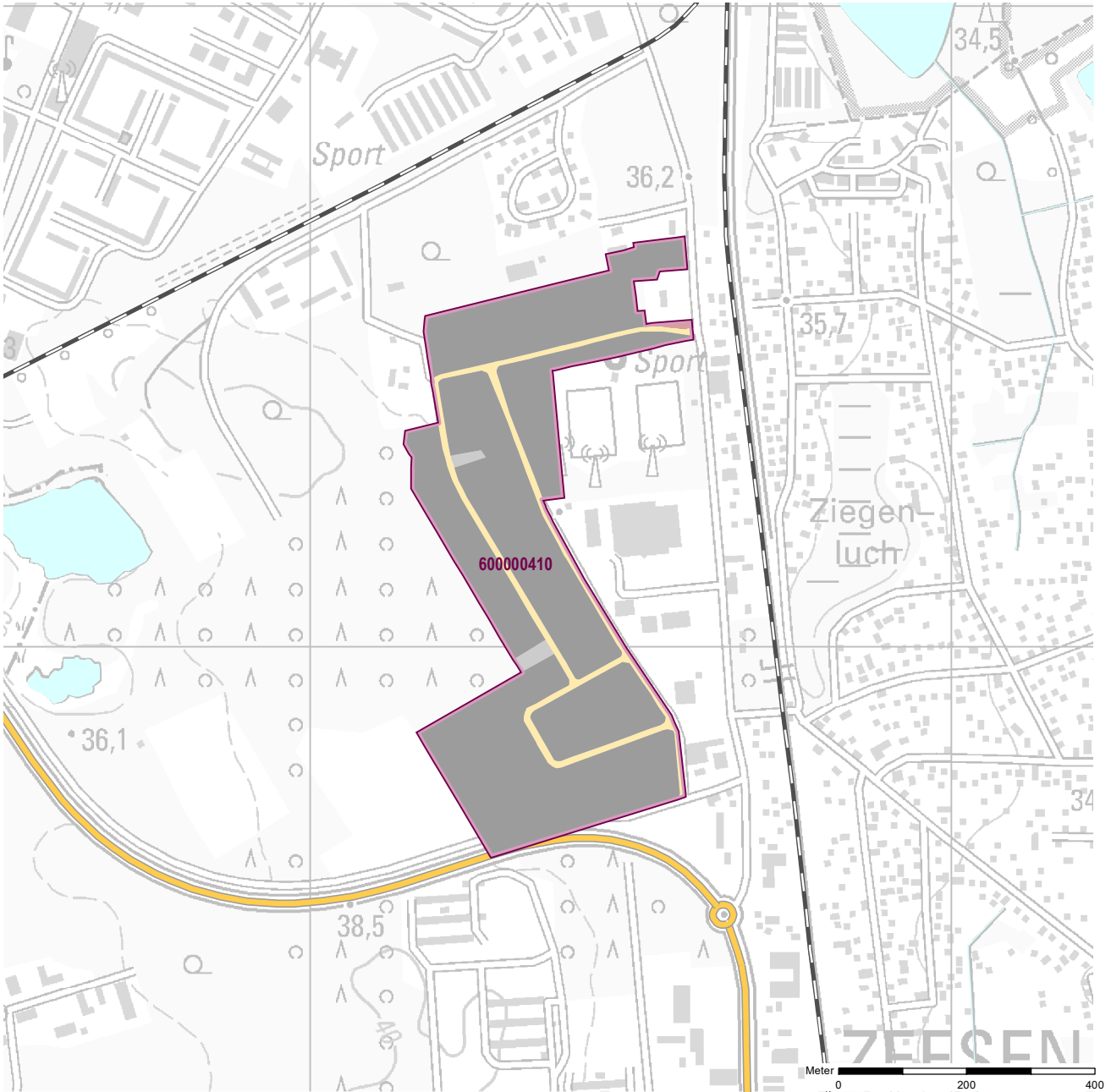
	[km]	
KV-Terminal	2	Binnenhafen Königs Wusterhausen/Wildau
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10 Niederlehme
Bundesstraße	3,7	B 179
Flughafen	17	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	1	Haltepunkt Niederlehme

Impressum

Registernummer	600000409
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Königs Wusterhausen
Datum der Erfassung/Aktualisierung	22.02.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Königs Wusterhausen
Gewerbegebiet: Schütte-Lanz-Gewerbepark Zeesen
Registernummer LBV: 600000410

Ergebnis der Flächenerfassung in ha		(Digitalisierung)		
Gesamtfläche:	22,8	nutzbare Fläche:	20,7	Potenzialfläche:*
				0,2
				Jahr des Luftbildes: 2020
				* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

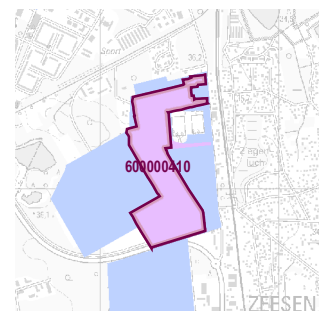


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Schütte-Lanz-Gewerbepark Zeesen

Standortangaben

Gemeinde	Königs Wusterhausen
Amt/Verbandsgemeinde	Königs Wusterhausen (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Corpus Sireo, Tel: 030-343464509

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	22,8	22,8
nutzbare Fläche (Netto)	18,0	20,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	3,2	0,2

