





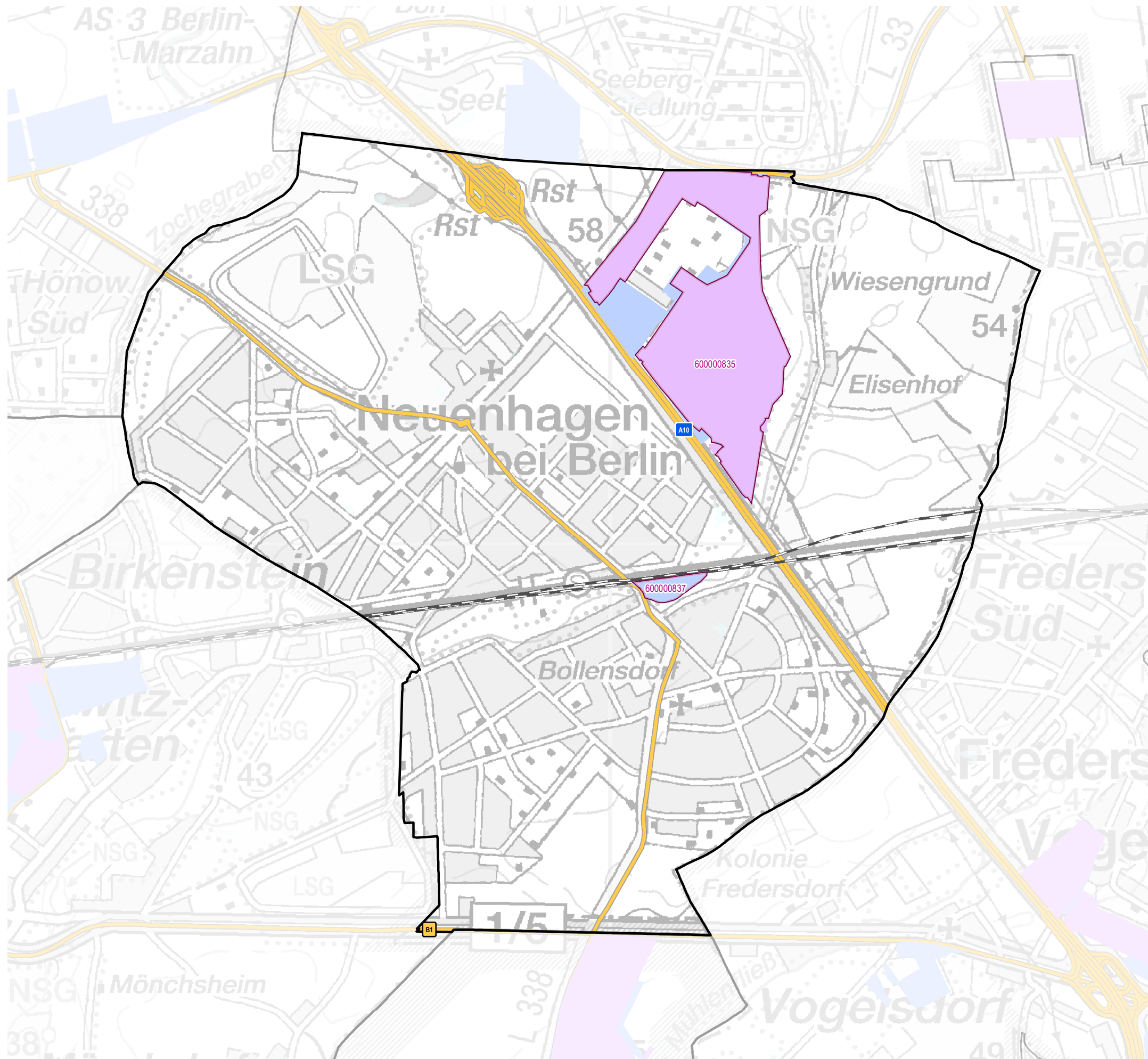


Gewerbegebiete von Neuenhagen bei Berlin

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahngleise
-  gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 835 Gewerbestättengebiet I "Am Umspannwerk"
- 837 Gewerbegebiet am Rosa-Luxemburg-Damm

