



Stadtumbaumonitoring im Land Brandenburg

Monitoringbericht 2023

Berichtsjahr 2021

Kurzfassung – Tabellenteil

Impressum

Herausgeber:

Landesamt für Bauen und Verkehr

Lindenallee 51

15366 Hoppegarten

Internet: <https://lbv.brandenburg.de>

Im Auftrag des

Ministeriums für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg

Bearbeitung:

Landesamt für Bauen und Verkehr

Abteilung Städtebau und Bautechnik

Dezernat Raumeobachtung und Stadtmonitoring

Tel.: 03342 4266-3111

Fax: 03342 4266-7617

E-Mail: lbv-stadtmonitoring@lbv.brandenburg.de

Fotos: Landesamt für Bauen und Verkehr

Vervielfältigungen und Auszüge sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig.

© LBV, Juli 2023

Vorbemerkungen

Seit 2005 verfolgt das Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV) im Auftrag des Ministeriums für Infrastruktur und Landesplanung (MIL) die Entwicklung von ausgewählten Städten und Gemeinden des Landes Brandenburg im Programm Stadtbau, um die Wirkungen des Programms zu erfassen und seine politische Abrechenbarkeit zu unterstützen.

Das Programm Stadtbau wurde mit dem Jahr 2020 in das Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Lebenswerte Quartiere gestalten“ überführt und weiterentwickelt. Ab dem Berichtsjahr 2020 kommt das neue Programm zum Tragen. Aufgrund der Überschneidungen der Inhalte beider Programme wird auf eine Anpassung des etablierten Begriffs „Stadtbaumonitring“ verzichtet.

Seit dem Monitoringbericht 2020, Berichtsjahr 2018, erscheint der Monitoringbericht abwechselnd als ausführlicher Bericht mit Text und Tabellenteil oder als Kurzfassung ausschließlich mit Tabellenteil. Der vorliegende Monitoringbericht 2023, Berichtsjahr 2021, erscheint als Kurzfassung.

Erfassungsobjekte

Von den 59 aus der Karte ersichtlichen Gemeinden, die in der Förderperiode bis 2021 in das Programm Stadtbau bzw. Wachstum und nachhaltige Entwicklung aufgenommen wurden, werden 40 beobachtet. Keine Analyse der Veränderungsprozesse im Stadtbau erfolgt für Herzberg (Elster) aufgrund einer früheren Festlegung des MIL und die übrigen 18 Gemeinden, in denen nur zeitlich befristete Stadtbau- bzw. Rückbaumaßnahmen vorgesehen sind.

Nach der Einteilung in Größenklassen¹ gehören zu den 40 Monitoringgemeinden zwei Landgemeinden mit unter 5.000, 25 Kleinstädte mit 5.000 bis unter 20.000, zehn kleine Mittelstädte mit 20.000 bis unter 50.000 und drei große Mittelstädte mit 50.000 bis unter 100.000 Einwohnern. Bei den Analysen nach Gemeindegrößengruppen werden die zwei Landgemeinden (Jänschwalde und Neustadt (Dosse)) bei den Kleinstädten einsortiert.

Die Klassifizierung und Unterteilung der Monitoringgemeinden nach Stadttypen (Altbaustadt, Neubaustadt, Stadt ohne dominierenden Alt-/Neubaubestand) auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995 wurde wie bei den bisherigen Berichten beibehalten, obwohl durch die GWZ 2011 dazu inzwischen aktuellere Daten vorliegen. Diese Vorgehensweise wird als sinnvoll erachtet, da die Situation der Gemeinden zu Beginn des Programms 2002 beurteilt werden soll. Außerdem haben sich seit 1995 durch das Neubaugeschehen die Proportionen der Baualtersgruppen zu Lasten der Altbaustädte verschoben, so dass nach der GWZ 2011 nur noch wenige Gemeinden der Gruppe der Altbaustädte zuzurechnen wären.

Auf teilräumlicher Ebene steht im Rahmen des Stadtbaumonitring die Entwicklung in 173 Beobachtungsgebieten (BG) im Mittelpunkt. Dazu gehören neben dem Stadtzentrum die Schwerpunktgebiete des Stadtbbaus. Die außerhalb der Beobachtungsgebiete liegenden Bereiche wurden zusammengefasst und als Sonstiges Gebiet der jeweiligen Stadt bezeichnet. Die in den Vorjahren vorgenommene Typisierung der Beobachtungsgebiete nach Lage und Art des Gebietes blieb bestehen.

Für die Analyse der Entwicklung im Bereich der Wohnungswirtschaft bildet die Sonderauswertung des Verbands Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V. (BBU) eine Grundlage. Diese Informationen liegen gemeindegewise aggregiert und nicht unternehmensbezogen vor. Deshalb erfassen die Monitoringgemeinden zusätzlich die Daten von 100 Wohnungsunternehmen mit mehr als 200 Wohnungen, um auch unternehmensbezogene Aussagen treffen zu können.

¹ Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR). Abgerufen 13. Juli 2023, von <https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/forschung/raumb Beobachtung/Raumabgrenzungen/deutschland/gemeinden/StadtGemeindetyp/StadtGemeindetyp.html>

Die Zugehörigkeit der einzelnen Monitoringgemeinden zu den Gemeindegrößengruppen und Stadttypen, der Beobachtungsgebiete zu den Lage- und Gebietstypen im Berichtsjahr ist aus Anlage 1 (Tab. 1 und Tab. 2) ersichtlich.

Daten/Datenquellen

Um die Prozesse verfolgen zu können, führt das LBV Informationen aus folgenden Quellen zusammen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg (AfS),
- Städte und Gemeinden im Programm Stadtumbau,
- Verband der Berlin-Brandenburgischen Wohnungsunternehmen e.V. (BBU),
- Bundesagentur für Arbeit (BA),
- Michael Bauer Research GmbH.

Die Zuarbeiten der Programmgemeinden und die Daten aus der Rückbauerfassung des Landesamtes für Bauen und Verkehr (LBV), Dezernat 33 wurden mit Stand Februar 2023 ausgewertet.

Wenn Wahlmöglichkeiten bestehen, finden im Monitoringbericht vorzugsweise die AfS-Daten Verwendung. Außerdem wurde weitestgehend auf eine Vermischung der Angaben aus unterschiedlichen Quellen verzichtet. So wird vermieden, dass sich bestehende Lücken in den kommunalen Angaben und voneinander abweichende Werte für die gleichen Variablen aus verschiedenen Quellen auf die Monitoringergebnisse auswirken.

Für die Berechnung der Wohnungsleerstandsquote wurden Wohnungsbestandsangaben aus verschiedenen Quellen genutzt.

In Anlage 4, Tab. 4 b basieren die Leerstandsquoten auf den Wohnungsleerständen lt. kommunalen Angaben (Anlage 4, Tab. 4 a) und den Wohnungsbeständen in Wohn- und Nichtwohngebäuden lt. AfS-Statistik (Anlage 4, Tab. 1).

Die Wohnungsleerstandsquoten in Anlage 8, Tab. 3 ergeben sich aus dem Wohnungsleerstand sowie den Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden lt. Meldungen der Monitoringgemeinden. Diese Auswahl stellt sicher, dass IST- und Prognosewerte gleichen Ursprungs verglichen werden. Zu beachten ist, dass sich aus den verschiedenen Angaben in Anlage 4, Tab. 4 b und Anlage 8, Tab. 3 für die Wohnungsleerstandsquoten der Gemeinden im Berichtsjahr 2021 auch unterschiedlich hohe Werte ergeben können.

Die Wohnungsleerstandsquoten der Beobachtungsgebiete und Wohnungsunternehmen in Anlage 4, Tab. 5 b bzw. Tab. 6 beruhen auf Angaben zum Wohnungsleerstand und zu Wohnungen in Wohngebäuden der Monitoringgemeinden. Hier bestehen keine Wahlmöglichkeiten, da für die Beobachtungsgebiete und Wohnungsunternehmen nur die Zahlen der Wohnungen in Wohngebäuden vorliegen.

Die folgende Querschnittsauswertung basiert sowohl auf IST- als auch auf Prognosedaten. Die Veränderungen der Werte werden immer im Vergleich zum Vorjahr und nach Möglichkeit zum Beginn des Programms Stadtumbau dargestellt. Die Startjahre setzen aufgrund der Datenlage nicht einheitlich 2001, sondern teilweise auch später ein (z. B. im Bereich der organisierten Wohnungswirtschaft mit dem Startjahr 2005). Die Entwicklung von Baufertigstellungen, Wohnungsrückbau und Wohnungsleerstand wird außerdem durch Zeitreihen beschrieben. Um bei der Datenfülle den Überblick zu wahren, ist jedoch das Zeitfenster dafür auf die letzten zehn Jahre begrenzt. Dabei ist zu beachten, dass die Lücke zwischen dem Startjahr und dem Beginn der Zehnjahreszeitreihe in Anlage 4, Tab. 4 a und Anlage 4, Tab. 4 b ausgesparte Daten zur Folge hat. Darauf weisen in der Anlage gestrichelte Linien hin.

In der Anlage 8 fanden die Bevölkerungsdaten für 2021 und die Ergebnisse der jüngsten „Bevölkerungsvorausschätzung 2020 bis 2030 – Ämter, Verbandsgemeinde und amtsfreie Gemeinden des Landes Brandenburg“ des LBV vom Juni 2021 Verwendung. Die Daten der Vorausschätzung wurden mit dem Fokus auf das Jahr 2030 ausgewertet.

