






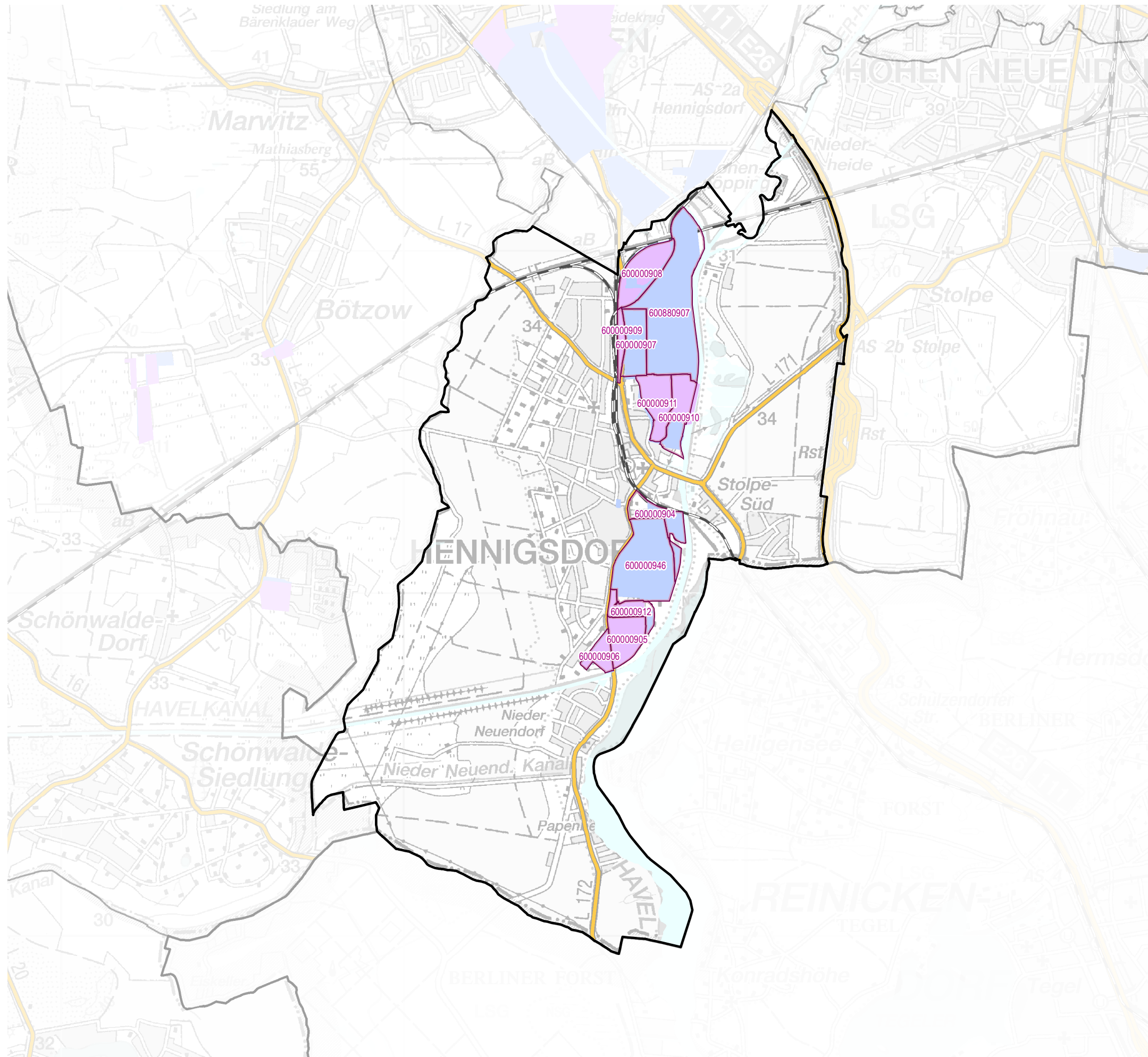


Gewerbegebiete von Hennigsdorf

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahngleise
-  gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

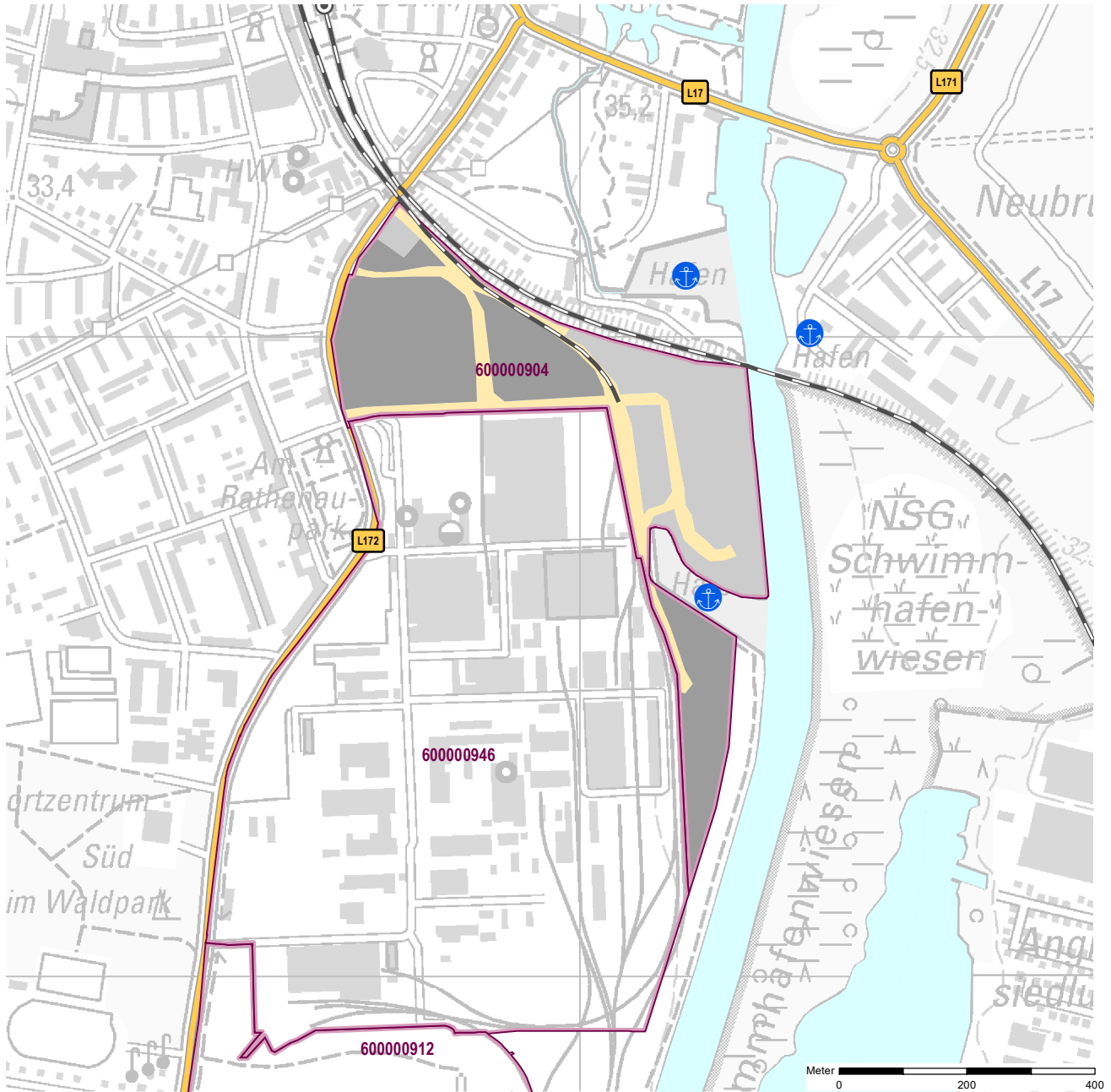
- 904 Süd 1 Hennigsdorf
- 905 Süd 3 Hennigsdorf
- 906 Süd 4 Hennigsdorf
- 907 Nord 1 Hennigsdorf
- 908 Nord 2 Hennigsdorf
- 909 Nord 3 Hennigsdorf
- 910 Nord 4 Hennigsdorf
- 911 Nord 5 Hennigsdorf
- 912 Süd 2 Hennigsdorf
- 946 Gewerbefläche Bombardier
- 880907 Gewerbefläche Elektrostahlwerk



Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbewachung und Stadtmonitoring (2022)

Gemeinde: Hennigsdorf
 Gewerbegebiet: Süd 1 Hennigsdorf
 Registernummer LBV: 600000904

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
19,4	15,5	6,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

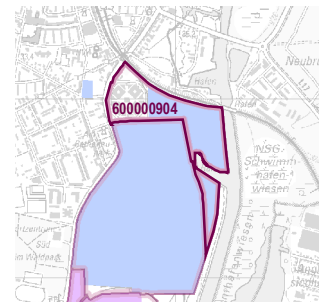


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Süd 1 Hennigsdorf

Standortangaben

Gemeinde	Hennigsdorf
Amt/Verbandsgemeinde	Hennigsdorf (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadtverwaltung Hennigsdorf, Rathausplatz 1, 16761 Hennigsdorf

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	§ 34 BauGB
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	19,0	19,4
nutzbare Fläche (Netto)	18,3	15,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	5,7	6,2 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	ja

Erreichbarkeit

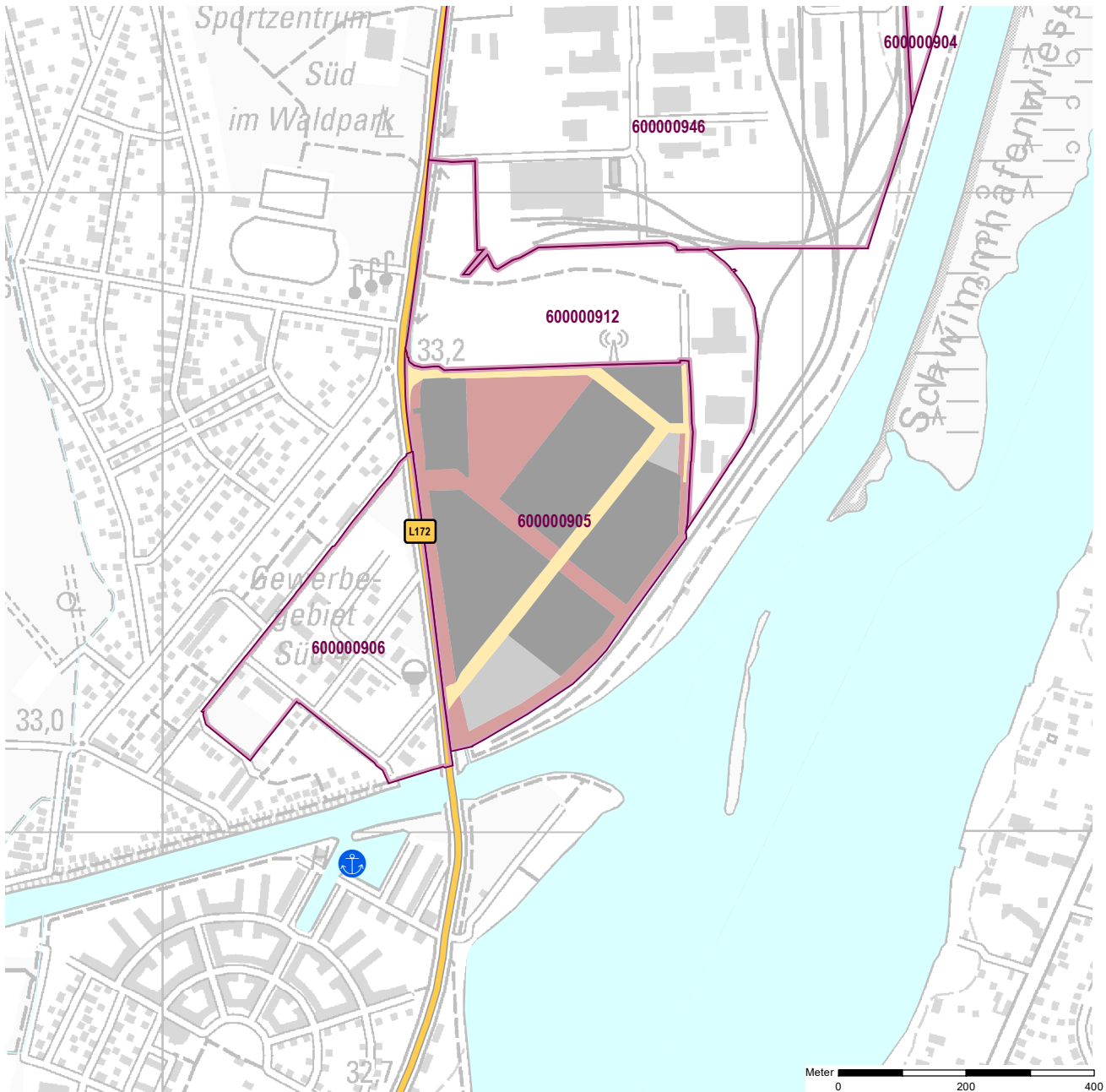
	[km]	
KV-Terminal	32	GVZ Berlin West
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	3	A 111 Stolpe
Bundesstraße	7,3	B 96
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	41	Ruppiner Land (Fehrbellin)
Bahnhof	1	Hennigsdorf (RE, RB, S)

Impressum

Registernummer	600000904
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Hennigsdorf, IHK-Studie 2017
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Hennigsdorf
 Gewerbegebiet: Süd 3 Hennigsdorf
 Registernummer LBV: 600000905

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
20,1	12,5	1,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

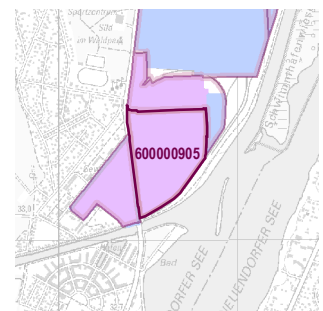


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Süd 3 Hennigsdorf

Standortangaben

Gemeinde	Hennigsdorf
Amt/Verbandsgemeinde	Hennigsdorf (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadtverwaltung Hennigsdorf, Rathausplatz 1, 16761 Hennigsdorf

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	19,0	20,1
nutzbare Fläche (Netto)	11,0	12,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	6,3	1,3

