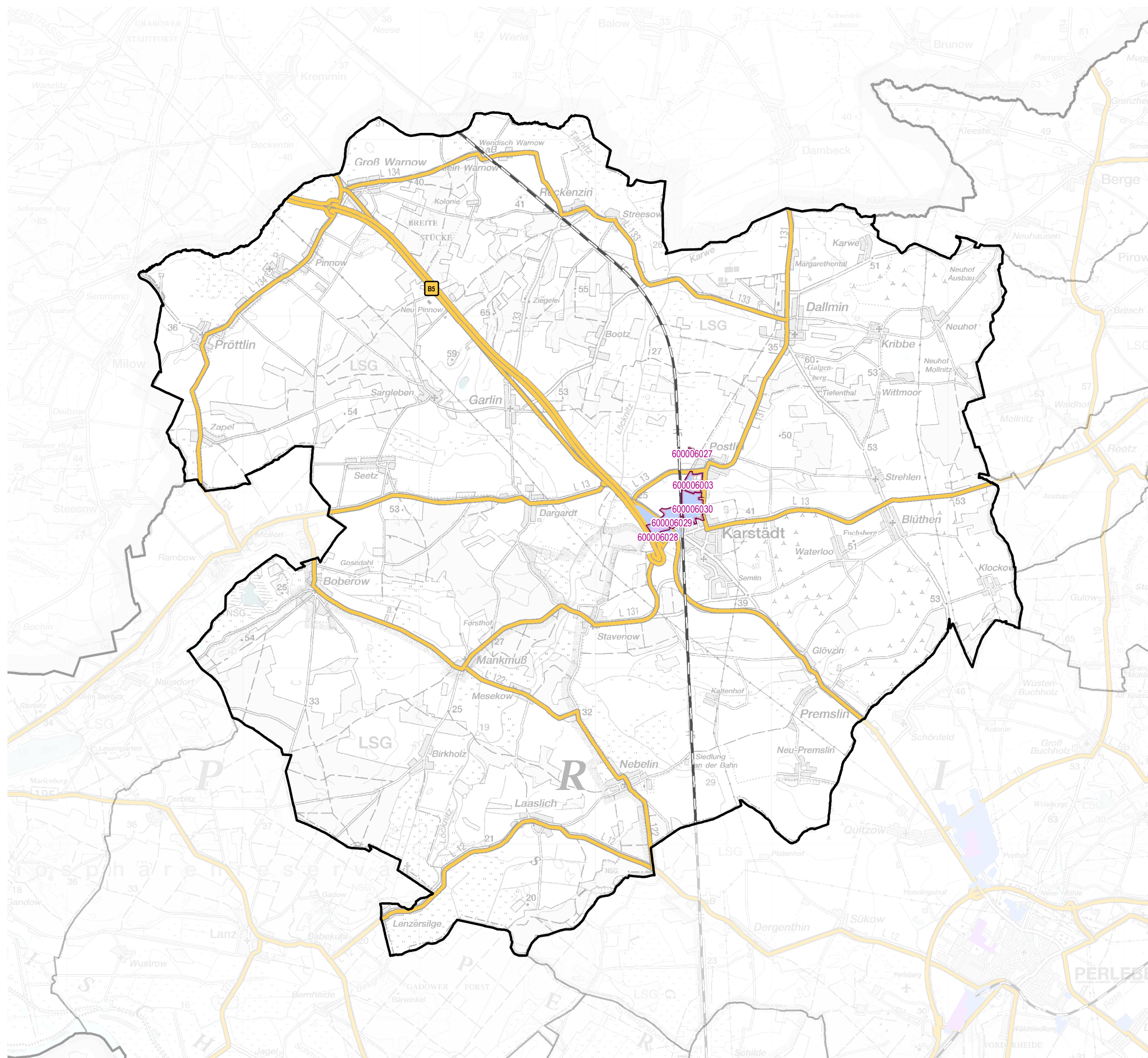


Gewerbegebiete von Karstädt

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- Bahngleise
- gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

