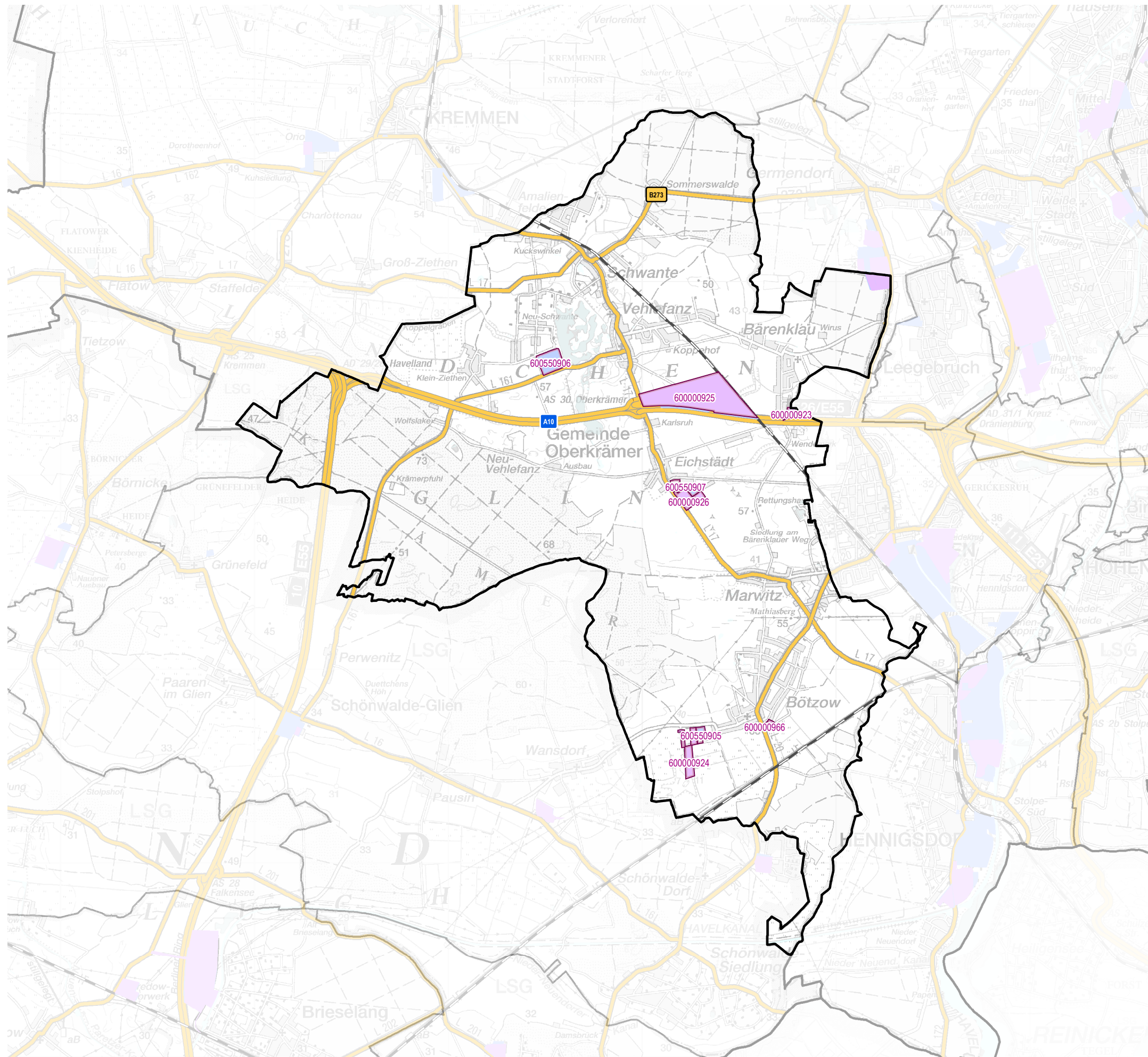


## Gewerbegebiete von Oberkrämer

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- Bahngleise
- gewerbliche FNP-Fläche

