





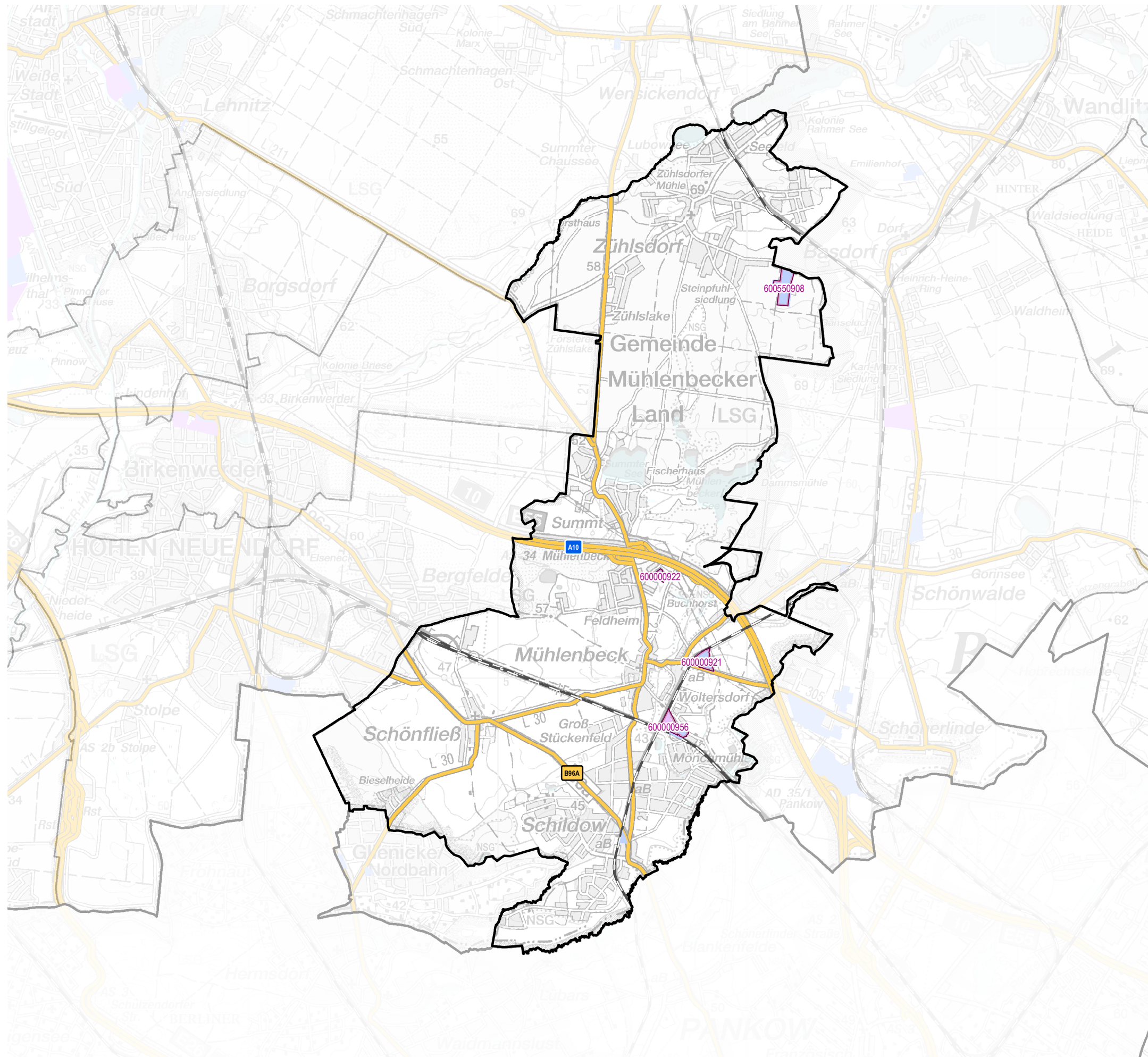


Gewerbegebiete von Mühlenbecker Land

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahngleise
-  gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

