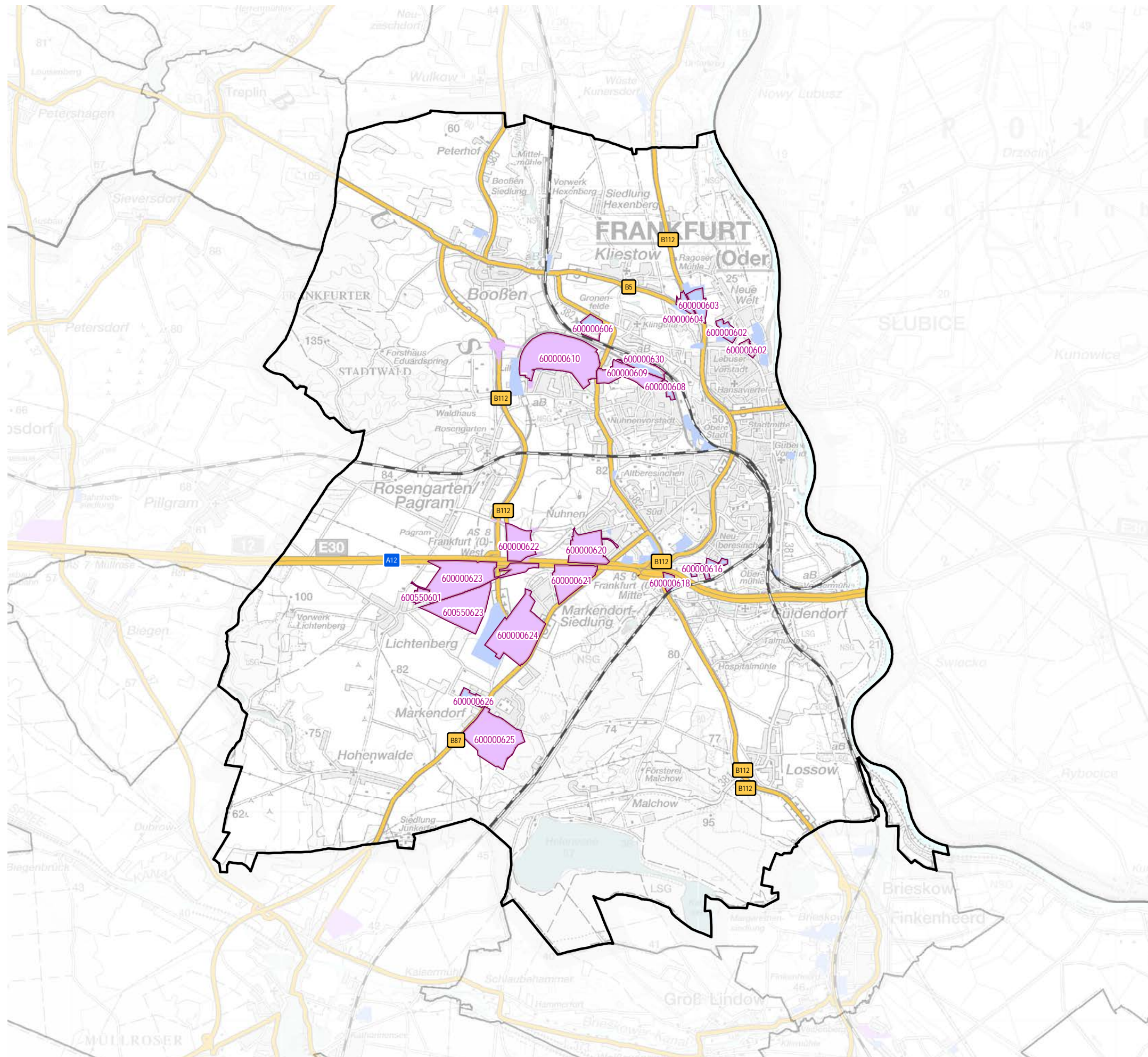


Gewerbegebiete von Frankfurt (Oder)



- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- gewerbliche FNP-Fläche
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise

GWG mit Registernummer (verkürzt)

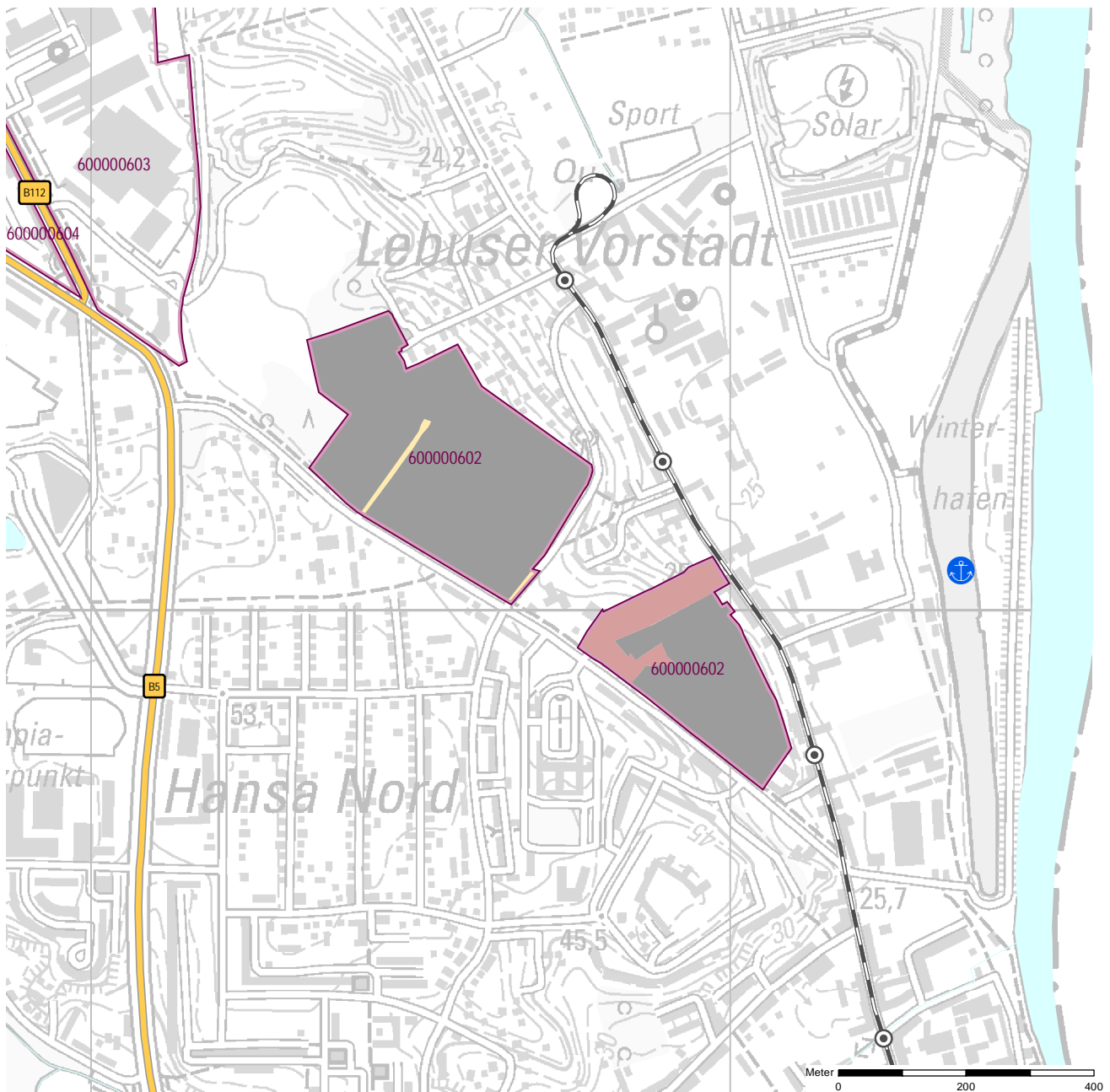
- 602 Goepelstraße
- 603 B 112 / Brauerei
- 604 B 112 / Eisenwerk
- 606 Gronenfelder Weg
- 608 Goethestraße
- 609 Georg-Richter-Straße
- 610 Gewerbegebiet Seefichten
- 616 Mühlenweg / Fernsehurm
- 618 Industriegebiet Kiesgrube B112
- 620 Am großen Dreieck
- 621 Technologiepark Ostbrandenburg
- 622 GVZ Frankfurt (Oder) - Nordost
- 623 GVZ Frankfurt (Oder) - Süd
- 624 Gewerbegebiet Markendorf II
- 625 Gewerbegebiet Markendorf I (TeGeCe)
- 626 Markendorf Mitte
- 630 EastGate Logistikcenter (KV-Terminal)
- 550601 Neue Straße Lichtenberg
- 550623 Industriegebiet an der A12

Hinweis:
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: Goepelstraße
 Registernummer LBV: 60000602

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
17	15,2	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

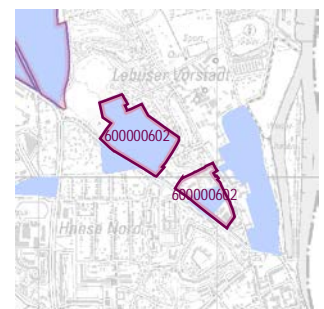


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Goepelstraße

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	§ 34 BauGB
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	15,7	17,0
nutzbare Fläche (Netto)	11,3	15,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	sonstige	nach §34 BauGB
---	----------	----------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

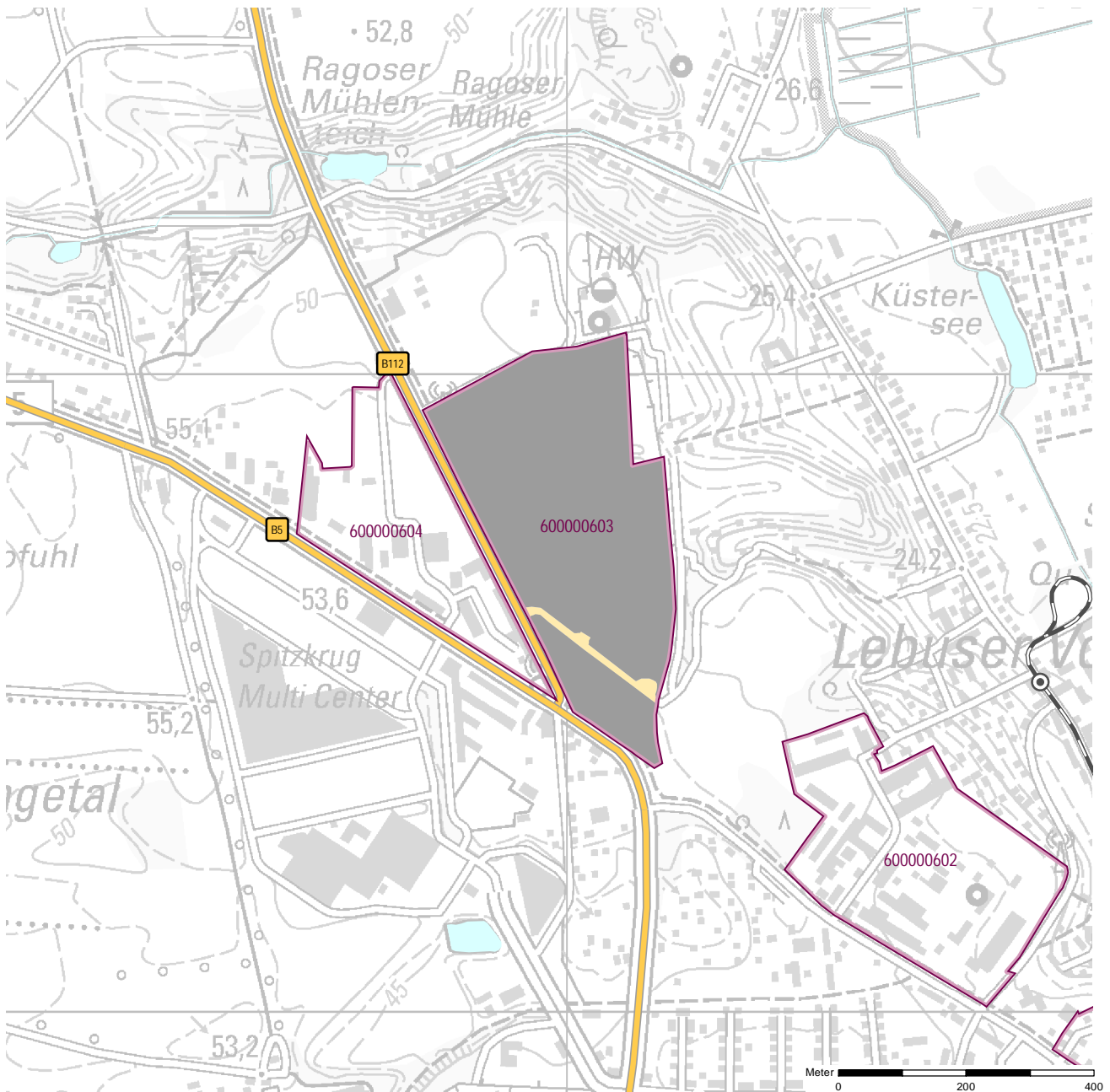
	[km]	
KV-Terminal	5	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	0,8	B 5
Flughafen	83	BER
Verkehrslandeplatz	24	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	3	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000602
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.07.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: B 112 / Brauerei
 Registernummer LBV: 600000603