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

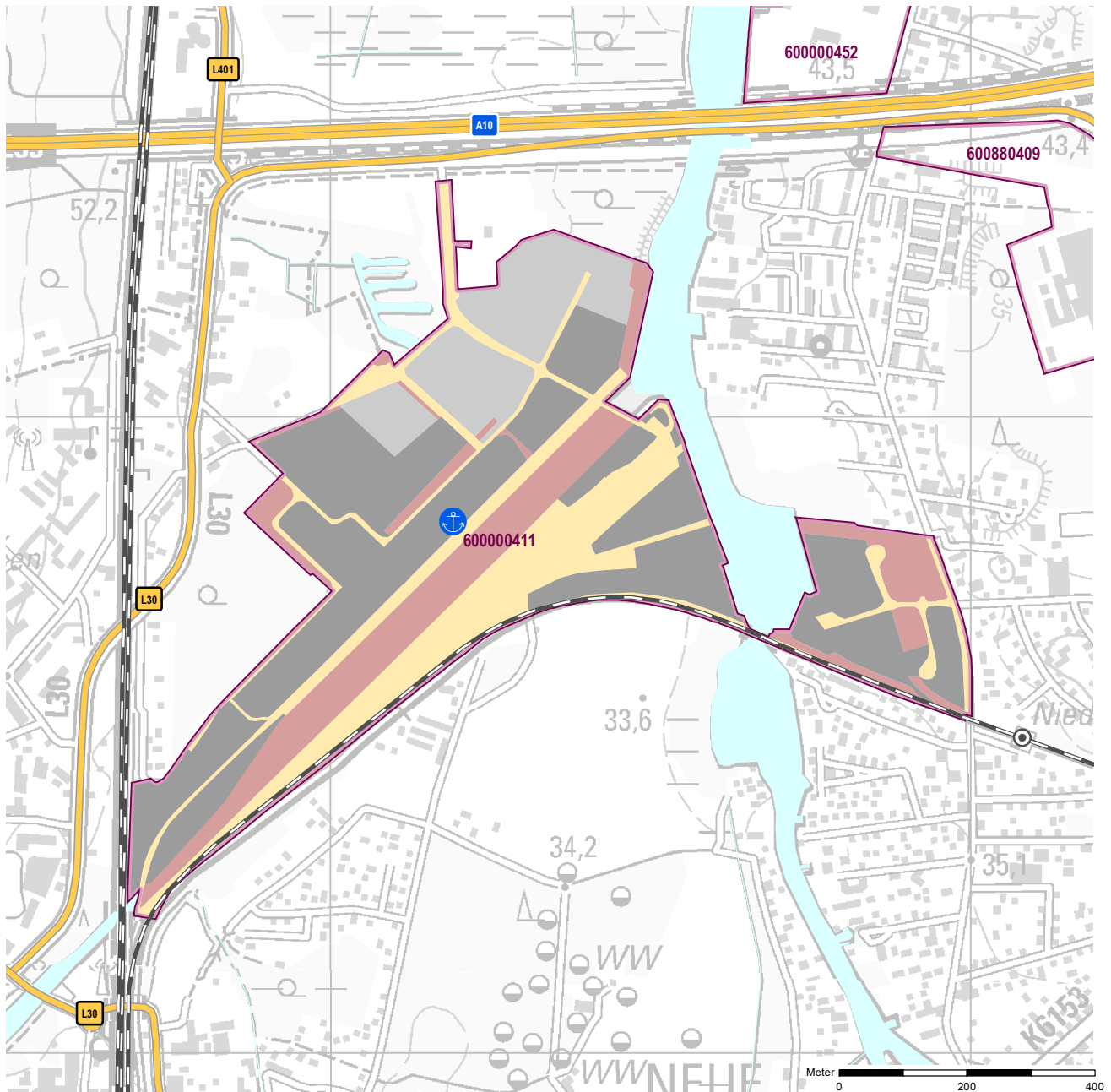
Erreichbarkeit	[km]	
KV-Terminal	3	Binnenhafen Königs Wusterhausen/Wildau
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 10 Königs Wusterhausen
Bundesstraße	0,1	B 179
Flughafen	18,5	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Königs Wusterhausen

Impressum

Registernummer	600000410
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Königs Wusterhausen
Datum der Erfassung/Aktualisierung	22.02.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Königs Wusterhausen
Gewerbegebiet: Hafen Königs Wusterhausen (GVZ Schönefelder Kreuz)
Registernummer LBV: 600000411

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
47	26	6,2	

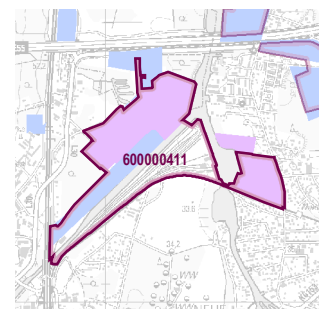


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Hafen Königs Wusterhausen (GVZ Schönefelder Kreuz)

Standortangaben

Gemeinde	Königs Wusterhausen
Amt/Verbandsgemeinde	Königs Wusterhausen (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	sonstige Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	LUTRA GmbH

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE, SO, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	65,0	47,0
nutzbare Fläche (Netto)	22,0	26,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	17,0	6,2
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	natürliche Gegebenheiten	Lärmemissionsbeschränkungen wegen Krankenhaus
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	ja