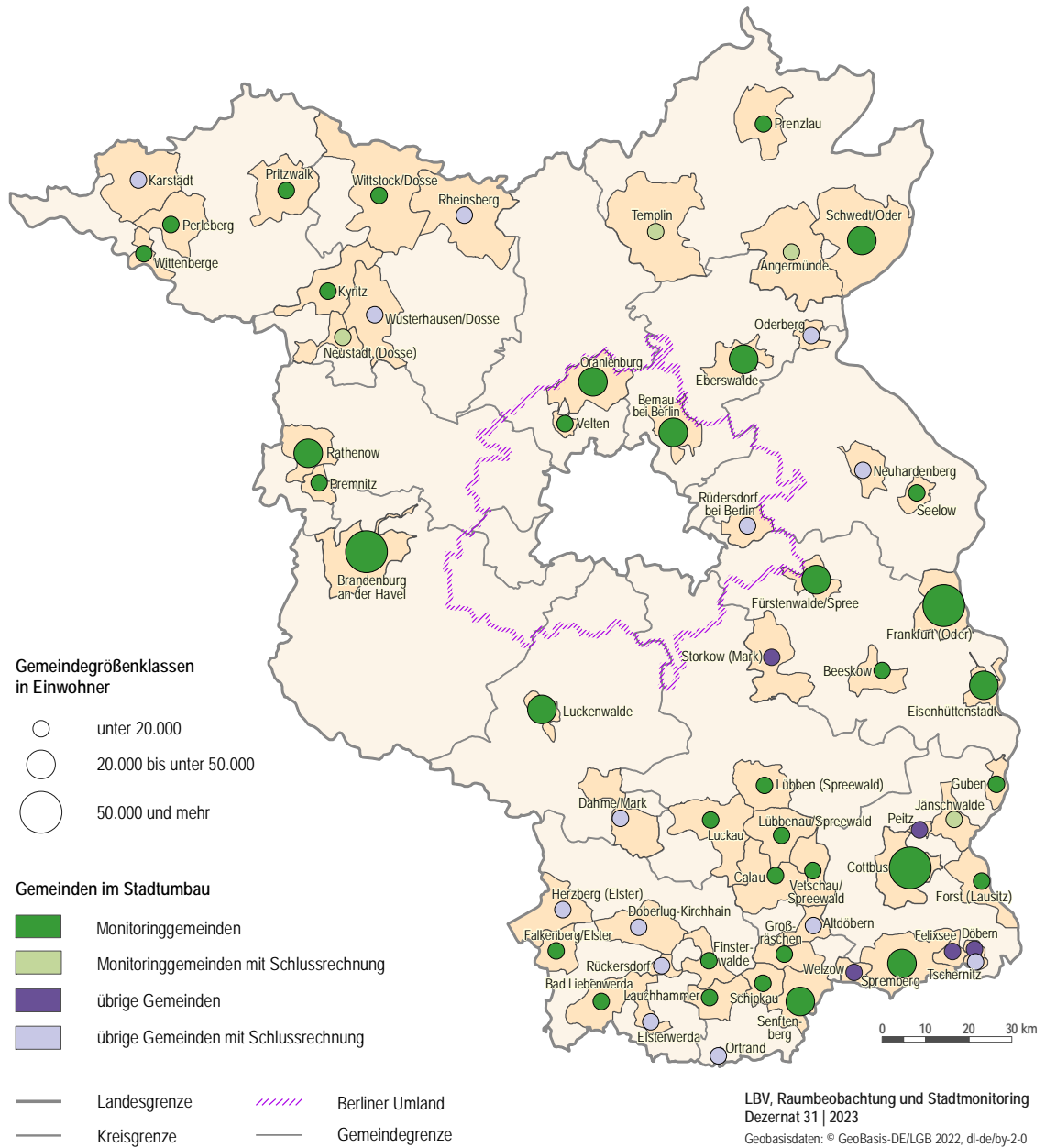
Bestandskorrekturen im Ergebnis des Zensus vom 09.05.2011

Mit dem Zensus 2011 liegen Daten zur Bevölkerung und Wohnsituation in Deutschland vor, wobei die Ergebnisse durch unterschiedliche Erhebungsformen gewonnen wurden. Während die Bevölkerungsdaten sich überwiegend aus der Auswertung vorhandener Daten der Einwohnermelderegister ergeben, resultieren die Wohnungsbestandsdaten aus der 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ 2011).

Durch den Zensus wurden Abweichungen zwischen Fortschreibungs- und Zählungsergebnissen festgestellt, die sich auf Lücken in der Fortschreibung der Daten zurückführen lassen. Die letzte Volkszählung erfolgte in der ehemaligen DDR 1981, die letzte Gebäude- und Wohnungszählung 1995. Die unterschiedlichen Bevölkerungszahlen sind insbesondere durch unterlassene Abmeldungen bei Fortzügen ins Ausland zu erklären. Im Zuge der Fortschreibung der Wohnungsbestände wurden Wohnungsabgänge nicht vollständig erfasst. Es wirken sich aber auch definitorische Änderungen aus, die im Zusammenhang mit der GWZ 2011 vorgenommen wurden. Nach der neuen Definition zählen zu den Wohnungen sowohl Wohnungen (mit Küche) als auch sonstige Wohneinheiten (ohne Küche). Der Wohngebäude- und Wohnungsbestand wurde in der Vergangenheit ohne Wohnheime fortgeschrieben und umfasst seit 2011 Wohnungen in Wohngebäuden einschließlich Wohnungen in Wohnheimen und in sonstigen Gebäuden mit Wohnraum.

Die auf den Zensus zurückzuführenden Bestandskorrekturen wirken sich in diesem Bericht auf die Veränderungen der Einwohnerzahlen und der Wohnungsbestände im Zeitraum 2021/01 aus. Diese werden deshalb auf der Grundlage der Statistik des Landesamtes für Statistik, unter der Annahme einer linearen Entwicklung, als „bestandsbereinigt“ ausgewiesen, damit sich die tatsächlichen Veränderungen besser einschätzen lassen.

Gemeinden im Programm Stadtbau des Landes Brandenburg 2021



Tabellen

Anlage 1	Übersicht	3
Anlage 1, Tab. 1	Übersicht Monitoringgemeinden 2021	3
Anlage 1, Tab. 2	Übersicht Monitoringgemeinden und Beobachtungsgebiete 2021	4
Anlage 2	Bevölkerungsentwicklung	5
Anlage 2, Tab. 1	Bevölkerung 2001 – 2021	5
Anlage 2, Tab. 2	Bevölkerungsveränderung in den Beobachtungsgebieten 2021 zum Vorjahr	6
Anlage 2, Tab. 3	Bevölkerungsveränderung in den Beobachtungsgebieten 2021 zum Vorjahr nach Lage	7
Anlage 2, Tab. 4	Bevölkerungsveränderung in den Beobachtungsgebieten 2021 zum Vorjahr nach Gebietstyp	8
Anlage 2, Tab. 5	Altersdurchschnitt 2001 – 2021	9
Anlage 3	Entwicklung der wirtschaftlichen und sozialen Situation	10
Anlage 3, Tab. 1	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte und Beschäftigtendichte 2001 – 2021	10
Anlage 3, Tab. 2	Arbeitslose und Arbeitslosenrate 2007 – 2021	11
Anlage 3, Tab. 3	Leistungsberechtigte nach SGB II und SGB II-Quote 2007 – 2021	12
Anlage 3, Tab. 4	Kaufkraft und Kaufkraftindex 2017 – 2021	13
Anlage 4	Wohnungsbestandsentwicklung	14
Anlage 4, Tab. 1	Wohnungsbestand und Wohnungsverorgung 2001 – 2021	14
Anlage 4, Tab. 2	Baufertigstellungen in neuen Wohngebäuden 2001 – 2021	15
Anlage 4, Tab. 3	Wohnungsrückbau 2001 – 2021	16
Anlage 4, Tab. 4 a	Wohnungsl Leerstand 2001 – 2021	17
Anlage 4, Tab. 4 b	Wohnungsl Leerstandsquoten 2001 – 2021	18
Anlage 4, Tab. 5 a	Wohnungsl Leerstand in ausgewählten Beobachtungsgebieten 2011 – 2021	19
Anlage 4, Tab. 5 b	Wohnungsl Leerstandsquoten in ausgewählten Beobachtungsgebieten 2011 – 2021	20
Anlage 4, Tab. 6	Wohnungsl Leerstandsquoten der Wohnungsunternehmen nach Größenklassen 2021	21
Anlage 5	Übersicht Einwohner, Wohnungsbestand, Wohnungsl Leerstandsquote und Wohnungsl Rückbau 2021/01	22
Anlage 6	Wohnungsbestandsentwicklung der BBU-Wohnungsunternehmen	23
Anlage 6, Tab. 1	Wohnungsbestand und -leerstand der BBU-Wohnungsunternehmen 2021	23
Anlage 6, Tab. 2	Wohnungsbestand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen 2021	24
Anlage 6, Tab. 3	Wohnungsl Leerstand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen 2021	25
Anlage 6, Tab. 4	Wohnungsbestand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen 2011 – 2021	26
Anlage 6, Tab. 5	Wohnungsbestand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen nach Baualterklassen 2011 und 2021	27
Anlage 6, Tab. 6	Wohnungsbestand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen nach Modernisierungsgrad 2011 und 2021	28
Anlage 6, Tab. 7	Wohnungsl Leerstand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen 2011 – 2021	29
Anlage 6, Tab. 8	Wohnungsl Leerstand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen nach Baualterklassen 2011 und 2021	30
Anlage 6, Tab. 9	Wohnungsl Leerstand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen nach Modernisierungsgrad 2011 und 2021	31
Anlage 7	Förderungen	32
Anlage 7, Tab. 1	Stadtumbau – Auszahlungen (Bundes- und Landesmittel) 2002 bis 2021	32
Anlage 7, Tab. 2	Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Auszahlungen (Bundes- und Landesmittel) 2020 bis 2021	33

Anlage 8	Prognostizierte Entwicklungen	34
Anlage 8, Tab. 1	Bevölkerungsvorausschätzung bis 2030	34
Anlage 8, Tab. 1 a	Bevölkerungsvorausschätzung bis 2030 – Altersgruppe bis unter 15 Jahre	35
Anlage 8, Tab. 1 b	Bevölkerungsvorausschätzung bis 2030 – Altersgruppe 15 bis unter 65 Jahre	36
Anlage 8, Tab. 1 c	Bevölkerungsvorausschätzung bis 2030 – Altersgruppe 65 Jahre und älter	37
Anlage 8, Tab. 2	Realisierter und bis 2030 geplanter Wohnungsabgang	38
Anlage 8, Tab. 3	Aktueller und für 2030 prognostizierter Wohnungsleerstand	39
Anlage 8, Tab. 4	Geschätzter Wohnungsneubau 2022 bis 2030	40