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
15,2	14,9	0	<i>* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt</i>

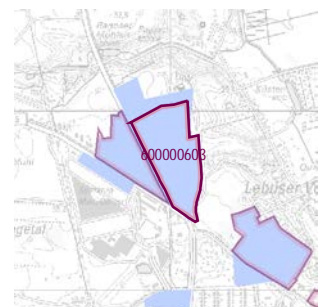


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

B 112 / Brauerei

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	19,7	15,2
nutzbare Fläche (Netto)	19,0	14,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.	keine Erweiterung/Entwicklung des Standortes geplant
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

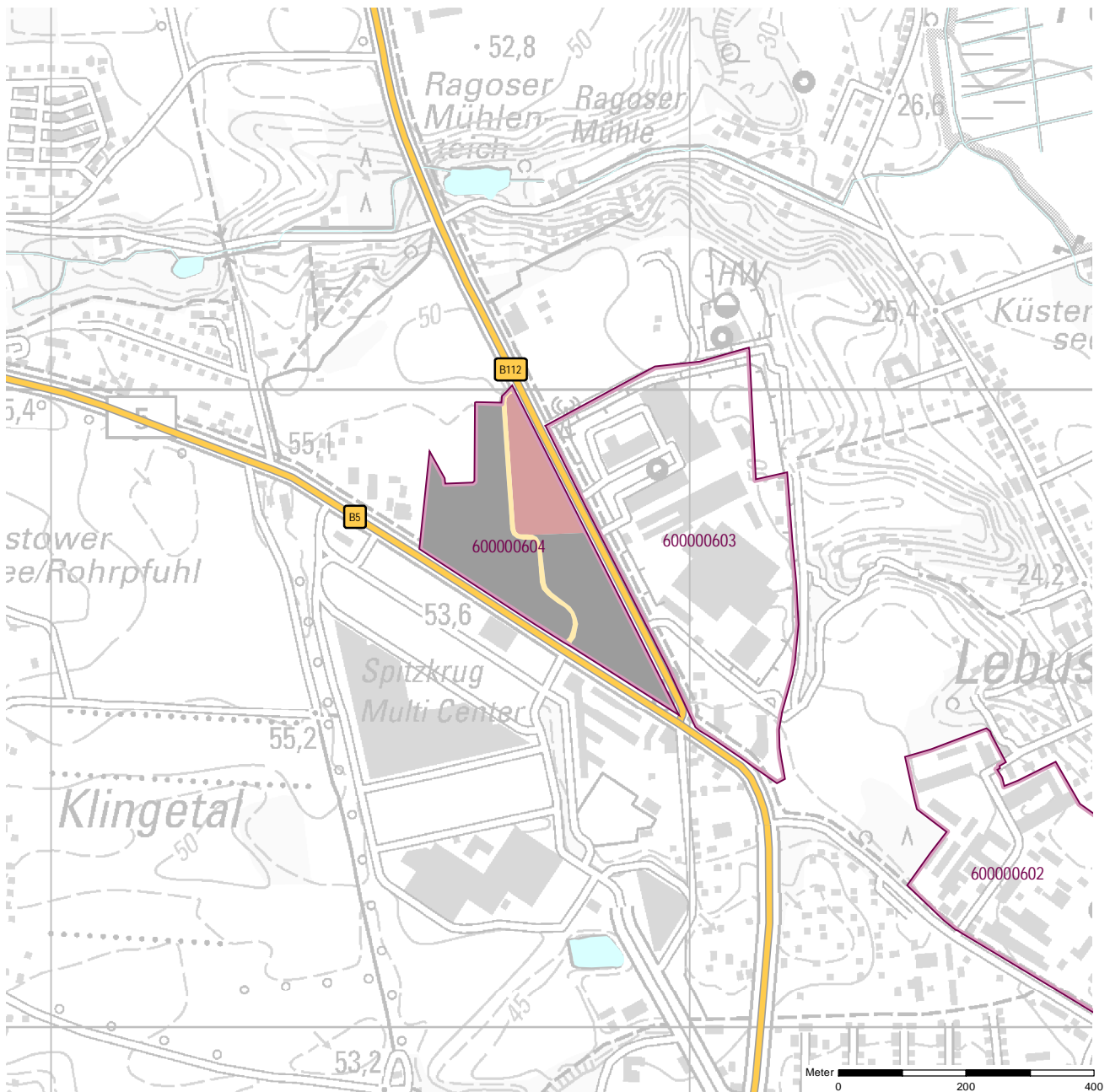
	[km]	
KV-Terminal	5	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	8	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	0,1	B 5/112
Flughafen	83	BER
Verkehrslandeplatz	24	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	4	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000603
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.07.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: B 112 / Eisenwerk
 Registernummer LBV: 600000604

Ergebnis der Flächenerfassung in ha	(Digitalisierung)	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche: 7,6	nutzbare Fläche: 5,8	0	*Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

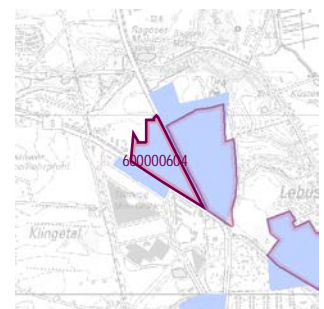


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

B 112 / Eisenwerk

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 / § 35 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	7,1	7,6
nutzbare Fläche (Netto)	5,0	5,8
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	nach §34 und §35 BauGB
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

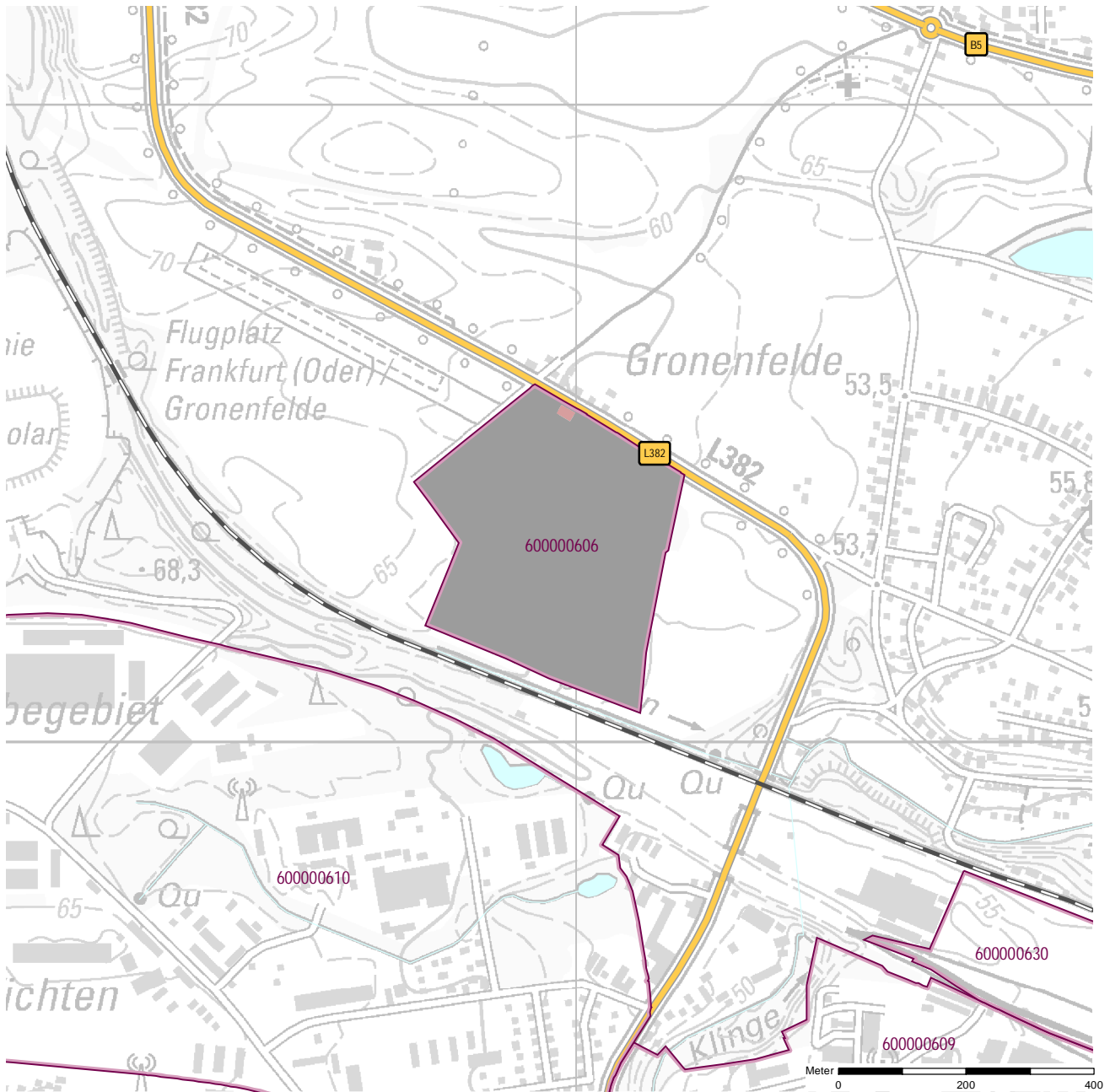
	[km]	
KV-Terminal	5	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	8	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	0,1	B 5/112
Flughafen	82	BER
Verkehrslandeplatz	22	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	4	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000604
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.07.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: Gronenfelder Weg
 Registernummer LBV: 600000606

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
13,9	13,8	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

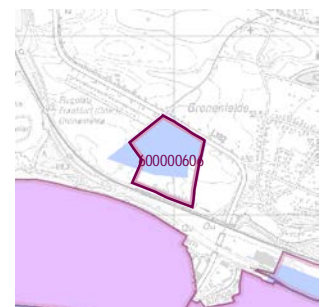


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gronenfelder Weg

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	§ 34 / § 35 BauGB
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	11,1	13,9
nutzbare Fläche (Netto)	7,5	13,8
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	sonstige	nach §35 BauGB
---	----------	----------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