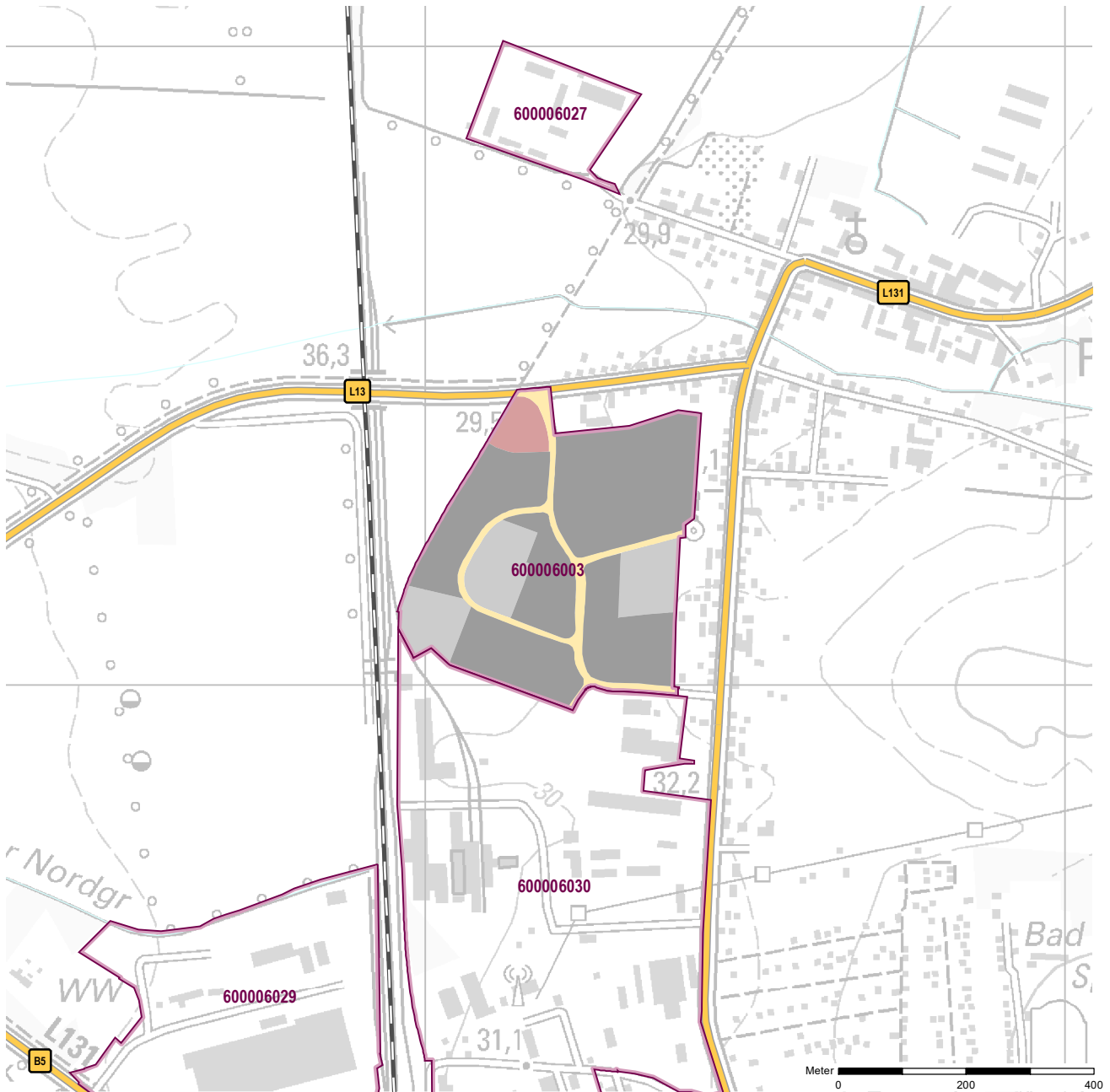
- 6003 Gewerbegebiet Karstädt/Postlin
- 6027 Gewerbefläche Petrus-Kregenow-Straße
- 6028 Gewerbegebiet "An der B 5/A 14"
- 6029 Gewerbefläche nördlich B 5
- 6030 Gewerbefläche Postliner Straße/Mühlenstraße



Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)

Gemeinde: Karstädt
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Karstädt/Postlin
Registernummer LBV: 600006003

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
16,6	14,6	3,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

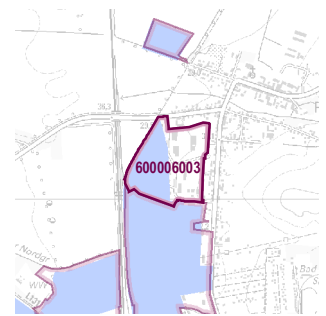


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Karstädt/Postlin

Standortangaben

Gemeinde	Karstädt
Amt/Verbandsgemeinde	Karstädt (amtsfrei)
Landkreis	Prignitz
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Gemeinde Karstädt, Mühlenstraße 1, 19357 Karstädt