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

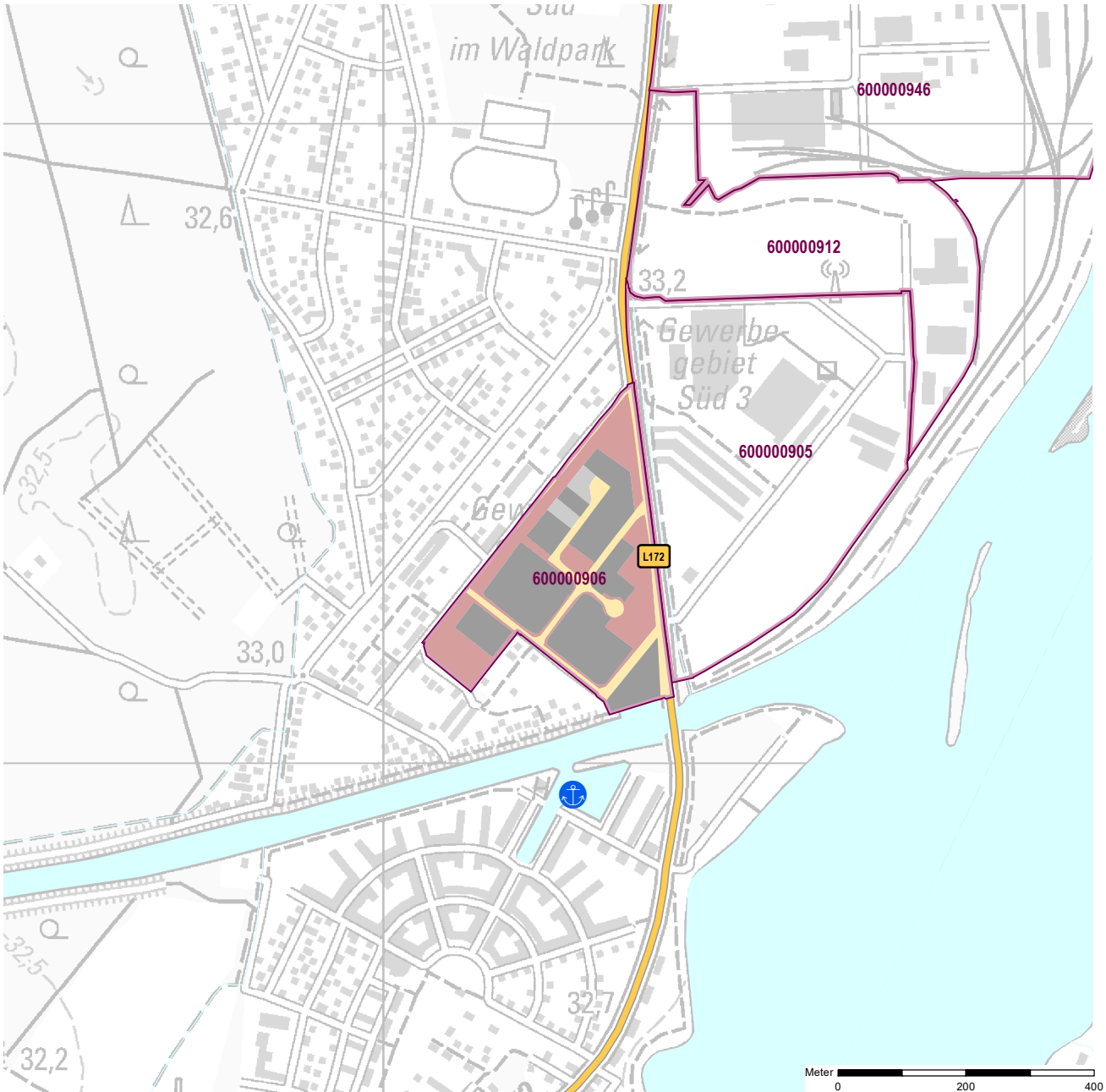
	[km]	
KV-Terminal	33	GVZ Berlin West
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 111 Stolpe
Bundesstraße	9,0	B 96
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	43	Ruppiner Land (Fehrbellin)
Bahnhof	2	Hennigsdorf (RE, RB, S)

Impressum

Registernummer	600000905
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Hennigsdorf, IHK-Studie 2017
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Hennigsdorf
Gewerbegebiet: Süd 4 Hennigsdorf
Registernummer LBV: 600000906

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
10	4,9	0,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

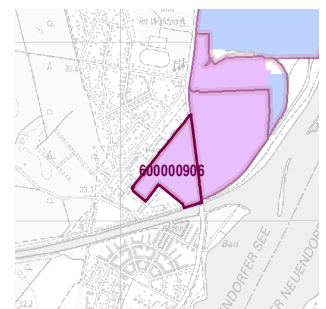


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Süd 4 Hennigsdorf

Standortangaben

Gemeinde	Hennigsdorf
Amt/Verbandsgemeinde	Hennigsdorf (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadtverwaltung Hennigsdorf, Rathausplatz 1, 16761 Hennigsdorf

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	7,5	10,0
nutzbare Fläche (Netto)	4,7	4,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,5	0,2

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

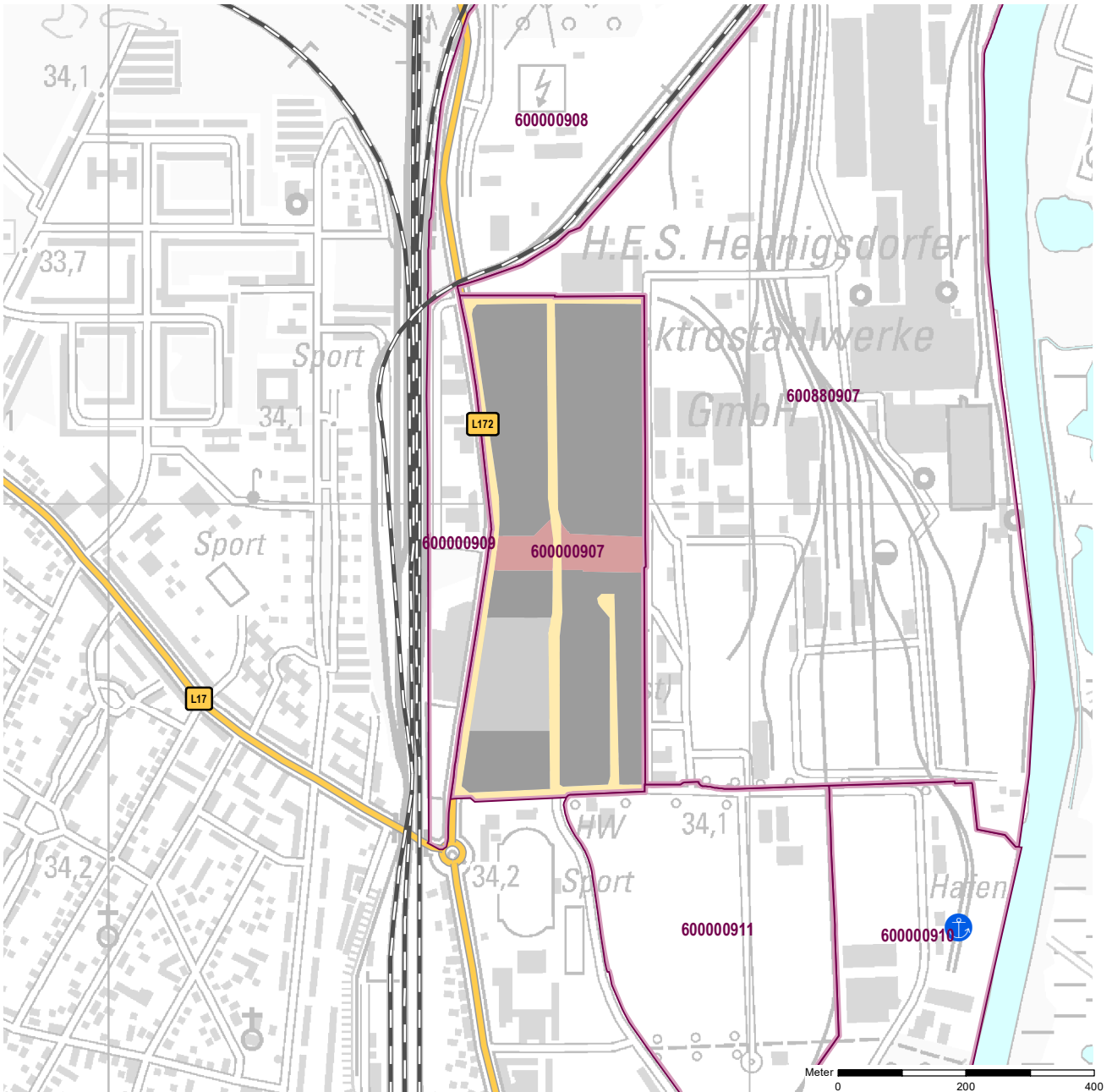
	[km]	
KV-Terminal	33	GVZ Berlin West
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 111 Stolpe
Bundesstraße	8,8	B 96
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	43	Ruppiner Land (Fehrbellin)
Bahnhof	2	Hennigsdorf (RE, RB, S)