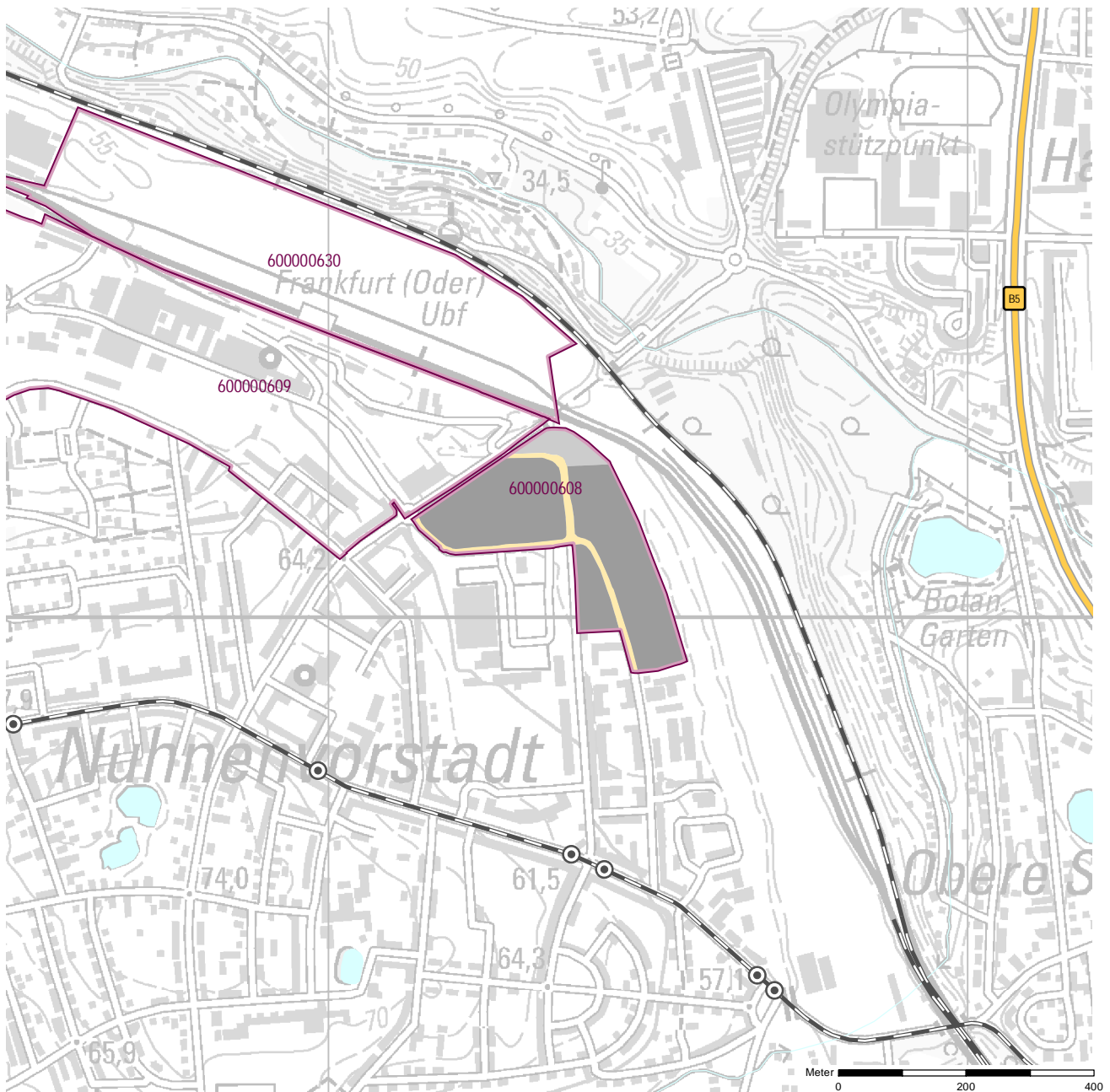
	[km]	
KV-Terminal	2	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	1,4	B 5
Flughafen	81	BER
Verkehrslandeplatz	24	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	5	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000606
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.07.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: Goethestraße
 Registernummer LBV: 600000608

Ergebnis der Flächenerfassung in ha		(Digitalisierung)	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	7	nutzbare Fläche:	6,3	
			0,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

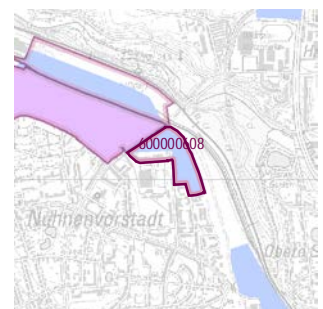


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Goethestraße

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	§ 34 BauGB
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

Gesamtfläche (Brutto)	6,4
nutzbare Fläche (Netto)	6,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,5

Sachdatenerhebung

6,4
6,4

Digitale Daten (Quelle LBV)

7,0
6,3
0,5

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	sonstige	nach §34 BauGB
---	----------	----------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

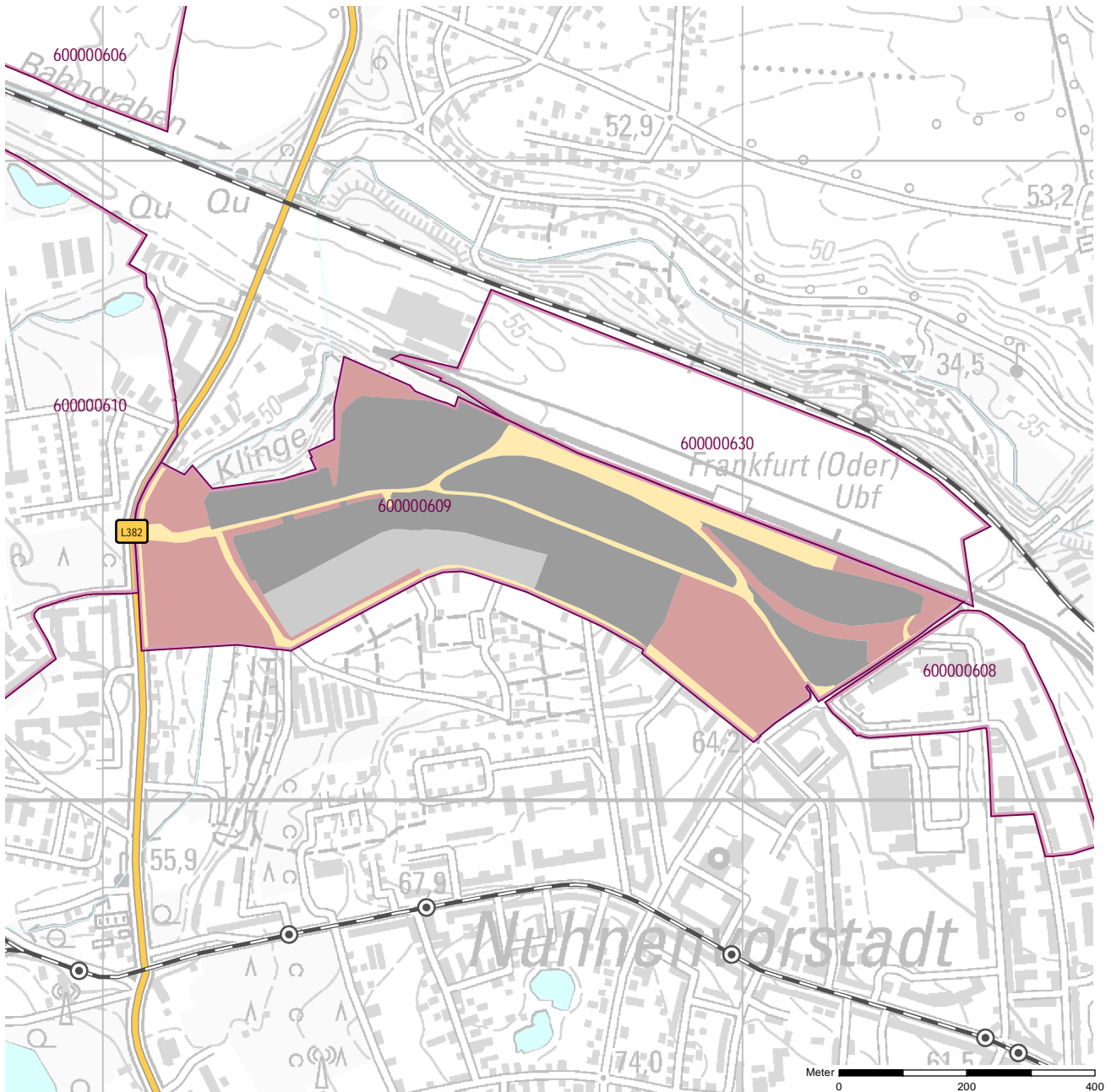
	[km]	
KV-Terminal	4	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	1,7	B 5
Flughafen	82	BER
Verkehrslandeplatz	23	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	3	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000608
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.07.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: Georg-Richter-Straße
 Registernummer LBV: 60000609

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
33,4	18,9	2,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

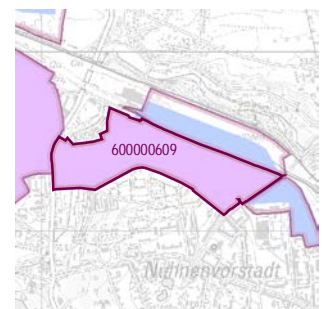


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Georg-Richter-Straße

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Frankfurt, Goepelstraße 38, 15234 Frankfurt (Oder)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	25,0	33,4
nutzbare Fläche (Netto)	18,9	18,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	7,7	2,9 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	sonstige	z.T. Erschließung problematisch, Immissionsschutz, GE eingeschränkt
---	----------	---

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

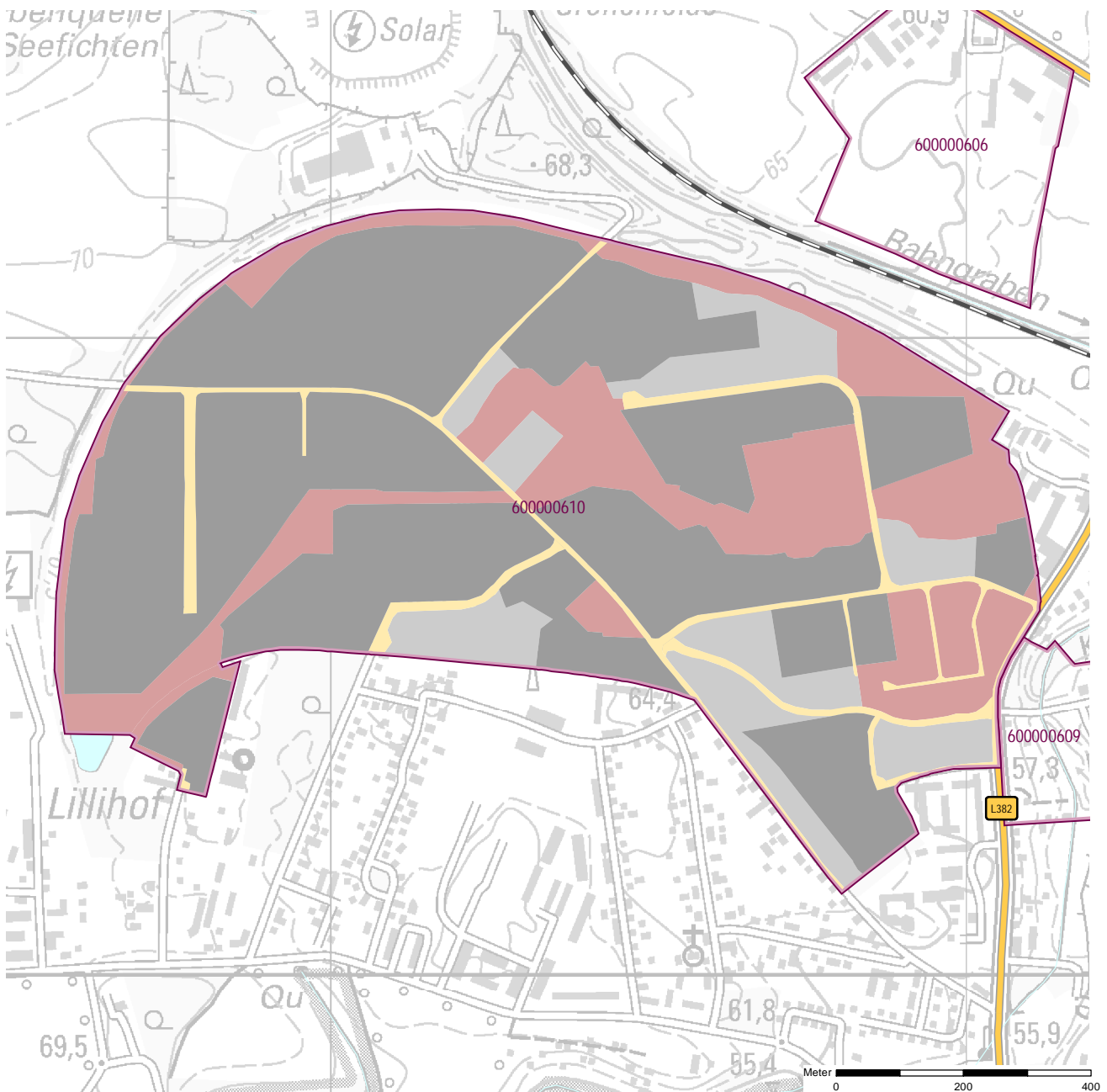
	[km]	
KV-Terminal	0	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4,7	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	1,8	B 112
Flughafen	83	BER
Verkehrslandeplatz	23	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	4,3	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000609
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.07.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Seefichten
 Registernummer LBV: 600000610