### GWG mit Registernummer (verkürzt)

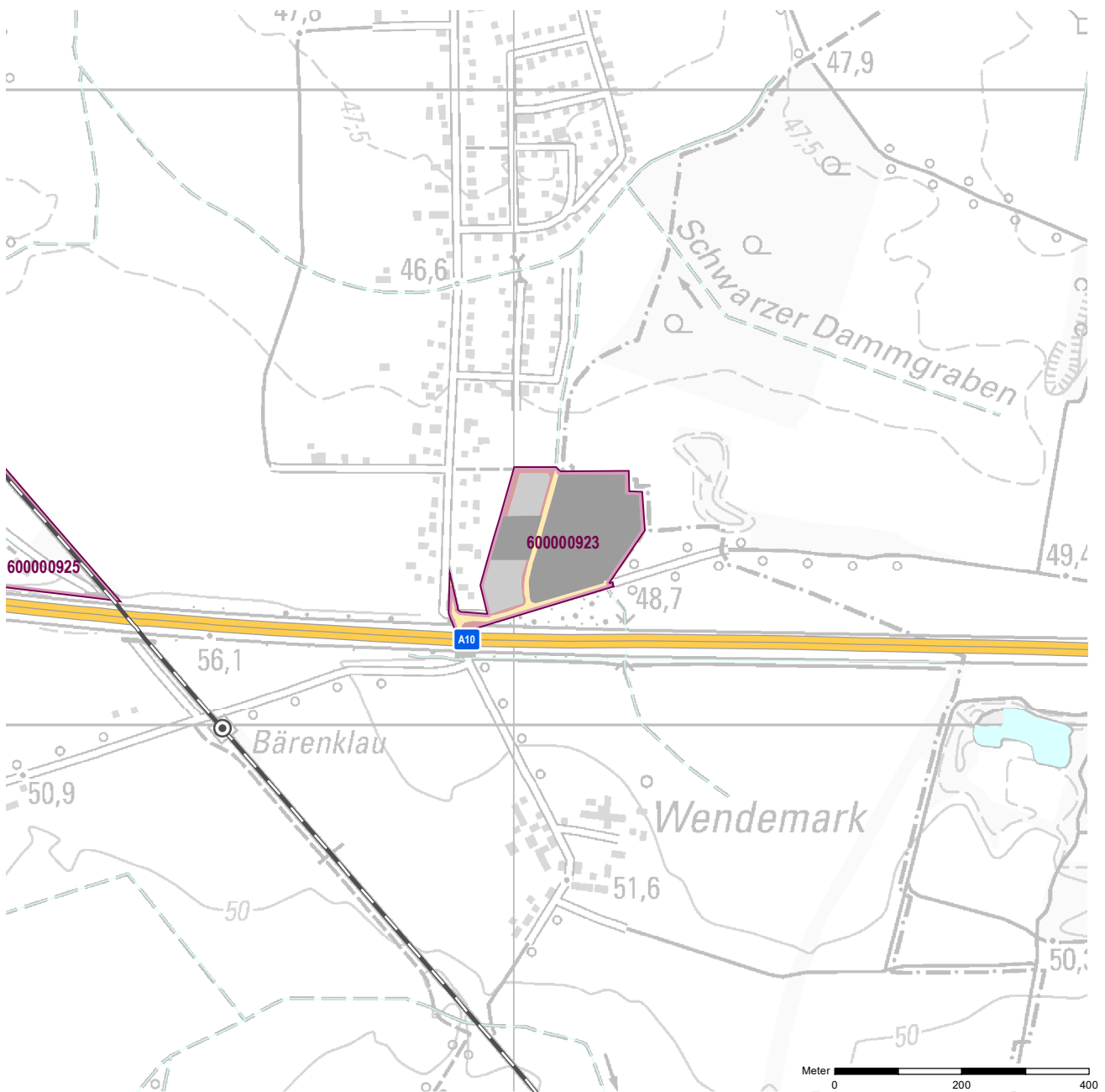
- 923 Gewerbegebiet "Kirschenallee" im OT Bärenklau
- 924 Gewerbegebiet "Bötzow-West"
- 925 Gewerbepark "Vehlefanz"
- 926 Gewerbegebiet "Eichstädt-Süd"
- 966 Gewerbeflächen Bötzw
- 550905 Gewerbefläche Hans-Liese-Spedition Bötzw-West
- 550906 Gewerbefläche Perwenitzer Chaussee
- 550907 Gewerbefläche Eichstädt



Hinweis:  
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).  
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.  
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)

Gemeinde: Oberkrämer  
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Kirschenallee" im OT Bärenklau  
 Registernummer LBV: 600000923

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
4,8	3,8	0,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

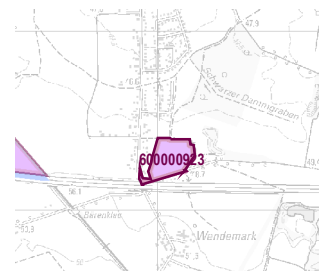


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



## Standortübersicht

### Gewerbegebiet "Kirschenallee" im OT Bärenklau

#### Standortangaben

Gemeinde	Oberkrämer
Amt/Verbandsgemeinde	Oberkrämer (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Gemeinde Oberkrämer, Perwenitzer Weg 2, 16727 Oberkrämer OT Eichstädt

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

#### Flächenangaben [ha]

Gesamtfläche (Brutto)	4,0
nutzbare Fläche (Netto)	4,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0

#### Sachdatenerhebung

4,0
4,0
0,0

#### Digitale Daten (Quelle LBV)

4,8
3,8
0,8

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 10	Oberkrämer
Bundesstraße	6,7	B 273	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	0,5	Bärenklau (RB)	

#### Impressum

Registernummer	600000923
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Gemeinde Oberkrämer, IHK-Studie 2017
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Oberkrämer  
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Bötzow-West"  
 Registernummer LBV: 60000924

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
18,2	12,6	0,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

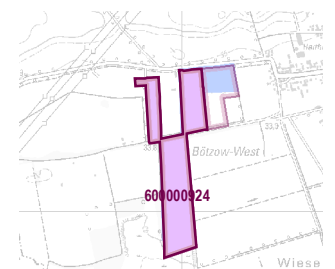


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet "Bötzow-West"