Impressum

Registernummer	600000906
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Hennigsdorf, IHK-Studie 2017
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Hennigsdorf
Gewerbegebiet: Nord 1 Hennigsdorf
Registernummer LBV: 600000907

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
20,9	16,2	1,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

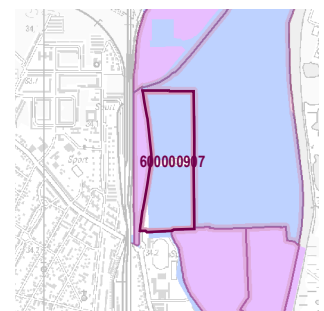


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Nord 1 Hennigsdorf

Standortangaben

Gemeinde	Hennigsdorf
Amt/Verbandsgemeinde	Hennigsdorf (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	GKI Gesellschaft für Kommunale Immobiliendienstleistungen mbH, Wolfgang-Küntscher-Straße 14, 16761 Hennigsdorf

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	§ 34 BauGB
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	20,0	20,9
nutzbare Fläche (Netto)	16,0	16,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	2,1	1,9

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

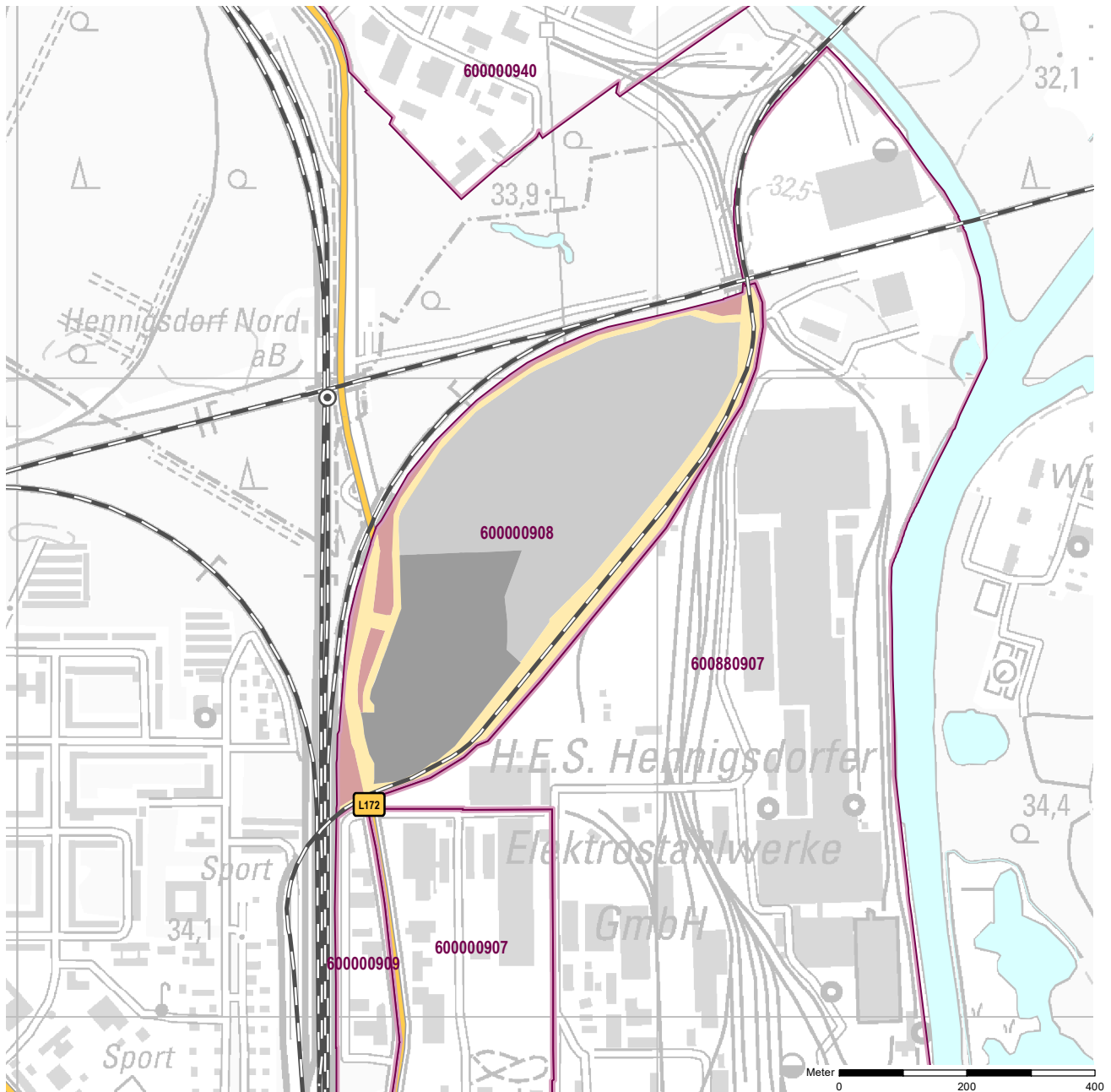
	[km]	
KV-Terminal	30	GVZ Berlin West
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 111 Stolpe
Bundesstraße	7,9	B 96
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	40	Ruppiner Land (Fehrbellin)
Bahnhof	2	Hennigsdorf (RE, RB, S)

Impressum

Registernummer	600000907
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Hennigsdorf, IHK-Studie 2017
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Hennigsdorf
Gewerbegebiet: Nord 2 Hennigsdorf
Registernummer LBV: 600000908

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
27	19,8	13,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

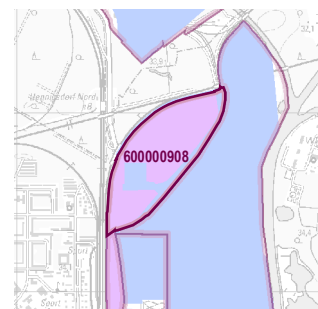


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Nord 2 Hennigsdorf

Standortangaben

Gemeinde	Hennigsdorf
Amt/Verbandsgemeinde	Hennigsdorf (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	überwiegend leer
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	GKI Gesellschaft für Kommunale Immobiliendienstleistungen mbH, Wolfgang-Küntscher-Straße 14, 16761 Hennigsdorf

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	19,5	27,0
nutzbare Fläche (Netto)	14,6	19,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	13,9