Anlage 1 Übersicht
 Tab. 1 Übersicht Monitoringgemeinden 2021

Monitoringgemeinden	Gemeinde- größengruppe	Landkreis/kreisfreie Stadt	Stadttyp ¹	Aufnahmejahr Programm Stadtumbau/ WNE ²	Beobachtungs- gebiete	
					Anzahl	
Angermünde	Kleinstadt	Uckermark	Altbaustadt	2004	3	2
Bad Liebenwerda	Kleinstadt	Elbe-Elster	Altbaustadt	2018	3	2
Beeskow	Kleinstadt	Oder-Spree	Neubaustadt	2004	8	2
Bernau bei Berlin	Mittelstadt	Barnim	Neubaustadt	2018	3	1
Brandenburg an der Havel	große Mittelstadt	Brandenburg an der Havel	SodAN	2002	9	7
Calau	Kleinstadt	Oberspreewald-Lausitz	Neubaustadt	2002	3	2
Cottbus	große Mittelstadt	Cottbus	Neubaustadt	2002	9	4
Eberswalde	Mittelstadt	Barnim	Neubaustadt	2002	14	3
Eisenhüttenstadt	Mittelstadt	Oder-Spree	Neubaustadt	2002	4	2
Falkenberg/Elster	Kleinstadt	Elbe-Elster	Altbaustadt	2021	2	2
Finsterwalde	Kleinstadt	Elbe-Elster	Neubaustadt	2002	5	3
Forst (Lausitz)	Kleinstadt	Spree-Neiße	Altbaustadt	2002	6	3
Frankfurt (Oder)	große Mittelstadt	Frankfurt (Oder)	Neubaustadt	2002	5	3
Fürstenwalde/Spree	Mittelstadt	Oder-Spree	Neubaustadt	2005	3	5
Großräschen	Kleinstadt	Oberspreewald-Lausitz	Neubaustadt	2002	4	2
Guben	Kleinstadt	Spree-Neiße	Neubaustadt	2002	6	2
Jänschwalde	Landgemeinde	Spree-Neiße	Neubaustadt	2002	2	1
Kyritz	Kleinstadt	Ostprignitz-Ruppin	SodAN	2005	2	3
Lauchhammer	Kleinstadt	Oberspreewald-Lausitz	Neubaustadt	2002	4	3
Lübben (Spreewald)	Kleinstadt	Dahme-Spreewald	Neubaustadt	2018	2	2
Lübbenu/Spreewald	Kleinstadt	Oberspreewald-Lausitz	Neubaustadt	2002	2	2
Luckau	Kleinstadt	Dahme-Spreewald	Altbaustadt	2021	2	2
Luckenwalde	Mittelstadt	Teltow-Fläming	Altbaustadt	2002	10	3
Neustadt (Dosse)	Landgemeinde	Ostprignitz-Ruppin	Altbaustadt	2006	2	1
Oranienburg	Mittelstadt	Oberhavel	SodAN	2018	2	2
Perleberg	Kleinstadt	Prignitz	Neubaustadt	2010	4	2
Premnitz	Kleinstadt	Havelland	Neubaustadt	2003	3	2
Prenzlau	Kleinstadt	Uckermark	Neubaustadt	2004	4	4
Pritzwalk	Kleinstadt	Prignitz	Neubaustadt	2010	4	2
Rathenow	Mittelstadt	Havelland	Neubaustadt	2002	3	3
Schipkau	Kleinstadt	Oberspreewald-Lausitz	SodAN	2002	2	2
Schwedt/Oder	Mittelstadt	Uckermark	Neubaustadt	2002	4	2
Seelow	Kleinstadt	Märkisch-Oderland	Neubaustadt	2018	3	2
Senftenberg	Mittelstadt	Oberspreewald-Lausitz	Neubaustadt	2002	8	3
Spremberg	Mittelstadt	Spree-Neiße	Neubaustadt	2003	5	3
Templin	Kleinstadt	Uckermark	Neubaustadt	2009	4	3
Velten	Kleinstadt	Oberhavel	SodAN	2002	3	2
Vetschau/Spreewald	Kleinstadt	Oberspreewald-Lausitz	Neubaustadt	2002	3	2
Wittenberge	Kleinstadt	Prignitz	Altbaustadt	2002	4	2
Wittstock/Dosse	Kleinstadt	Ostprignitz-Ruppin	Neubaustadt	2002	4	2
Summe					173	100

¹ SodAN Stadt ohne dominierenden Altbau-/Neubaubestand

² WNE Wachstum und nachhaltige Erneuerung

³ Wohnungsbestand mit mehr als 200 Wohnungen

Quelle: Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 1 Übersicht

Tab. 2 Übersicht Monitoringgemeinden und Beobachtungsgebiete 2021

Monitoringgemeinden	Beobachtungsgebiete								
	Anzahl	Lagetyp				Gebietstyp			
		Innenstadt	innenstadtnahe Lage	Randlage	sonstige	Allstadt	Gründerzeit	Siedlung DDR-Wohnungsbau	sonstige
Angermünde	3	1		1	1	1		1	1
Bad Liebenwerda	3	1		1	1	1		1	1
Beeskow	8	1	4	2	1	1		6	1
Bernau bei Berlin	3		2		1			1	2
Brandenburg an der Havel	9	1	5	2	1	2	1	2	4
Calau	3	1	1		1	1		1	1
Cottbus	9	2	4	2	1	1		7	1
Eberswalde	14	2	3	8	1	1	3	6	4
Eisenhüttenstadt	4	1		2	1			2	2
Falkenberg/Elster	2				2				2
Finstervalde	5	1	3		1			3	2
Forst (Lausitz)	6	2	2	1	1		3	1	2
Frankfurt (Oder)	5	1		3	1			4	1
Fürstenwalde/Spree	3	1	1		1	1		1	1
Großräschen	4		1	1	2			2	2
Guben	6	1	1	3	1	1	1	3	1
Jänschwalde	2			1	1			1	1
Kyritz	2	1			1				2
Lauchhammer	4		3		1			3	1
Lübben (Spreewald)	2			1	1			2	
Lübbenau/Spreewald	2			1	1			1	1
Luckau	2		1		1			1	1
Luckenwalde	10	3	5	1	1	3	4	2	1
Neustadt (Dosse)	2				2				2
Oranienburg	2		1		1			1	1
Perleberg	4	1	1	1	1	1	1	1	1
Premnitz	3	1		1	1			2	1
Prenzlau	4	1	2		1		1	2	1
Pritzwalk	4	1		2	1	1		1	2
Rathenow	3	1		1	1		1		2
Schipkau	2			1	1			1	1
Schwedt/Oder	4	1	2	1				3	1
Seelow	3	1	1		1				3
Senftenberg	8	2	3	2	1	1	1	5	1
Spreeberg	5	1	1	2	1		1	3	1
Templin	4	1	1	1	1	1		2	1
Velten	3	1		1	1			1	2
Vetschau/Spreewald	3	1	1		1	1		1	1
Wittenberge	4	1	2		1	1		2	1
Wittstock/Dosse	4	1		2	1	1		2	1
Summe	173	35	51	45	42	20	17	78	58

Quelle: Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 2 Bevölkerungsentwicklung
 Tab. 1 Bevölkerung 2001 – 2021

Monitoringgemeinden	Bevölkerung			Veränderung			
	2001 ¹	2020	2021	2021/01		2021/20	
	EW			EW	%	EW	%
Angermünde	15.858	13.637	13.696	-2.162	-13,6	59	0,4
Bad Liebenwerda	11.228	9.224	9.242	-1.986	-17,7	18	0,2
Beeskow	8.826	8.070	8.082	-744	-8,4	12	0,1
Bernau bei Berlin	32.726	40.908	42.054	9.328	28,5	1.146	2,8
Brandenburg an der Havel	77.092	72.040	72.461	-4.631	-6,0	421	0,6
Calau	9.581	7.734	7.650	-1.931	-20,2	-84	-1,1
Cottbus	108.970	98.693	98.359	-10.611	-9,7	-334	-0,3
Eberswalde	42.050	40.965	41.103	-947	-2,3	138	0,3
Eisenhüttenstadt	37.585	23.373	22.919	-14.666	-39,0	-454	-1,9
Falkenberg/Elster	8.127	6.317	6.296	-1.831	-22,5	-21	-0,3
Finsterwalde	19.326	15.968	15.748	-3.578	-18,5	-220	-1,4
Forst (Lausitz)	23.116	17.691	17.545	-5.571	-24,1	-146	-0,8
Frankfurt (Oder)	69.369	57.015	56.679	-12.690	-18,3	-336	-0,6
Fürstenwalde/Spree	32.435	31.992	32.120	-315	-1,0	128	0,4
Großräschen	11.540	8.455	8.378	-3.162	-27,4	-77	-0,9
Guben	23.557	16.656	16.377	-7.180	-30,5	-279	-1,7
Jänschwalde	2.604	1.532	1.521	-1.083	-41,6	-11	-0,7
Kyritz	10.575	9.281	9.155	-1.420	-13,4	-126	-1,4
Lauchhammer	19.494	14.070	13.930	-5.564	-28,5	-140	-1,0
Lübben (Spreewald)	14.667	14.036	13.937	-730	-5,0	-99	-0,7
Lübbenau/Spreewald	19.199	15.969	15.761	-3.438	-17,9	-208	-1,3
Luckau	10.785	9.443	9.466	-1.319	-12,2	23	0,2
Luckenwalde	21.927	20.586	20.535	-1.392	-6,3	-51	-0,2
Neustadt (Dosse)	4.006	3.395	3.387	-619	-15,5	-8	-0,2
Oranienburg	39.807	45.492	46.555	6.748	17,0	1.063	2,3
Perleberg	13.639	12.035	12.007	-1.632	-12,0	-28	-0,2
Premnitz	10.665	8.368	8.290	-2.375	-22,3	-78	-0,9
Prenzlau	21.473	18.849	18.706	-2.767	-12,9	-143	-0,8
Pritzwalk	13.904	11.870	11.741	-2.163	-15,6	-129	-1,1
Rathenow	27.763	24.179	24.063	-3.700	-13,3	-116	-0,5
Schipkau	8.219	6.638	6.576	-1.643	-20,0	-62	-0,9
Schwedt/Oder	39.641	30.189	29.887	-9.754	-24,6	-302	-1,0
Seelow	6.107	5.394	5.363	-744	-12,2	-31	-0,6
Senftenberg	29.750	23.371	23.232	-6.518	-21,9	-139	-0,6
Spremberg	26.555	21.749	21.464	-5.091	-19,2	-285	-1,3
Templin	17.925	15.636	15.540	-2.385	-13,3	-96	-0,6
Velten	11.620	12.296	12.405	785	6,8	109	0,9
Vetschau/Spreewald	10.475	7.862	7.819	-2.656	-25,4	-43	-0,5
Wittenberge	20.873	16.862	16.682	-4.191	-20,1	-180	-1,1
Wittstock/Dosse	17.425	14.007	13.995	-3.430	-19,7	-12	-0,1
Monitoringgemeinden gesamt	950.484	831.847	830.726	-119.758	-12,6	-1.121	-0,1
Land Brandenburg	2.550.585	2.531.071	2.537.868	-12.717	-0,5	6.797	0,3

¹ Zensus bestandsbereinigt

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen

Anlage 2 Bevölkerungsentwicklung

Tab. 2 Bevölkerungsveränderung in den Beobachtungsgebieten 2021 zum Vorjahr

	Beobachtungsgebiete mit Bevölkerungsveränderung zum Vorjahr				
	kleiner -10 %	-10 bis unter -5 %	-5 bis unter 0 %	0 bis unter 5 %	5 % und größer
Monitoringgemeinden	Anzahl				
Angermünde			1	2	
Bad Liebenwerda			2	1	
Beeskow	1	2	2	2	1
Bernau bei Berlin				3	
Brandenburg an der Havel			5	4	
Calau			2	1	
Cottbus			6	3	
Eberswalde			7	6	1
Eisenhüttenstadt			2	2	
Falkenberg/Elster ¹					
Finstervalde			4	1	
Forst (Lausitz)		1	4		1
Frankfurt (Oder)			4	1	
Fürstenwalde/Spree				3	
Großbräschen ²		1			
Guben			5	1	
Jänschwalde			1	1	
Kyritz			2		
Lauchhammer			4		
Lübben (Spreewald) ²			1		
Lübbenu/Spreewald			2		
Luckau ¹					
Luckenwalde			6	4	
Neustadt (Dosse)			1	1	
Oranienburg				1	1
Perleberg			3	1	
Premnitz			3		
Prenzlau			3	1	
Pritzwalk			3	1	
Rathenow			1	2	
Schipkau			1	1	
Schwedt/Oder ²		1	2		
Seelow			2	1	
Senftenberg		1	5	2	
Spremberg			4		1
Templin			4		
Velten				3	
Vetschau/Spreewald ²			1		1
Wittenberge		1	1	2	
Wittstock/Dosse			3		1
Beobachtungsgebiete gesamt	1	7	97	51	7

