





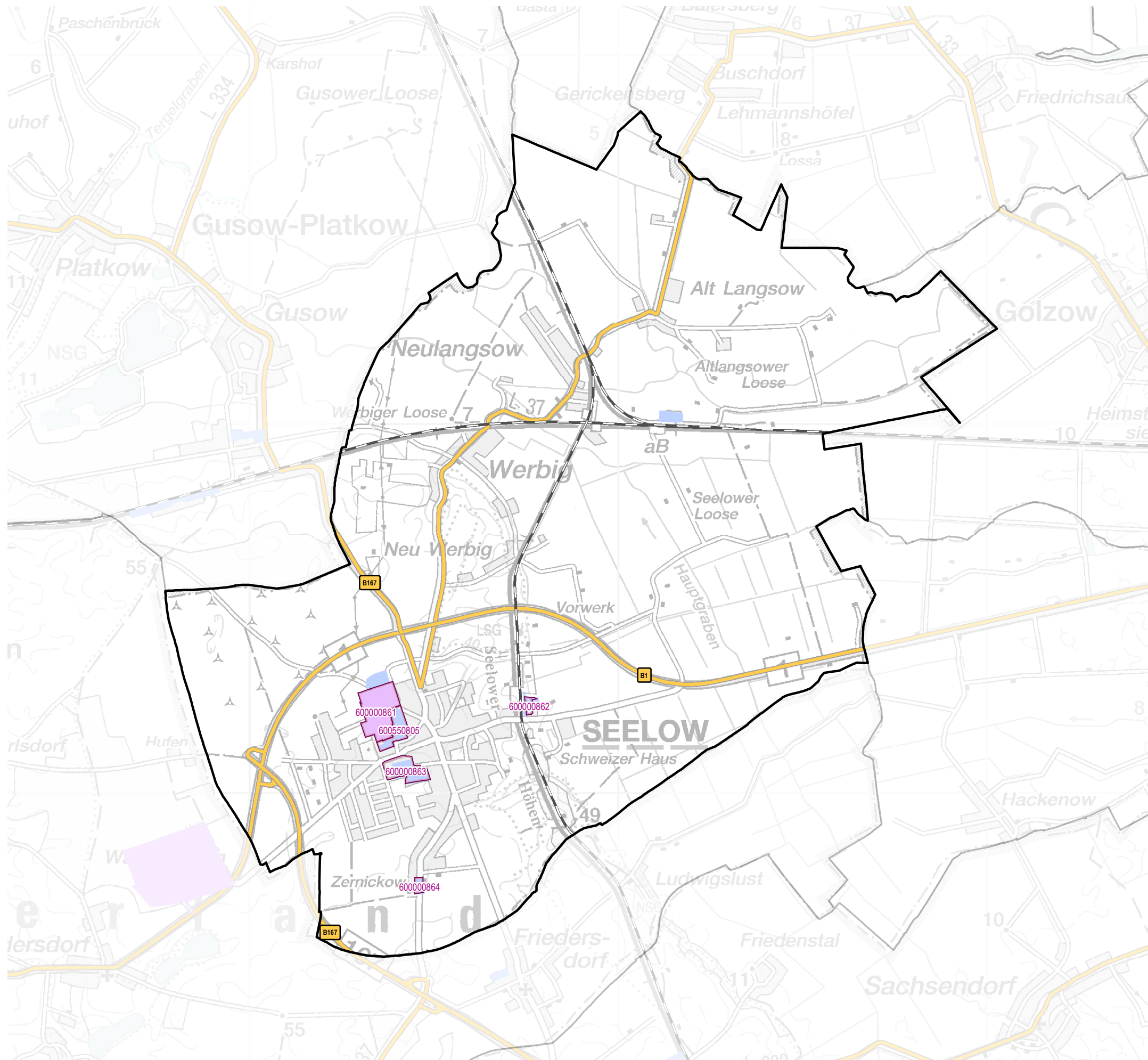


Gewerbegebiete von Seelow

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahngleise
-  gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