Erreichbarkeit

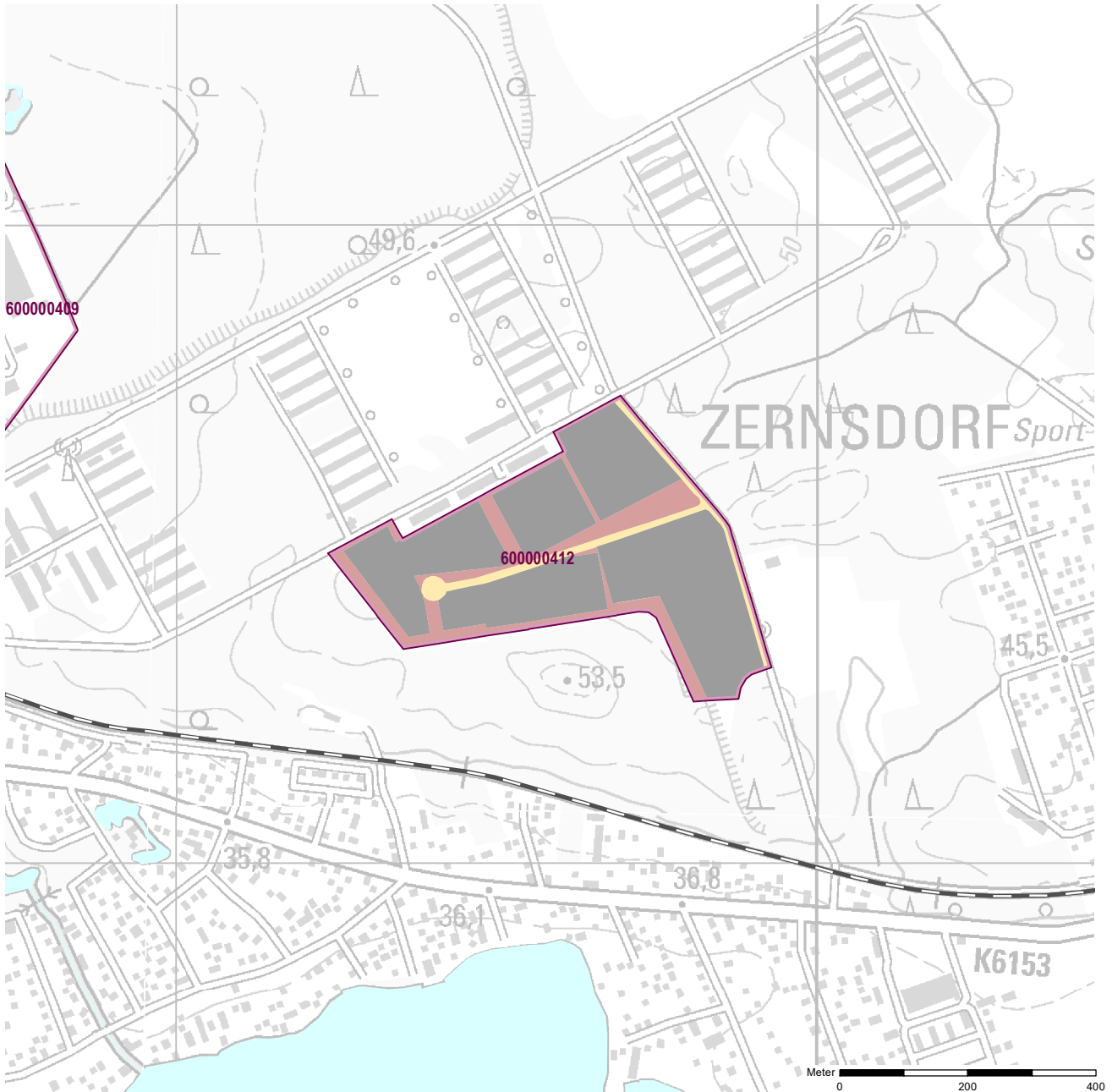
Erreichbarkeit	[km]	
KV-Terminal	0	Binnenhafen Königs Wusterhausen/Wildau
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 10 Niederlehme
Bundesstraße	1,9	B 179
Flughafen	19	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Königs Wusterhausen

Impressum

Registernummer	600000411
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und WFG
Datum der Erfassung/Aktualisierung	16.11.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Königs Wusterhausen
Gewerbegebiet: GIZ Gewerbe- und Industriezentrum
Registernummer LBV: 600000412

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
15,8	11,7		

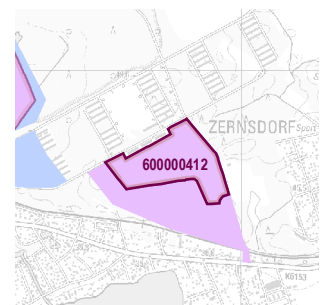


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

GIZ Gewerbe- und Industriezentrum

Standortangaben

Gemeinde	Königs Wusterhausen
Amt/Verbandsgemeinde	Königs Wusterhausen (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Regionale Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH, Freiheitstraße 120 Aufgang A, 15745 Wildau

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	15,0	15,8
nutzbare Fläche (Netto)	13,5	11,7
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