¹ keine Vorjahreswerte für Falkenberg/Elster und Luckau aufgrund Aufnahme ins Programm 2021

² keine Vorjahreswerte für drei Beobachtungsgebiete in Großbräschen und für je ein Beobachtungsgebiet in Lübben (Spreewald), Schwedt/Oder und Vetschau/Spreewald

Quelle: Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 2 Bevölkerungsentwicklung

Tab. 3 Bevölkerungsveränderung in den Beobachtungsgebieten 2021 zum Vorjahr nach Lage

	Abnahme				Zunahme ¹			
	Innenstadt	innenstadt- nahe Lage	Randlage	sonstige	Innenstadt	innenstadt- nahe Lage	Randlage	sonstige
Monitoringgemeinden	Anzahl				Anzahl			
Angermünde	1						1	1
Bad Liebenwerda	1			1			1	
Beeskow		3	1	1	1	1	1	
Bernau bei Berlin						2		1
Brandenburg an der Havel		3	2		1	2		1
Calau	1			1		1		
Cottbus	1	3	2		1	1		1
Eberswalde		1	5	1	2	2	3	
Eisenhüttenstadt	1		1	1			1	
Falkenberg/Elster ²								
Finstervalde	1	3						1
Forst (Lausitz)	2	1	1	1		1		
Frankfurt (Oder)			3	1	1			
Fürstenwalde/Spree					1	1		1
Großbräschen ³				1				
Guben	1		3	1		1		
Jänschwalde				1			1	
Kyritz	1			1				
Lauchhammer		3		1				
Lübben (Spreewald) ³				1				
Lübbenau/Spreewald			1	1				
Luckau ²								
Luckenwalde	2	3	1		1	2		1
Neustadt (Dosse)				1				1
Oranienburg						1		1
Perleberg	1	1	1					1
Premnitz	1		1	1				
Prenzlau	1	1		1		1		
Pritzwalk	1		1	1			1	
Rathenow				1	1		1	
Schipkau				1			1	
Schwedt/Oder ³	1	2						
Seelow		1		1	1			
Senftenberg	1	3	2		1			1
Spremberg	1		2	1		1		
Templin	1	1	1	1				
Velten					1		1	1
Vetschau/Spreewald ³				1	1			
Wittenberge	1	2						1
Wittstock/Dosse	1		1	1			1	
Beobachtungsgebiete gesamt	22	31	29	25	13	17	13	13

¹ Beobachtungsgebiete mit konstanter Einwohnerzahl sind unter Zunahme gelistet

² keine Vorjahreswerte für Falkenberg/Elster und Luckau aufgrund Aufnahme ins Programm 2021

³ keine Vorjahreswerte für drei Beobachtungsgebiete in Großbräschen und für je ein Beobachtungsgebiet in Lübben (Spreewald), Schwedt/Oder und Vetschau/Spreewald

Quelle: Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 2 Bevölkerungsentwicklung

Tab. 4 Bevölkerungsveränderung in den Beobachtungsgebieten 2021 zum Vorjahr nach Gebietstyp

	Abnahme				Zunahme ¹			
	Altstadt	Gründerzeit- gebiet	Siedlung DDR-Woh- nungsbau	sonstige	Altstadt	Gründerzeit- gebiet	Siedlung DDR-Woh- nungsbau	sonstige
Monitoringgemeinden	Anzahl				Anzahl			
Angermünde	1						1	1
Bad Liebenwerda	1			1			1	
Beeskow			4	1	1		2	
Bernau bei Berlin							1	2
Brandenburg an der Havel	1		2	2	1	1		2
Calau	1			1			1	
Cottbus	1		5				2	1
Eberswalde		2	3	2	1	1	3	2
Eisenhüttenstadt			2	1				1
Falkenberg/Elster ²								
Finsterwalde			3	1				1
Forst (Lausitz)		2	1	2		1		
Frankfurt (Oder)			3	1			1	
Fürstenwalde/Spree					1		1	1
Großbräschen ³				1				
Guben	1		3	1		1		
Jänschwalde				1			1	
Kyritz				2				
Lauchhammer			3	1				
Lübben (Spreewald) ³			1					
Lübbenau/Spreewald			1	1				
Luckau ²								
Luckenwalde	1	3	2		2	1		1
Neustadt (Dosse)				1				1
Oranienburg							1	1
Perleberg	1	1	1					1
Premnitz			2	1				
Prenzlau			2	1		1		
Pritzwalk	1		1	1				1
Rathenow				1		1		1
Schipkau				1			1	
Schwedt/Oder ³			3					
Seelow				2				1
Senftenberg	1		5			1		1
Spremberg		1	2	1			1	
Templin	1		2	1				
Velten							1	2
Vetschau/Spreewald ³				1	1			
Wittenberge	1		2					1
Wittstock/Dosse	1		1	1			1	
Beobachtungsgebiete gesamt	13	9	54	31	7	8	19	22

¹ Beobachtungsgebiete mit konstanter Einwohnerzahl sind unter Zunahme gelistet

² keine Vorjahreswerte für Falkenberg/Elster und Luckau aufgrund Aufnahme ins Programm 2021

³ keine Vorjahreswerte für drei Beobachtungsgebiete in Großbräschen und für je ein Beobachtungsgebiet in Lübben (Spreewald), Schwedt/Oder und Vetschau/Spreewald

Quelle: Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 2 Bevölkerungsentwicklung
 Tab. 5 Altersdurchschnitt 2001 – 2021

	Altersdurchschnitt			Veränderung	
	2001	2020	2021	2021/01	2021/20
Monitoringgemeinden	Jahre			Jahre	
Angermünde	42,2	48,8	48,6	6,4	-0,2
Bad Liebenwerda	42,5	50,2	50,3	7,8	0,1
Beeskow	42,3	48,9	49,0	6,7	0,1
Bernau bei Berlin	40,7	45,7	45,4	4,7	-0,3
Brandenburg an der Havel	43,7	48,1	48,0	4,3	-0,1
Calau	41,9	49,5	49,8	7,9	0,3
Cottbus	41,6	47,1	47,1	5,5	0,0
Eberswalde	42,2	46,2	46,2	4,0	0,0
Eisenhüttenstadt	42,1	52,4	52,4	10,3	0,0
Falkenberg/Elster	43,2	49,8	49,8	6,6	0,0
Finsterwalde	44,2	49,6	49,7	5,5	0,1
Forst (Lausitz)	43,0	50,4	50,4	7,4	0,0
Frankfurt (Oder)	41,0	47,8	47,9	6,9	0,1
Fürstenwalde/Spree	40,9	45,4	45,3	4,4	-0,1
Großräschen	42,1	50,3	50,4	8,3	0,1
Guben	43,4	52,6	52,8	9,4	0,2
Jänschwalde	39,1	48,4	48,7	9,6	0,3
Kyritz	42,9	49,3	49,7	6,8	0,4
Lauchhammer	44,6	51,4	51,4	6,8	0,0
Lübben (Spreewald)	42,2	48,6	48,7	6,5	0,1
Lübbenu/Spreewald	43,7	50,0	50,2	6,5	0,2
Luckau	42,0	48,3	48,1	6,1	-0,2
Luckenwalde	43,3	47,6	47,5	4,2	-0,1
Neustadt (Dosse)	40,0	47,3	47,4	7,4	0,1
Oranienburg	41,2	45,9	45,7	4,5	-0,2
Perleberg	42,5	47,6	47,6	5,1	0,0
Premnitz	44,3	51,3	51,3	7,0	0,0
Prenzlau	41,9	48,1	48,3	6,4	0,2
Pritzwalk	41,2	48,9	49,0	7,8	0,1
Rathenow	43,0	48,9	48,9	5,9	0,0
Schipkau	41,6	49,1	49,0	7,4	-0,1
Schwedt/Oder	41,9	51,4	51,5	9,6	0,1
Seelow	42,2	47,7	48,0	5,8	0,3
Senftenberg	43,5	49,6	49,6	6,1	0,0
Spremberg	42,2	49,7	50,0	7,8	0,3
Templin	41,3	49,8	50,2	8,9	0,4
Velten	39,2	44,3	44,4	5,2	0,1
Vetschau/Spreewald	42,6	49,8	49,7	7,1	-0,1
Wittenberge	46,4	51,8	51,7	5,3	-0,1
Wittstock/Dosse	40,8	49,5	49,5	8,7	0,0
Monitoringgemeinden gesamt	42,3	48,4	48,4	6,1	0,0
Land Brandenburg	41,8	47,3	47,3	5,5	0,0

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen

Anlage 3 Entwicklung der wirtschaftlichen und sozialen Situation

Tab. 1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte und Beschäftigtendichte 2001 – 2021

Monitoringgemeinden	SV-pflichtig Beschäftigte am Arbeitsort			Beschäftigtendichte ¹				
	2001	2020	2021	2001	2020	2021	Veränderung	
	Personen			%			2021/01	2021/20
							% - Punkte	
Angermünde	4.349	3.768	3.941	39,5	46,3	49,1	9,6	2,8
Bad Liebenwerda	3.148	3.072	3.060	41,2	57,3	57,4	16,2	0,1
Beeskow	4.716	4.895	5.032	76,3	105,1	108,6	32,3	3,5
Bernau bei Berlin	9.174	11.343	11.703	39,0	46,0	46,6	7,6	0,6
Brandenburg an der Havel	26.314	29.852	30.105	48,9	70,1	70,9	22,0	0,8
Calau	2.691	2.283	2.291	40,6	49,9	50,7	10,1	0,8
Cottbus	53.329	46.719	47.640	66,5	77,7	80,3	13,8	2,6
Eberswalde	16.522	16.629	17.001	53,3	68,4	69,7	16,4	1,3
Eisenhüttenstadt	13.858	12.134	12.017	48,2	95,2	97,3	49,1	2,1
Falkenberg/Elster	2.219	1.424	1.408	39,0	38,6	38,2	-0,8	-0,4
Finsterwalde	5.862	5.475	5.520	43,2	60,9	62,5	19,3	1,6
Forst (Lausitz)	5.652	5.419	5.516	34,8	53,0	55,0	20,2	2,0
Frankfurt (Oder)	32.302	28.338	28.664	63,3	81,9	84,4	21,1	2,5
Fürstenwalde/Spree	13.616	14.072	14.189	57,3	72,6	73,4	16,1	0,8
Großräschen	2.551	2.641	2.828	29,4	54,1	58,6	29,2	4,5
Guben	6.875	5.591	5.640	39,6	62,9	65,1	25,5	2,2
Jänschwalde	378	129	126	19,6	13,7	13,8	-5,8	0,1
Kyritz	3.748	3.289	3.338	51,0	62,1	64,1	13,1	2,0
Lauchhammer	5.102	4.466	4.352	37,4	55,1	55,1	17,7	0,0
Lübben (Spreewald)	6.022	6.279	6.453	57,9	76,0	79,1	21,2	3,1
Lübbenau/Spreewald	5.594	7.039	7.061	40,6	76,9	78,0	37,4	1,1
Luckau	3.878	3.855	4.039	52,2	67,2	71,3	19,1	4,1
Luckenwalde	8.377	8.566	8.797	55,1	69,9	72,2	17,1	2,3
Neustadt (Dosse)	1.154	1.208	1.239	40,3	58,6	61,0	20,7	2,4
Oranienburg	12.928	17.333	17.778	46,0	62,3	63,1	17,1	0,8
Perleberg	5.917	5.849	6.318	62,1	82,1	89,1	27,0	7,0
Premnitz	2.641	1.943	1.905	35,3	42,2	42,0	6,7	-0,2
Prenzlau	8.293	9.544	9.243	52,8	86,6	85,3	32,5	-1,3
Pritzwalk	5.732	5.812	5.741	58,4	82,6	82,9	24,5	0,3
Rathenow	10.110	8.760	8.830	50,9	63,4	64,5	13,6	1,1
Schipkau	1.342	1.201	1.168	22,9	30,5	29,9	7,0	-0,6
Schwedt/Oder	14.087	13.067	13.037	45,7	78,3	79,6	33,9	1,3
Seelow	3.511	3.122	3.211	86,1	100,4	105,3	19,2	4,9
Senftenberg	12.605	11.648	11.757	58,8	86,4	89,0	30,2	2,6
Spremberg	10.989	11.883	11.499	57,0	93,0	92,3	35,3	-0,7
Templin	5.405	4.840	5.314	43,6	52,6	58,6	15,0	6,0
Velten	4.309	4.885	4.894	51,2	61,1	61,1	9,9	0,0
Vetschau/Spreewald	2.278	2.536	2.630	31,0	55,5	58,6	27,6	3,1
Wittenberge	6.318	7.028	7.270	43,3	76,7	80,2	36,9	3,5
Wittstock/Dosse	4.953	4.719	4.746	40,6	54,9	56,3	15,7	1,4
Monitoringgemeinden gesamt	348.849	342.656	347.301	51,0	69,9	71,5	20,5	1,6
Land Brandenburg	779.312	848.381	866.537	43,2	55,3	56,7	13,5	1,4