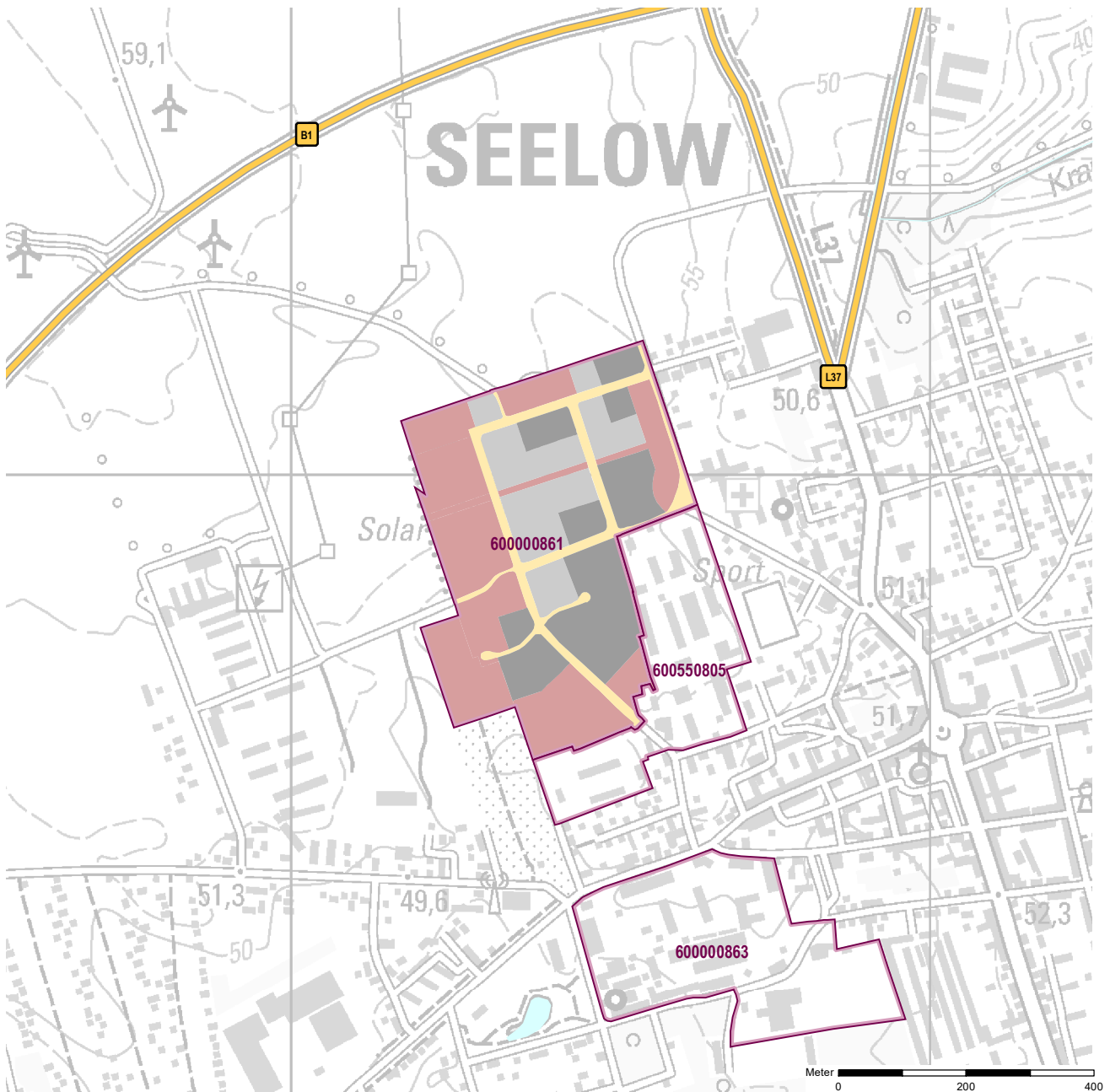
- 861 Gewerbegebiet Seelow "Nord"
- 862 Gewerbegebiet Käserei Seelow
- 863 Gewerbegebiet Hinterstraße
- 864 Gewerbegebiet Zernickow
- 550805 Gewerbefläche Mühlenstraße/Feldstraße



Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)