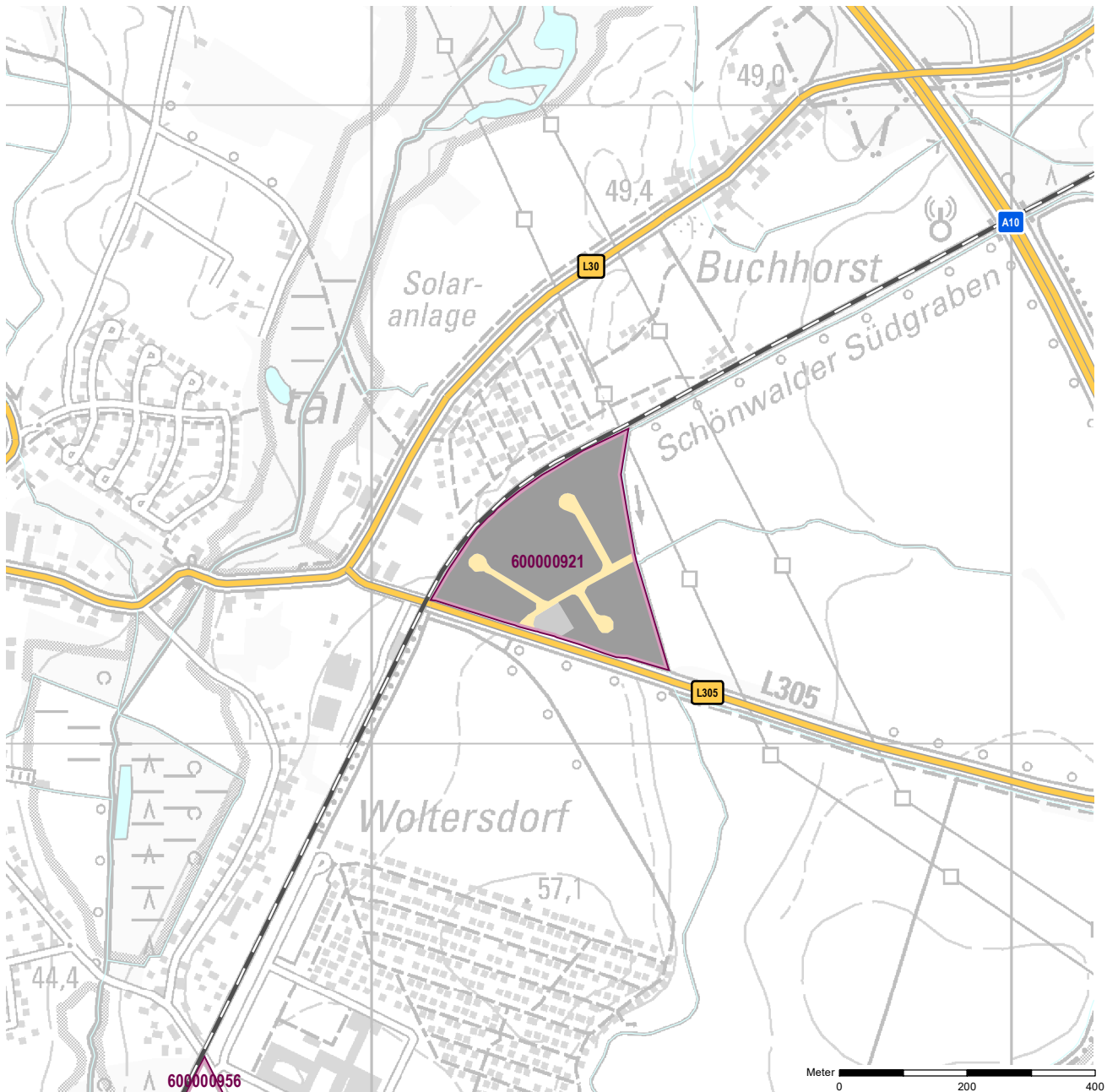
- 921 Gewerbegebiet "Am Hasensprung"
- 922 Gewerbegebiet "Am Jägerhof"
- 956 Gewerbegebiet Collonil
- 550908 Gewerbefläche Neue Straße Zühlsdorf



Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)

Gemeinde: Mühlenbecker Land
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Am Hasensprung"
Registernummer LBV: 60000921

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
7,2	6,4	0,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

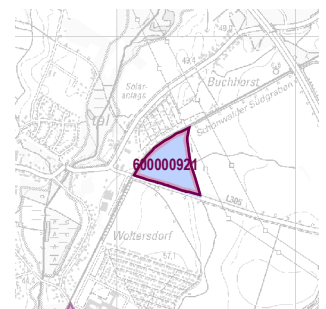


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet "Am Hasensprung"

Standortangaben

Gemeinde	Mühlenbecker Land
Amt/Verbandsgemeinde	Mühlenbecker Land (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Kontakt über Firma Wittstock, Am Hasensprung 6, 16567 Mühlenbecker Land

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 33 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	7,2	7,2
nutzbare Fläche (Netto)	6,1	6,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,2
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

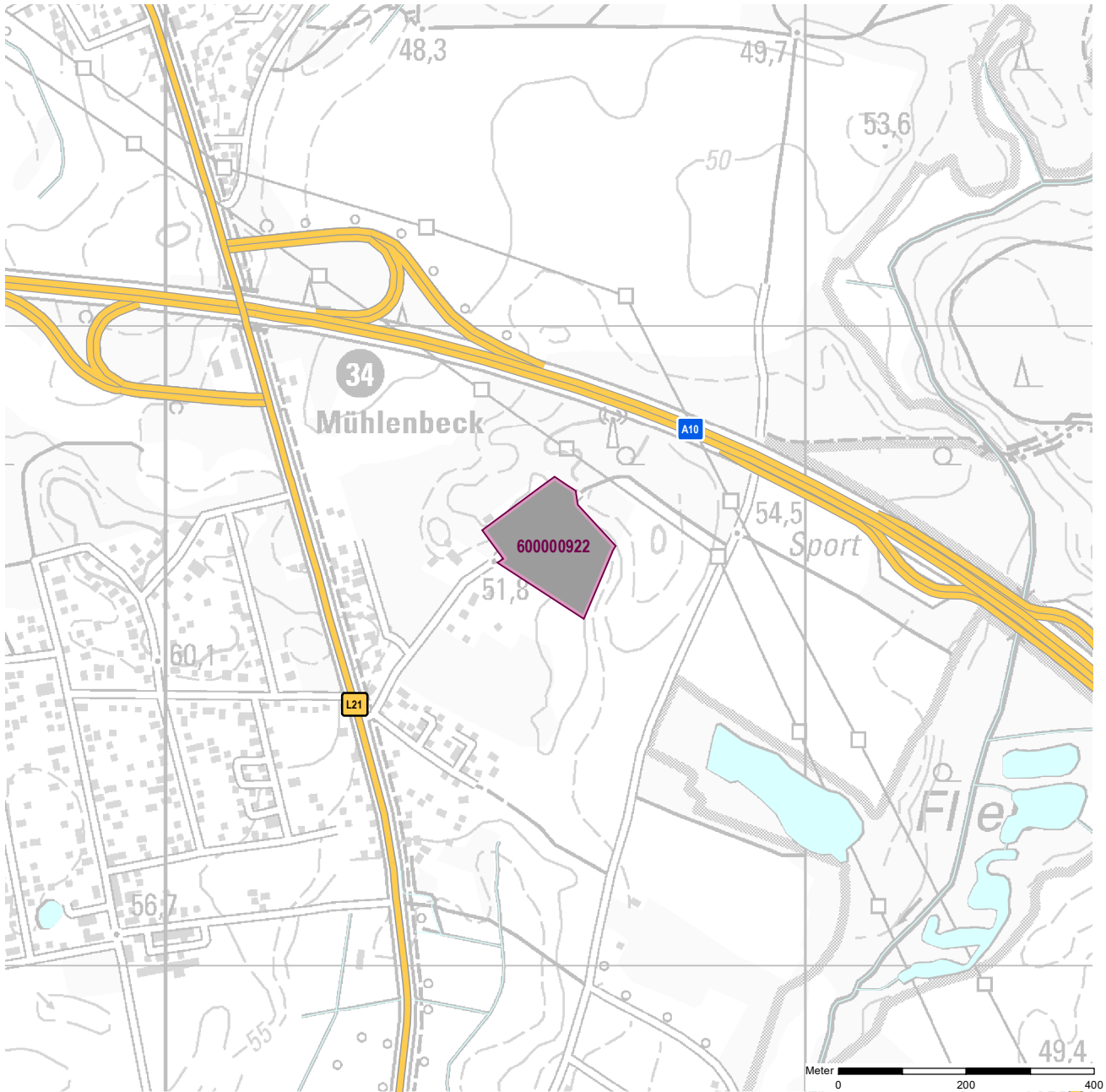
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 10	Mühlenbeck
Bundesstraße	10,0	B 96n	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	2	S-Bahnhof Mühlenbeck-Mönchmühle	