¹ SV-pflichtig Beschäftigte am Arbeitsort je 100 Einwohner zwischen 16 und 65 Jahren

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen

Anlage 3 Entwicklung der wirtschaftlichen und sozialen Situation
 Tab. 2 Arbeitslose und Arbeitslosenrate 2007 – 2021

Monitoringgemeinden	Arbeitslose ¹			Arbeitslosenrate				
	2007	2020	2021	2007	2020	2021	Veränderung	
	Personen			%			2021/07	2021/20
							% -Punkte	
Angermünde	1.659	747	747	26,6	12,5	12,6	-14,0	0,1
Bad Liebenwerda	1.010	239	246	22,6	6,1	6,4	-16,2	0,3
Beeskow	784	367	337	21,7	11,0	10,2	-11,5	-0,8
Bernau bei Berlin	2.594	1.156	1.118	17,0	6,4	6,1	-10,9	-0,3
Brandenburg an der Havel	6.884	2.995	2.899	23,1	9,8	9,5	-13,6	-0,3
Calau	872	265	265	22,0	7,7	7,8	-14,2	0,1
Cottbus	9.433	4.190	3.976	21,9	10,2	9,7	-12,2	-0,5
Eberswalde	5.007	2.292	2.216	28,8	13,4	12,9	-15,9	-0,5
Eisenhüttenstadt	3.206	1.164	1.121	24,1	11,6	11,4	-12,7	-0,2
Falkenberg/Elster	733	251	241	23,2	9,4	9,0	-14,2	-0,4
Finsterwalde	2.247	919	869	31,0	13,9	13,3	-17,7	-0,6
Forst (Lausitz)	2.272	932	855	26,3	13,0	12,0	-14,3	-1,0
Frankfurt (Oder)	5.403	2.462	2.277	21,1	10,4	9,8	-11,3	-0,6
Fürstenwalde/Spree	3.574	2.070	1.974	25,0	14,3	13,7	-11,3	-0,6
Großbräschen	1.262	396	370	28,3	10,9	10,2	-18,1	-0,7
Guben	2.064	817	773	24,8	13,0	12,5	-12,3	-0,5
Jänschwalde	142	50	49	16,2	7,3	7,3	-8,9	0,0
Kyritz	1.064	396	371	26,3	11,3	10,6	-15,7	-0,7
Lauchhammer	1.996	617	581	28,2	10,3	9,9	-18,3	-0,4
Lübben (Spreewald)	1.097	339	301	18,5	5,7	5,1	-13,4	-0,6
Lübbenau/Spreewald	1.691	550	491	23,4	8,1	7,2	-16,2	-0,9
Luckau	629	207	194	14,7	5,2	4,9	-9,8	-0,3
Luckenwalde	1.860	979	919	21,8	10,9	10,2	-11,6	-0,7
Neustadt (Dosse)	409	138	145	26,5	9,5	10,1	-16,4	0,6
Oranienburg	3.583	1.392	1.338	20,1	7,0	6,7	-13,4	-0,3
Perleberg	1.160	517	508	22,1	9,9	9,8	-12,3	-0,1
Premnitz	919	363	331	24,5	10,9	10,1	-14,4	-0,8
Prenzlau	2.553	1.386	1.313	29,6	17,6	16,8	-12,8	-0,8
Pritzwalk	1.263	493	454	21,5	9,4	8,7	-12,8	-0,7
Rathenow	2.872	1.548	1.449	26,9	14,8	14,1	-12,8	-0,7
Schipkau	862	251	236	26,3	8,5	8,0	-18,3	-0,5
Schwedt/Oder	4.078	1.755	1.723	25,1	13,6	13,5	-11,6	-0,1
Seelow	705	301	279	29,0	13,9	12,9	-16,1	-1,0
Senftenberg	3.331	1.390	1.276	29,1	14,1	13,1	-16,0	-1,0
Spremberg	2.475	704	682	22,8	7,5	7,4	-15,4	-0,1
Templin	1.879	709	646	26,5	11,1	10,2	-16,3	-0,9
Velten	1.088	479	470	21,3	8,1	7,9	-13,4	-0,2
Vetschau/Spreewald	891	263	240	21,8	7,9	7,3	-14,5	-0,6
Wittenberge	1.877	877	880	25,9	13,0	13,0	-12,9	0,0
Wittstock/Dosse	1.773	510	486	24,6	8,3	8,0	-16,6	-0,3
Monitoringgemeinden gesamt	89.201	37.476	35.646	23,8	10,6	10,1	-13,7	-0,5
Land Brandenburg	198.180	82.504	78.486	18,8	7,6	7,3	-11,5	-0,3

¹ Jahresdurchschnitt

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen

Anlage 3 Entwicklung der wirtschaftlichen und sozialen Situation
 Tab. 3 Leistungsberechtigte nach SGB II und SGB II-Quote 2007 – 2021

Monitoringgemeinden	Leistungsberechtigte nach SGB II ¹			SGB II-Quote				
	2007	2020	2021	2007	2020	2021	Veränderung	
	Personen			%			2021/07	2021/20
							%Punkte	
Angermünde	2.739	1.643	1.573	24,1	16,5	15,9	-8,2	-0,6
Bad Liebenwerda	1.355	410	399	16,9	6,3	6,2	-10,7	-0,1
Beeskow	1.414	807	714	21,9	14,0	12,4	-9,5	-1,6
Bernau bei Berlin	5.107	2.286	2.120	17,7	7,4	6,7	-11,0	-0,7
Brandenburg an der Havel	12.719	8.089	7.530	23,1	15,6	14,5	-8,6	-1,1
Calau	1.197	482	447	17,2	8,7	8,1	-9,1	-0,6
Cottbus	15.696	11.224	10.611	19,3	15,4	14,7	-4,6	-0,7
Eberswalde	8.756	5.788	5.371	27,2	19,2	17,7	-9,5	-1,5
Eisenhüttenstadt	6.001	2.548	2.432	23,9	16,5	16,2	-7,7	-0,3
Falkenberg/Elster	1.032	524	496	18,1	11,7	11,1	-7,0	-0,6
Finstervalde	3.799	2.161	1.933	27,7	19,5	17,7	-10,0	-1,8
Forst (Lausitz)	4.256	1.973	1.802	25,5	15,9	14,8	-10,7	-1,1
Frankfurt (Oder)	11.215	6.549	6.126	22,9	15,6	14,9	-8,0	-0,7
Fürstenwalde/Spree	6.816	4.600	4.454	25,7	19,0	18,4	-7,3	-0,6
Großräschen	2.033	795	729	23,8	13,4	12,4	-11,4	-1,0
Guben	3.443	1.692	1.571	22,4	15,7	14,9	-7,5	-0,8
Jänschwalde	202	94	81	12,8	8,1	7,2	-5,6	-0,9
Kyritz	1.853	1.028	908	24,1	15,7	14,1	-10,0	-1,6
Lauchhammer	2.914	1.067	981	22,0	10,9	10,3	-11,7	-0,6
Lübben (Spreewald)	2.024	790	687	18,2	7,8	6,8	-11,4	-1,0
Lübbenau/Spreewald	2.462	1.002	859	19,3	9,1	7,8	-11,5	-1,3
Luckau	1.103	485	468	13,7	6,9	6,7	-7,0	-0,2
Luckenwalde	3.700	2.202	2.066	23,2	14,6	13,8	-9,4	-0,8
Neustadt (Dosse)	744	280	283	25,3	11,0	11,2	-14,1	0,2
Oranienburg	6.224	2.726	2.566	18,8	7,9	7,3	-11,5	-0,6
Perleberg	2.240	1.226	1.126	22,5	13,9	12,8	-9,7	-1,1
Premnitz	1.570	728	691	23,1	12,9	12,4	-10,7	-0,5
Prenzlau	4.693	3.084	2.859	29,2	22,7	21,4	-7,8	-1,3
Pritzwalk	2.314	1.030	951	22,2	12,1	11,3	-10,9	-0,8
Rathenow	5.543	3.091	2.965	27,6	18,2	17,6	-10,0	-0,6
Schipkau	1.220	486	453	20,7	10,1	9,5	-11,2	-0,6
Schwedt/Oder	6.837	3.567	3.446	23,6	17,7	17,4	-6,2	-0,3
Seelow	1.324	699	662	30,4	17,8	17,1	-13,3	-0,7
Senftenberg	5.288	3.178	2.909	25,3	19,3	18,0	-7,3	-1,3
Spremberg	3.849	1.491	1.391	18,9	9,6	9,1	-9,8	-0,5
Templin	3.263	1.514	1.368	24,5	13,5	12,4	-12,1	-1,1
Velten	2.005	988	957	21,1	10,0	9,7	-11,4	-0,3
Vetschau/Spreewald	1.279	491	456	18,0	8,8	8,3	-9,7	-0,5
Wittenberge	3.464	2.300	2.128	25,8	20,9	19,5	-6,3	-1,4
Wittstock/Dosse	2.974	985	912	23,5	9,5	9,0	-14,5	-0,5
Monitoringgemeinden gesamt	156.667	86.103	80.481	22,5	14,3	13,5	-9,0	-0,8
Land Brandenburg	336.768	165.194	155.246	16,8	8,7	8,2	-8,6	-0,5

