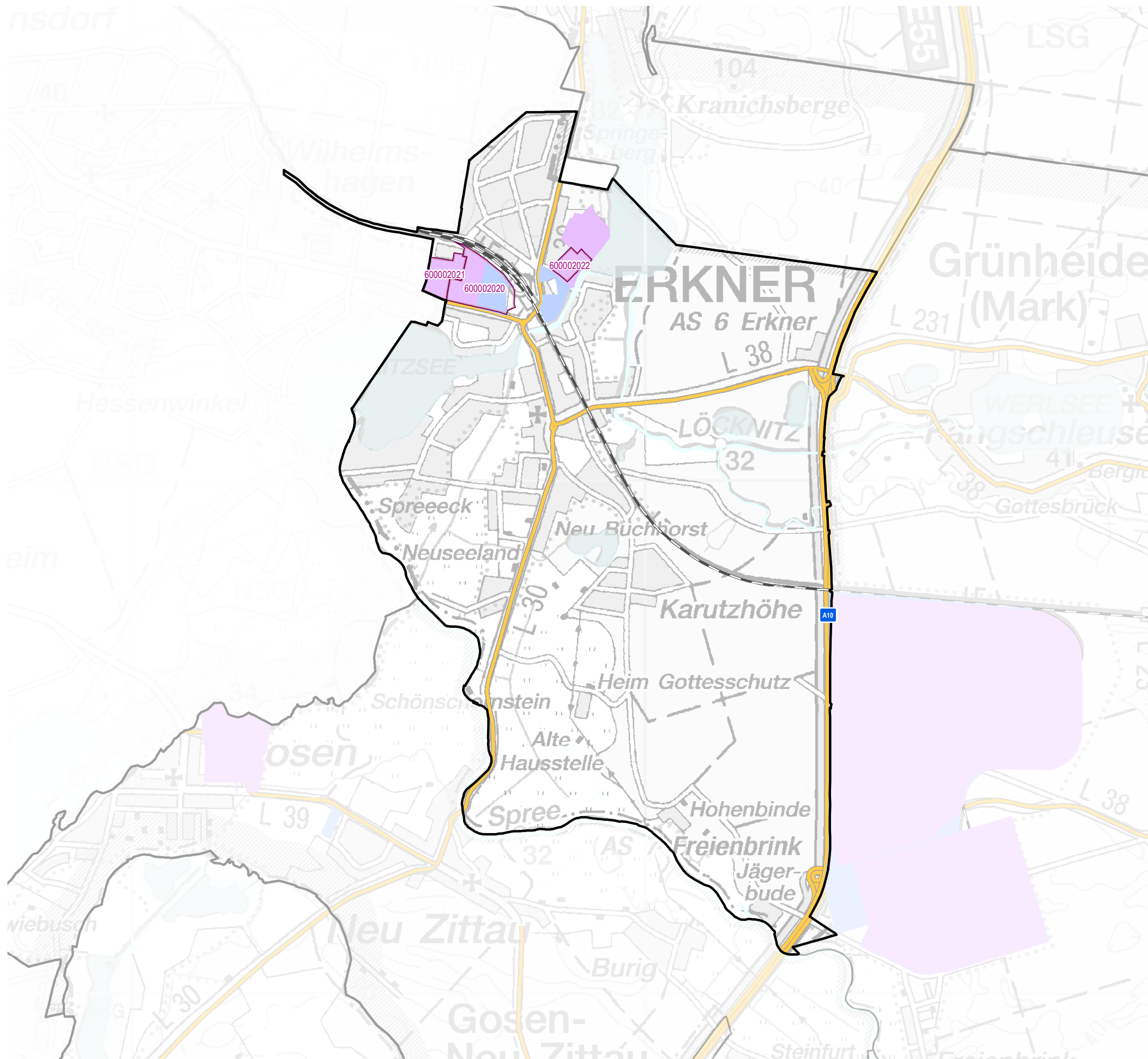


### Gewerbegebiete von Erkner

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- gewerbliche FNP-Fläche
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise

- GWG mit Registernummer (verkürzt)
- 2020 Gewerbegebiet Berliner Straße
  - 2021 Gewerbegebiet zum Wasserwerk
  - 2022 Gewerbe- und Industriepark "TEWE"

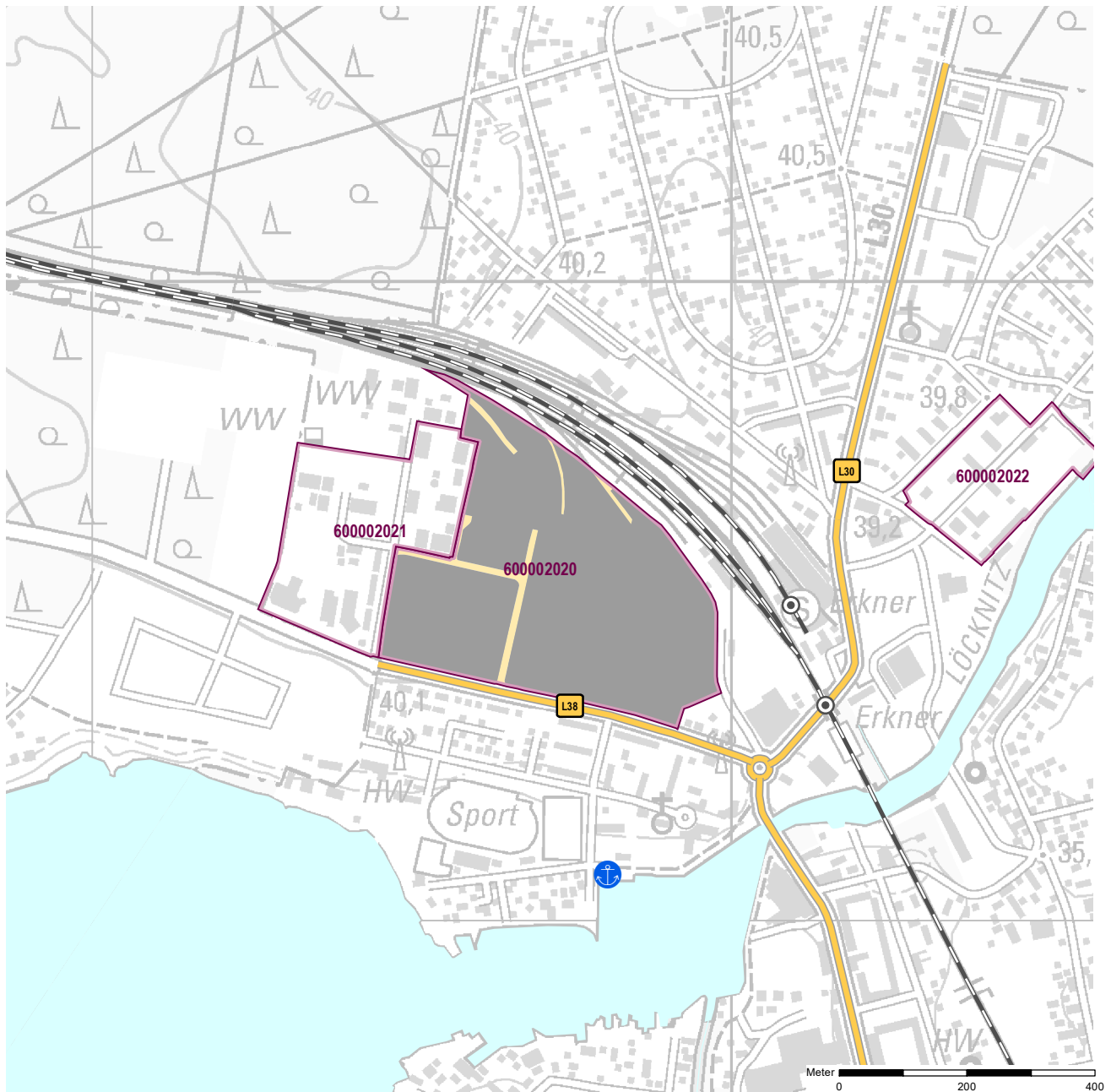


Hinweis:  
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0). Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.  
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