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

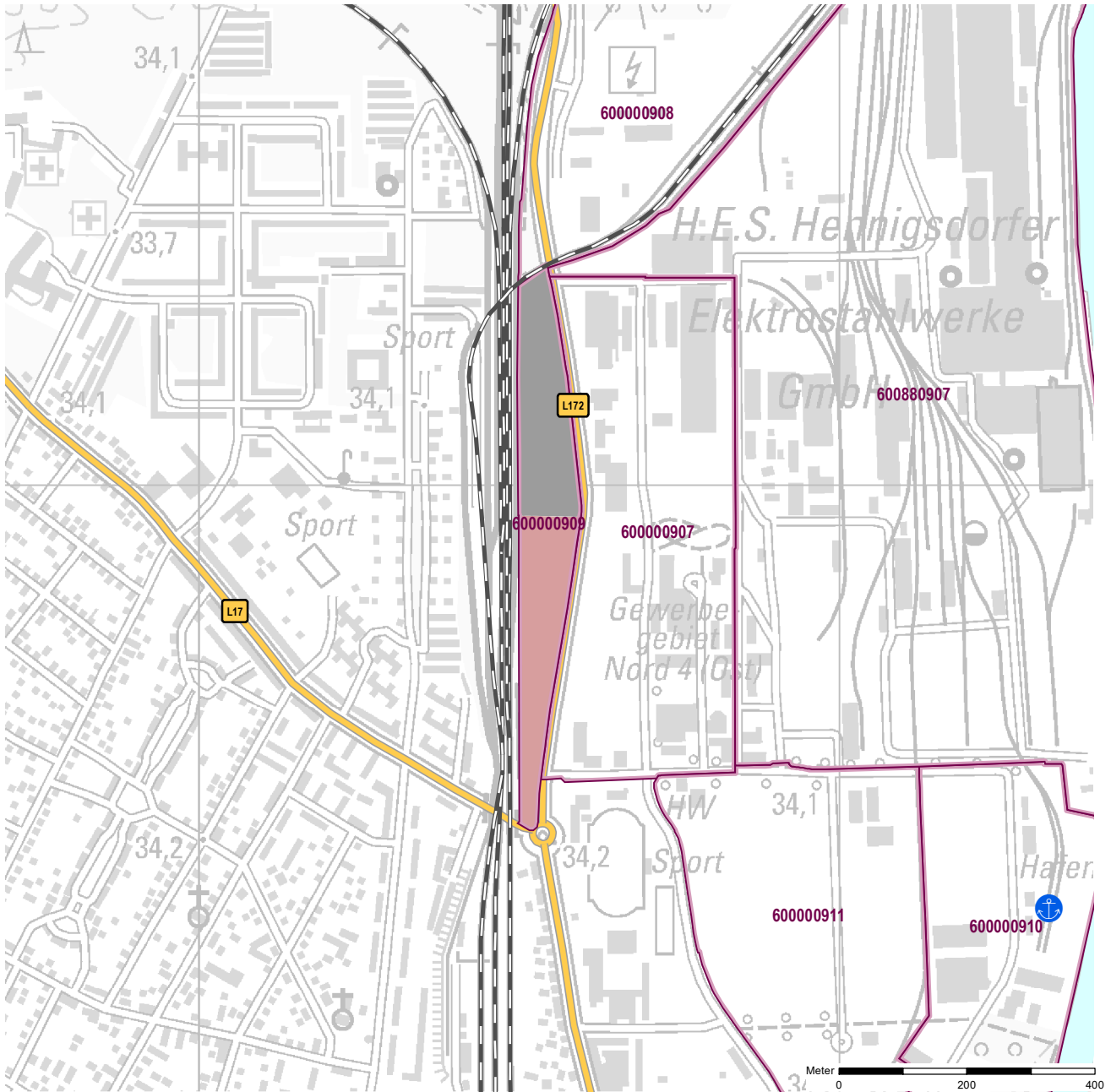
	[km]	
KV-Terminal	30	GVZ Berlin West
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 111 Stolpe
Bundesstraße	8,9	B 96
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	43	Ruppiner Land (Fehrbellin)
Bahnhof	2	Hennigsdorf (RE, RB, S)

Impressum

Registernummer	600000908
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Hennigsdorf, IHK-Studie 2017
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Hennigsdorf
Gewerbegebiet: Nord 3 Hennigsdorf
Registernummer LBV: 600000909

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
5,9	3		

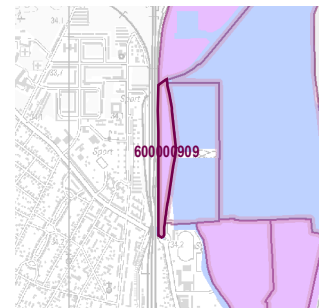


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Nord 3 Hennigsdorf

Standortangaben

Gemeinde	Hennigsdorf
Amt/Verbandsgemeinde	Hennigsdorf (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	GKI Gesellschaft für Kommunale Immobiliendienstleistungen mbH, Wolfgang-Küntscher-Straße 14, 16761 Hennigsdorf

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	§ 34 BauGB
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,6	5,9
nutzbare Fläche (Netto)	5,6	3,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

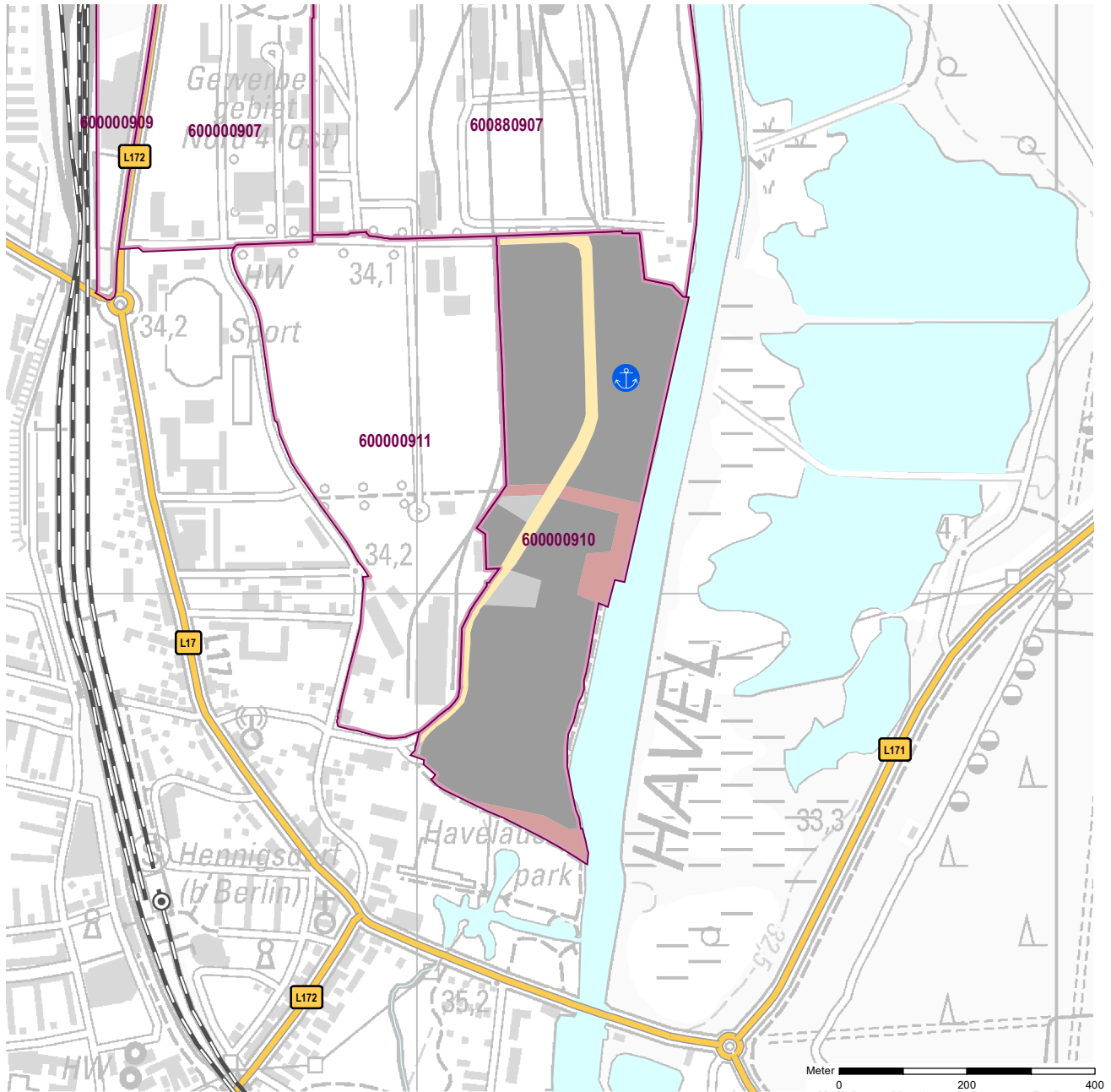
	[km]	
KV-Terminal	30	GVZ Berlin West
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 111 Stolpe
Bundesstraße	8,0	B 96
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	40	Ruppiner Land (Fehrbellin)
Bahnhof	2	Hennigsdorf (RE, RB, S)