¹ Jahresdurchschnitt

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen

Anlage 3 Entwicklung der wirtschaftlichen und sozialen Situation
 Tab. 4 Kaufkraft und Kaufkraftindex 2017 – 2021

Monitoringgemeinden	Kaufkraft ¹			Veränderung Kaufkraft		Kaufkraftindex		
	2017	2020	2021	2021/17	2021/20	2017	2020	2021
	EUR/Kopf			%		D=100 ²		
Angermünde	18.742	20.555	20.988	12,0	2,1	83,9	86,5	86,7
Bad Liebenwerda	19.047	20.804	21.050	10,5	1,2	85,2	87,6	86,9
Beeskow	18.619	19.999	20.472	10,0	2,4	83,3	84,2	84,6
Bernau bei Berlin	20.607	22.079	22.592	9,6	2,3	92,2	93,0	93,3
Brandenburg an der Havel	18.755	20.302	20.806	10,9	2,5	83,9	85,5	85,9
Calau	19.656	21.588	22.061	12,2	2,2	87,9	90,9	91,1
Cottbus	19.777	21.353	21.861	10,5	2,4	88,5	89,9	90,3
Eberswalde	16.580	17.795	18.239	10,0	2,5	74,2	74,9	75,3
Eisenhüttenstadt	17.746	19.242	19.632	10,6	2,0	79,4	81,0	81,1
Falkenberg/Elster	18.228	20.003	20.517	12,6	2,6	81,6	84,2	84,7
Finsterwalde	17.381	19.190	19.719	13,5	2,8	77,8	80,8	81,4
Forst (Lausitz)	17.407	18.927	19.513	12,1	3,1	77,9	79,7	80,6
Frankfurt (Oder)	19.224	20.626	21.164	10,1	2,6	86,0	86,8	87,4
Fürstenwalde/Spree	17.392	18.995	19.448	11,8	2,4	77,8	80,0	80,3
Großräschen	18.652	20.684	21.260	14,0	2,8	83,5	87,1	87,8
Guben	17.822	19.481	20.028	12,4	2,8	79,7	82,0	82,7
Jänschwalde	19.461	20.596	20.969	7,7	1,8	87,1	86,7	86,6
Kyritz	18.555	20.021	20.523	10,6	2,5	83,0	84,3	84,8
Lauchhammer	19.011	20.775	21.387	12,5	2,9	85,1	87,5	88,3
Lübben (Spreewald)	19.091	20.656	21.157	10,8	2,4	85,4	87,0	87,4
Lübbenau/Spreewald	18.860	20.609	21.109	11,9	2,4	84,4	86,8	87,2
Luckau	18.281	19.664	20.259	10,8	3,0	81,8	82,8	83,7
Luckenwalde	17.697	18.949	19.259	8,8	1,6	79,2	79,8	79,5
Neustadt (Dosse)	18.440	20.482	20.719	12,4	1,2	82,5	86,2	85,6
Oranienburg	21.432	23.555	24.077	12,3	2,2	95,9	99,2	99,4
Perleberg	18.348	19.829	20.255	10,4	2,1	82,1	83,5	83,7
Premnitz	17.579	18.852	19.320	9,9	2,5	78,7	79,4	79,8
Prenzlau	16.978	18.272	18.736	10,4	2,5	76,0	76,9	77,4
Pritzwalk	19.078	20.782	21.184	11,0	1,9	85,4	87,5	87,5
Rathenow	17.007	18.199	18.593	9,3	2,2	76,1	76,6	76,8
Schipkau	18.662	20.468	20.984	12,4	2,5	83,5	86,2	86,7
Schwedt/Oder	20.348	22.061	22.599	11,1	2,4	91,0	92,9	93,3
Seelow	16.987	18.216	18.658	9,8	2,4	76,0	76,7	77,1
Senftenberg	19.007	20.547	21.093	11,0	2,7	85,0	86,5	87,1
Spremberg	19.322	21.072	21.515	11,3	2,1	86,5	88,7	88,9
Templin	17.492	19.009	19.449	11,2	2,3	78,3	80,0	80,3
Velten	18.336	19.814	20.190	10,1	1,9	82,0	83,4	83,4
Vetschau/Spreewald	18.756	20.372	20.856	11,2	2,4	83,9	85,8	86,1
Wittenberge	17.328	18.768	19.102	10,2	1,8	77,5	79,0	78,9
Wittstock/Dosse	17.798	19.402	19.851	11,5	2,3	79,6	81,7	82,0
Monitoringgemeinden gesamt	18.742	20.319	20.803	11,0	2,4	83,9	85,6	85,9
Land Brandenburg	20.432	22.064	22.574	10,5	2,3	91,4	92,9	93,2

¹ verfügbare Einkommen (Einkommen ohne Steuern und Sozialversicherungsbeiträge, inkl. empfangener Transferleistungen)

² Deutschland=100

Quelle: Michael Bauer Research GmbH (Stand 2022), eigene Berechnungen

Anlage 4 Wohnungsbestandsentwicklung
 Tab. 1 Wohnungsbestand¹ und Wohnungsversorgung 2001 – 2021

	2001		2020		2021		Veränderung			
	Wohnungs- bestand	Wohnungs- versorgung	Wohnungs- bestand	Wohnungs- versorgung	Wohnungs- bestand	Wohnungs- versorgung	2021/01		2021/20	
							WE	%	WE	%
Monitoringgemeinden	WE	WE/TEW	WE	WE/TEW	WE	WE/TEW	WE	%	WE	%
Angermünde	7.158	451	7.743	568	7.773	568	615	8,6	30	0,4
Bad Liebenwerda	4.822	429	5.099	553	5.125	555	303	6,3	26	0,5
Beeskow	4.120	467	4.379	543	4.447	550	327	7,9	68	1,6
Bernau bei Berlin	16.069	491	20.296	496	20.869	496	4.800	29,9	573	2,8
Brandenburg an der Havel	44.141	573	43.204	600	43.323	598	-818	-1,9	119	0,3
Calau	4.349	454	4.451	576	4.462	583	113	2,6	11	0,2
Cottbus	60.802	558	56.675	574	56.823	578	-3.979	-6,5	148	0,3
Eberswalde	23.377	556	23.366	570	23.446	570	69	0,3	80	0,3
Eisenhüttenstadt	21.740	578	15.949	682	15.744	687	-5.996	-27,6	-205	-1,3
Falkenberg/Elster	3.706	456	3.742	592	3.741	594	35	0,9	-1	0,0
Finsterwalde	10.098	523	10.314	646	10.358	658	260	2,6	44	0,4
Forst (Lausitz)	12.504	541	11.196	633	11.207	639	-1.297	-10,4	11	0,1
Frankfurt (Oder)	40.294	581	32.095	563	32.185	568	-8.109	-20,1	90	0,3
Fürstenwalde/Spree	16.886	521	18.338	573	18.460	575	1.574	9,3	122	0,7
Großbräschen	6.114	530	5.272	624	5.233	625	-881	-14,4	-39	-0,7
Guben	13.435	570	10.735	645	10.663	651	-2.772	-20,6	-72	-0,7
Jänschwalde	1.220	469	789	515	791	520	-429	-35,2	2	0,3
Kyritz	5.202	492	5.238	564	5.251	574	49	0,9	13	0,2
Lauchhammer	10.379	532	8.992	639	9.001	646	-1.378	-13,3	9	0,1
Lübben (Spreewald)	6.917	472	7.509	535	7.545	541	628	9,1	36	0,5
Lübbenau/Spreewald	9.767	509	8.971	562	8.984	570	-783	-8,0	13	0,1
Luckau	4.589	425	4.805	509	4.805	508	216	4,7	0	0,0
Luckenwalde	12.548	572	12.107	588	12.103	589	-445	-3,5	-4	0,0
Neustadt (Dosse)	1.873	468	1.879	553	1.889	558	16	0,9	10	0,5
Oranienburg	19.682	494	22.860	503	23.324	501	3.642	18,5	464	2,0
Perleberg	6.599	484	6.997	581	7.027	585	428	6,5	30	0,4
Prennitz	5.368	503	5.036	602	5.059	610	-309	-5,8	23	0,5
Prenzlau	10.414	485	11.022	585	11.053	591	639	6,1	31	0,3
Pritzwalk	6.531	470	6.776	571	6.789	578	258	4,0	13	0,2
Rathenow	14.622	527	14.255	590	14.319	595	-303	-2,1	64	0,4
Schipkau	4.530	551	3.940	594	3.991	607	-539	-11,9	51	1,3
Schwedt/Oder	25.460	642	18.183	618	18.219	610	-7.241	-28,4	36	0,2
Seelow	2.848	466	3.022	560	3.033	566	185	6,5	11	0,4
Senftenberg	16.056	540	14.816	634	14.846	639	-1.210	-7,5	30	0,2
Sprenberg	13.586	512	12.720	585	12.747	594	-839	-6,2	27	0,2
Templin	8.030	448	8.697	556	8.719	561	689	8,6	22	0,3
Velten	6.029	519	5.944	483	5.950	480	-79	-1,3	6	0,1
Vetschau/Spreewald	4.838	462	4.637	590	4.643	594	-195	-4,0	6	0,1
Wittenberge	13.285	636	11.505	682	11.529	691	-1.756	-13,2	24	0,2
Wittstock/Dosse	8.251	474	7.974	569	7.871	562	-380	-4,6	-103	-1,3
Monitoringgemeinden gesamt	508.239	535	481.528	579	483.347	582	-24.892	-4,9	1.819	0,4
Land Brandenburg	1.234.654	484	1.337.110	528	1.348.080	531	113.426	9,2	10.970	0,8