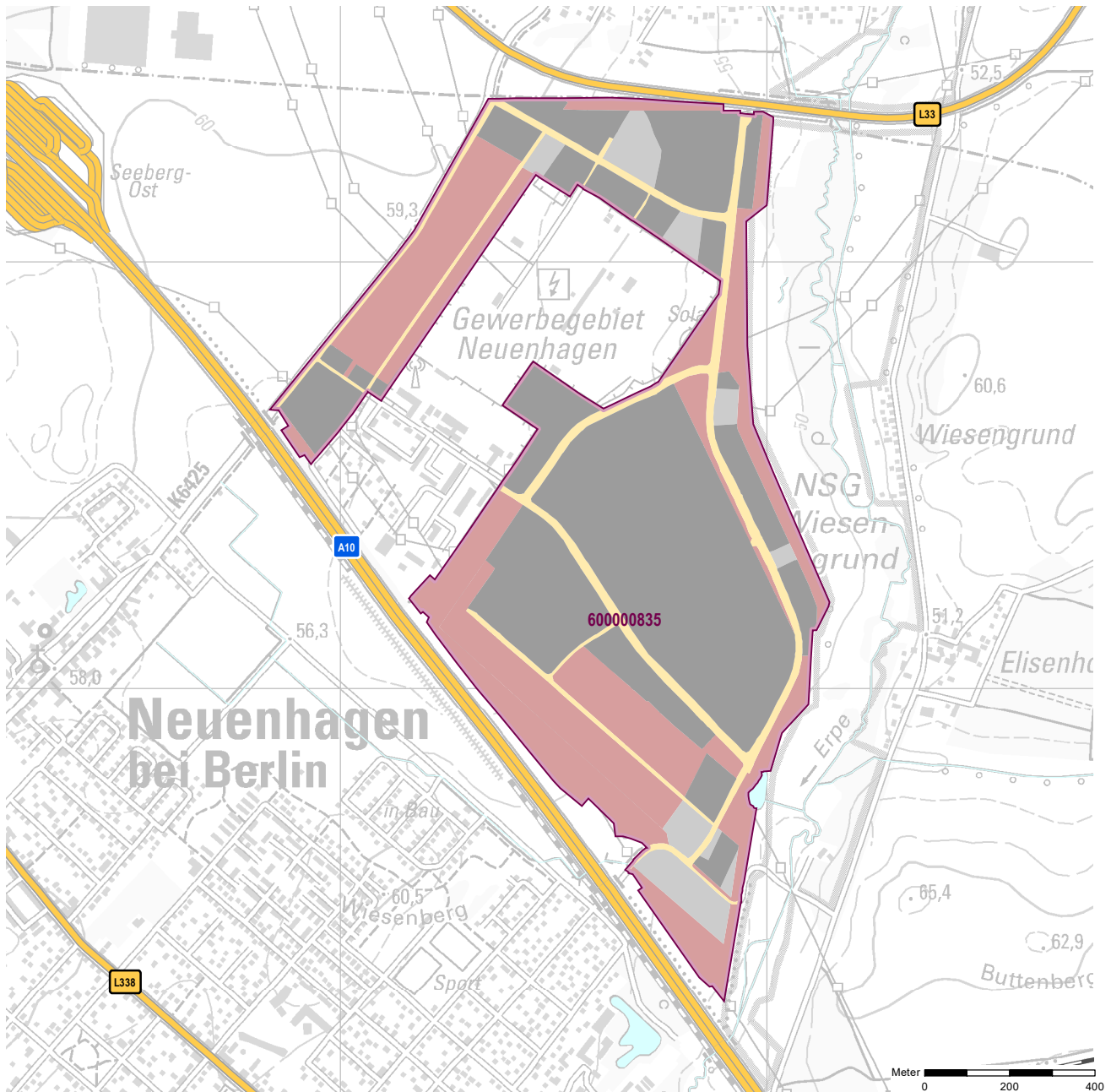


Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0). Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbewachung und Stadtmonitoring (2022)



Gemeinde: Neuenhagen bei Berlin
Gewerbegebiet: Gewerbestättengebiet I "Am Umspannwerk"
Registernummer LBV: 600000835

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
114,1	63,9	6,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

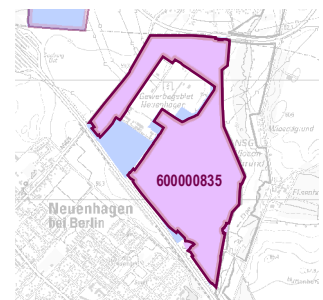


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbestättengebiet I "Am Umspannwerk"

Standortangaben

Gemeinde	Neuenhagen bei Berlin
Amt/Verbandsgemeinde	Neuenhagen bei Berlin (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	KENeu Kommunale Entwicklungsgesellschaft Neuenhagen mbH, Schäferplatz 2, 15366 Neuenhagen bei Berlin

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	115,0	114,1
nutzbare Fläche (Netto)	90,1	63,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	6,6 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung	erhöhte Stromversorgung und DSL mgl.; maximale Gebäudehöhe 6 bis 40 m
---	---------------------	--