### Standortangaben

Gemeinde	Oberkrämer
Amt/Verbandsgemeinde	Oberkrämer (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Gemeinde Oberkrämer, Perwenitzer Weg 2, 16727 Oberkrämer OT Eichstädt

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE, MI

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	18,0	18,2
nutzbare Fläche (Netto)	12,0	12,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,8

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung	Traufhöhe: MI=7m, GE=8m; Firsthöhe=13m
---	---------------------	--

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

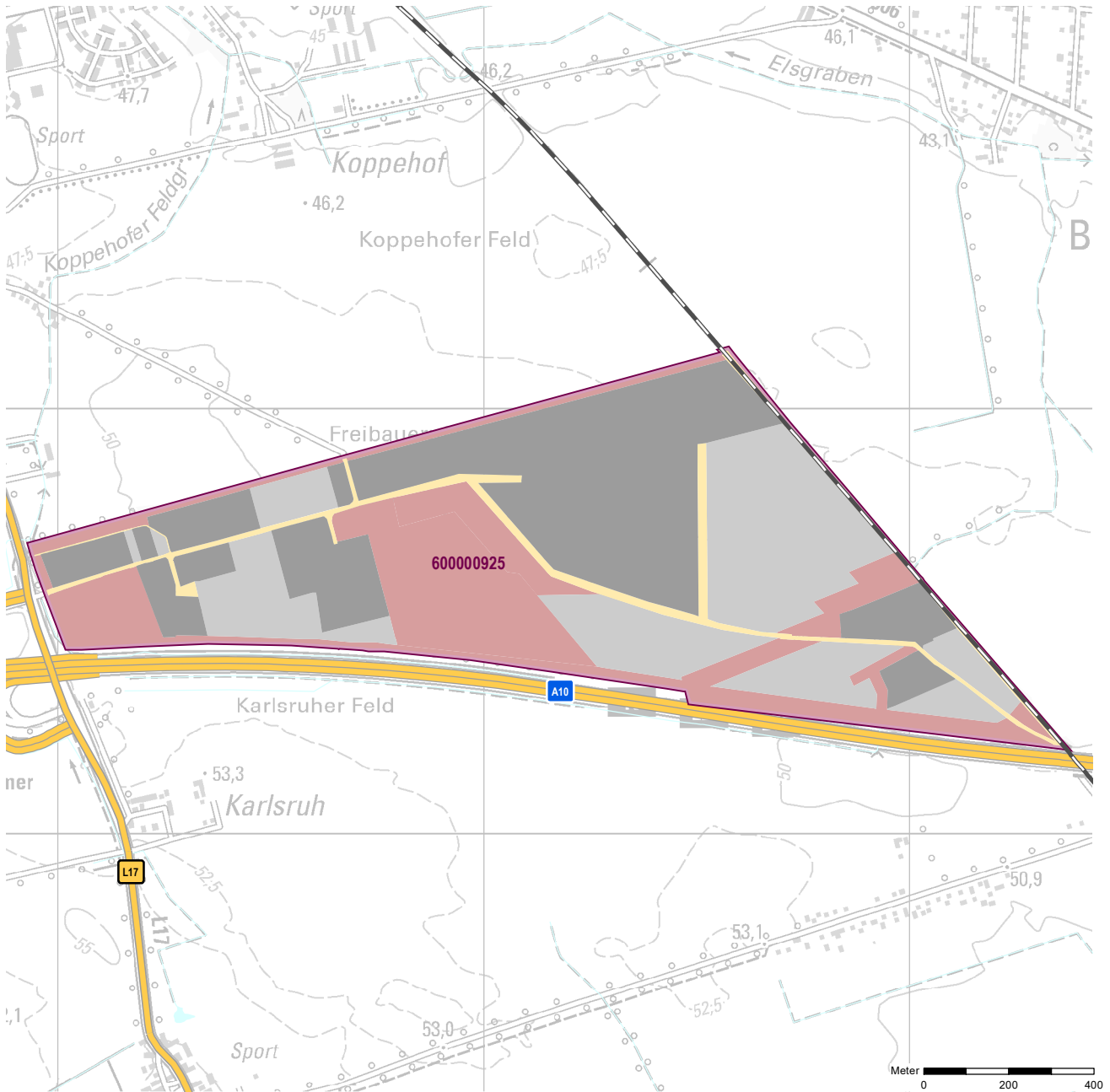
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	10	A 10	Oberkrämer
Bundesstraße	13,0	B 273	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	6	Velten	

### Impressum

Registernummer	600000924
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Gemeinde Oberkrämer, IHK-Studie 2017
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

**Gemeinde:** Oberkrämer  
**Gewerbegebiet:** Gewerbepark "Vehlefan"z"  
**Registernummer LBV:** 600000925

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2021	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
116	76,2	34,5	

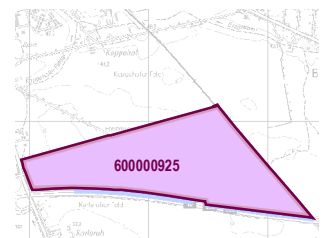


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbepark "Vehlefan"