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	§ 33 BauGB
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Gesamtfläche (Brutto)	17,0
nutzbare Fläche (Netto)	14,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,2

Sachdatenerhebung

17,0
14,4
1,2

Digitale Daten (Quelle LBV)

16,6
14,6
3,1
<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

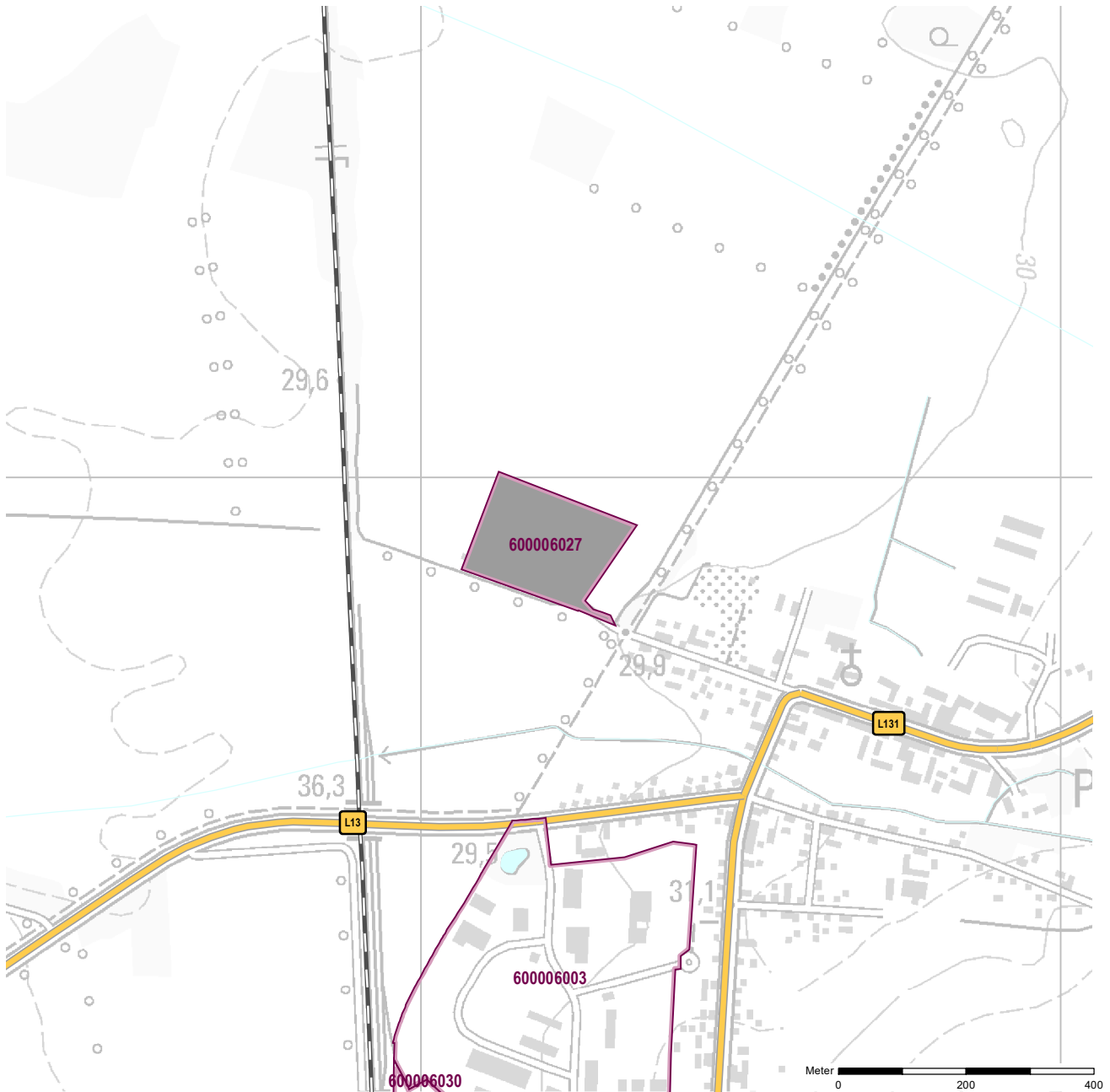
	[km]	
KV-Terminal	20	ElbePort Wittenberge
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	20	A 24 Putlitz
Bundesstraße	1,0	B 5
Flughafen	130	Hamburg
Verkehrslandeplatz	47	Kyritz
Bahnhof	1	Karstädt (RB)