Gemeinde: Seelow
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Seelow "Nord"
Registernummer LBV: 60000861

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
19,5	8,6	3,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

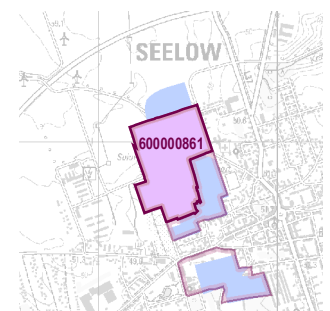


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Seelow "Nord"

Standortangaben

Gemeinde	Seelow
Amt/Verbandsgemeinde	Seelow (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Seelow, Küstriner Straße 61, 15306 Seelow (03346-802 152)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	20,0	19,5
nutzbare Fläche (Netto)	11,7	8,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	5,6	3,6

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal	30	GVZ Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	27	A 12 Müllrose
Bundesstraße	1,5	B 1/167
Flughafen	85	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	4	Seelow-Gusow (RB)

Impressum

Registernummer	600000861
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	26.04.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Seelow
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Käserei Seelow
Registernummer LBV: 600000862

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	
1,5	1,5		* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Käserei Seelow

Standortangaben

Gemeinde	Seelow
Amt/Verbandsgemeinde	Seelow (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Käsewerk Seelow GmbH i.L., 15306 Seelow

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	1,5	1,5
nutzbare Fläche (Netto)	1,2	1,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

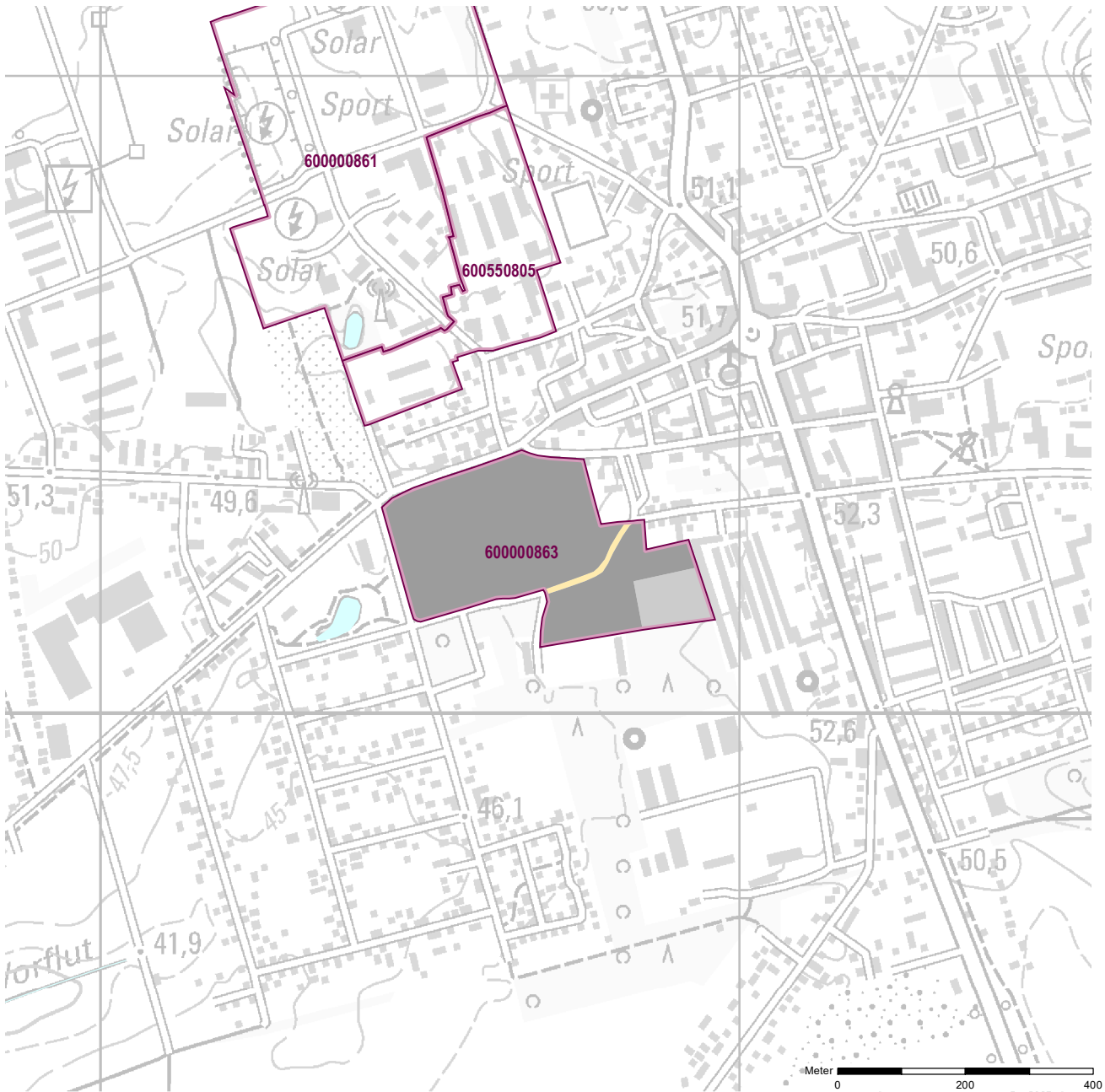
	[km]	
KV-Terminal	30	GVZ Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	27	A 12 Müllrose
Bundesstraße	1,5	B 1/167
Flughafen	85	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	0	Seelow (Mark) (RB)