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
103,9	73,9	12,7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

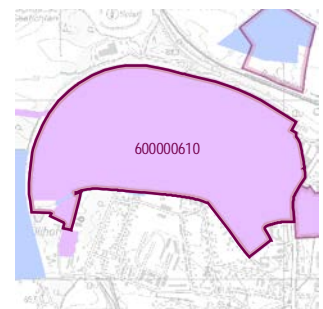


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Seefichten

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	sonstige Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Frankfurt, Goepelstraße 38, 15234 Frankfurt (Oder)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE, MI, SO
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	98,7	103,9
nutzbare Fläche (Netto)	59,8	73,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	5,6	12,7
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	z.T nicht erschlossen, z.T. GE eingeschränkt, z.T. Traufhöhenfestsetzung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

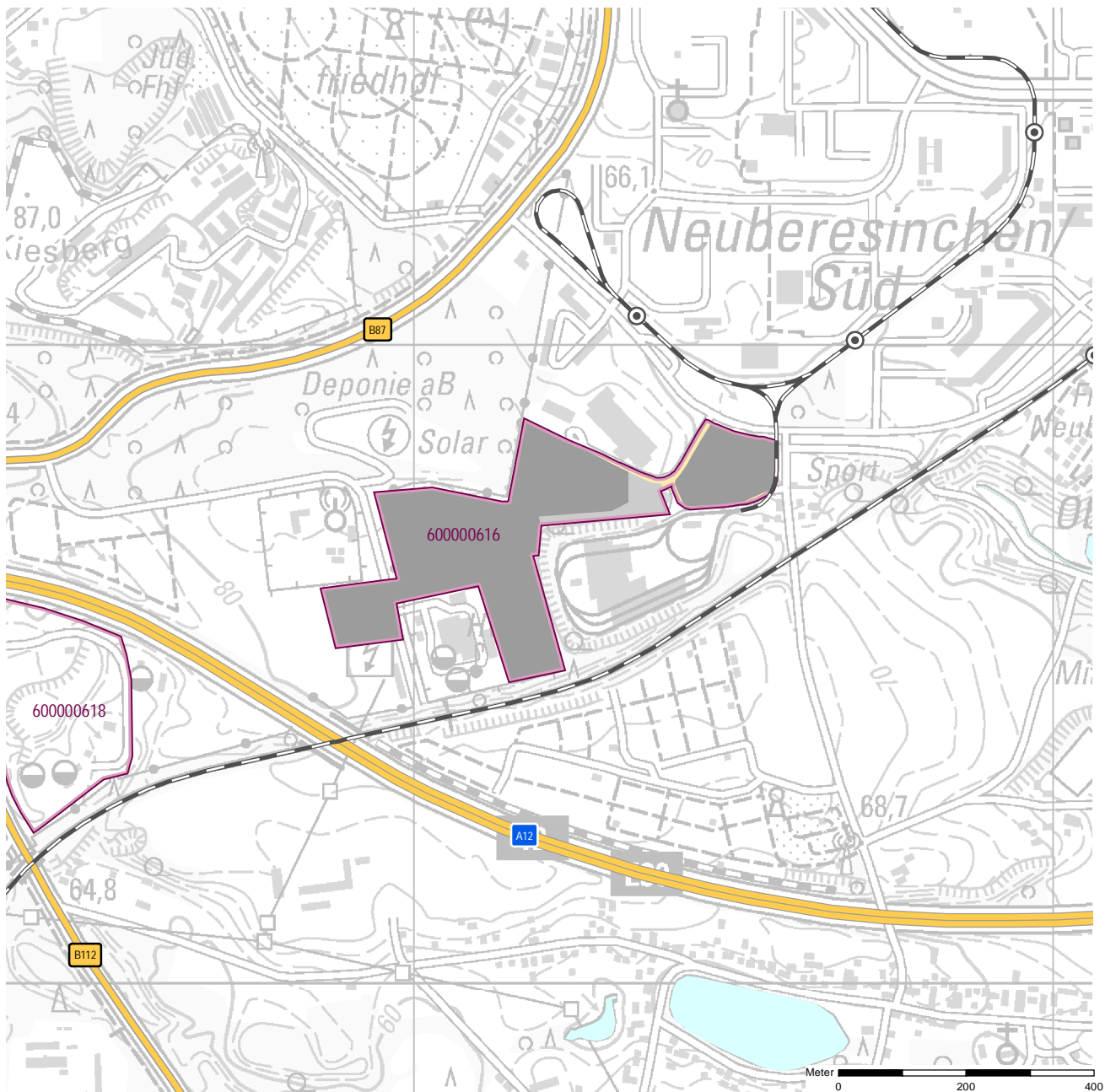
	[km]	
KV-Terminal	2	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	2,5	B 112
Flughafen	83	BER
Verkehrslandeplatz	24	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	4	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000610
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.07.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: Mühlenweg / Fernsehturm
 Registernummer LBV: 600000616

Ergebnis der Flächenerfassung in ha	(Digitalisierung)	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche: 10,3	nutzbare Fläche: 9,9	0,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

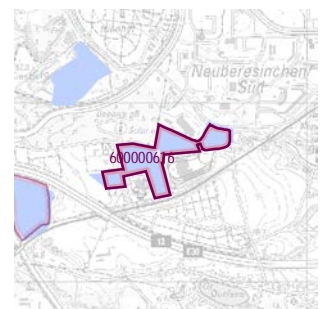


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Mühlenweg / Fernsehturm

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer? Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	privater Eigentümer und kommunaler Träger k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	§ 34 / § 35 BauGB
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	10,5	10,3
nutzbare Fläche (Netto)	10,5	9,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,5

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

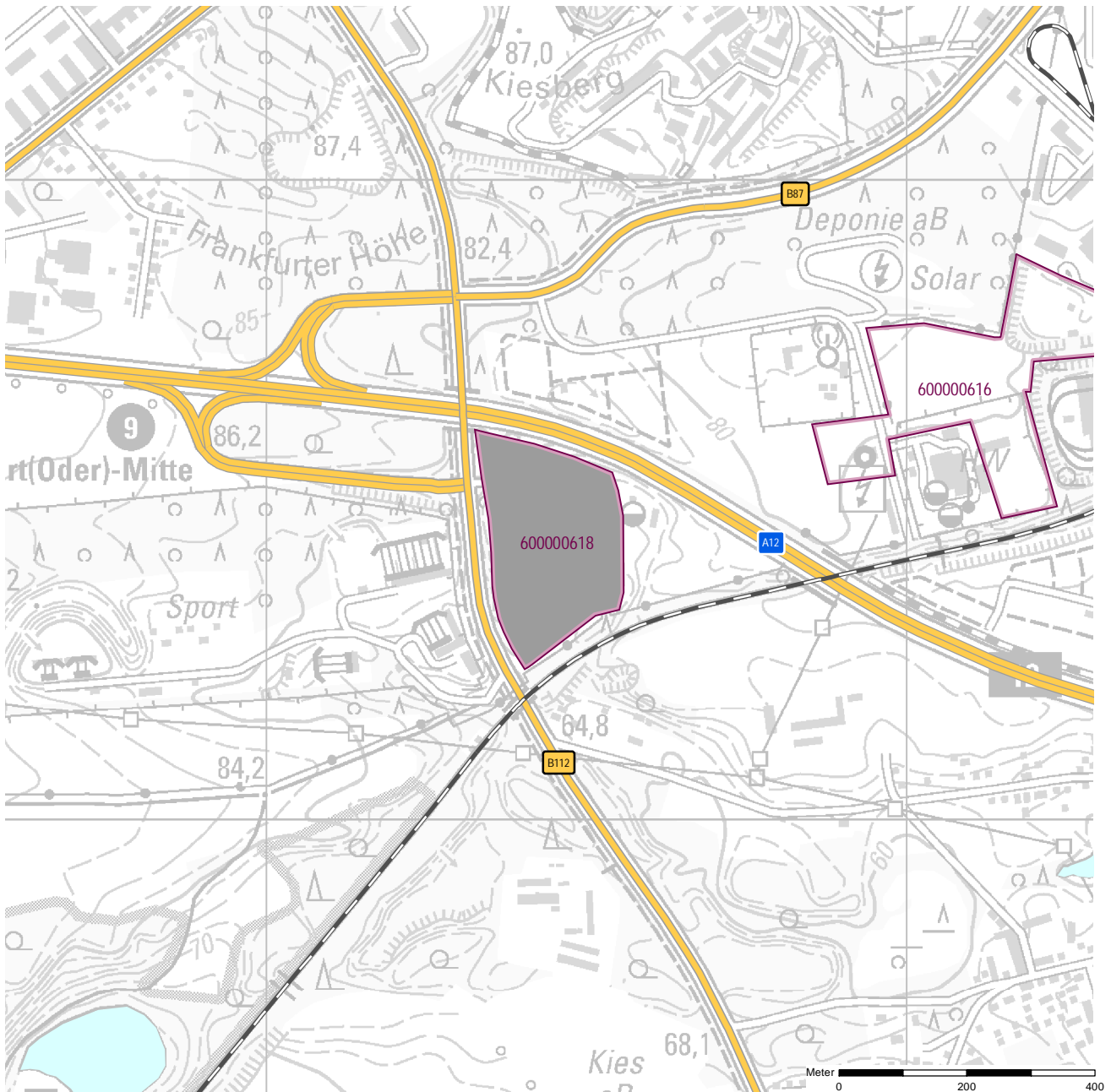
	[km]	
KV-Terminal	6	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	1,5	B 112
Flughafen	80	BER
Verkehrslandeplatz	20	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	4	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000616
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.07.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: Industriegebiet Kiesgrube B112
 Registernummer LBV: 600000618

Ergebnis der Flächenerfassung in ha	(Digitalisierung)	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
6,1	6,1	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

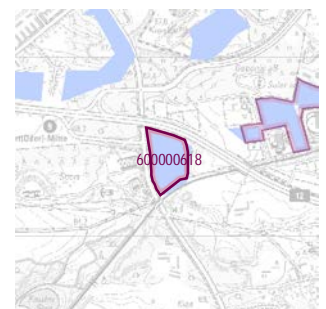


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Industriegebiet Kiesgrube B112

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 35 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	6,0	6,1
nutzbare Fläche (Netto)	6,0	6,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