### Standortangaben

Gemeinde	Oberkrämer
Amt/Verbandsgemeinde	Oberkrämer (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	überwiegend leer, PV
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Gemeinde Oberkrämer, Perwenitzer Weg 2, 16727 Oberkrämer OT Eichstädt

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE, SO
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	116,0	116,0
nutzbare Fläche (Netto)	96,0	76,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	58,0	34,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	emissionswirksame Einschränkungen (flächenbezogene Schalleistungspegel)
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

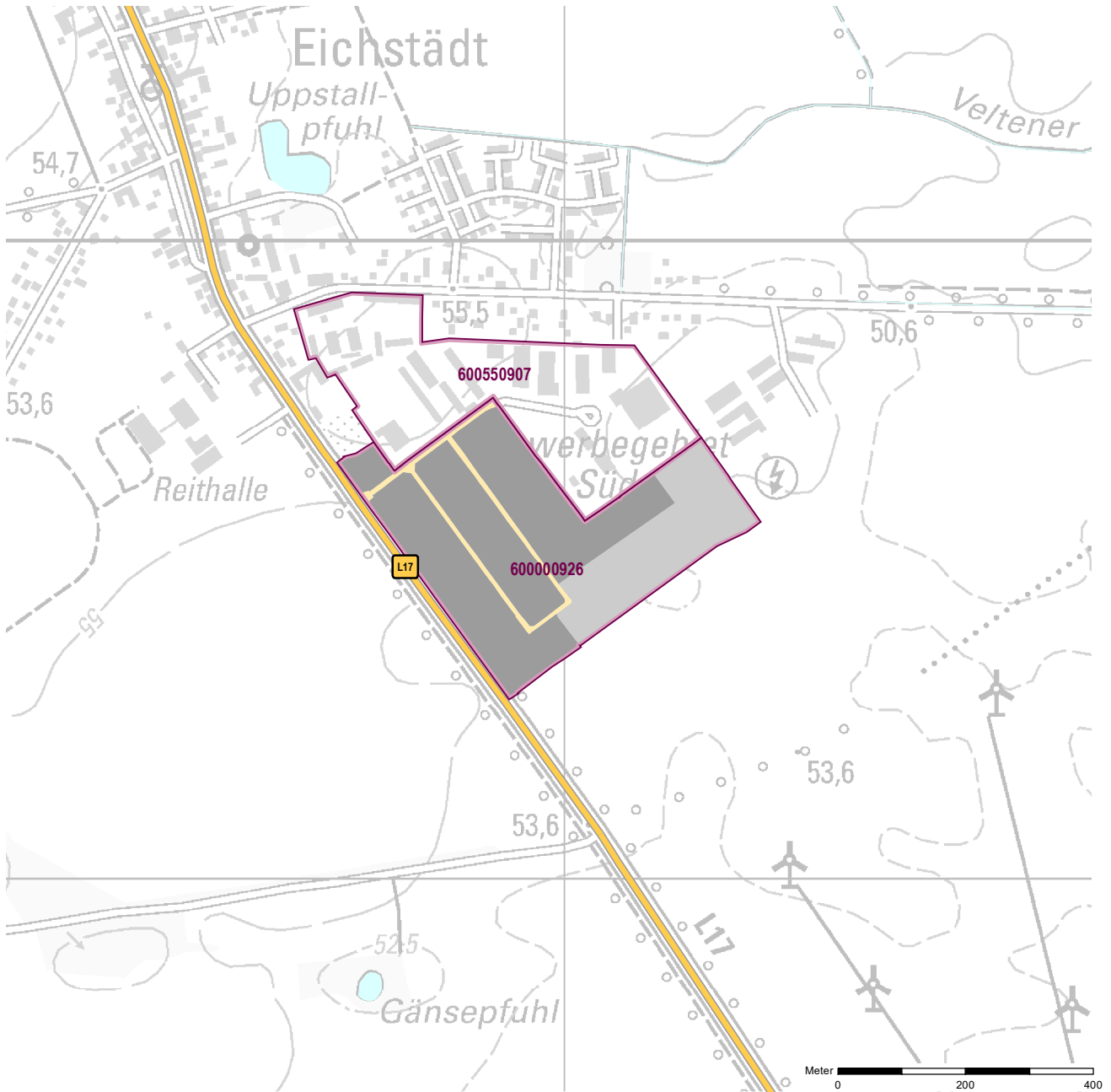
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10	Oberkrämer
Bundesstraße	3,6	B 273	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	1	Bärenklau (RB)	

### Impressum

Registernummer	600000925
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Gemeinde Oberkrämer, IHK-Studie 2017
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

**Gemeinde:** Oberkrämer  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet "Eichstädt-Süd"  
**Registernummer LBV:** 60000926

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
14,1	13,3	3,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