Impressum

Registernummer	600000921
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Gemeinde Mühlenbecker Land, IHK-Studie 2017
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Mühlenbecker Land
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Am Jägerhof"
Registernummer LBV: 60000922

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
2,5	2,5		

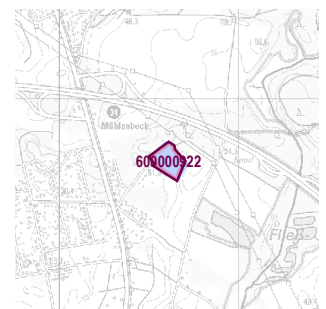


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleiße
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet "Am Jägerhof"

Standortangaben

Gemeinde	Mühlenbecker Land
Amt/Verbandsgemeinde	Mühlenbecker Land (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Gemeinde Mühlenbecker Land, Liebenwalder Straße 1, 16567 Mühlenbecker Land

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	2,6	2,5
nutzbare Fläche (Netto)	2,5	2,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

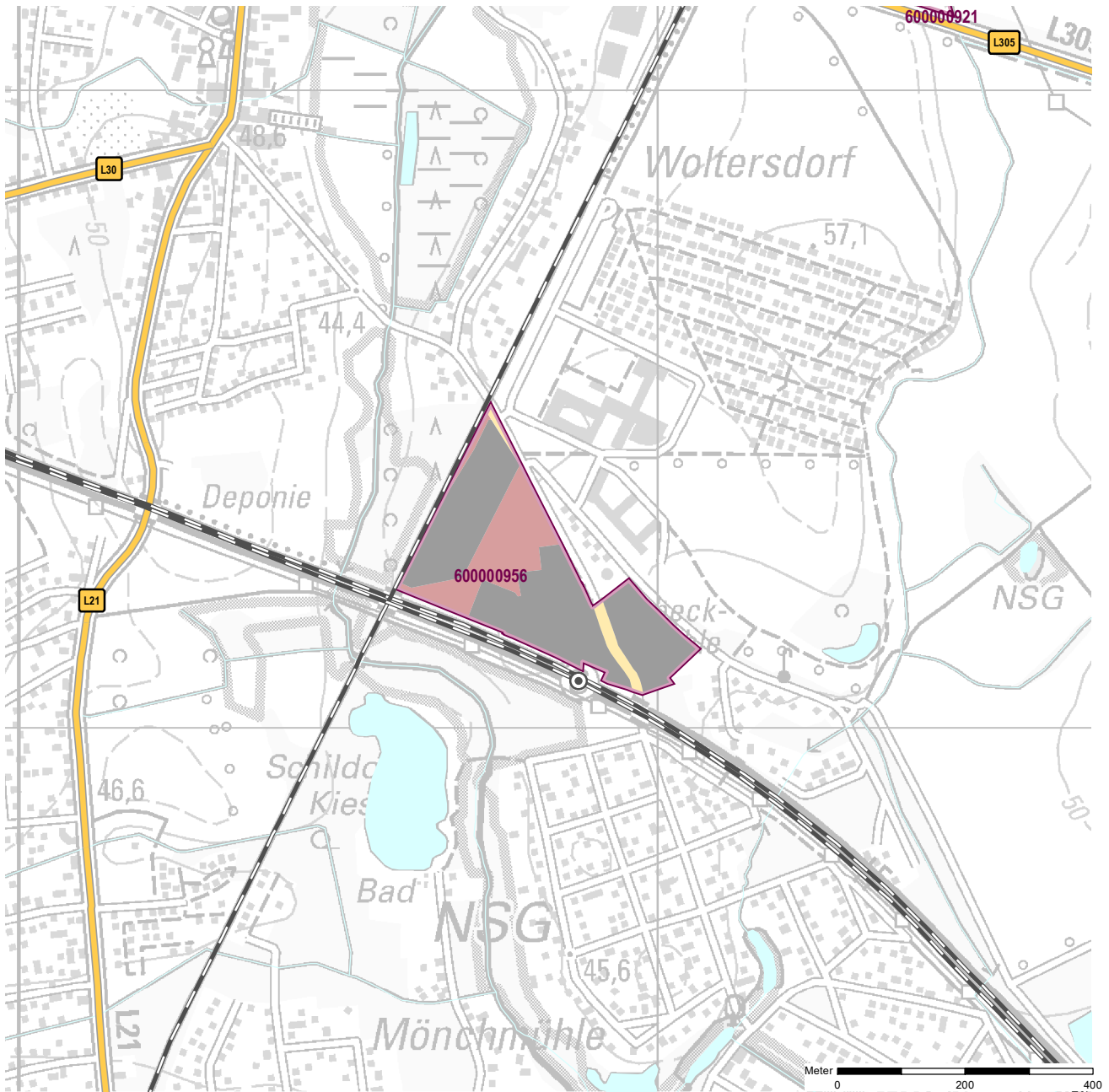
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10	Mühlenbeck
Bundesstraße	10,0	B 96n	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	3	S-Bahnhof Mühlenbeck-Mönchmühle	

Impressum

Registernummer	600000922
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Gemeinde Mühlenbecker Land, IHK-Studie 2017
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Mühlenbecker Land
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Collonil
Registernummer LBV: 60000956

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
8,3	5,9		

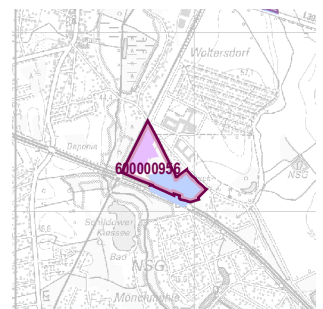


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Collonil

Standortangaben

Gemeinde	Mühlenbecker Land
Amt/Verbandsgemeinde	Mühlenbecker Land (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	8,3	8,3
nutzbare Fläche (Netto)	7,3	5,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	2,1	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	GE eingeschränkt
---	--------------------------------------	------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