**Gemeinde:** Erkner  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Berliner Straße  
**Registernummer LBV:** 600002020

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
16,3	15,6	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

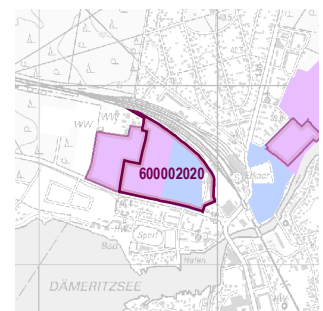


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Berliner Straße

### Standortangaben

Gemeinde	Erkner
Amt/Verbandsgemeinde	Erkner (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Dynea Erkner GmbH, Berliner Str.9-10, 15537 Erkner

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI, GE

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	16,3	16,3
nutzbare Fläche (Netto)	12,2	15,6
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte
---	---

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

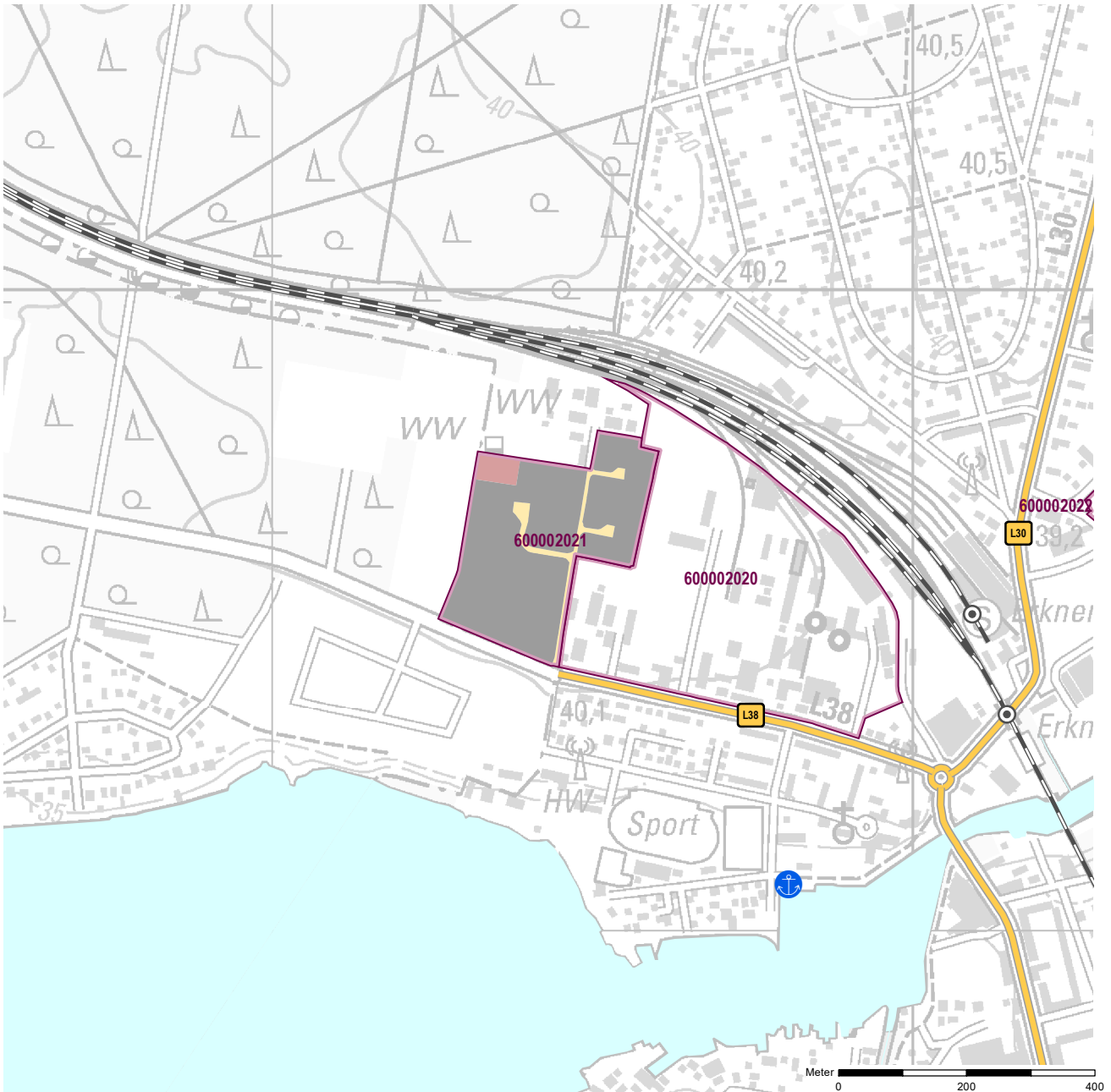
	[km]	
KV-Terminal		Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 10 Erkner
Bundesstraße	9,1	B 5
Flughafen	22	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	1	Erkner (RE, S)