Impressum

Registernummer	600006003
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Gemeinde Karstädt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	03.07.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Karstädt
 Gewerbegebiet: Gewerbefläche Petrus-Kregenow-Straße
 Registernummer LBV: 600006027

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
3,5	3,5	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

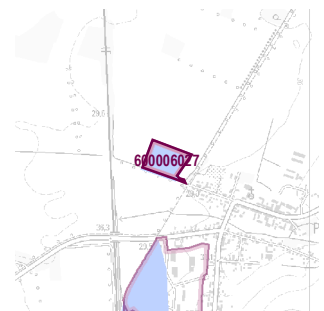


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Petrus-Kregenow-Straße

Standortangaben

Gemeinde	Karstädt
Amt/Verbandsgemeinde	Karstädt (amtsfrei)
Landkreis	Prignitz
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Agrargenossenschaft Karstädt e.G., Putlitzer Straße 14e, 19357 Karstädt (Tel.: 038797 - 918860); Montageservice Eckwert GmbH

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	3,5	3,5
nutzbare Fläche (Netto)	3,0	3,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

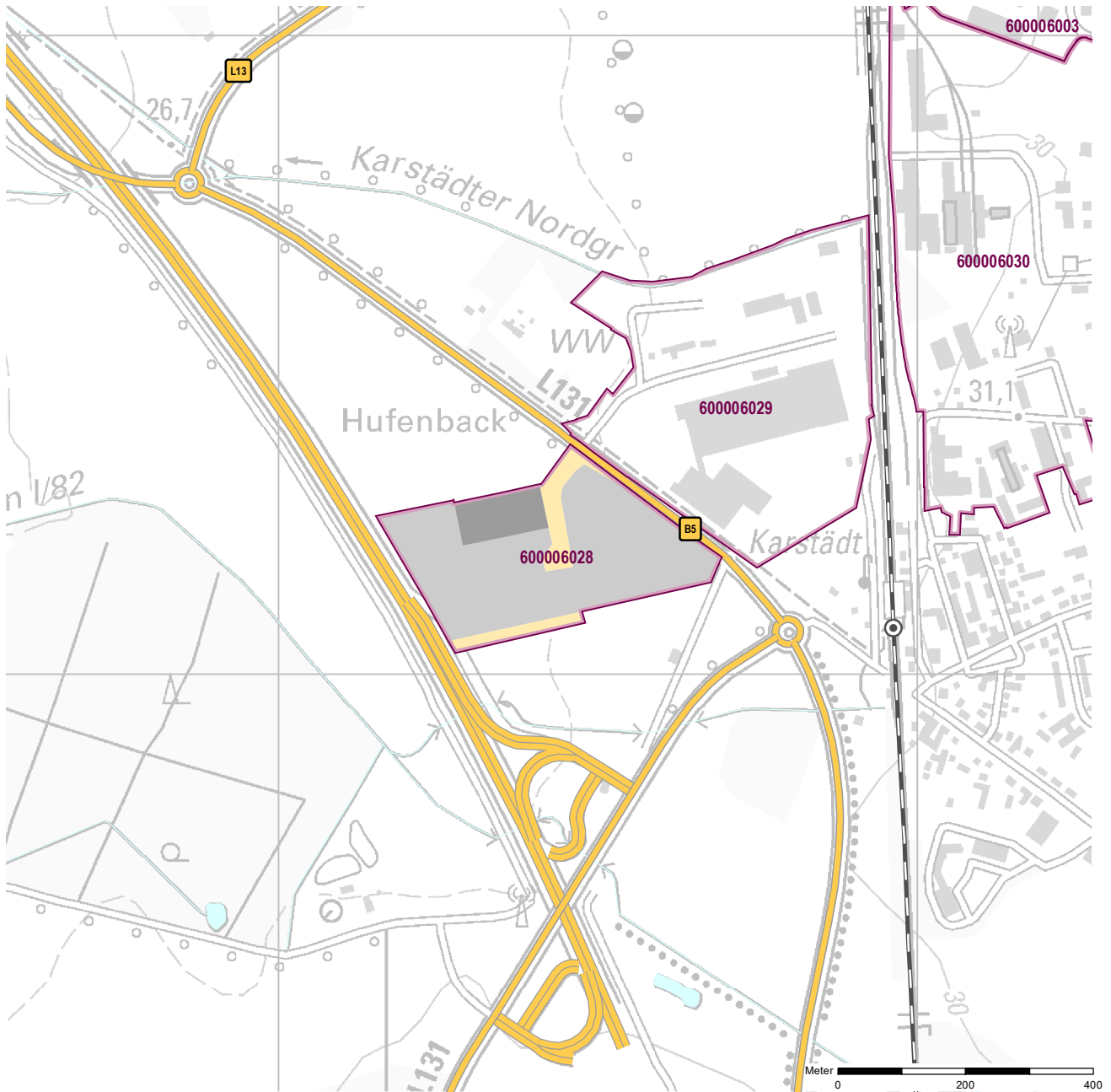
	[km]	
KV-Terminal	20	ElbePort Wittenberge
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	20	A 24 Putlitz
Bundesstraße	1,0	B 5
Flughafen	130	Hamburg
Verkehrslandeplatz	47	Kyritz
Bahnhof	1	Karstädt (RB)