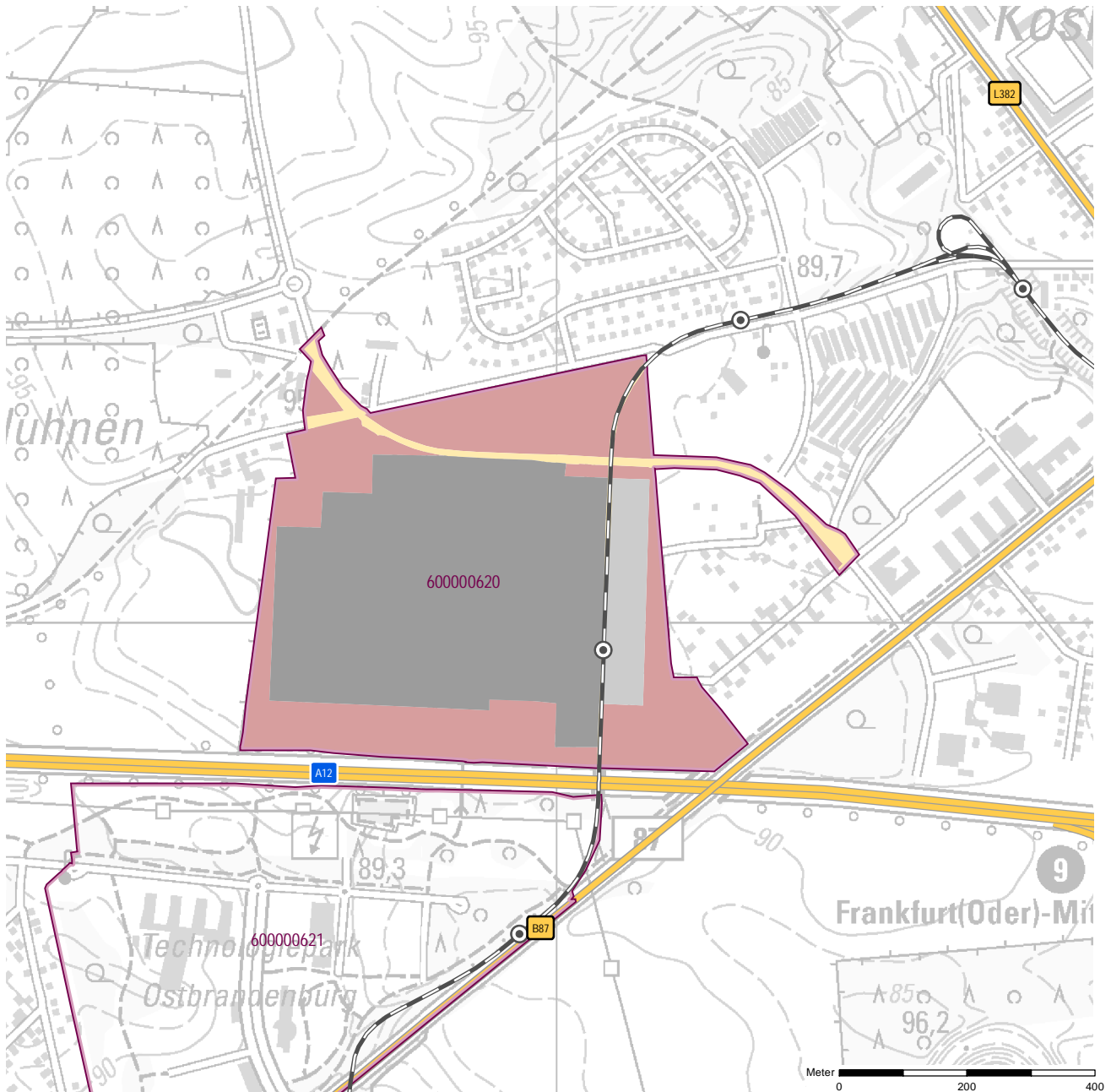
	[km]	
KV-Terminal	5	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	0,2	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	0,1	B 112
Flughafen	79	BER
Verkehrslandeplatz	19	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	5	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000618
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.07.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: Am großen Dreieck
 Registernummer LBV: 60000620

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
38,7	21,1	2,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

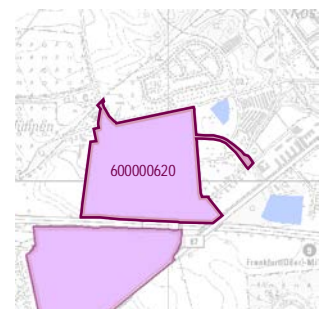


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Am großen Dreieck

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer? Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	privater Eigentümer und kommunaler Träger k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	37,0	38,7
nutzbare Fläche (Netto)	23,5	21,1
verfügbare Fläche (Potenzial)		2,1 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	GI eingeschränkt
---	---	------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

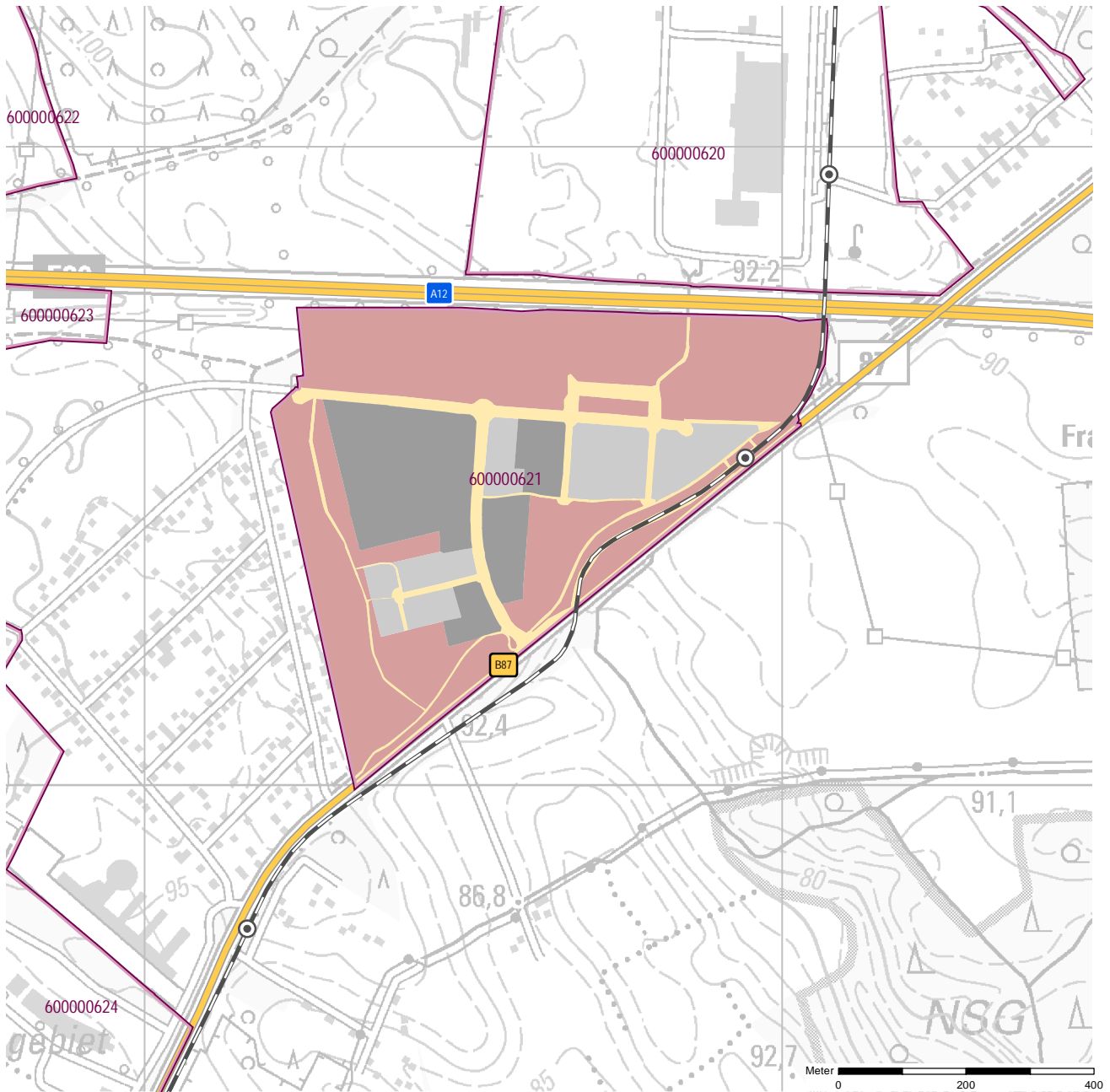
	[km]	
KV-Terminal	5	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 12 Frankfurt (Oder)-West
Bundesstraße	0,7	B 87
Flughafen	79	BER
Verkehrslandeplatz	21	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	5	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000620
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.07.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: Technologiepark Ostbrandenburg
 Registernummer LBV: 600000621

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
38,3	11,3	4,5	<i>* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt</i>

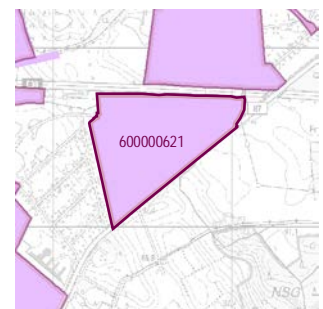


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Technologiepark Ostbrandenburg

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Frankfurt, Goepelstraße 38, 15234 Frankfurt (Oder)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	25,0	38,3
nutzbare Fläche (Netto)	11,0	11,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,7	4,5 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

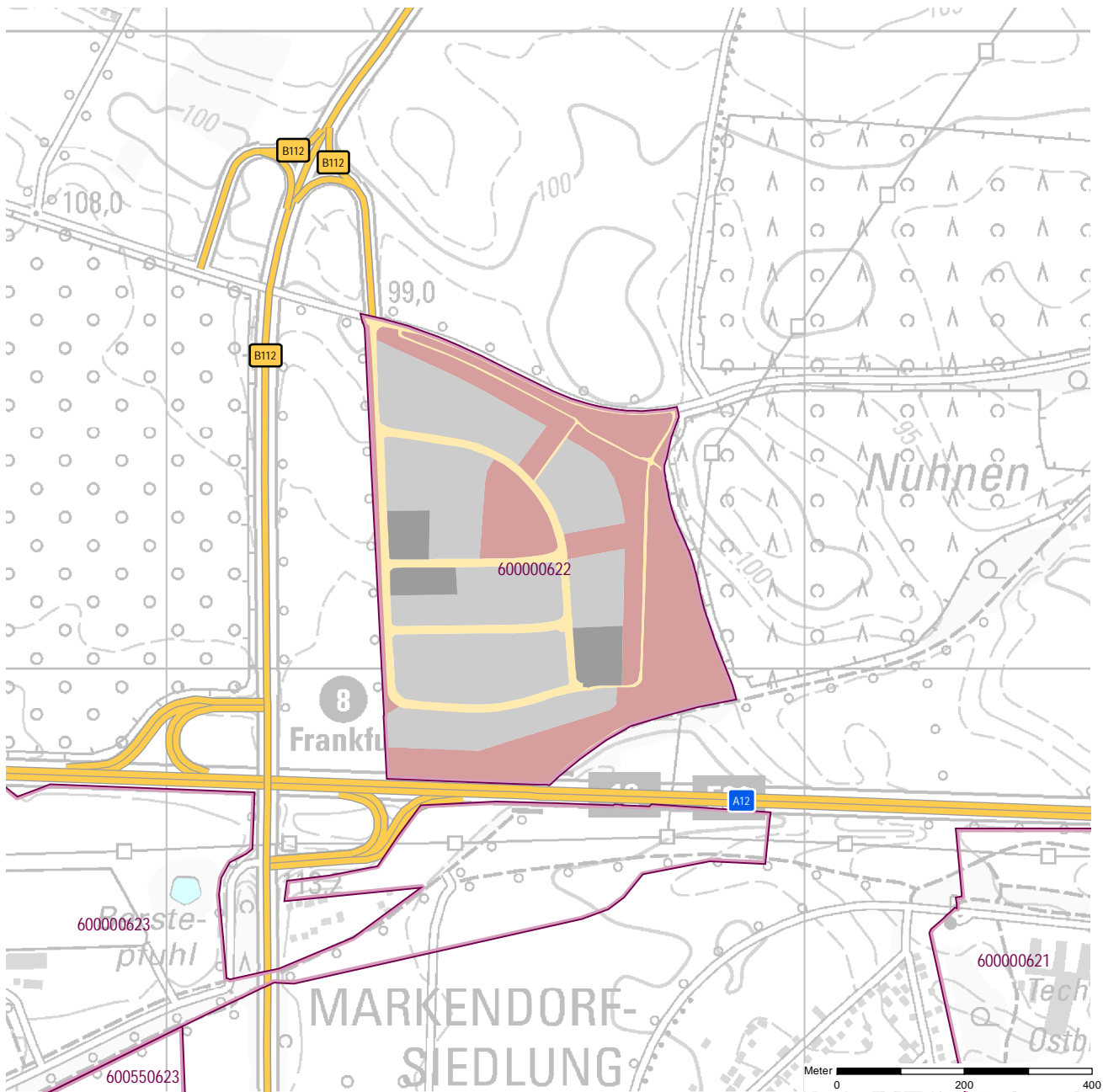
	[km]	
KV-Terminal	6	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	0,5	B 87
Flughafen	79,5	BER
Verkehrslandeplatz	21	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	6	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000621
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.07.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: GVZ Frankfurt (Oder) - Nordost
 Registernummer LBV: 600000622