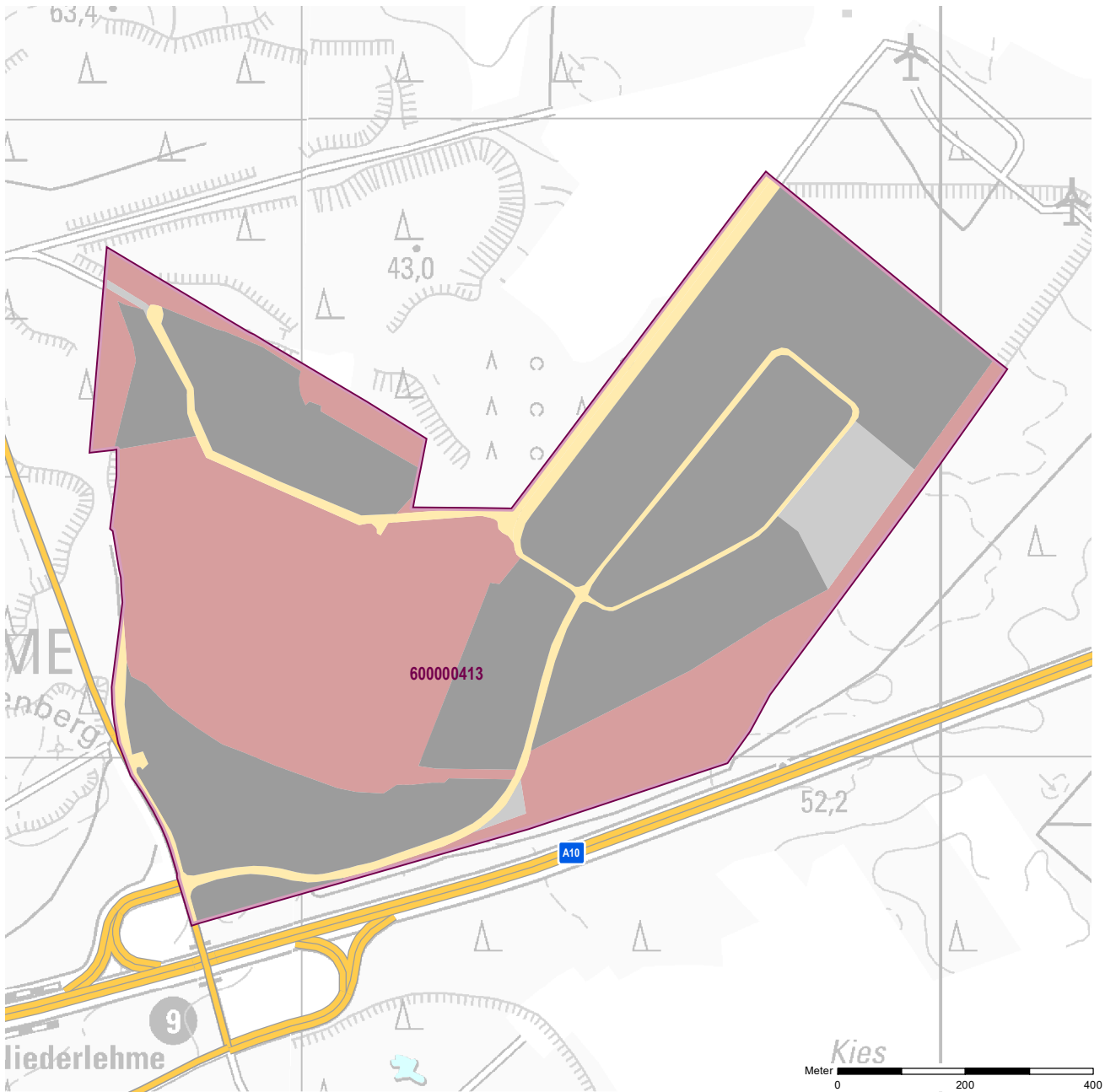
	[km]	
KV-Terminal	5	Binnenhafen Königs Wusterhausen/Wildau
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 10 Niederlehme
Bundesstraße	4,8	B 179
Flughafen	24	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Haltepunkt Zernsdorf

Impressum

Registernummer	600000412
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und WFG
Datum der Erfassung/Aktualisierung	16.11.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Königs Wusterhausen
Gewerbegebiet: Industriegebiet Niederlehme
Registernummer LBV: 600000413

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
92,1	51,4	2,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

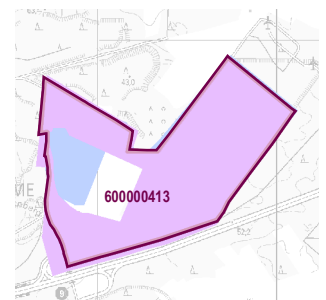


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Industriegebiet Niederlehme

Standortangaben

Gemeinde	Königs Wusterhausen
Amt/Verbandsgemeinde	Königs Wusterhausen (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet PV
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	IVG Asset Management GmbH Berlin, Hallerstraße 6, 10587 Berlin

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	80,0	92,1
nutzbare Fläche (Netto)	49,0	51,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	25,0	2,8
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung	geringe Emissionsauflagen; BP: Höhe max. 30 m
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

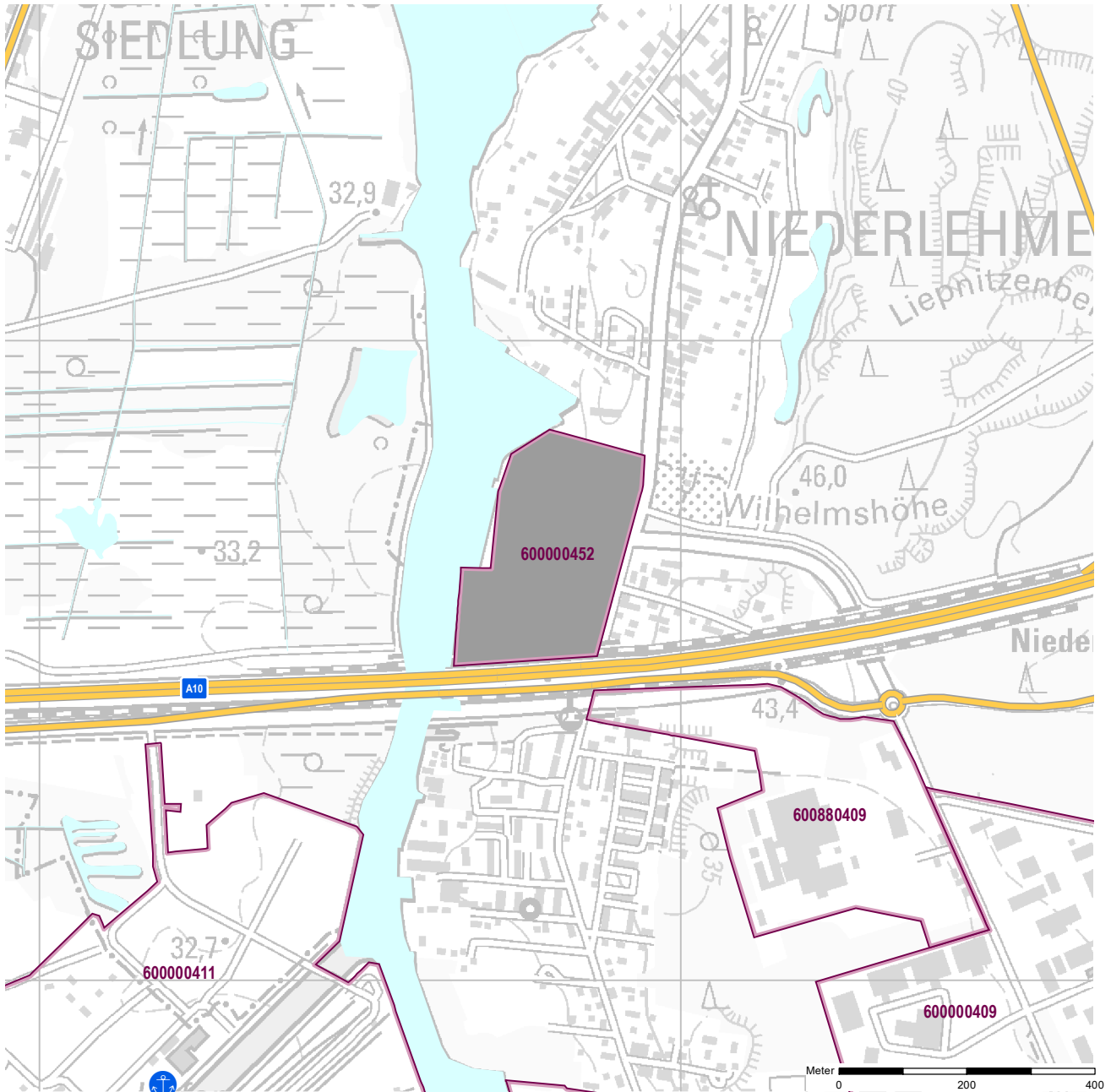
	[km]	
KV-Terminal	4	Binnenhafen Königs Wusterhausen/Wildau
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	0,2	A 10 Niederlehme
Bundesstraße	5,0	B 179
Flughafen	20	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Haltepunkt Niederlehme