Impressum

Registernummer	600006027
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Gemeinde Karstädt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	03.07.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Karstädt
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "An der B 5/A 14"
 Registernummer LBV: 600006028

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
9,4	8,3	7,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

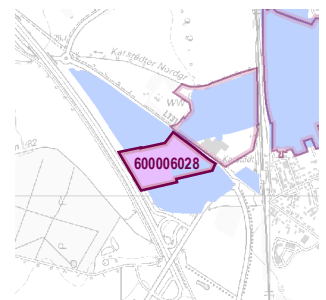


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet "An der B 5/A 14"

Standortangaben

Gemeinde	Karstädt
Amt/Verbandsgemeinde	Karstädt (amtsfrei)
Landkreis	Prignitz
Gebietscharakteristik (LBV)	leer/ ungenutzt
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Gemeinde Karstädt, Mühlenstraße 1, 19357 Karstädt

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	4,4	9,4
nutzbare Fläche (Netto)	3,8	8,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	3,8	7,3

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

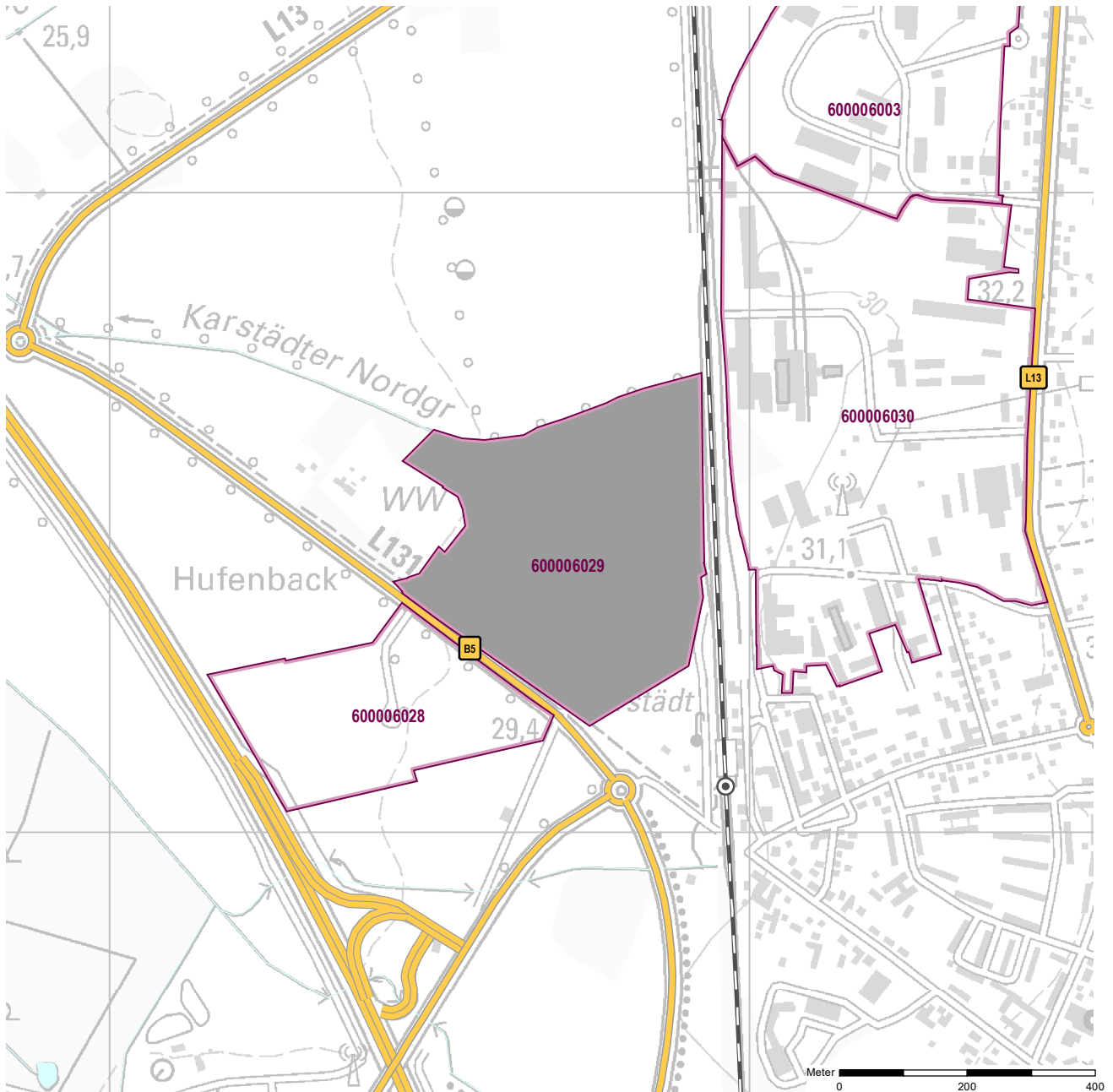
	[km]	
KV-Terminal	20	ElbePort Wittenberge
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	20	A 24 Putlitz
Bundesstraße	0,1	B 5
Flughafen	130	Hamburg
Verkehrslandeplatz	47	Kyritz
Bahnhof	0,5	Karstädt (RB)

Impressum

Registernummer	600006028
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Gemeinde Karstädt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	03.07.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Karstädt
Gewerbegebiet: Gewerbefläche nördlich B 5
Registernummer LBV: 600006029

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
17,6	17,6		

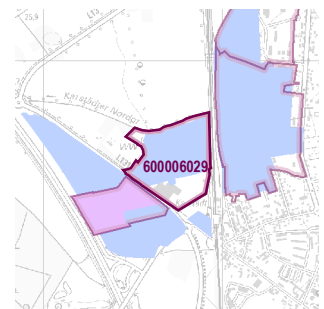


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbefläche nördlich B 5

Standortangaben

Gemeinde	Karstädt
Amt/Verbandsgemeinde	Karstädt (amtsfrei)
Landkreis	Prignitz
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Monier Braas GmbH, Str. des Friedens, 19357 Karstädt (Tel.: 038797 - 7950)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	17,6	17,6
nutzbare Fläche (Netto)	17,6	17,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