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
30,3	15,3	13,7	<i>* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt</i>

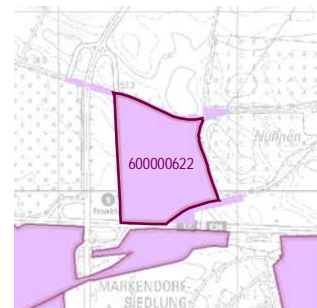


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

GVZ Frankfurt (Oder) - Nordost

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Frankfurt, Goepelstraße 38, 15234 Frankfurt (Oder)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	34,5	30,3
nutzbare Fläche (Netto)	14,5	15,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	11,0	13,7

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

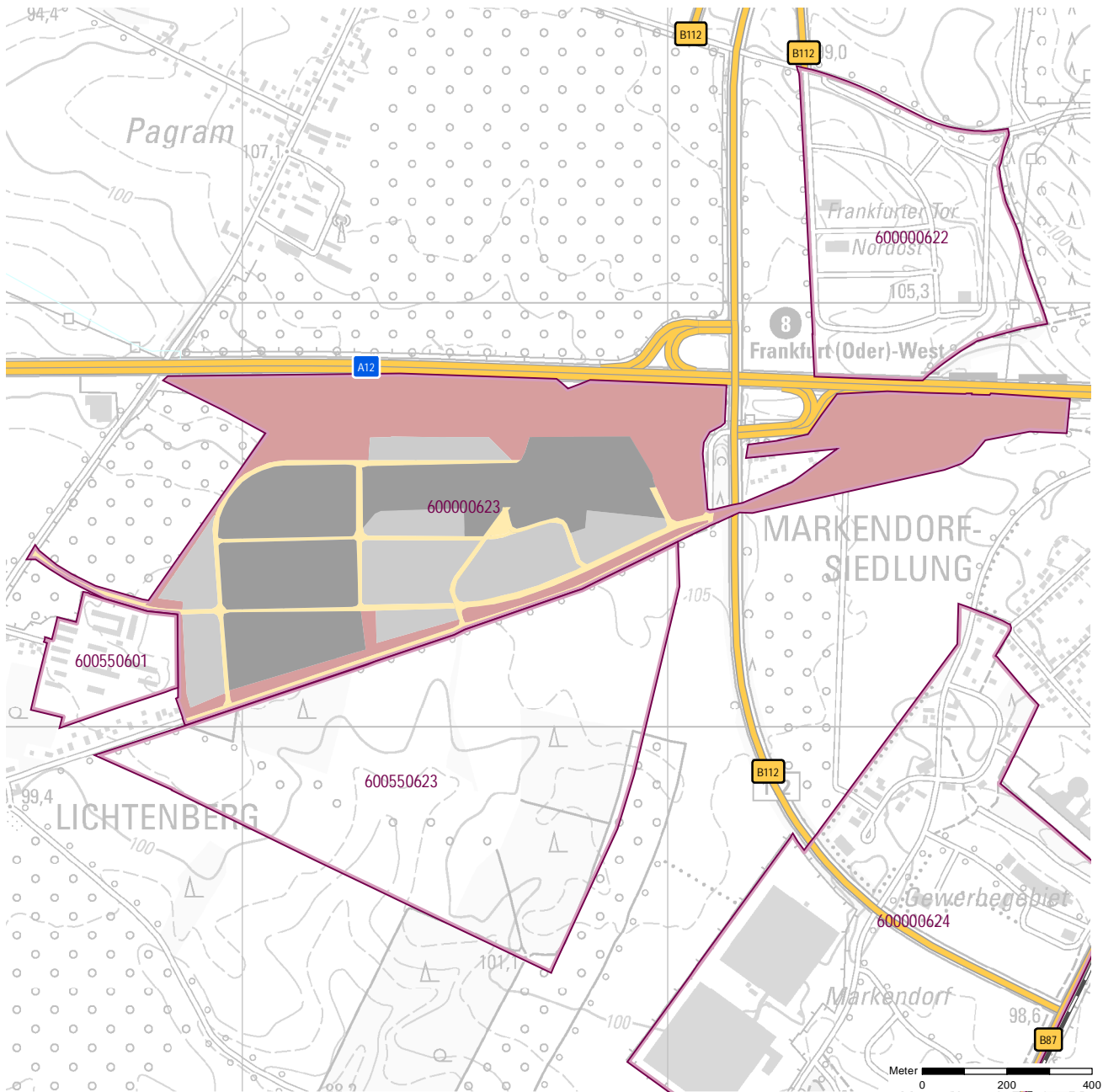
	[km]	
KV-Terminal	7	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 12 Frankfurt (Oder)-West
Bundesstraße	1,5	B 112
Flughafen	78	BER
Verkehrslandeplatz	23	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	6	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000622
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.07.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: GVZ Frankfurt (Oder) - Süd
 Registernummer LBV: 600000623

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
84,3	40,6	15,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

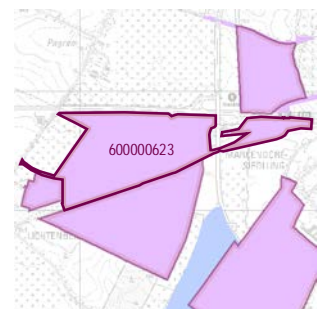


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

GVZ Frankfurt (Oder) - Süd

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Frankfurt, Goepelstraße 38, 15234 Frankfurt (Oder)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	82,5	84,3
nutzbare Fläche (Netto)	44,0	40,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	34,3	15,8
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

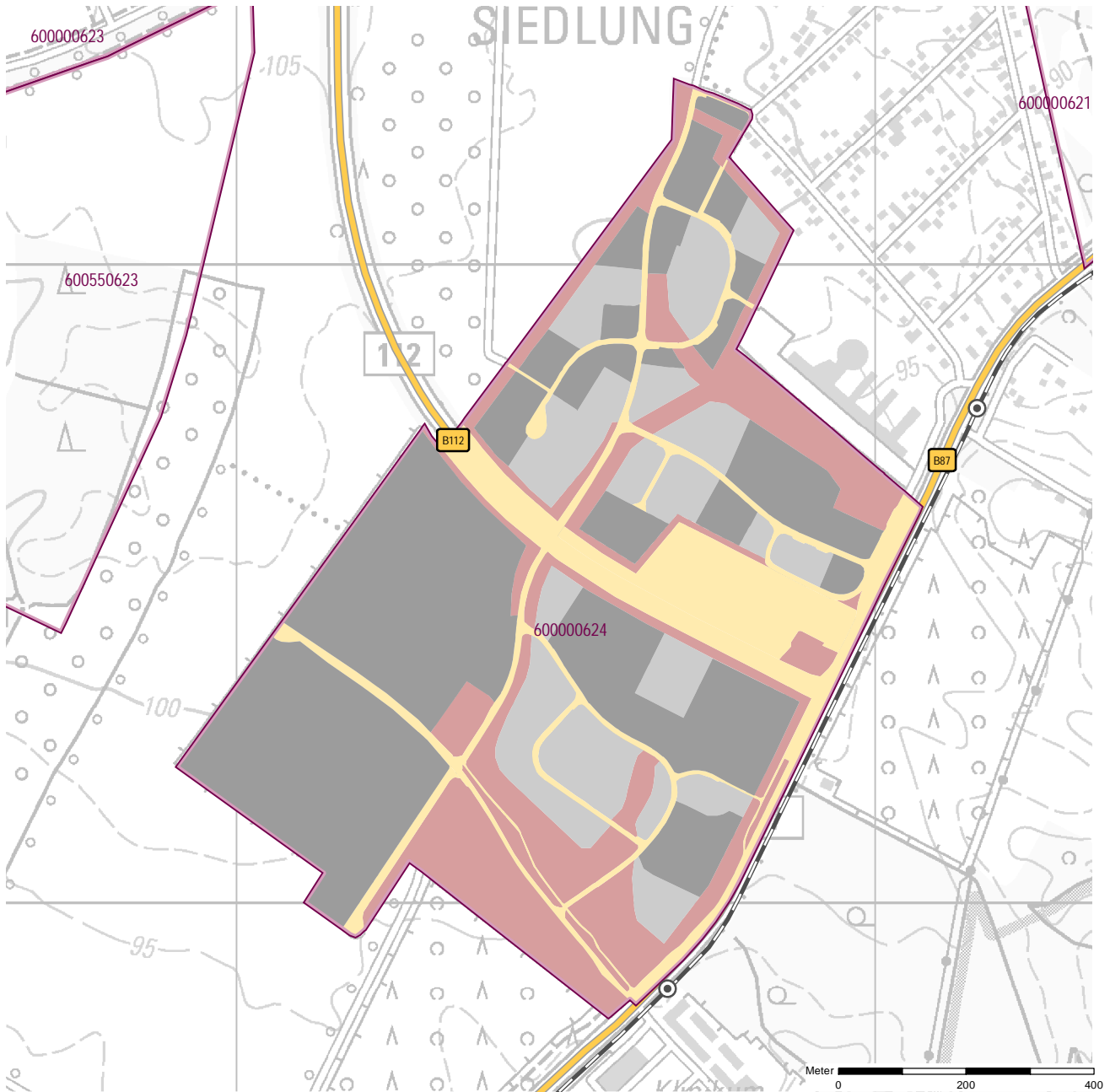
	[km]	
KV-Terminal	7	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	0,2	A 12 Frankfurt (Oder)-West
Bundesstraße	0,1	B 112
Flughafen	78	BER
Verkehrslandeplatz	23	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	8	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000623
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.07.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Markendorf II
 Registernummer LBV: 600000624

Ergebnis der Flächenerfassung in ha	(Digitalisierung)	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
83	50,3	14,7	<i>* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt</i>

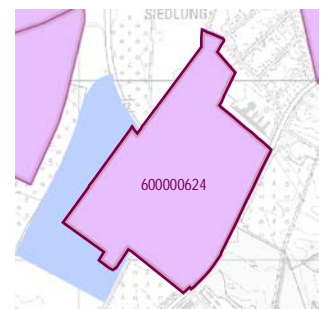


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Markendorf II

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Frankfurt, Goepelstraße 38, 15234 Frankfurt (Oder)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	83,0	83,0
nutzbare Fläche (Netto)	47,0	50,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	11,0	14,7