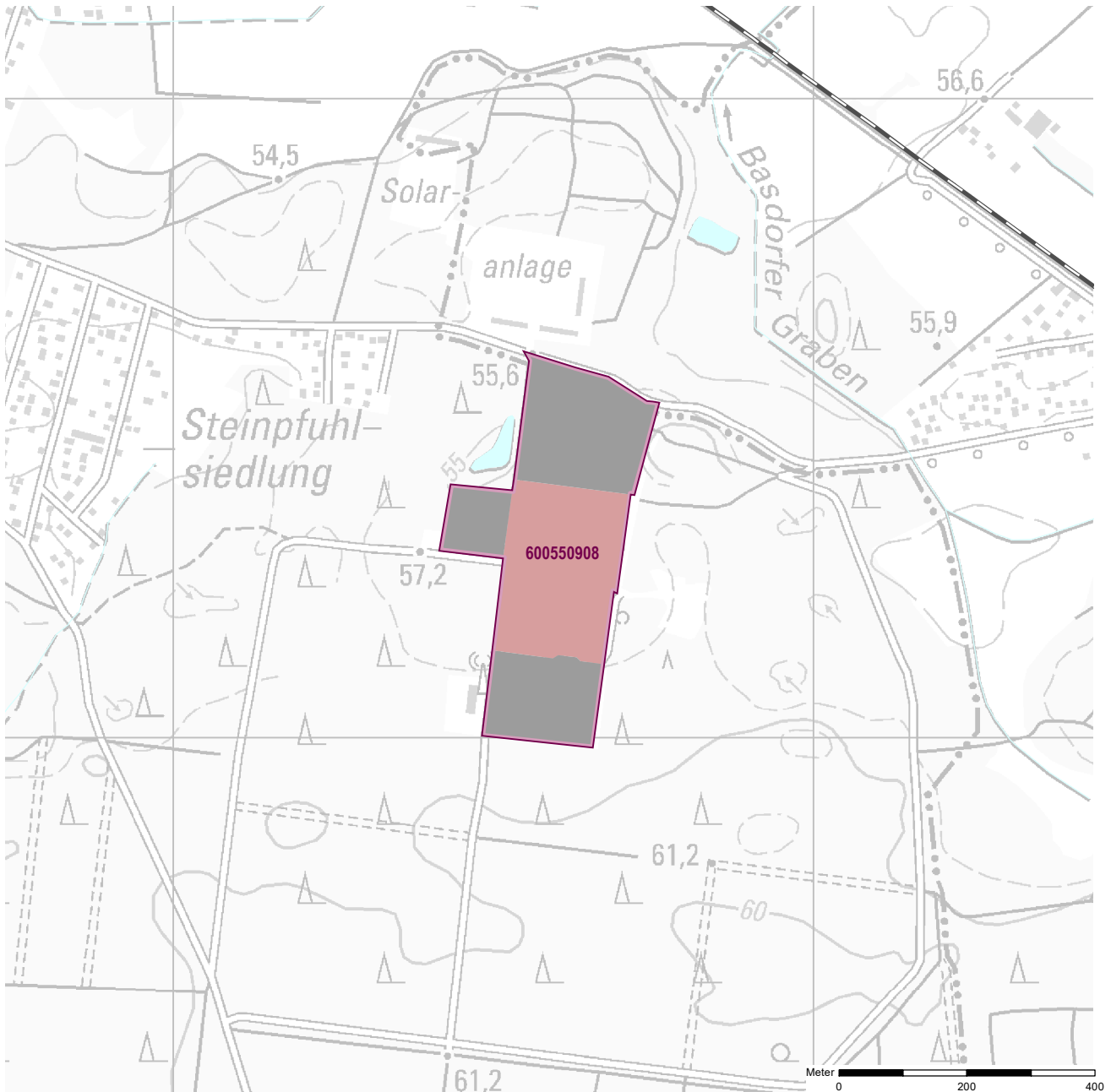
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 10 Mühlenbeck
Bundesstraße	2,6	B 96a
Flughafen		
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	0	S-Bahnhof Mühlenbeck-Mönchmühle

Impressum

Registernummer	600000956
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Gemeinde Mühlenbecker Land
Datum der Erfassung/Aktualisierung	03.09.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Mühlenbecker Land
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Neue Straße Zühlsdorf
Registernummer LBV: 600550908

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
11,9	7	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

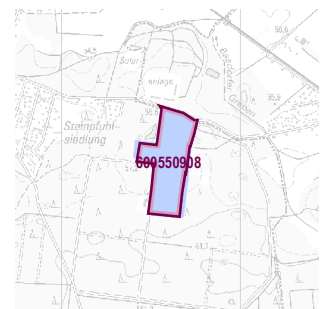


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbefläche Neue Straße Zühlsdorf

Standortangaben

Gemeinde	Mühlenbecker Land
Amt/Verbandsgemeinde	Mühlenbecker Land (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort PV
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	12,0	11,9
nutzbare Fläche (Netto)	12,0	7,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	10	A 10	Mühlenbeck
Bundesstraße	5,0	B 273	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600550908
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	29.11.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020