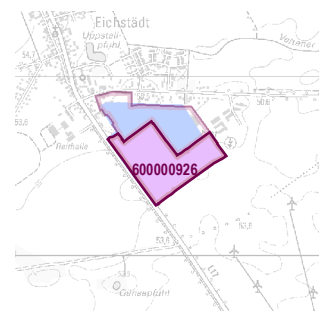


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen





# Standortübersicht

## Gewerbegebiet "Eichstädt-Süd"

### Standortangaben

Gemeinde	Oberkrämer
Amt/Verbandsgemeinde	Oberkrämer (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Gemeinde Oberkrämer, Perwenitzer Weg 2, 16727 Oberkrämer OT Eichstädt

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	20,0	14,1
nutzbare Fläche (Netto)	13,0	13,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	3,8

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung	Traufhöhe: 9m; Firsthöhe: 12m
---	---------------------	-------------------------------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

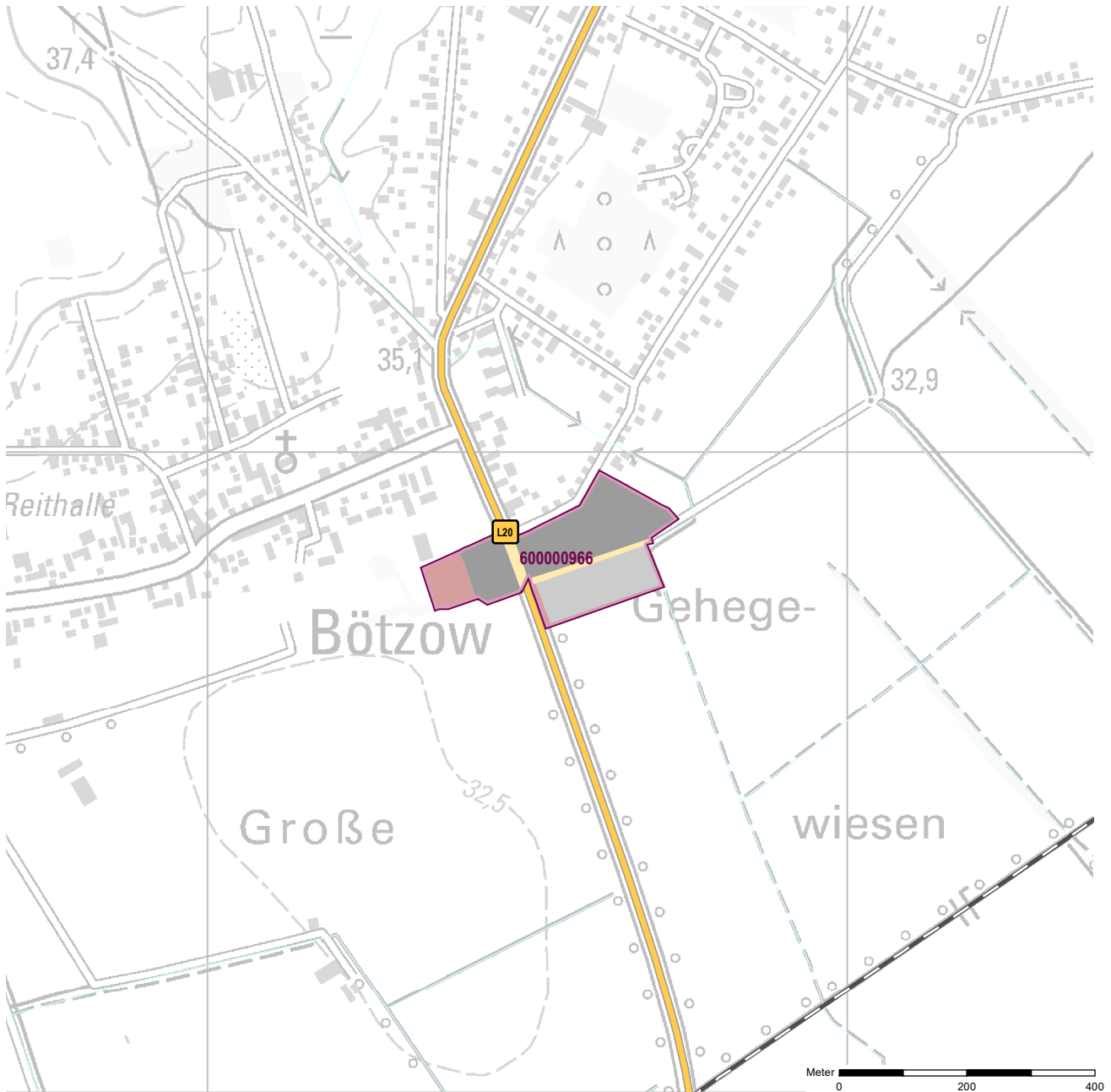
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	3	A 10	Oberkrämer
Bundesstraße	5,8	B 273	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	3	Bärenklau (RB)	

### Impressum

Registernummer	600000926
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Gemeinde Oberkrämer, IHK-Studie 2017
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

**Gemeinde:** Oberkrämer  
**Gewerbegebiet:** Gewerbeflächen Bötzwow  
**Registernummer LBV:** 600000966

Ergebnis der Flächenerfassung in ha		(Digitalisierung)	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	4,9	nutzbare Fläche:	4	
			1,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