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte
---	---

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

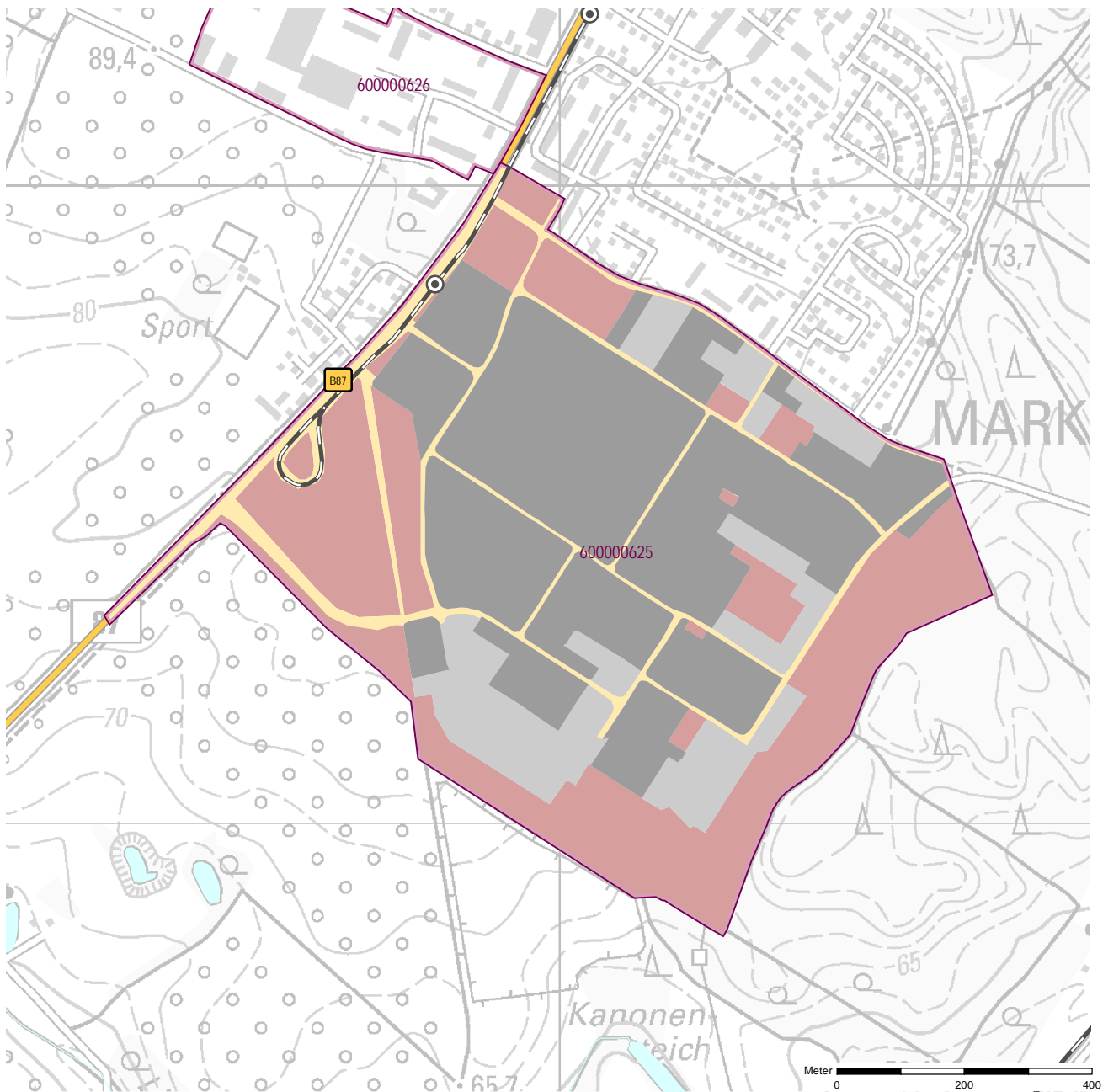
	[km]	
KV-Terminal	8	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1,5	A 12 Frankfurt (Oder)-West
Bundesstraße	0,7	B 87
Flughafen	80	BER
Verkehrslandeplatz	22	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	8	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000624
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.07.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Markendorf I (TeGeCe)
 Registernummer LBV: 600000625

Ergebnis der Flächenerfassung in ha	(Digitalisierung)	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
76,8	44,4	10,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

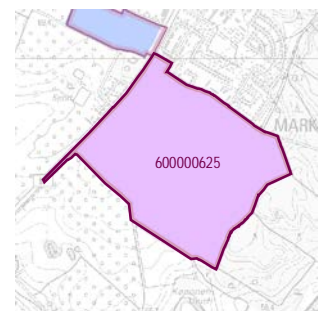


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Markendorf I (TeGeCe)

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Technologie- und Gewerbecenter Frankfurt (Oder) GmbH, Gerhard-Neumann-Str. 1, 15236 Frankfurt (Oder)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI, GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	76,8	76,8
nutzbare Fläche (Netto)	41,0	44,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	14,6	10,3
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

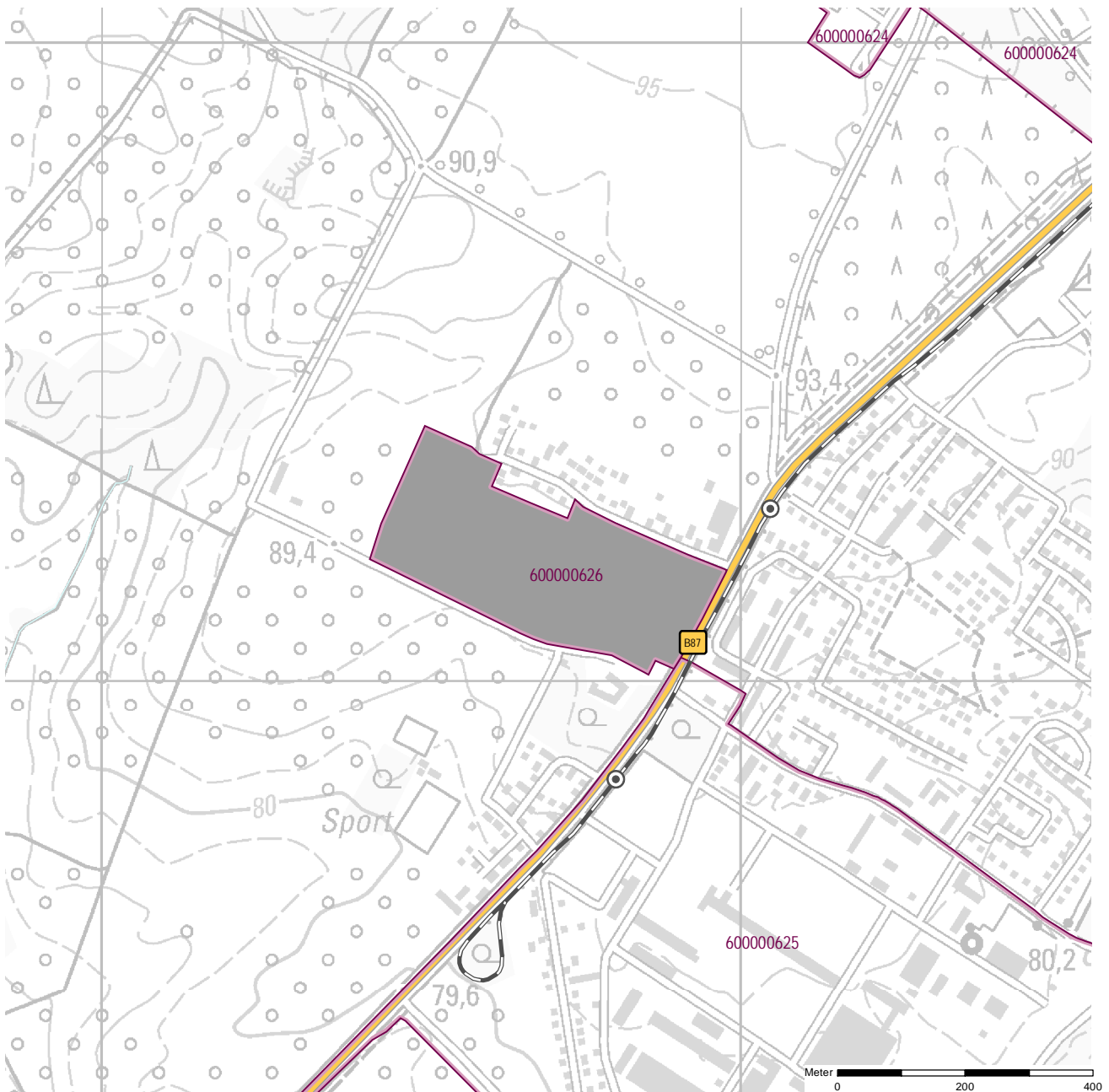
	[km]	
KV-Terminal	10	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 12 Frankfurt (Oder)-West
Bundesstraße	0,5	B 87
Flughafen	80	BER
Verkehrslandeplatz	26	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	8	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000625
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.07.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: Markendorf Mitte
 Registernummer LBV: 600000626

Ergebnis der Flächenerfassung in ha	(Digitalisierung)	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
10,6	10,6	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

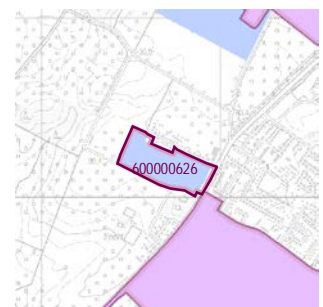


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Markendorf Mitte

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	10,6	10,6
nutzbare Fläche (Netto)	8,9	10,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	nach § 34 BauGB
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

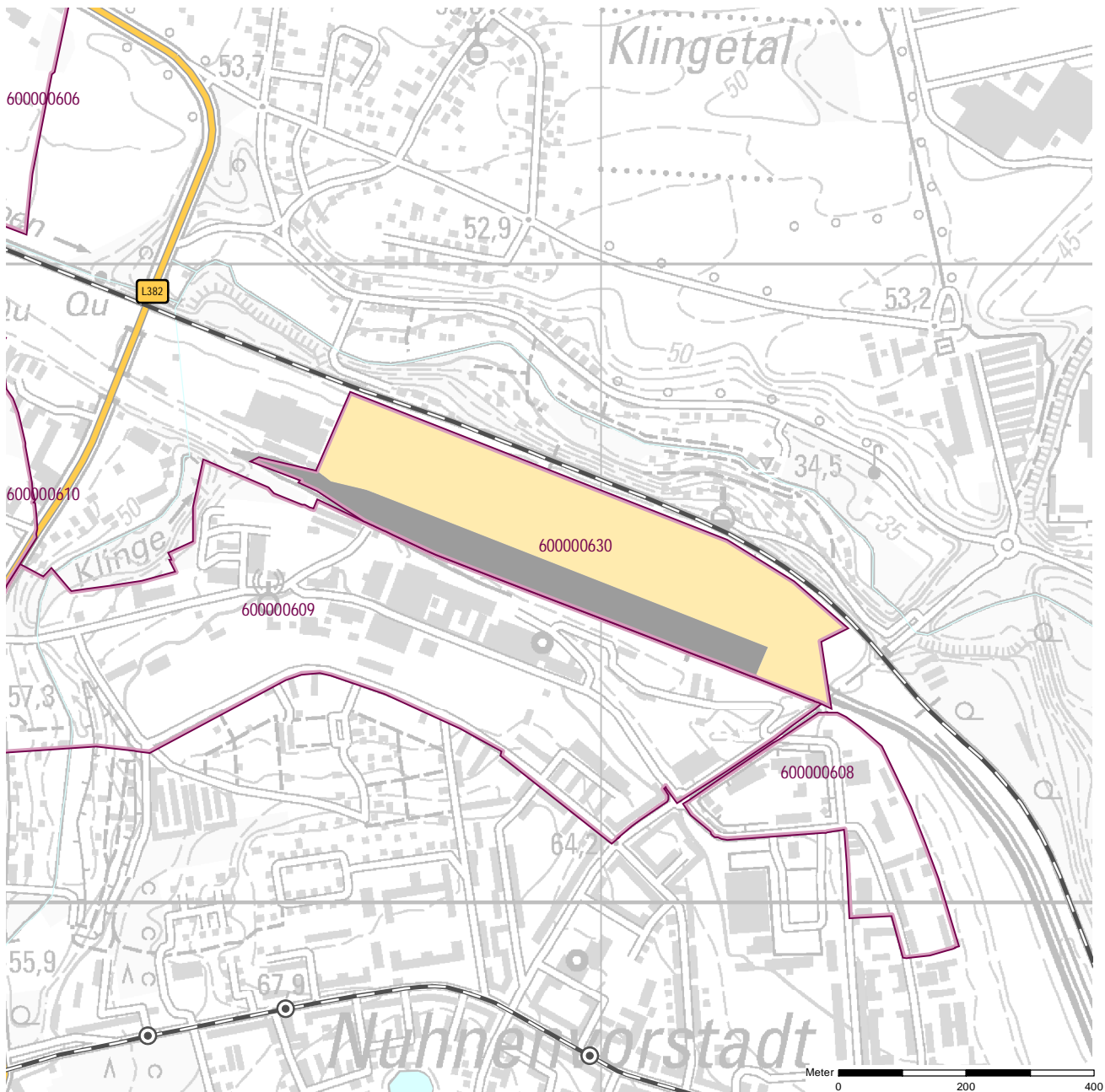
	[km]	
KV-Terminal	10	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 12 Frankfurt (Oder)-West
Bundesstraße	0,5	B 87
Flughafen	80	BER
Verkehrslandeplatz	26	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	8	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000626
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.07.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: EastGate Logistikcenter (KV-Terminal)
 Registernummer LBV: 600000630