Impressum

Registernummer	600000909
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Hennigsdorf, IHK-Studie 2017
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Hennigsdorf
Gewerbegebiet: Nord 4 Hennigsdorf
Registernummer LBV: 600000910

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
21,4	18,1	0,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

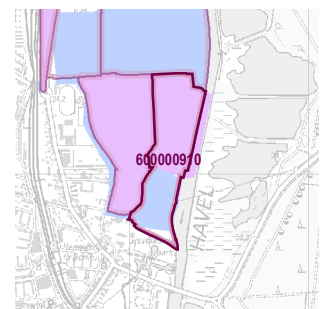


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Nord 4 Hennigsdorf

Standortangaben

Gemeinde	Hennigsdorf
Amt/Verbandsgemeinde	Hennigsdorf (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	überwiegend leer
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	GKI Gesellschaft für Kommunale Immobiliendienstleistungen mbH, Wolfgang-Küntscher-Straße 14, 16761 Hennigsdorf

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	14,0	21,4
nutzbare Fläche (Netto)	10,5	18,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	2,7	0,5

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

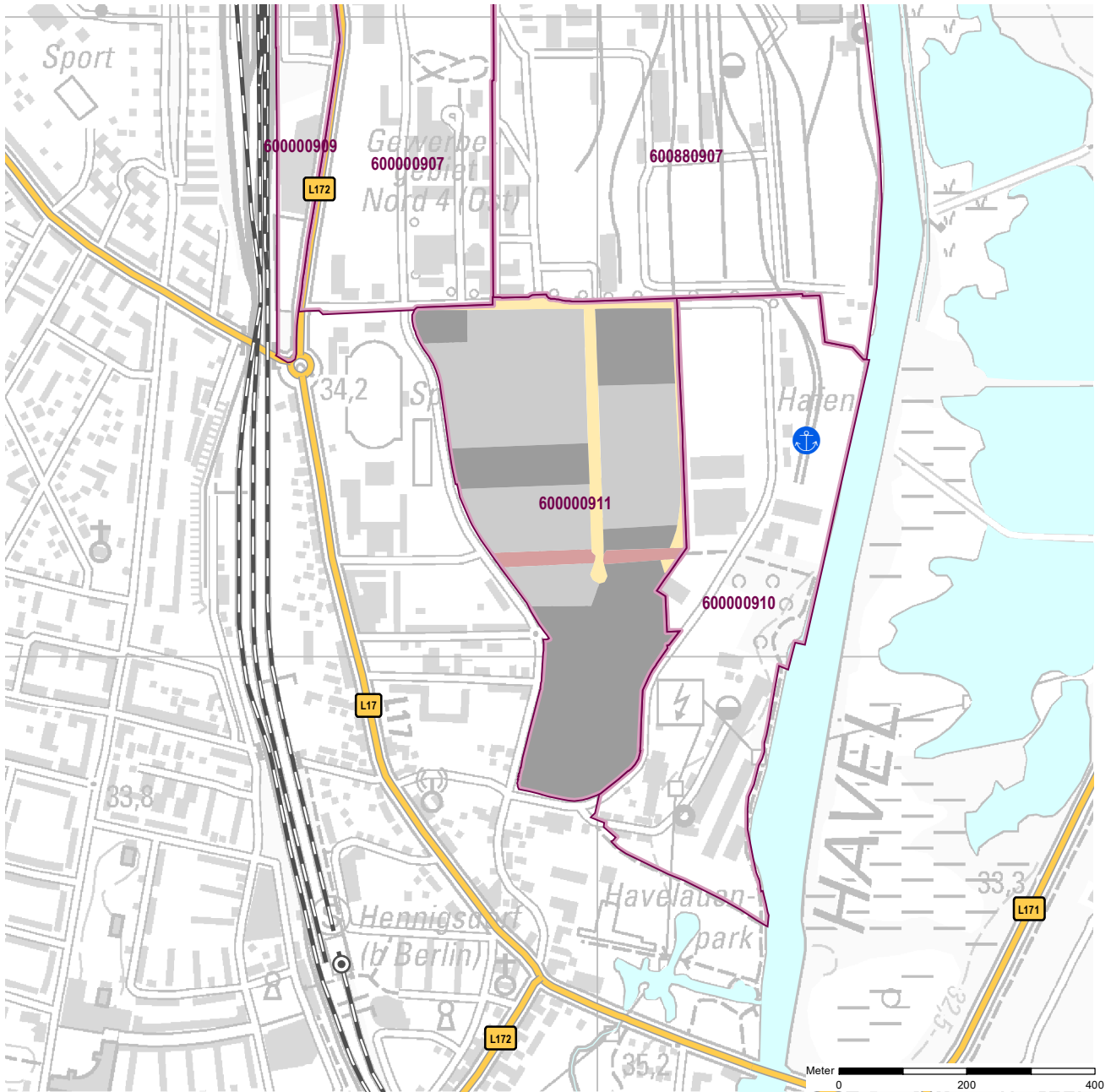
	[km]	
KV-Terminal	30	GVZ Berlin West
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 111 Stolpe
Bundesstraße	7,4	B 96
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	41	Ruppiner Land (Fehrbellin)
Bahnhof	1	Hennigsdorf (RE, RB, S)

Impressum

Registernummer	600000910
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Hennigsdorf, IHK-Studie 2017
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Hennigsdorf
Gewerbegebiet: Nord 5 Hennigsdorf
Registernummer LBV: 60000911

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
21,9	19,6	10,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

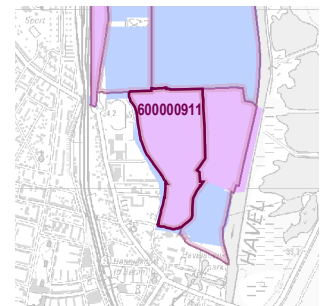


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Nord 5 Hennigsdorf

Standortangaben

Gemeinde	Hennigsdorf
Amt/Verbandsgemeinde	Hennigsdorf (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	überwiegend leer
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	GKI Gesellschaft für Kommunale Immobiliendienstleistungen mbH, Wolfgang-Küntscher-Straße 14, 16761 Hennigsdorf

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	21,9	21,9
nutzbare Fläche (Netto)	20,0	19,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	14,9	10,1 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung	(15-20 m über GOK)
---	---------------------	--------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