### Impressum

Registernummer	600002020
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Dynea Erkner GmbH
Datum der Erfassung/Aktualisierung	25.10.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Erkner  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet zum Wasserwerk  
**Registernummer LBV:** 600002021

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
7,2	6,4	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

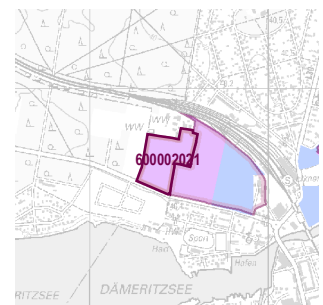


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



## Standortübersicht

### Gewerbegebiet zum Wasserwerk

#### Standortangaben

Gemeinde	Erkner
Amt/Verbandsgemeinde	Erkner (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Erkner, Friedrichstraße 6-8, 15537 Erkner; Private

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

#### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	7,2	7,2
nutzbare Fläche (Netto)	6,4	6,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	private Eigentümer: Autohaus Günter Neumann GmbH, Autohaus Nissan Wilfried Rauer, Berliner Wartungs- und Kundendienst GmbH
---	--------------------------------------	--

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 10	Erkner
Bundesstraße	9,0	B 1	
Flughafen	23,8	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	1	Erkner (RE, S)	

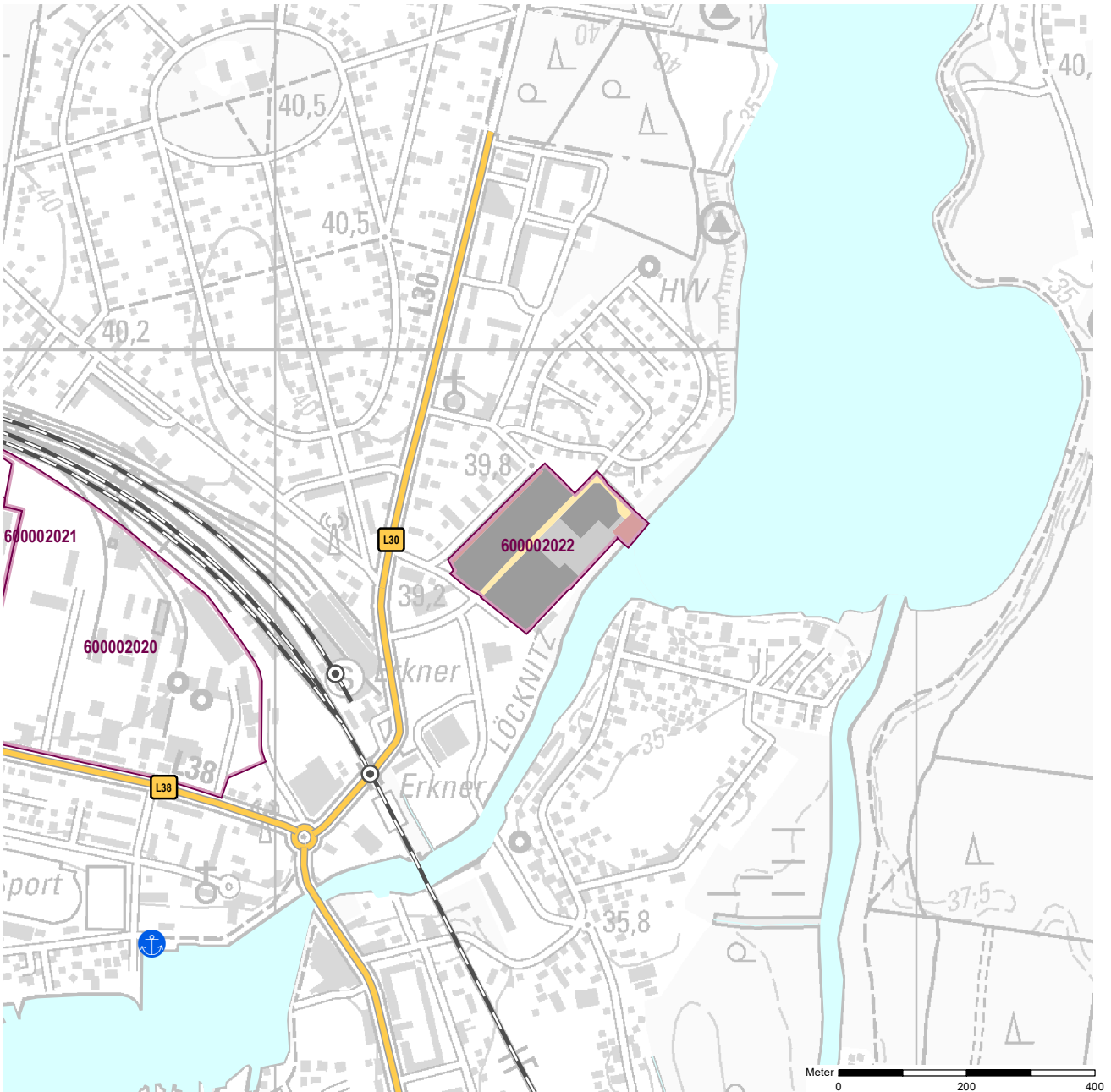
#### Impressum

Registernummer	600002021