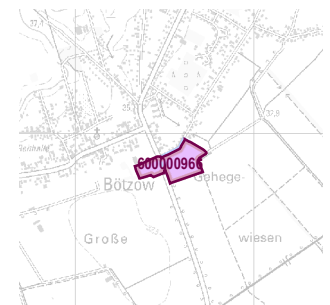


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbeflächen Bötzow

### Standortangaben

Gemeinde	Oberkrämer
Amt/Verbandsgemeinde	Oberkrämer (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	überwiegend leer
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Gemeinde Oberkrämer, Perwenitzer Weg 2, 16727 Oberkrämer OT Eichstädt

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,0	4,9
nutzbare Fläche (Netto)	4,1	4,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	1,3

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

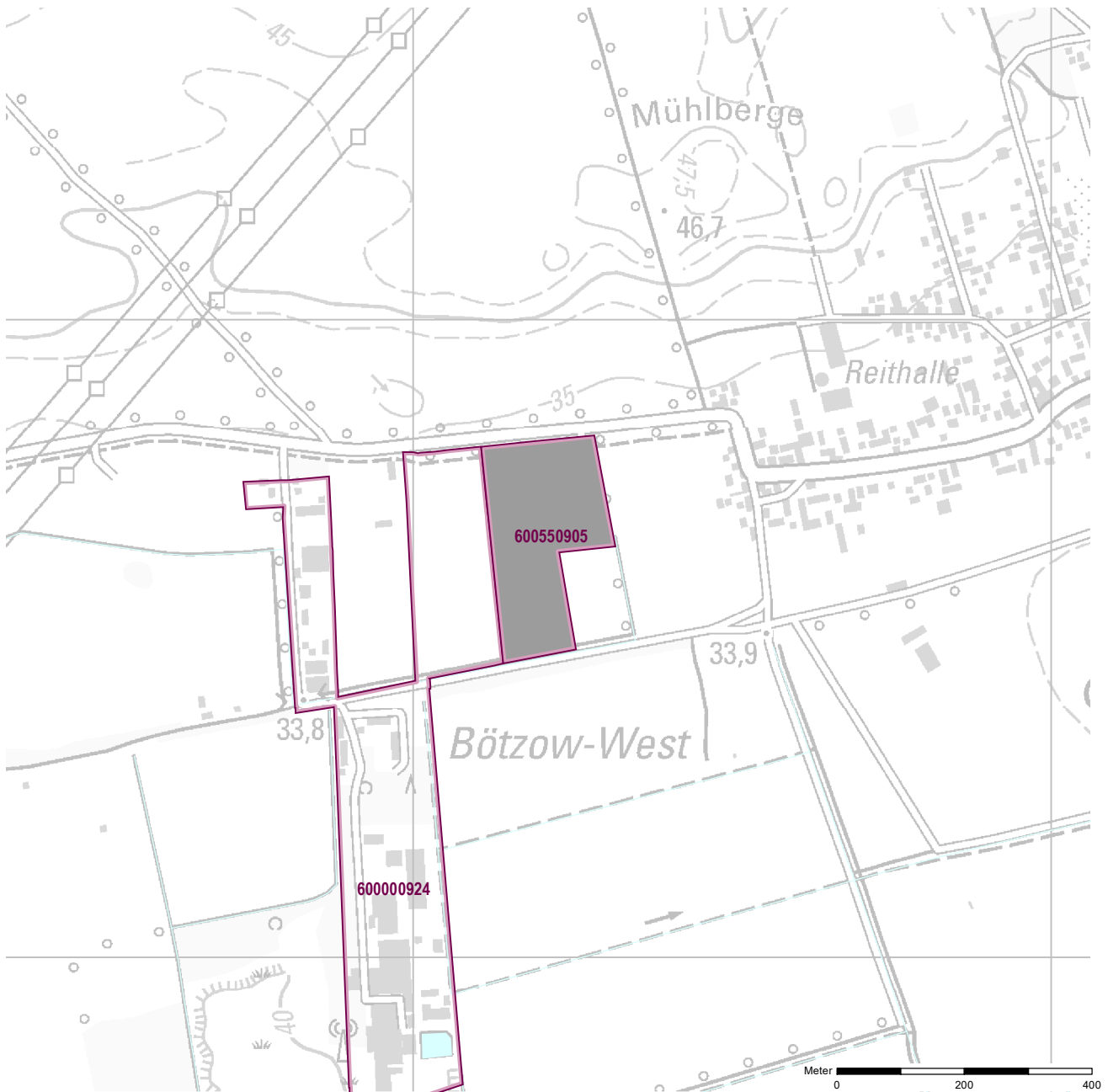
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	10	A 10	Oberkrämer
Bundesstraße	13,0	B 273	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	6	Velten	

### Impressum

Registernummer	600000966
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Gemeinde Oberkrämer
Datum der Erfassung/Aktualisierung	12.09.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

**Gemeinde:** Oberkrämer  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Hans-Liese-Spedition Bötzw-West  
**Registernummer LBV:** 600550905

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
5,1	5,1	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