Impressum

Registernummer	600000413
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	16.11.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Königs Wusterhausen
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Xella Deutschland GmbH
Registernummer LBV: 600000452

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
7,7	7,7	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

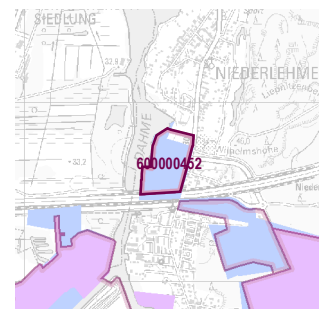


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbefläche Xella Deutschland GmbH

Standortangaben

Gemeinde	Königs Wusterhausen
Amt/Verbandsgemeinde	Königs Wusterhausen (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI

Flächenangaben [ha]

Gesamtfläche (Brutto)	7,2
nutzbare Fläche (Netto)	7,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0

Sachdatenerhebung

7,2
7,2
0,0

Digitale Daten (Quelle LBV)

7,7
7,7
0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

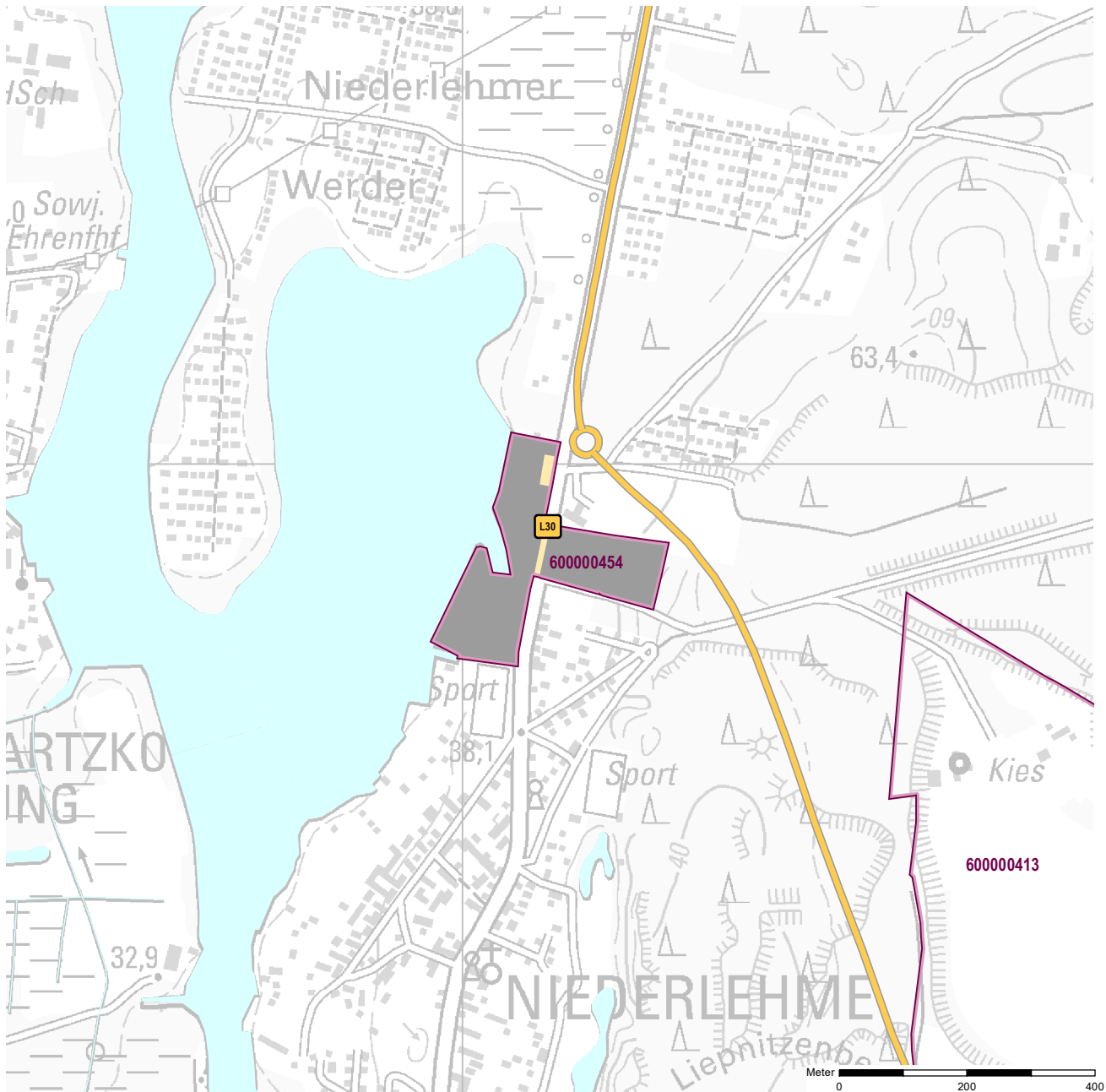
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10	Niederlehme
Bundesstraße	4,3	B 179	
Flughafen	15	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	1	Haltepunkt Niederlehme	