Impressum

Registernummer	600000862
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Seelow
Datum der Erfassung/Aktualisierung	20.02.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Seelow
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Hinterstraße
Registernummer LBV: 600000863

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
9,8	9,6	0,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

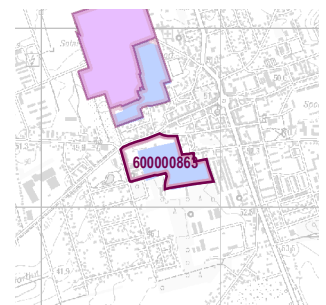


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Hinterstraße

Standortangaben

Gemeinde	Seelow
Amt/Verbandsgemeinde	Seelow (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

Gesamtfläche (Brutto)	9,7
nutzbare Fläche (Netto)	6,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,9

Sachdatenerhebung

9,7
6,9
0,9

Digitale Daten (Quelle LBV)

9,8
9,6
0,9

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

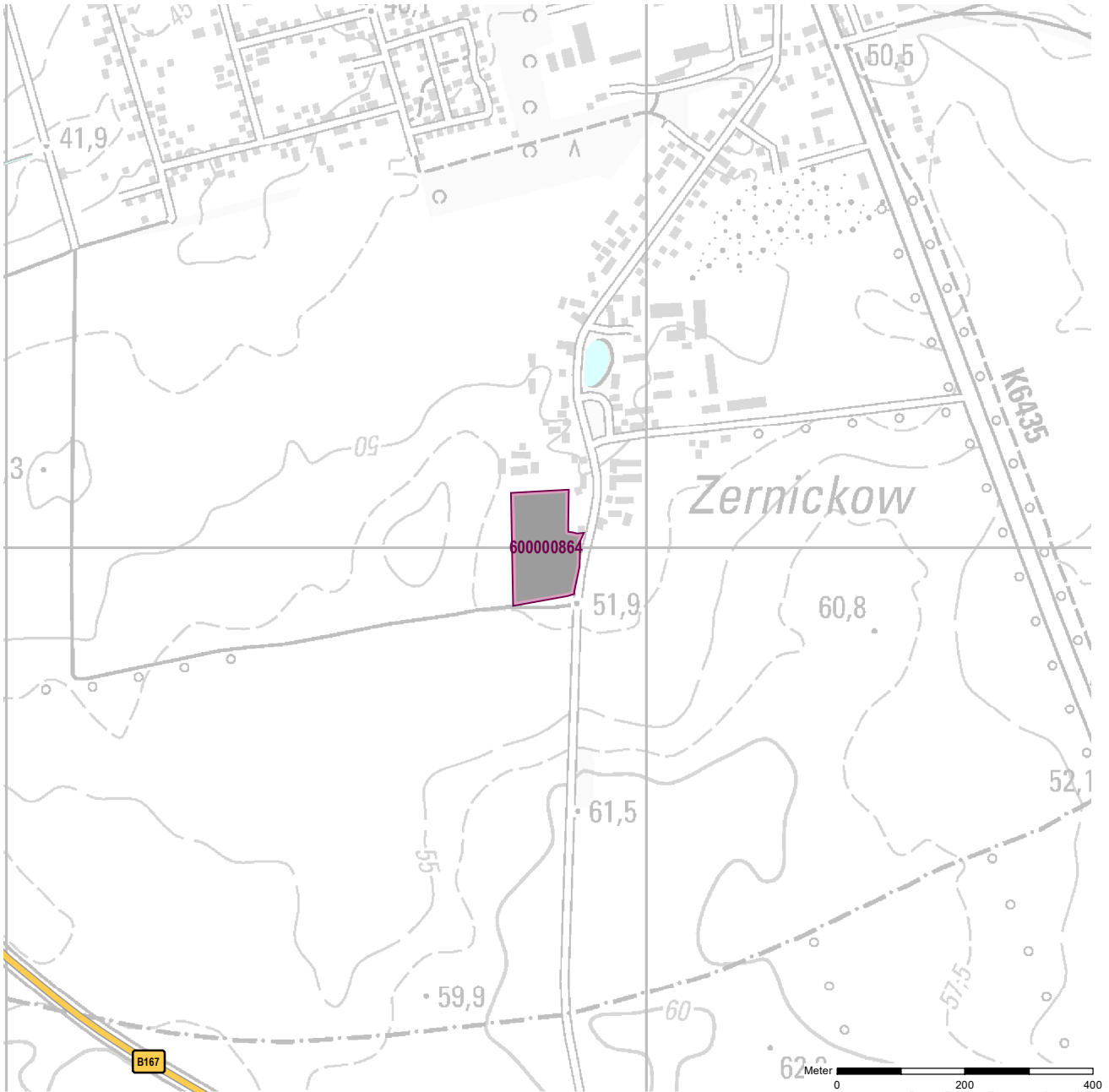
	[km]	
KV-Terminal	30	GVZ Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	27	A 12 Müllrose
Bundesstraße	1,5	B 1/167
Flughafen	85	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	4	Seelow-Gusow (RB)

Impressum

Registernummer	600000863
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Seelow
Datum der Erfassung/Aktualisierung	20.02.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Seelow
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Zernickow
 Registernummer LBV: 600000864

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
1,7	1,7	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

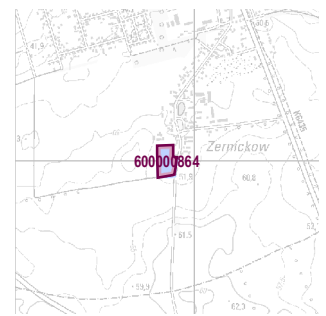


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Zernickow

Standortangaben

Gemeinde	Seelow
Amt/Verbandsgemeinde	Seelow (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	1,8	1,7
nutzbare Fläche (Netto)	1,5	1,7
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