¹ Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen

Anlage 4 Wohnungsbestandsentwicklung

Tab. 2 Baufertigstellungen in neuen Wohngebäuden 2001 – 2021

	2001 - 2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Ø	2001 - 2021
Monitoringgemeinden	WE											WE/a	WE
Angermünde	334	24	69	17	11	16	19	17	44	18	9	28	578
Bad Liebenwerda	107	8	15	10	6	3	7	21	9	15	22	11	223
Beeskow	263	14	9	4	21	13	22	26	23	32	73	24	500
Bernau bei Berlin	1.952	134	133	190	163	315	208	373	380	408	458	224	4.714
Brandenburg an der Havel	1.614	123	83	94	136	127	101	152	92	137	322	142	2.981
Calau	127	3	5	5	4	11	34	11	7	5	5	10	217
Cottbus	2.664	232	124	221	263	157	197	415	212	217	262	236	4.964
Eberswalde	712	53	16	112	35	35	34	69	111	54	99	63	1.330
Eisenhüttenstadt	422	51	16	33	107	99	20	11	17	19	32	39	827
Falkenberg/Elster	52	4	4	4	3	3	1	5	3	1	4	4	84
Finstenwalde	329	11	6	7	15	17	31	62	25	28	31	27	562
Forst (Lausitz)	393	12	17	6	12	12	7	14	13	14	12	24	512
Frankfurt (Oder)	1.444	79	60	51	43	82	74	74	78	94	150	106	2.229
Fürstenwalde/Spree	866	42	54	90	83	231	39	47	61	17	119	79	1.649
Großräschen	155	7	11	5	9	11	41	28	15	19	5	15	306
Guben	138	6	3	3	3	33	18	12	4	5	1	11	226
Jänschwalde	20	1	1	1	1	1	0	0	0	0	2	1	27
Kyritz	163	7	12	6	3	4	5	11	3	16	12	12	242
Lauchhammer	157	1	4	4	4	3	4	7	5	4	5	9	198
Lübben (Spreewald)	294	31	23	42	114	57	54	47	44	50	35	38	791
Lübbenau/Spreewald	235	13	11	36	7	12	11	13	7	9	11	17	365
Luckau	101	5	2	9	10	8	10	14	18	9	21	10	207
Luckenwalde	424	23	16	17	19	37	23	32	27	45	22	33	685
Neustadt (Dosse)	81	6	3	6	3	7	5	4	5	2	6	6	128
Oranienburg	1.679	172	132	167	171	181	294	234	208	213	488	188	3.939
Perleberg	291	16	14	18	26	16	23	18	10	11	33	23	476
Premnitz	175	15	26	22	22	19	21	29	21	24	23	19	397
Prenzlau	413	59	28	26	11	76	66	27	54	93	30	42	883
Pritzwalk	235	9	3	21	10	43	30	11	31	12	10	20	415
Rathenow	682	28	48	94	63	34	72	44	64	76	65	60	1.270
Schipkau	129	4	7	2	3	4	8	9	24	22	49	12	261
Schwedt/Oder	883	73	66	73	21	74	149	138	45	24	76	77	1.622
Seelow	163	1	5	6	2	8	24	4	3	4	10	11	230
Senftenberg	423	19	45	39	31	17	29	23	19	19	31	33	695
Spremberg	645	35	15	59	37	48	26	42	34	36	28	48	1.005
Templin	481	39	20	30	29	20	20	18	26	23	21	35	727
Velten	241	8	18	8	3	3	4	28	15	12	7	17	347
Vetschau/Spreewald	140	15	9	5	13	9	27	10	9	5	4	12	246
Wittenberge	192	17	5	9	11	22	10	7	19	18	35	16	345
Wittstock/Dosse	273	15	38	21	14	25	38	13	13	30	10	23	490
Monitoringgemeinden gesamt	20.092	1.415	1.176	1.573	1.542	1.893	1.806	2.120	1.798	1.840	2.638	1.804	37.893
Land Brandenburg	93.908	6.689	6.447	8.017	8.280	9.828	9.198	10.288	9.804	9.344	11.518	8.730	183.321

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen

Anlage 4 Wohnungsbestandsentwicklung

Tab. 3 Wohnungsrückbau¹ 2001 – 2021

	2001 - 2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Ø	2001 - 2021	
Monitoringgemeinden	WE											WE/a	WE	% ²
Angermünde	298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	298	3,9
Bad Liebenwerda								0	0	0	0	0	0	0,0
Beeskow	152	0	0	0	40	0	0	40	0	0	0	11	232	5,6
Bernau bei Berlin								0	0	0	0	0	0	0,0
Brandenburg an der Havel	3.043	60	60	236	0	0	0	0	200	145	40	180	3.784	8,4
Calau	222	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	222	5,0
Cottbus ³	9.595	0	234	90	135	150	325	80	30	252	109	524	11.000	17,8
Eberswalde	1.812	51	106	0	9	2	6	9	100	0	43	102	2.138	9,0
Eisenhüttenstadt	5.638	522	0	35	160	160	58	73	0	63	118	325	6.827	31,3
Falkenberg/Elster											0	0	0	0,0
Finstertal	267	85	0	46	0	0	120	0	0	0	0	25	518	4,8
Forst (Lausitz) ³	1.250	64	90	126	0	136	120	72	0	50	146	98	2.054	16,2
Frankfurt (Oder)	8.363	367	338	236	149	523	201	170	376	243	0	522	10.966	27,4
Fürstenwalde/Spree ³	253	132	0	386	0	0	0	0	0	0	0	37	771	4,8
Großräschen	1.552	36	0	50	0	42	100	0	0	0	0	85	1.780	27,0
Guben ³	2.457	93	80	28	17	0	180	48	143	60	0	148	3.106	22,0
Jänschwalde	444	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	444	32,0
Kyritz	156	0	0	0	0	0	0	40	0	0	0	9	196	4,0
Lauchhammer	1.166	0	0	32	180	0	29	0	0	0	0	67	1.407	13,2
Lübben (Spreewald)					104			0	0	0	0	5	104	1,6
Lübbenau/Spreewald	1.329	68	27	0	24	0	0	0	15	0	0	70	1.463	15,2
Luckau											0	0	0	0,0
Luckenwalde	1.026	10	0	6	50	0	0	0	0	0	0	52	1.092	8,9
Neustadt (Dosse)	88	22	16	0	0	0	0	0	0	0	0	6	126	7,0
Oranienburg								0	0	0	0	0	0	0,0
Perleberg	0	4	8	0	0	0	0	0	0	40	0	2	52	0,8
Premnitz	492	90	65	32	79	120	60	64	0	36	0	49	1.038	19,0
Prenzlau	547	8	39	0	0	0	0	0	12	0	0	29	606	5,6
Pritzwalk ³	63	4	45	6	0	7	12	2	62	69	60	16	330	4,9
Rathenow	2.348	120	58	0	0	0	90	24	0	0	0	126	2.640	17,4
Schipkau	748	41	11	45	0	30	0	30	40	0	0	45	945	21,3
Schwedt/Oder ³	5.909	0	298	348	98	93	136	0	0	0	53	330	6.935	32,0
Seelow								0	0	0	0	0	0	0,0
Senftenberg	2.517	0	72	48	24	90	60	0	54	64	0	139	2.929	17,7
Spremberg	1.434	24	56	122	0	96	0	79	24	0	0	87	1.835	14,0
Templin	197	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	213	2,5
Velten	378	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	378	5,8
Vetschau/Spreewald ³	417	44	20	0	64	0	36	0	0	34	0	29	615	12,4
Wittenberge	1.702	65	137	77	90	3	135	82	40	50	0	113	2.381	17,8
Wittstock/Dosse	548	40	40	46	0	5	3	1	0	28	38	36	749	9,3
Monitoringgemeinden gesamt	55.863	1.966	1.800	1.995	1.223	1.457	1.671	814	1.096	1.134	607	3.341	69.626	13,7

¹ seit Aufnahme in das Programm Stadtbau bzw. erstem (bereits vor Aufnahme) erfolgten Rückbau

² prozentualer Anteil des kumulierten Rückbaus am Wohnungsbestand 2001 (GWZ95)

³ einschließlich Rückbau vor 2002

Quelle: LBV Brandenburg, eigene Berechnungen

Anlage 4 Wohnungsbestandsentwicklung
 Tab. 4 a Wohnungsleerstand 2001 – 2021

Monitoringgemeinden	Wohnungsleerstand											Veränderung	
	2001/02	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021/01	2021/20
	WE											WE	
Angermünde	495	840	840	820	773	769	755	761	760	745	701	206	-44
Bad Liebenwerda									685	685	685		0
Beeskow	381	290	296	276	205	177	144	115	107	102	95	-286	-7
Bernau bei Berlin								216	116	401	207		-194
Brandenburg an der Havel	7.828	5.329	5.343	4.780	4.997	5.023	5.057	5.172	4.465	4.380	3.977	-3.851	-403
Calau	330	317	367	381	381	391	433	441	456	482	473	143	-9
Cottbus	9.000	2.811	2.813	2.878	2.947	2.675	2.396	2.617	2.925	3.083	3.701	-5.299	618
Eberswalde	2.884	2.669	2.717	2.535	2.472	2.401	2.272	2.270	2.279	1.656	1.600	-1.284	-56
Eisenhüttenstadt	4.500	1.605	1.752	1.818	1.809	1.726	1.836	1.964	2.153	2.284	2.230	-2.270	-54
Falkenberg/Elster											200		
Finsterwalde	1.200	1.299	1.276	1.300	1.280	1.220	1.246	1.307	1.380	1.450	1.560	360	110
Forst (Lausitz)	1.800	2.136	2.175	2.150	2.190	2.054	2.020	2.038	2.165	2.075	1.950	150	-125
Frankfurt (Oder)	6.500	3.225	3.225 ¹	3.518	2.752	2.010	1.931	1.450	1.317	1.194	1.272	-5.228	78
Fürstenwalde/Spree	1.315	1.606	613	1.048	1.055	909	903	799	782	771	757	-558	-14
Großräschen	1.215	380	421	418	425	358	387	393	441	472	523	-692	51
Guben	2.943	1.729	1.719	1.729	1.654	1.571	1.697	1.650	1.308	1.312	1.290	-1.653	-22
Jänschwalde	349	29	41	44	45	36	28	26	35	32	19	-330	-13
Kyritz	550	430	400	370	365	330	320	265	280	270	270	-280	0
Lauchhammer	1.932	1.492	1.593	1.508	1.339	1.307	1.319	1.301	1.354	1.354	1.400	-532	46
Lübben (Spreewald)								317	47	38	68		30
Lübbenau/Spreewald	1.308	525	488	491	350	275	232	197	197	184	188	-1.120	4
Luckau											147		
Luckenwalde	2.548	1.886	1.886	1.613	1.563	1.384	1.293	1.406	1.402	1.455	1.431	-1.117	-24
Neustadt (Dosse)	210	108	95	100	70	65	60	81	86	100	81	-129	-19
Oranienburg								654	549	520	452		-68
Perleberg	953	780	767	798	714	658	737	689	882	827	821	-132	-6
Premnitz	744	533	485	471	484	347	297	240	277	272	333	-411	61
Prenzlau	1.089	581	591	600	586	540	536	566	567	605	706	-383	101
Pritzwalk	436	573	562	636	647	640	642	669	603	547	509	73	-38
Rathenow	2.176	1.099	987	904	859	747	902	884	778	763	757	-1.419	-6
Schipkau	900	291	292	281	302	271	290	301	291	333	308	-592	-25
Schwedt/Oder	2.876	652	660	544	548	419	480	542	531	480	476	-2.400	-4
Seelow								118	200	168	165		-3
Senftenberg	2.600	1.050	1.090	1.050	1.071	1.001	971	1.039	1.036	1.181	1.267	-1.333	86
Spreeberg	1.506	829	713	935	876	801	858	966	989	1.199	1.333	-173	134
Templin		314	325	325	347	273	285	345	365	378	348		-30
Velten	1.245	347	364	287	211	160	151	168	161	148	137	-1.108	-11
Vetschau/Spreewald	451	381	394	422	395	364	366	405	412	412	369	-82	-43
Wittenberge	3.230	2.137	2.050	2.087	1.997	1.970	1.989	2.020	2.069	2.060	2.144	-1.086	84
Wittstock/Dosse	894	558	544	584	621	636	671	707	746	727	690	-204	-37
Monitoringgemeinden gesamt	66.388	38.831	37.884	37.701	36.330	33.508	33.504	35.099	35.196	35.145	35.640	-33.020²	148³