Impressum

Registernummer	600000452
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Königs Wusterhausen
Datum der Erfassung/Aktualisierung	22.02.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Königs Wusterhausen
Gewerbegebiet: Gewerbefläche SMW GmbH Karl-Marx-Straße
Registernummer LBV: 600000454

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
5,2	5	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

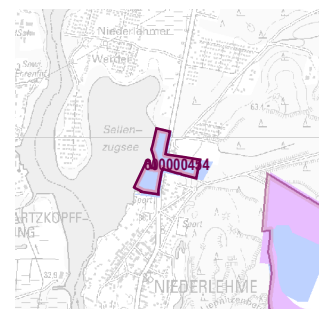


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche SMW GmbH Karl-Marx-Straße

Standortangaben

Gemeinde	Königs Wusterhausen
Amt/Verbandsgemeinde	Königs Wusterhausen (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,6	5,2
nutzbare Fläche (Netto)	4,2	5,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

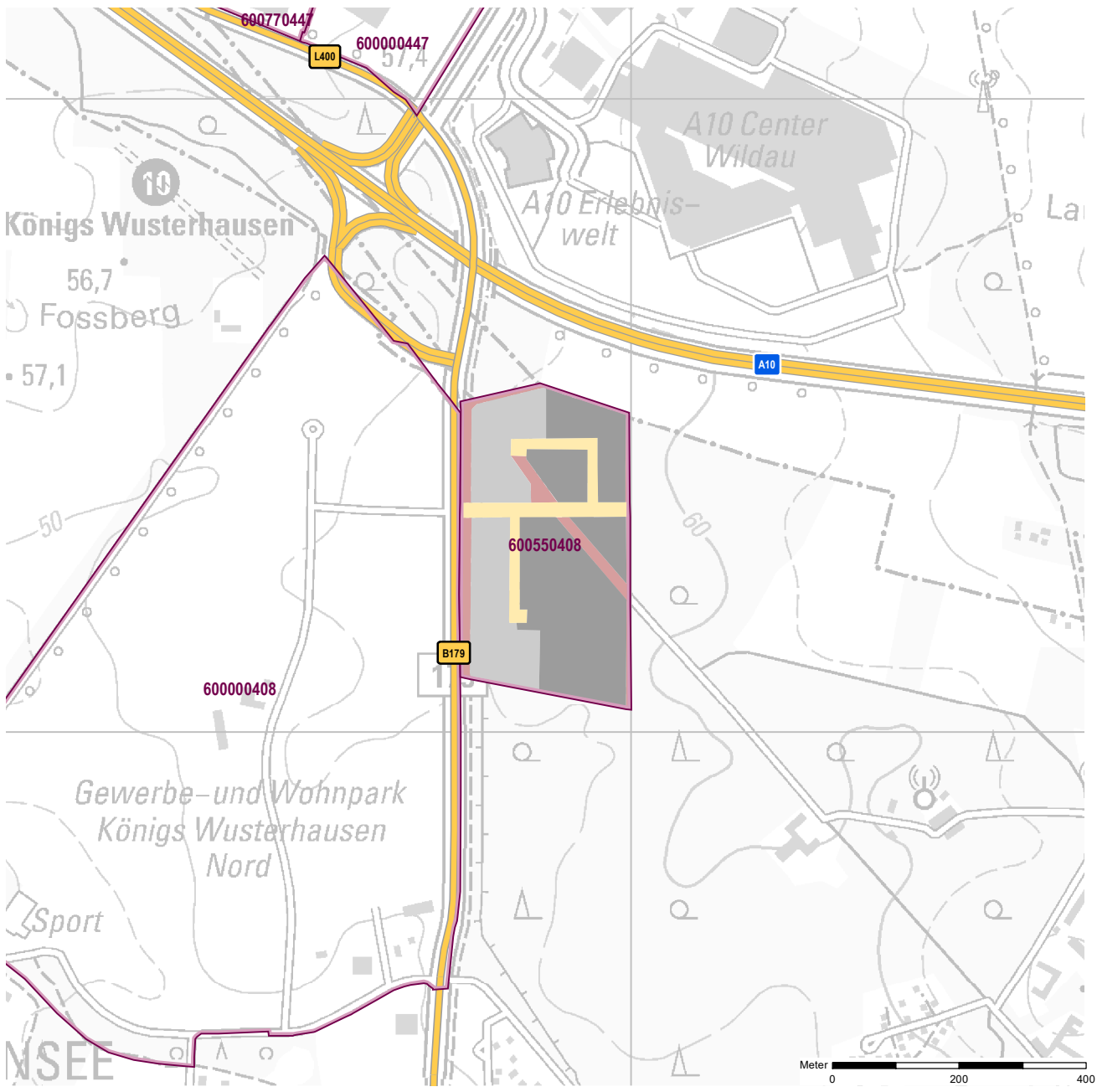
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 10 Niederlehme
Bundesstraße	5,5	B 179
Flughafen	16	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	1	Haltepunkt Niederlehme