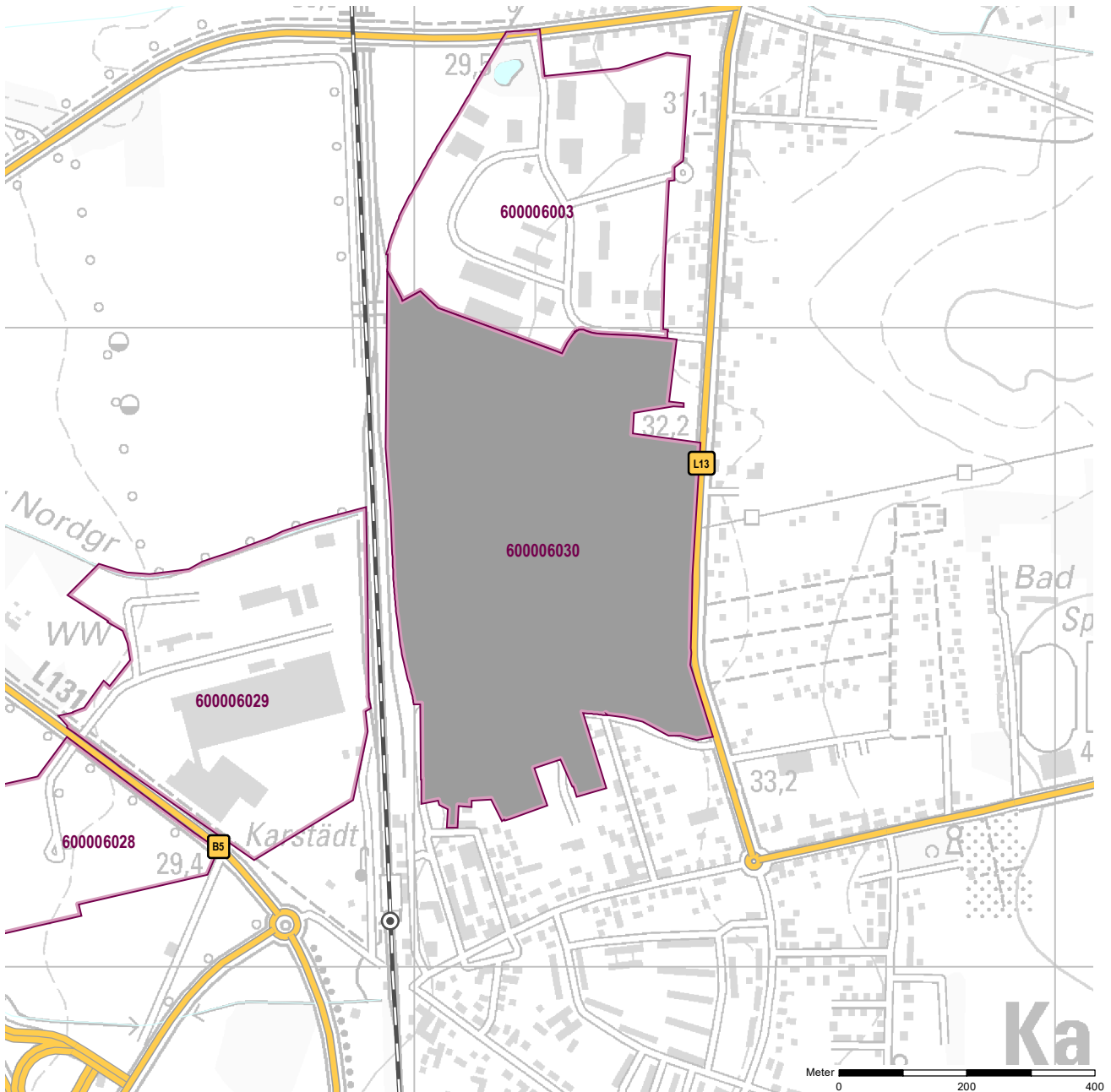
Erreichbarkeit	[km]	
KV-Terminal	20	ElbePort Wittenberge
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	20	A 24 Putlitz
Bundesstraße	0,1	B 5
Flughafen	130	Hamburg
Verkehrslandeplatz	47	Kyritz
Bahnhof	0,5	Karstädt (RB)

Impressum

Registernummer	600006029
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Gemeinde Karstädt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	03.07.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Karstädt
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Postliner Straße/Mühlenstraße
Registernummer LBV: 600006030

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
31,8	31,8		

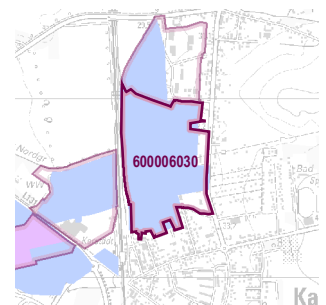


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbefläche Postliner Straße/Mühlenstraße

Standortangaben

Gemeinde	Karstädt
Amt/Verbandsgemeinde	Karstädt (amtsfrei)
Landkreis	Prignitz
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Gemeinde Karstädt, Mühlenstraße 1, 19357 Karstädt (Tel.: 038797 - 77217)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	31,7	31,8
nutzbare Fläche (Netto)	31,7	31,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal	20	ElbePort Wittenberge
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	20	A 24 Putlitz
Bundesstraße	1,5	B 5
Flughafen	130	Hamburg
Verkehrslandeplatz	47	Kyritz
Bahnhof	0,5	Karstädt (RB)

Impressum

Registernummer	600006030
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Gemeinde Karstädt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	03.07.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020