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

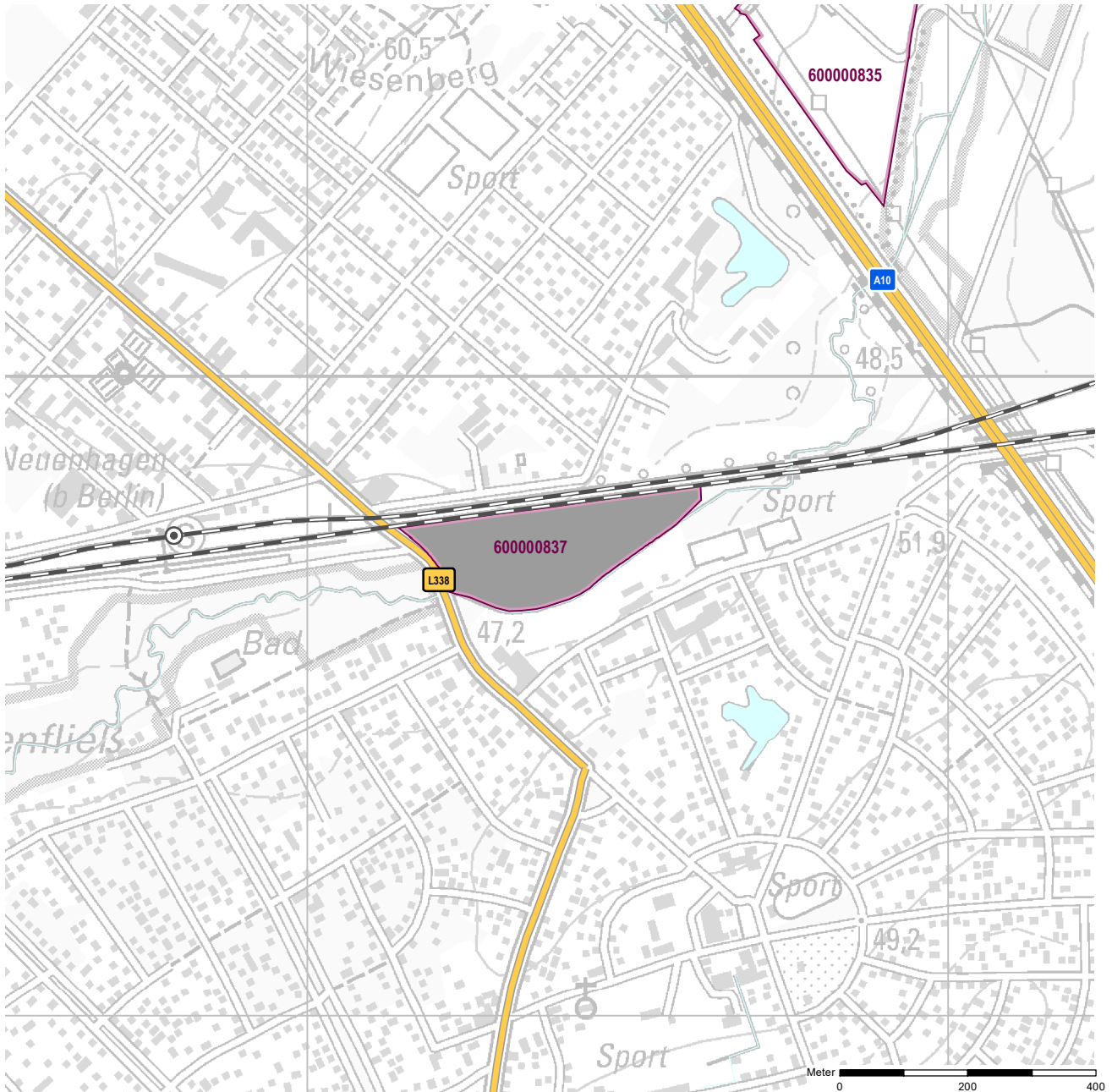
Erreichbarkeit	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	3	A 10 Berlin-Marzahn
Bundesstraße	2,0	B 1/5
Flughafen	35	BER
Verkehrslandeplatz	20	Strausberg
Bahnhof	2	Neuenhagen (S)

Impressum

Registernummer	600000835
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), LK
Datum der Erfassung/Aktualisierung	23.04.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Neuenhagen bei Berlin
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet am Rosa-Luxemburg-Damm
Registernummer LBV: 600000837

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
4,9	4,9	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

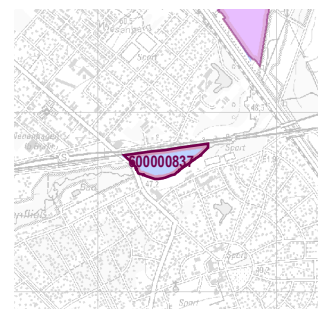


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet am Rosa-Luxemburg-Damm

Standortangaben

Gemeinde	Neuenhagen bei Berlin
Amt/Verbandsgemeinde	Neuenhagen bei Berlin (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Herr Galley, Rosa-Luxemburg-Damm 1

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,0	4,9
nutzbare Fläche (Netto)	5,0	4,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 10 Berlin-Marzahn
Bundesstraße	2,0	B 1/5
Flughafen	26	BER
Verkehrslandeplatz	23	Strausberg
Bahnhof		Neuenhagen (S)

Impressum

Registernummer	600000837
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	30.06.2017
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020