Impressum

Registernummer	600000454
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Königs Wusterhausen
Datum der Erfassung/Aktualisierung	22.02.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Königs Wusterhausen
Gewerbegebiet: Technologiepark Funkerberg (1. Bauabschnitt Nordwest)
Registernummer LBV: 600550408

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2020	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
12,6	9,6	3,6	

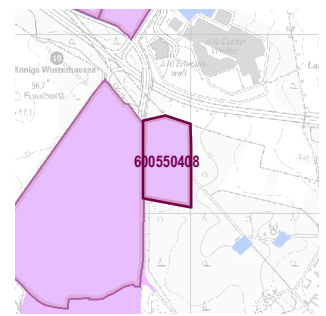


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



LBV, Raumbewachung und Stadtmonitoring | 2022
 Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0
 Datenbasis: Bauleitplanung, Luftbildinterpretation, eigene Recherchen LBV

Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Technologiepark Funkerberg (1. Bauabschnitt Nordwest)

Standortangaben

Gemeinde	Königs Wusterhausen
Amt/Verbandsgemeinde	Königs Wusterhausen (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	leer/ ungenutzt
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	12,5	12,6
nutzbare Fläche (Netto)	9,5	9,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	9,5	3,6 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.	(Gesamtfläche Technologiepark: 60 ha, Netto: 45 ha)
---	------	---

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

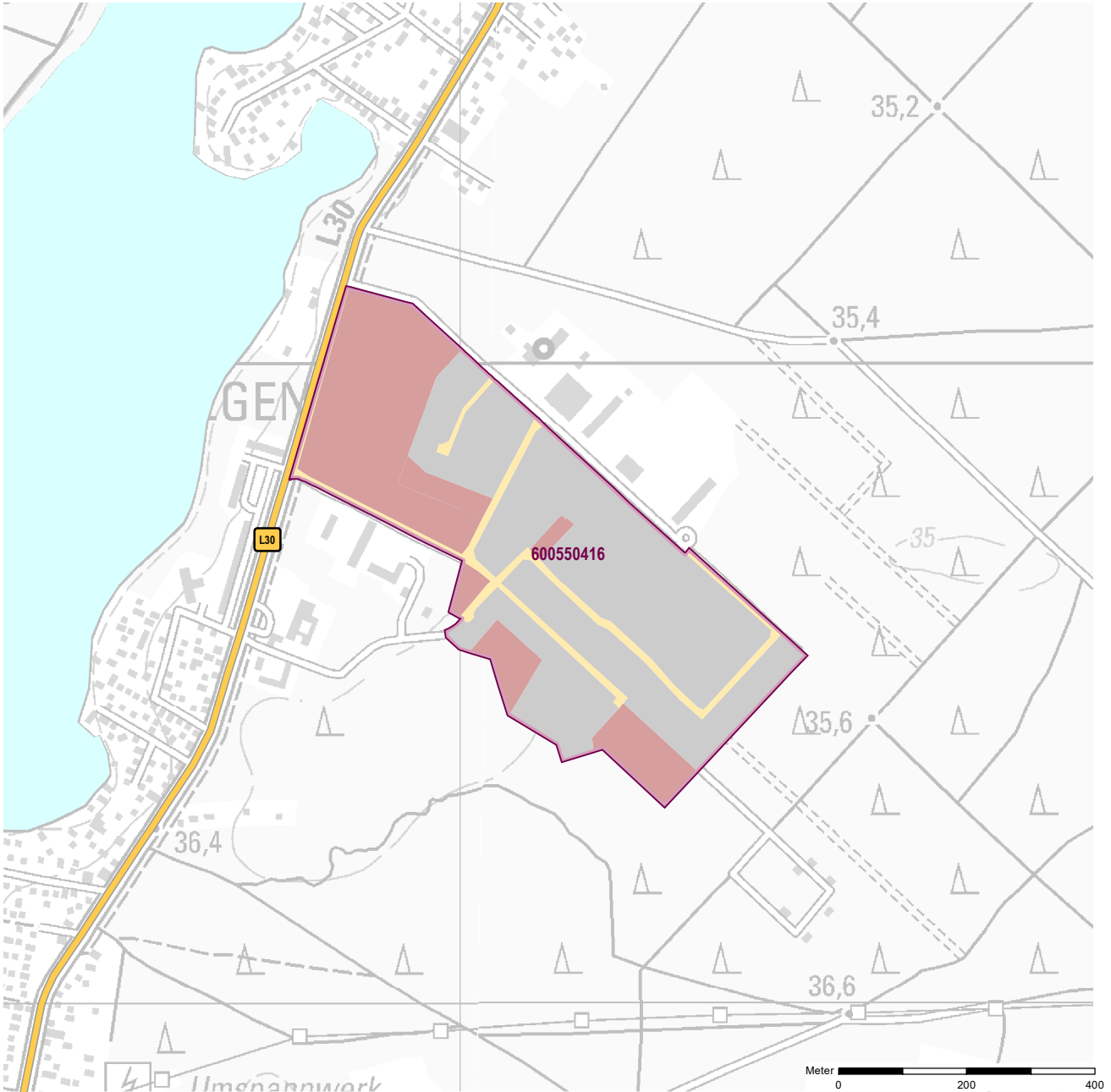
Erreichbarkeit	[km]	
KV-Terminal	4	Binnenhafen Königs Wusterhausen/Wildau
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10 Königs Wusterhausen
Bundesstraße	0,5	B 179
Flughafen	17	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Königs Wusterhausen

Impressum

Registernummer	600550408
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und WFG
Datum der Erfassung/Aktualisierung	16.11.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Königs Wusterhausen
Gewerbegebiet: Gewerbe- und Mischgebiet Schulstraße, Niederlehme
Registernummer LBV: 600550416

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
27,5	16,4	16,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