Ergebnis der Flächenerfassung in ha	(Digitalisierung)	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche: 15,5	nutzbare Fläche: 4	0	*Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

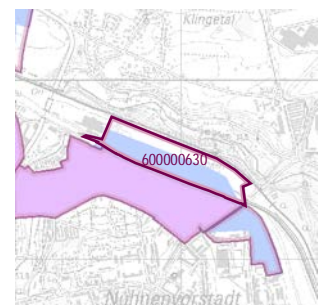


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

EastGate Logistikcenter (KV-Terminal)

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Frankfurt, Goepelstraße 38, 15234 Frankfurt (Oder)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	17,0	15,5
nutzbare Fläche (Netto)	3,0	4,0
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	sonstige	BP im Verfahren; neue GE-Flächen
---	----------	----------------------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

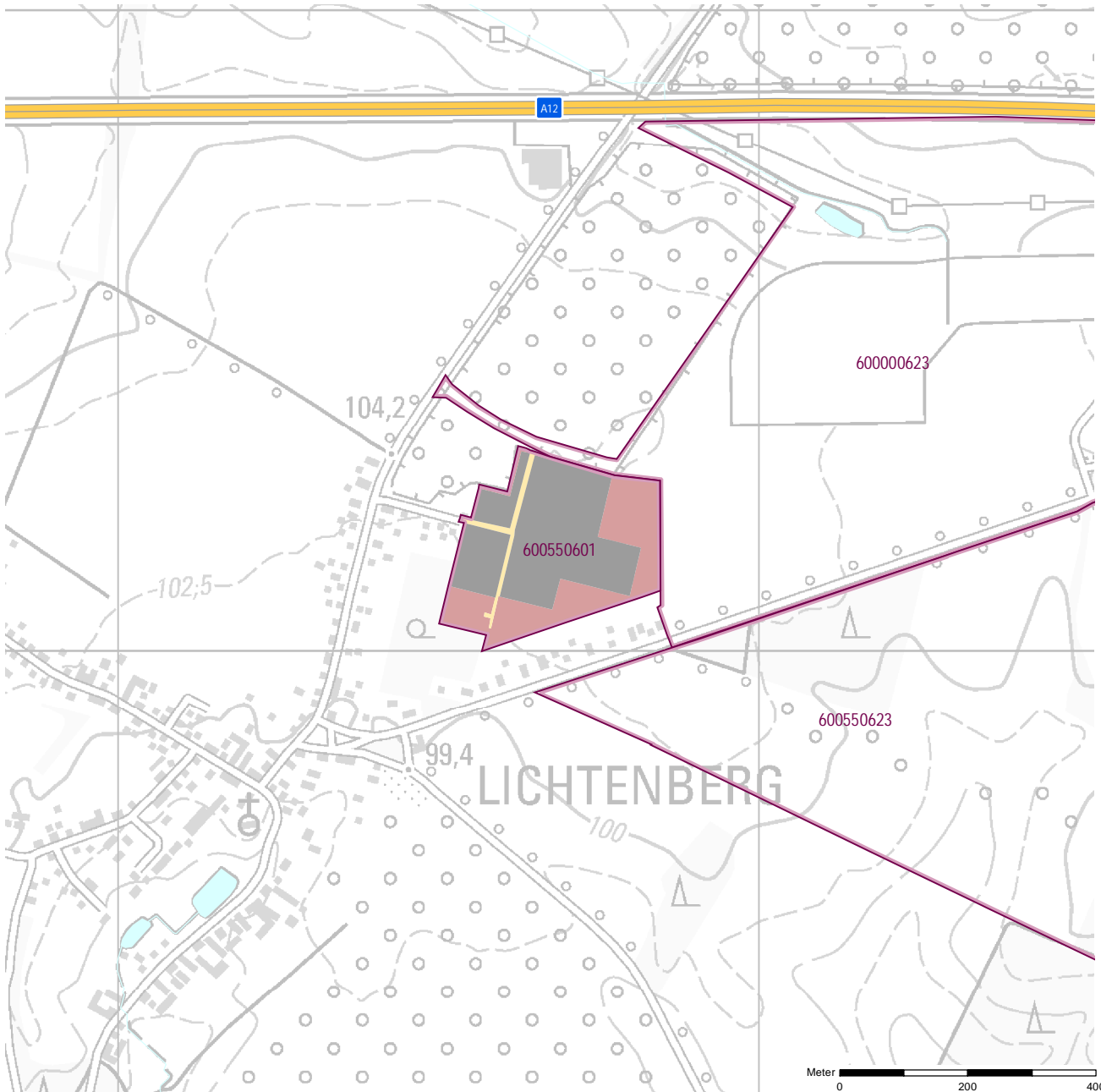
	[km]	
KV-Terminal	0	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 12 Frankfurt (Oder)-West
Bundesstraße	2,5	B 112
Flughafen	82	BER
Verkehrslandeplatz	24	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	4	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000630
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.07.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: Neue Straße Lichtenberg
 Registernummer LBV: 600550601

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
7,5	4,4	0	<i>* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt</i>

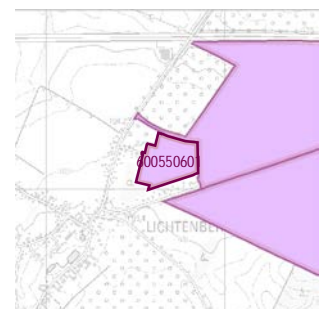


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Neue Straße Lichtenberg

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	7,5	7,5
nutzbare Fläche (Netto)	4,4	4,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

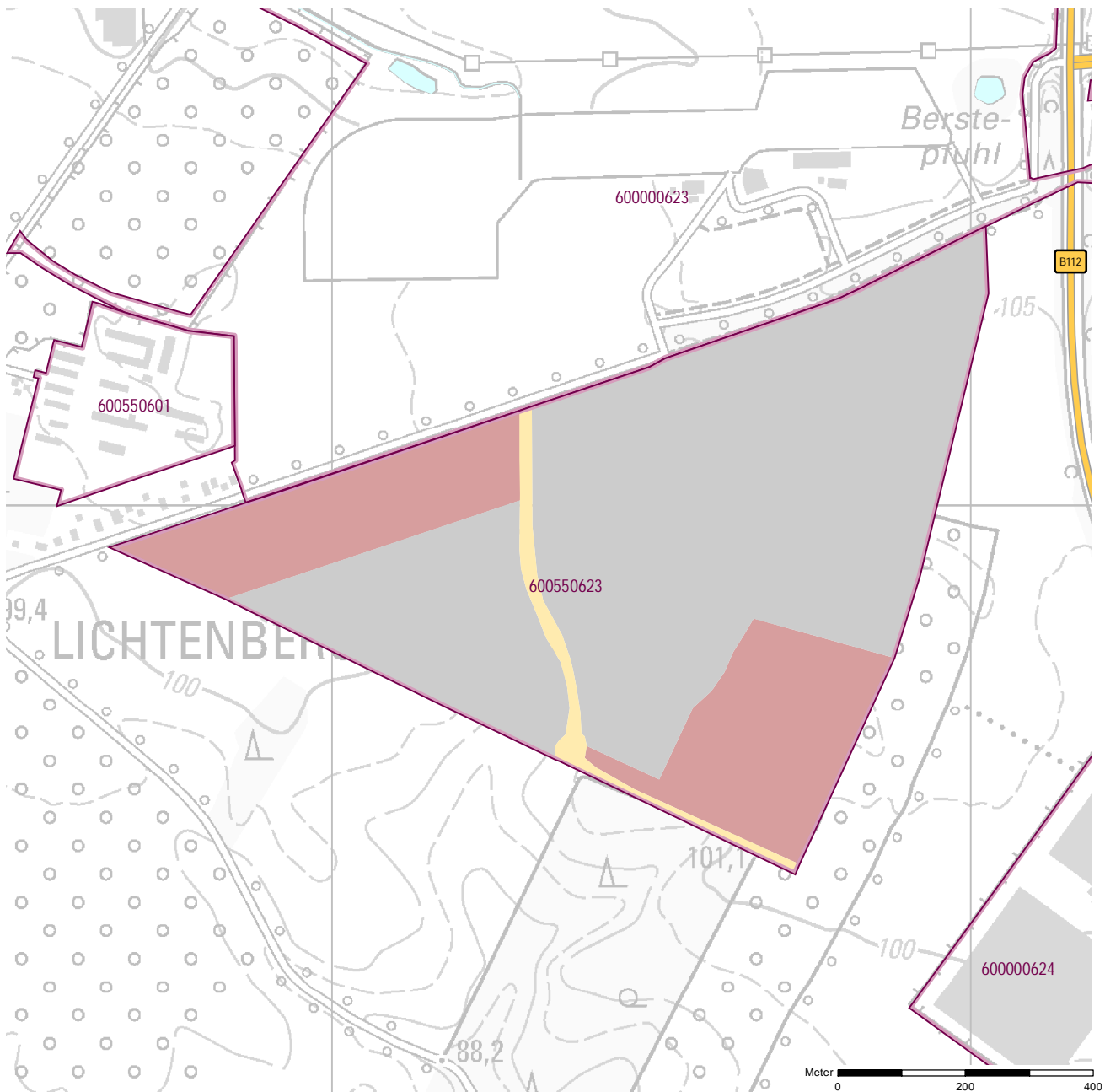
	[km]	
KV-Terminal	7	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	2,0	B 112
Flughafen	79	BER
Verkehrslandeplatz	23	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	8	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600550601
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.07.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: Industriegebiet an der A12
 Registernummer LBV: 600550623

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
63,7	45,5	45,5	<i>* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt</i>

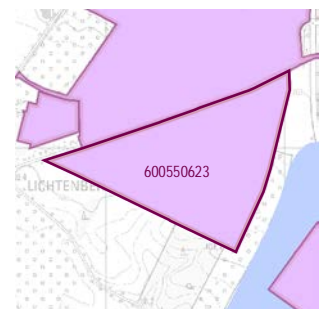


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Industriegebiet an der A12

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Frankfurt, Goepelstraße 38, 15234 Frankfurt (Oder)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	64,0	63,7
nutzbare Fläche (Netto)	46,0	45,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	46,0	45,5

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal	6	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 12 Frankfurt (Oder)-West
Bundesstraße	0,5	B 87
Flughafen	80	BER
Verkehrslandeplatz	25	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	8	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600550623
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.07.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021