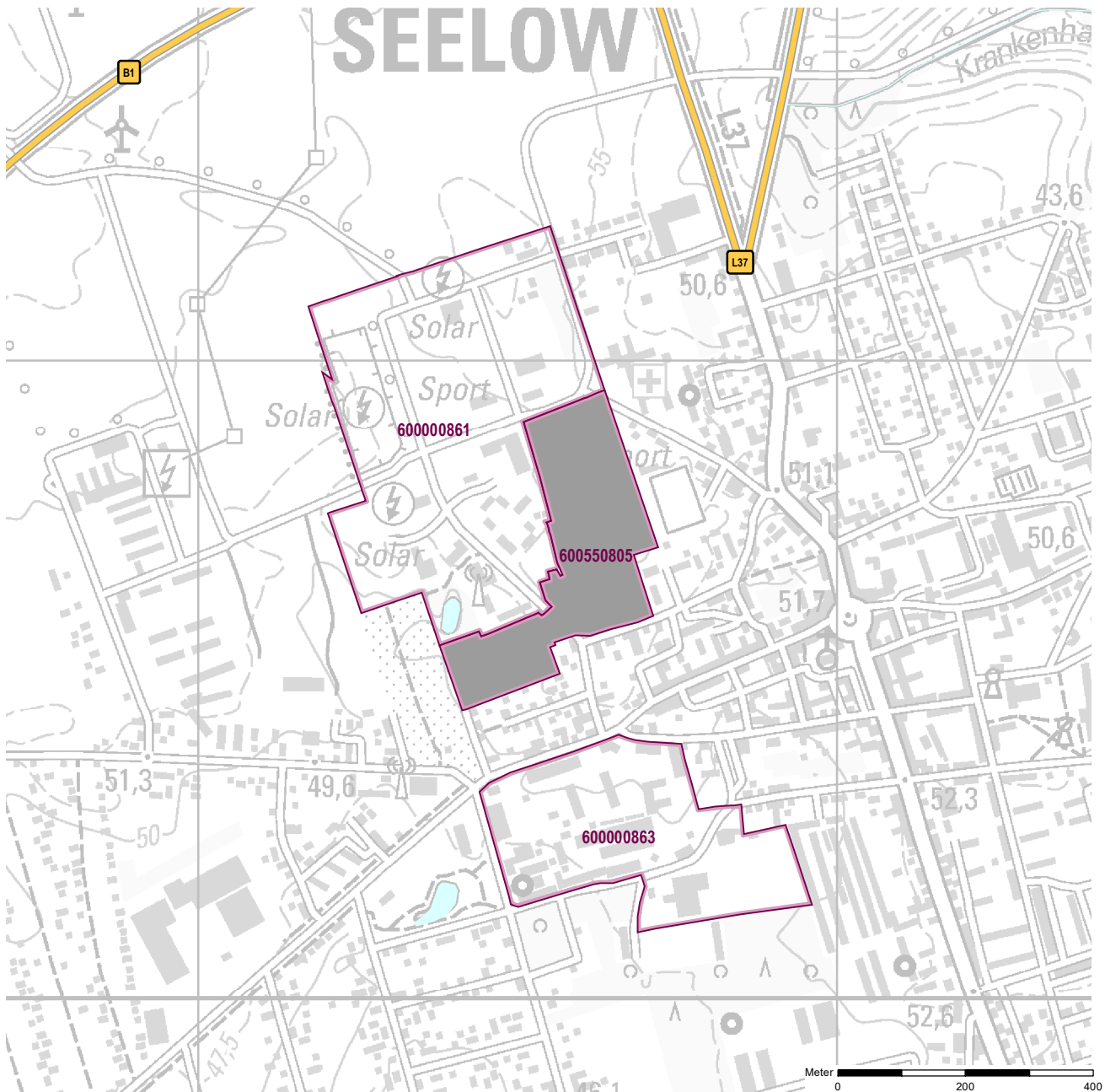
	[km]	
KV-Terminal	30	GVZ Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	27	A 12 Müllrose
Bundesstraße	1,5	B 1/167
Flughafen	85	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	4	Seelow-Gusow (RB)

Impressum

Registernummer	600000864
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Seelow
Datum der Erfassung/Aktualisierung	20.02.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Seelow
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Mühlenstraße/Feldstraße
Registernummer LBV: 600550805

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
7	7		

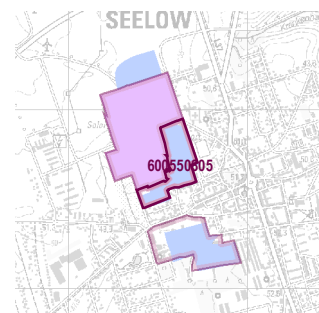


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbefläche Mühlenstraße/Feldstraße

Standortangaben

Gemeinde	Seelow
Amt/Verbandsgemeinde	Seelow (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	7,0	7,0
nutzbare Fläche (Netto)	7,0	7,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

[km]

KV-Terminal
Bundesautobahn (Anschlussstelle)
Bundesstraße
Flughafen
Verkehrslandeplatz
Bahnhof

Impressum

Registernummer	600550805
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	15.05.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019