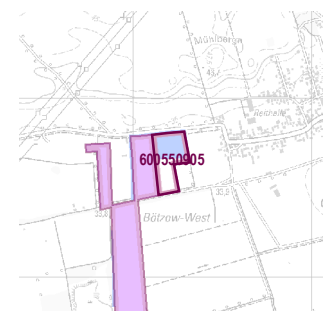


### Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

### Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

## Standortübersicht

### Gewerbefläche Hans-Liese-Spedition Bötzow-West

#### Standortangaben

Gemeinde	Oberkrämer
Amt/Verbandsgemeinde	Oberkrämer (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

#### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,0	5,1
nutzbare Fläche (Netto)	5,0	5,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

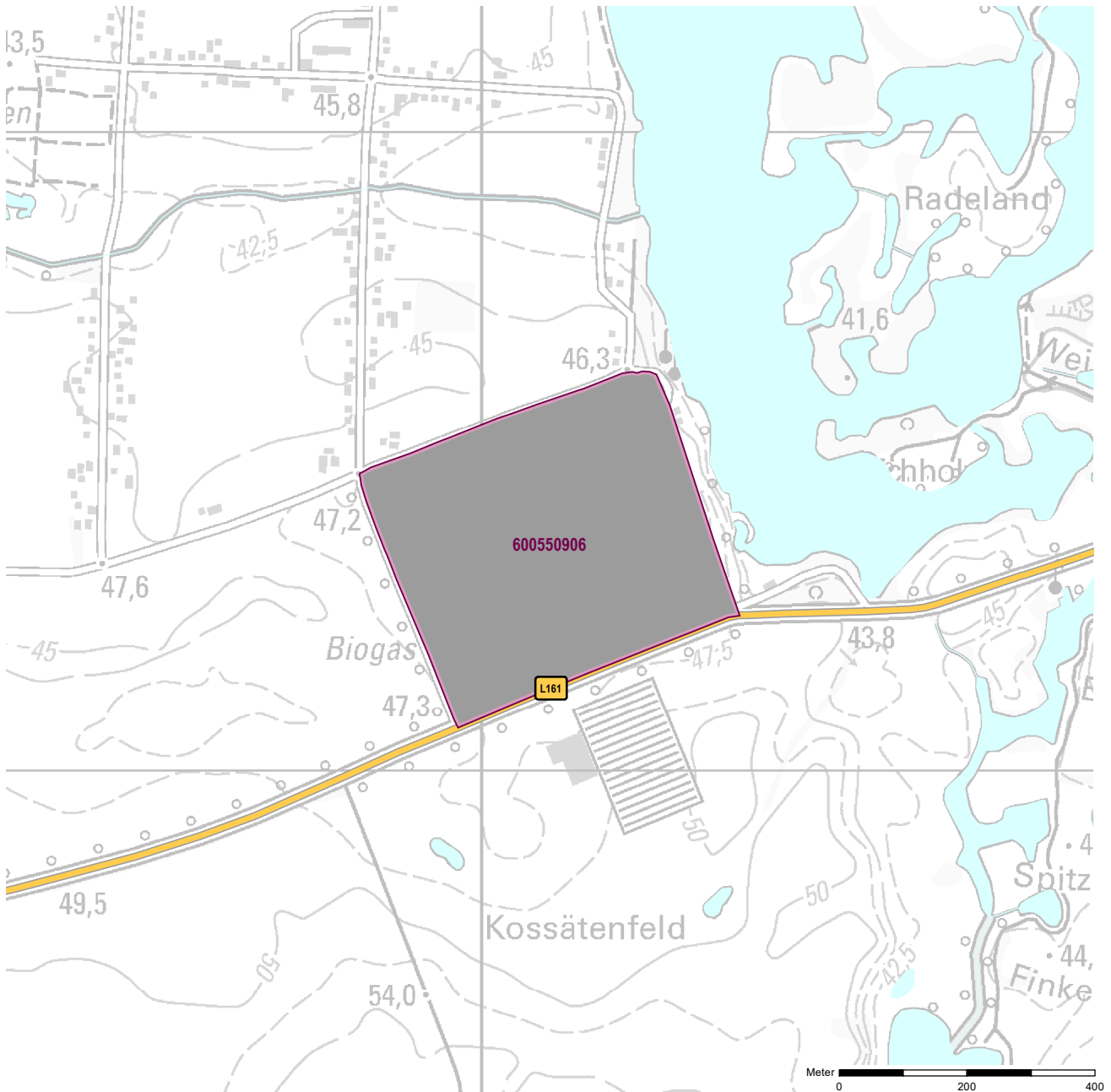
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	10	A 10	Oberkrämer
Bundesstraße	13,0	B 273	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	6	Velten	

#### Impressum

Registernummer	600550905
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

**Gemeinde:** Oberkrämer  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Perwenitzer Chaussee  
**Registernummer LBV:** 600550906

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
20,5	20,5	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

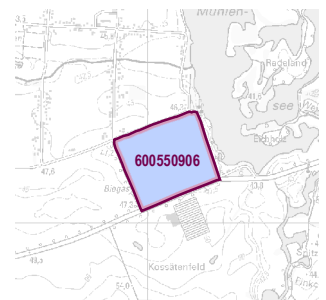


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbefläche Perwenitzer Chaussee