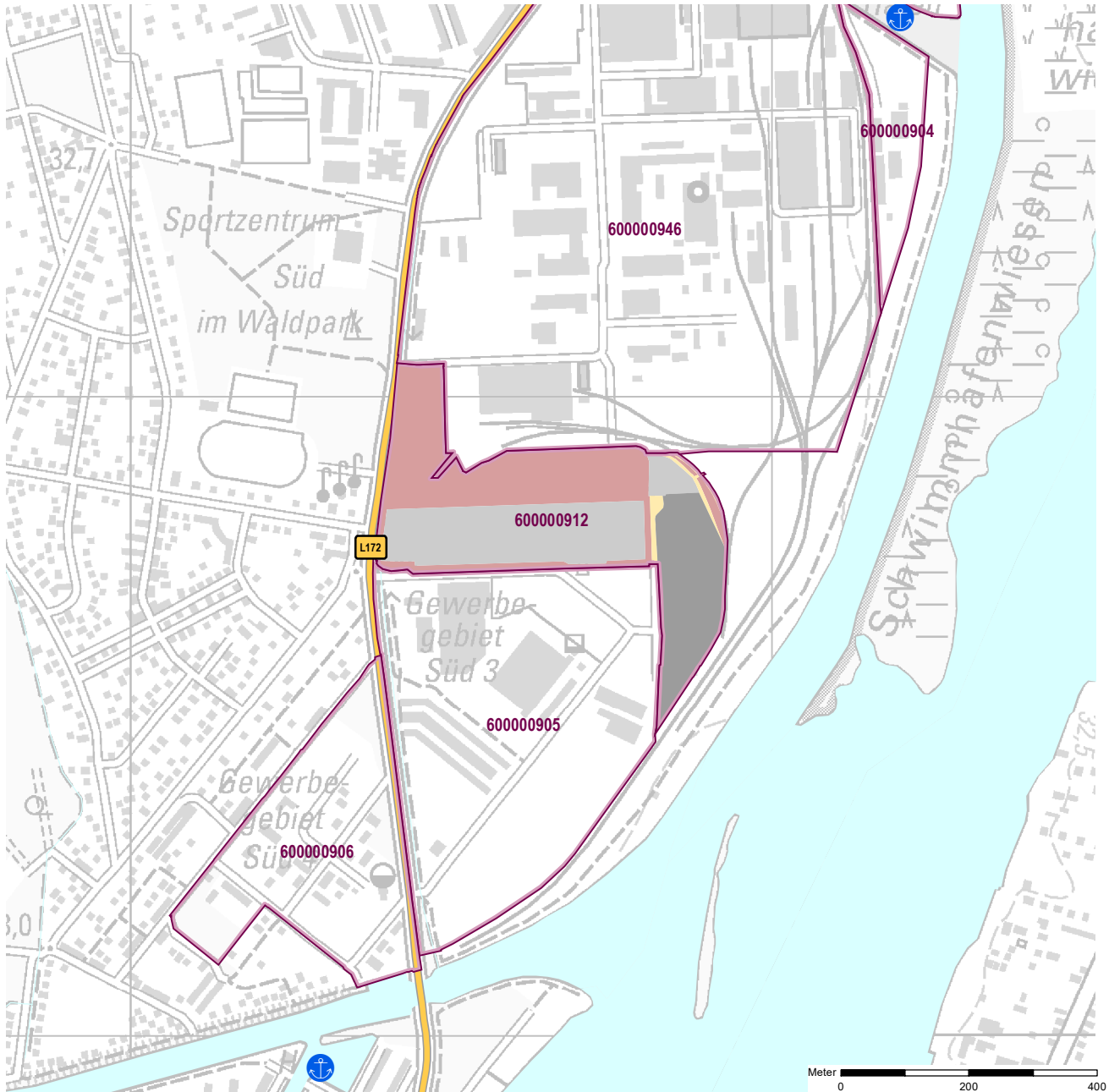
	[km]	
KV-Terminal	30	GVZ Berlin West
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 111 Stolpe
Bundesstraße	8,2	B 96
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	40	Ruppiner Land (Fehrbellin)
Bahnhof	2	Hennigsdorf (RE, RB, S)

Impressum

Registernummer	600000911
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Hennigsdorf, IHK-Studie 2017
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Hennigsdorf
 Gewerbegebiet: Süd 2 Hennigsdorf
 Registernummer LBV: 60000912

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
12,4	6,8	4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

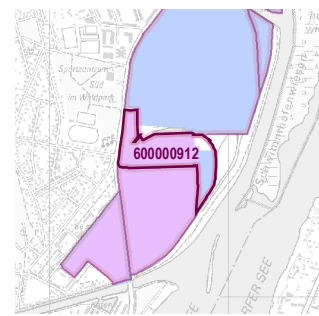


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Süd 2 Hennigsdorf

Standortangaben

Gemeinde	Hennigsdorf
Amt/Verbandsgemeinde	Hennigsdorf (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	überwiegend leer
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Bombardier Transportation GmbH, Schöneberger Ufer 1-3, 10785 Berlin

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	12,0	12,4
nutzbare Fläche (Netto)	7,0	6,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,5	4,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

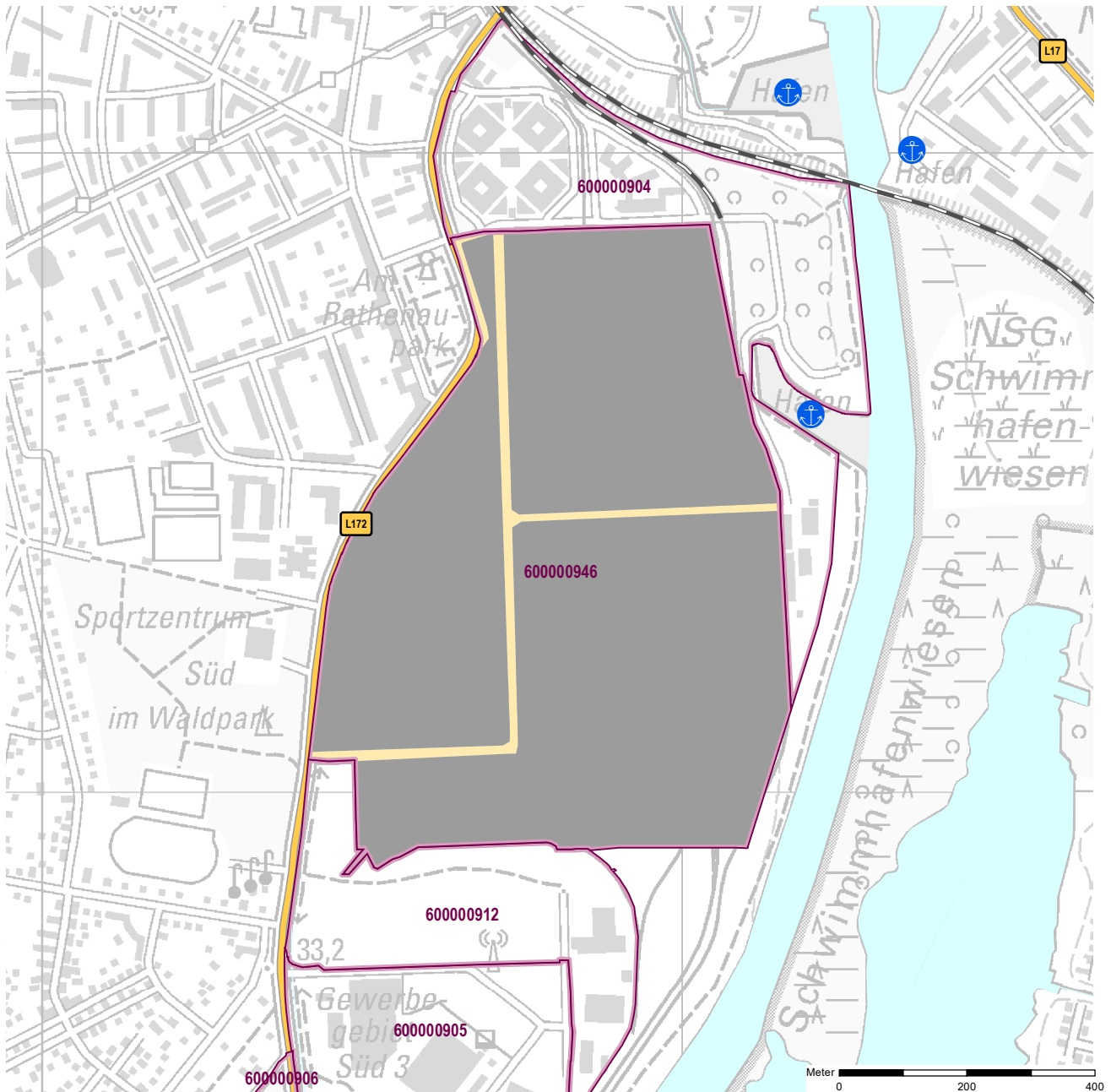
	[km]	
KV-Terminal	33	GVZ Berlin West
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 111 Stolpe
Bundesstraße	8,6	B 96
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	42	Ruppiner Land (Fehrbellin)
Bahnhof	2	Hennigsdorf (RE, RB, S)