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Erkner
Datum der Erfassung/Aktualisierung	25.10.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020



**Gemeinde:** Erkner  
**Gewerbegebiet:** Gewerbe- und Industriepark "TEWE"  
**Registernummer LBV:** 600002022

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
4,2	3,5	0,7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

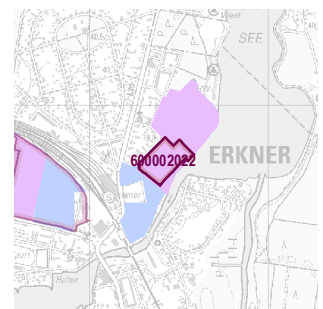


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## Gewerbe- und Industriepark "TEWE"

### Standortangaben

Gemeinde	Erkner
Amt/Verbandsgemeinde	Erkner (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	TEWE Energieversorgungsgesellschaft mbH, Hegermühlenstraße 58, 15344 Strausberg

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	4,1	4,2
nutzbare Fläche (Netto)	3,8	3,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,8	0,7

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	eingeschränktes Gewerbegebiet
---	--------------------------------------	-------------------------------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	3	A 10	Erkner
Bundesstraße	8,6	B 1/5	
Flughafen	37,2	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	0,3	Erkner (RE, S)	

### Impressum

Registernummer	600002022
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	TEWE Energieversorgungsgesellschaft
Datum der Erfassung/Aktualisierung	26.10.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020