### Standortangaben

Gemeinde	Oberkrämer
Amt/Verbandsgemeinde	Oberkrämer (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	20,5	20,5
nutzbare Fläche (Netto)	20,5	20,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

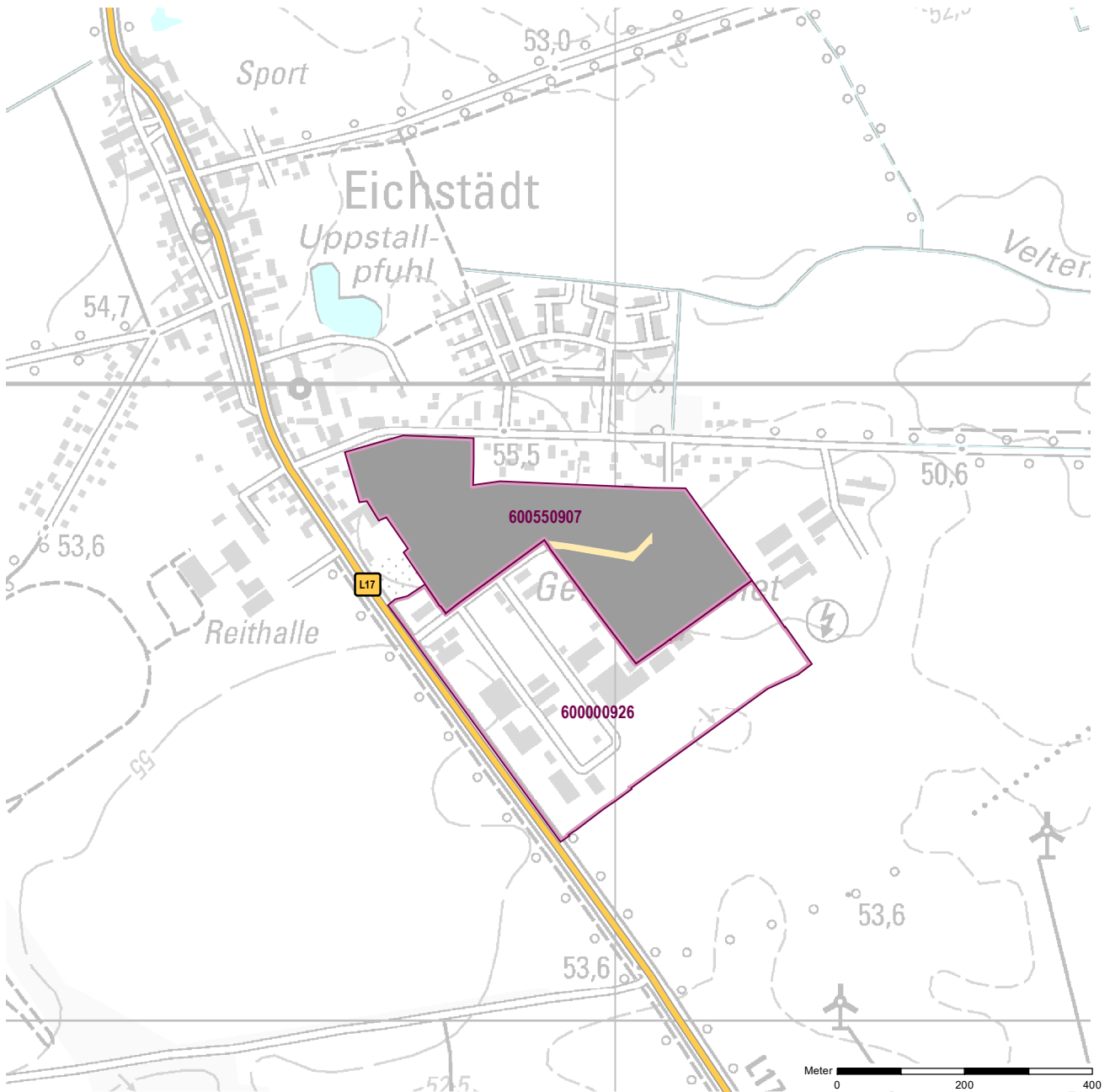
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 10	Oberkrämer
Bundesstraße	4,0	B 273	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600550906
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

**Gemeinde:** Oberkrämer  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Eichstädt  
**Registernummer LBV:** 600550907

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
10,8	10,6		

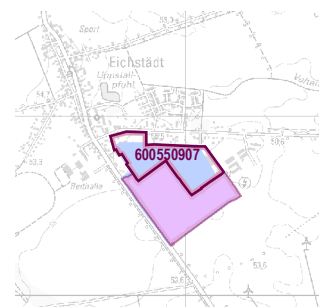


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen





# Standortübersicht

## Gewerbefläche Eichstädt

### Standortangaben

Gemeinde	Oberkrämer
Amt/Verbandsgemeinde	Oberkrämer (amtsfrei)
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	10,8	10,8
nutzbare Fläche (Netto)	10,6	10,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	3	A 10 Oberkrämer
Bundesstraße	6,0	B 273
Flughafen		
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	3	Bärenklau (RB)

### Impressum

Registernummer	600550907
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021