Impressum

Registernummer	600000912
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Hennigsdorf, IHK-Studie 2017
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Hennigsdorf
 Gewerbegebiet: Gewerbefläche Bombardier
 Registernummer LBV: 600000946

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
57,7	55,2		

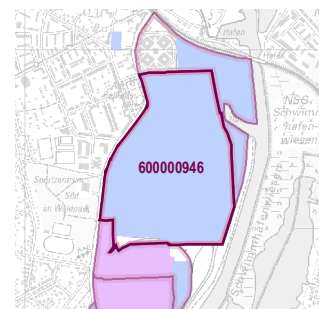


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbefläche Bombardier

Standortangaben

Gemeinde	Hennigsdorf
Amt/Verbandsgemeinde	Hennigsdorf (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Bombardier Transportation GmbH, Schöneberger Ufer 1-3, 10785 Berlin

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	58,0	57,7
nutzbare Fläche (Netto)	55,0	55,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	ja

Erreichbarkeit

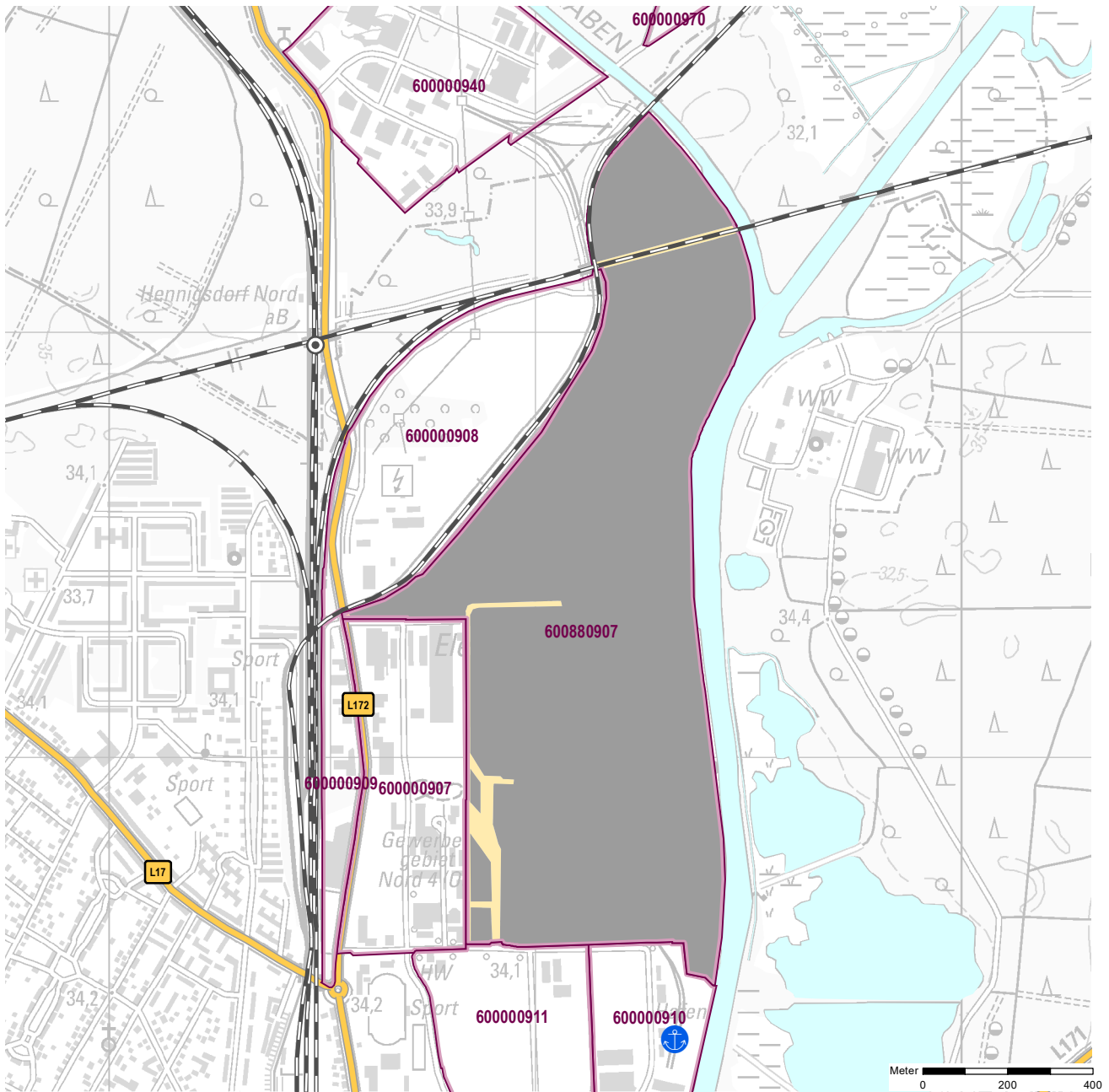
	[km]	
KV-Terminal	33	GVZ Berlin West
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 111 Stolpe
Bundesstraße	7,6	B 96
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	42	Ruppiner Land (Fehrbellin)
Bahnhof	2	Hennigsdorf (RE, RB, S)

Impressum

Registernummer	600000946
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	05.07.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Hennigsdorf
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Elektrostahlwerk
Registernummer LBV: 600880907

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
92,5	89,2		

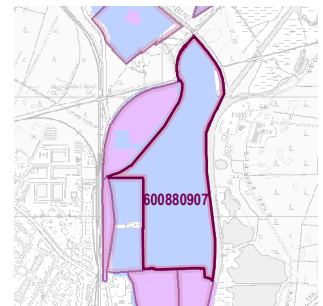


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbefläche Elektrostahlwerk

Standortangaben

Gemeinde	Hennigsdorf
Amt/Verbandsgemeinde	Hennigsdorf (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	92,5	92,5
nutzbare Fläche (Netto)	89,0	89,2
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal	30	GVZ Berlin West
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 111 Stolpe
Bundesstraße	8,8	B 96
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	41	Ruppiner Land (Fehrbellin)
Bahnhof	2	Hennigsdorf (RE, RB, S)

Impressum

Registernummer	600880907
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	05.07.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021