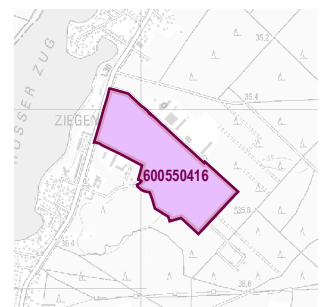


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbe- und Mischgebiet Schulstraße, Niederlehme

Standortangaben

Gemeinde	Königs Wusterhausen
Amt/Verbandsgemeinde	Königs Wusterhausen (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet Gebäude tw ungenutzt
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	sonstige Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	MI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	27,5	27,5
nutzbare Fläche (Netto)	20,0	16,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	15,0	16,4
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	bauliche Gegebenheiten	ungenutzte Gebäude (ehem. Kaserne)
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

[km]

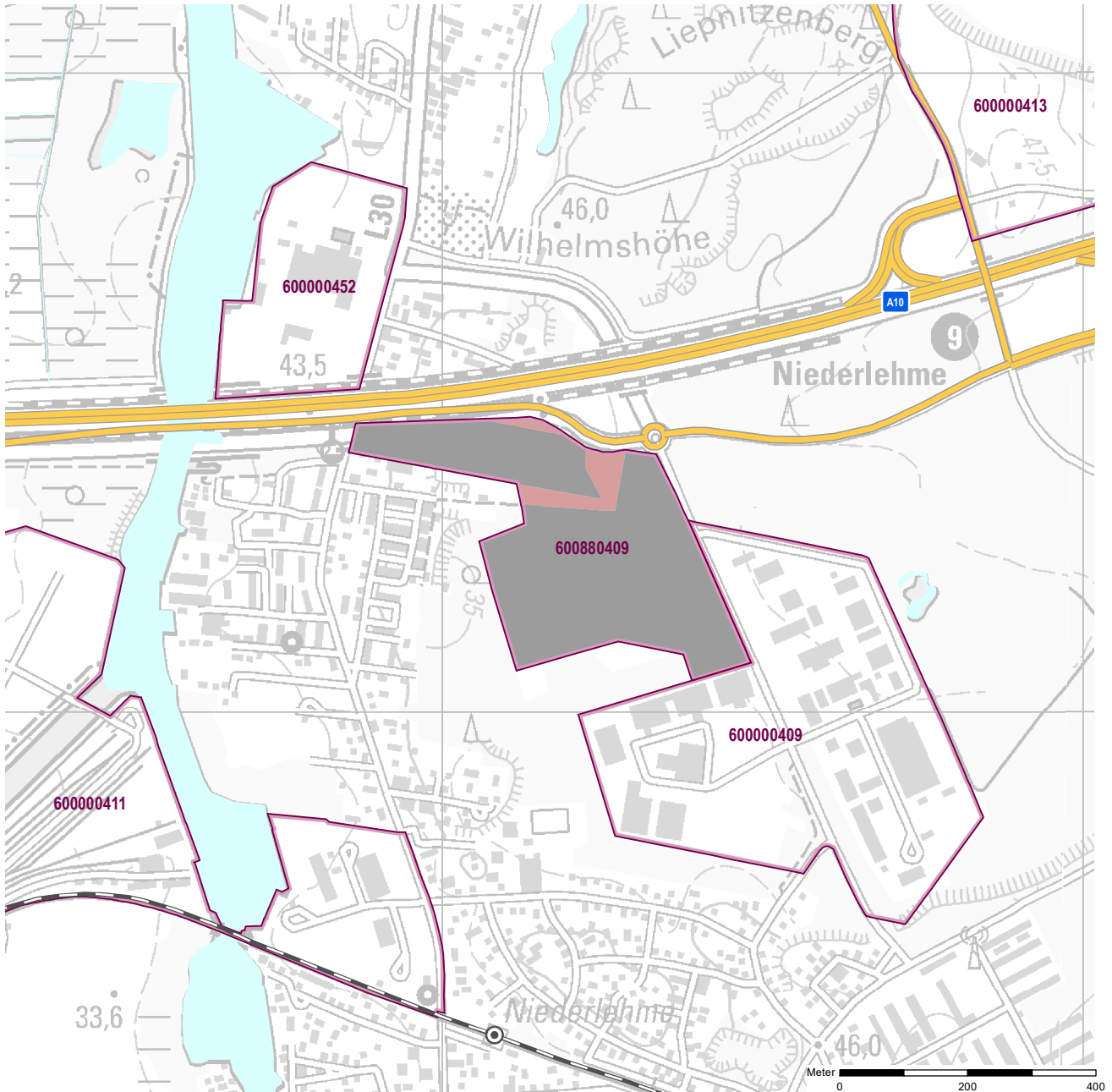
KV-Terminal
Bundesautobahn (Anschlussstelle)
Bundesstraße
Flughafen
Verkehrslandeplatz
Bahnhof

Impressum

Registernummer	600550416
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Königs Wusterhausen
Datum der Erfassung/Aktualisierung	30.06.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Königs Wusterhausen
Gewerbegebiet: Gewerbeflächen Am Möllenberg/Gartenweg
Registernummer LBV: 600880409

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
12,4	11,5	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

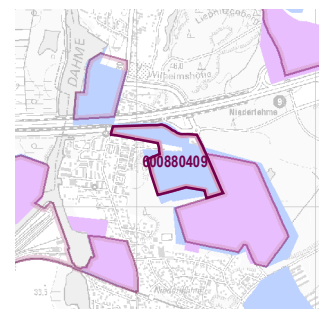


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbeflächen Am Möllenberg/Gartenweg

Standortangaben

Gemeinde	Königs Wusterhausen
Amt/Verbandsgemeinde	Königs Wusterhausen (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	11,0	12,4
nutzbare Fläche (Netto)	9,0	11,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10 Niederlehme
Bundesstraße	5,0	B 179
Flughafen	16	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Haltepunkt Niederlehme

Impressum

Registernummer	600880409
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Königs Wusterhausen
Datum der Erfassung/Aktualisierung	22.02.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020