¹ Vorjahreswert

² Gemeinden, die in 2001 und 2021 Werte aufweisen

³ Gemeinden, die 2020 und 2021 Werte aufweisen

Quelle: Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 4 Wohnungsbestandsentwicklung
 Tab. 4 b Wohnungsleerstandsquoten 2001 – 2021

Monitoringgemeinden	Wohnungsleerstandsquote ¹											Veränderung	
	2001/02	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021/01	2021/20
	%											%-Punkte	
Angermünde	6,9	11,3	11,1	10,8	10,2	10,1	9,9	9,9	9,8	9,6	9,0	2,1	-0,6
Bad Liebenwerda									13,5	13,4	13,4		0,0
Beeskow	9,2	6,8	6,9	6,4	4,8	4,1	3,3	2,7	2,5	2,3	2,1	-7,1	-0,2
Bernau bei Berlin								1,1	0,6	2,0	1,0		-1,0
Brandenburg an der Havel	17,7	12,5	12,5	11,2	11,6	11,7	11,7	12,0	10,4	10,1	9,2	-8,5	-0,9
Calau	7,6	7,3	8,4	8,7	8,7	8,9	9,8	9,9	10,3	10,8	10,6	3,0	-0,2
Cottbus	14,8	5,1	5,1	5,2	5,3	4,8	4,3	4,6	5,2	5,4	6,5	-8,3	1,1
Eberswalde	12,3	11,7	11,9	11,1	10,7	10,4	9,8	9,8	9,8	7,1	6,8	-5,5	-0,3
Eisenhüttenstadt	20,7	9,8	10,7	11,1	11,1	10,7	11,5	12,3	13,5	14,3	14,2	-6,5	-0,1
Falkenberg/Elster											5,3		
Finstervalde	11,9	12,8	12,5	12,8	12,6	12,0	12,2	12,7	13,4	14,1	15,1	3,2	1,0
Forst (Lausitz)	14,4	18,1	18,5	18,5	19,0	17,9	17,7	17,9	19,1	18,5	17,4	3,0	-1,1
Frankfurt (Oder)	16,1	9,7	9,8 ²	10,7	8,4	6,2	5,9	4,5	4,1	3,7	4,0	-12,1	0,3
Fürstenwalde/Spree	7,8	9,0	3,4	5,8	5,9	5,0	5,0	4,4	4,3	4,2	4,1	-3,7	-0,1
Großräschen	19,9	7,4	8,2	8,1	8,2	6,9	7,4	7,5	8,4	9,0	10,0	-9,9	1,0
Guben	21,9	15,4	15,4	15,5	14,9	14,3	15,4	15,1	12,2	12,2	12,1	-9,8	-0,1
Jänschwalde	28,6	3,7	5,3	5,6	5,8	4,6	3,6	3,3	4,4	4,1	2,4	-26,2	-1,7
Kyritz	10,6	8,3	7,7	7,1	7,0	6,3	6,1	5,1	5,4	5,2	5,1	-5,5	-0,1
Lauchhammer	18,6	16,2	17,3	16,7	14,9	14,6	14,7	14,5	15,1	15,1	15,6	-3,0	0,5
Lübben (Spreewald)								4,3	0,6	0,5	0,9		0,4
Lübbenau/Spreewald	13,4	5,9	5,5	5,5	3,9	3,1	2,6	2,2	2,2	2,1	2,1	-11,3	0,0
Luckau											3,1		
Luckenwalde	20,3	16,0	16,0	13,6	13,2	11,6	10,8	11,7	11,7	12,0	11,8	-8,5	-0,2
Neustadt (Dosse)	11,2	5,8	5,1	5,4	3,8	3,5	3,2	4,3	4,6	5,3	4,3	-6,9	-1,0
Oranienburg								2,9	2,4	2,3	1,9		-0,4
Perleberg	14,4	11,4	11,1	11,5	10,3	9,5	10,6	9,9	12,6	11,8	11,7	-2,7	-0,1
Premnitz	13,9	10,4	9,5	9,3	9,5	6,9	5,9	4,8	5,5	5,4	6,6	-7,3	1,2
Prenzlau	10,5	5,5	5,5	5,6	5,4	5,0	4,9	5,2	5,2	5,5	6,4	-4,1	0,9
Pritzwalk	6,7	8,5	8,3	9,4	9,5	9,3	9,3	9,8	8,8	8,1	7,5	0,8	-0,6
Rathenow	14,9	7,9	7,1	6,5	6,1	5,3	6,4	6,3	5,5	5,4	5,3	-9,6	-0,1
Schipkau	19,9	7,4	7,5	7,2	7,7	6,9	7,4	7,7	7,4	8,5	7,7	-12,2	-0,8
Schwedt/Oder	11,3	3,6	3,7	3,0	3,0	2,3	2,7	3,0	2,9	2,6	2,6	-8,7	0,0
Seelow								3,9	6,6	5,6	5,4		-0,2
Senftenberg	16,2	7,1	7,4	7,1	7,3	6,8	6,6	7,0	7,0	8,0	8,5	-7,7	0,5
Spreeberg	11,1	6,5	5,6	7,4	6,9	6,3	6,7	7,6	7,8	9,4	10,5	-0,6	1,1
Templin		3,7	3,8	3,8	4,1	3,2	3,3	4,0	4,2	4,3	4,0		-0,3
Velten	20,7	5,9	6,2	4,9	3,6	2,7	2,6	2,8	2,7	2,5	2,3	-18,4	-0,2
Vetschau/Spreewald	9,3	8,2	8,5	9,1	8,6	7,9	7,9	8,7	8,9	8,9	7,9	-1,4	-1,0
Wittenberge	24,3	18,0	17,3	17,6	17,0	16,8	17,1	17,5	17,9	17,9	18,6	-5,7	0,7
Wittstock/Dosse	10,8	7,2	7,1	7,4	7,8	8,0	8,4	8,8	9,4	9,1	8,8	-2,0	-0,3
Monitoringgemeinden gesamt	15,0	9,4	9,2	9,1	8,8	8,1	8,1	7,5	7,5	7,4	7,4	-6,8³	0,0⁴

¹ Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)

² Vorjahreswert für Wohnungsleerstand

³ Gemeinden, die in 2001 und 2021 Werte aufweisen

⁴ Gemeinden, die 2020 und 2021 Werte aufweisen

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 4 Wohnungsbestandsentwicklung

Tab. 5 a Wohnungsleerstand in ausgewählten Beobachtungsgebieten¹ 2011 – 2021

Monitoringgemeinden	Beobachtungsgebiete	Lagetyt	Gebietstyp	Wohnungsleerstand ²			Veränderung	
				2011	2020	2021	2021/11	2021/20
WE								
Altbaubestände (Innenstadt und innenstadtnahe Lage; Altbau-/Gründerzeitgebiete)								
Brandenburg an der Havel	Innenstadt	IS	AS	755	579	558	-197	-21
Brandenburg an der Havel	Ring	IN	GZ	1.714	697	560	-1.154	-137
Eberswalde	Eisenbahnstraße	IS	GZ	447	284	244	-203	-40
Eberswalde	Schöpfurter Straße	IN	GZ	178	121	135	-43	14
Forst (Lausitz)	Sanierungsgebiet Nordstadt	IN	GZ	148	180	168	20	-12
Forst (Lausitz)	Sanierungsgebiet Westliche Innenstadt	IS	GZ	206	150	146	-60	-4
Forst (Lausitz)	Sanierungsgebiet Nord-Ost	IN	GZ	73	75	75	2	0
Guben	Allstadt Ost	IS	AS	271	100	102	-169	2
Luckenwalde	Zentrum	IS	AS	210	169	144	-66	-25
Luckenwalde	Rudolf-Breitscheid-Straße	IN	GZ	171	114	123	-48	9
Luckenwalde	Dahmer Straße	IN	AS	359	220	214	-145	-6
Luckenwalde	Puschkinstraße/Schützenstraße	IN	GZ	142	76	77	-65	1
Luckenwalde	Petrikirchplatz	IN	GZ	188	131	120	-68	-11
Luckenwalde	Innenstadt	IS	AS	206	124	126	-80	2
Perleberg	Altstadtkern	IS	AS	208	133	130	-78	-3
Pritzwalk	Sanierungsgebiet	IS	AS	178	92	90	-88	-2
Rathenow	Zentrum nördlicher Teilbereich	IS	GZ	421	159	142	-279	-17
Wittenberge	Innenstadt	IS	AS	1.276	1.002	1.000	-276	-2
Siedlungen DDR-Wohnungsbau (randstädtisch)								
Angermünde	Weststadt	R	SD	89	64	50	-39	-14
Bad Liebenwerda ³	Dichterviertel	R	SD		187	169		-18
Beeskow	Rückbaugelände Kiefernweg	R	SD	77	25	24	-53	-1
Cottbus	Neu-Schmellwitz	R	SD	644	737	775	131	38
Eberswalde	Brandenburgisches Viertel	R	SD	854	454	522	-332	68
Forst (Lausitz)	Rahmenplan C.-A.-Groeschke-Straße	R	SD	167	134	140	-27	6
Frankfurt (Oder)	Neuberesinchen	R	SD	936	161	188	-748	27
Großräschen ⁴	Nordstadt	R	SD			337		
Guben	Wohnkomplex I	R	SD	132	195	191	59	-4
Guben	Wohnkomplex II	R	SD	317	344	315	-2	-29
Guben	Wohnkomplex IV Reichenbacher Berg	R	SD	632	345	353	-279	8
Jänschwalde	Jänschwalde-Ost	R	SD	24	32	19	-5	-13
Perleberg	Perleberg Ost	R	SD	252	337	313	61	-24
Premnitz	Berg-/Bunsenstrasse	R	SD	152	44	48	-104	4
Pritzwalk	Nord	R	SD	68	171	121	53	-50
Schipkau	Neubausiedlung Schipkau	R	SD	124	100	86	-38	-14
Senftenberg ³	Albert-Schweitzer-Straße	R	SD		34	31		-3
Senftenberg ³	WK 1-4 westlicher Bereich	R	SD		186	186		0
Spremberg	Trattendorf	R	SD	88	93	126	38	33
Wittstock/Dosse	Siedlung am Bohnekamp/Papenbrucher Chaussee	R	SD	89	119	128	39	9

¹ Wohnungsleerstandsquote 15 % und mehr in mindestens einem Jahr im Zeitraum 2011 – 2021

² Wohnungen in Wohngebäuden

³ für 2011 liegen nicht alle notwendigen Daten vor

⁴ Beobachtungsgebiet 2021 neu abgegrenzt

Quelle: Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Lagetyt

IS Innenstadt

IN innenstadtnahe Lage

R Randlage

Gebietstyp

AS Altstadt

GZ Gründerzeit

SD Siedlung DDR-Wohnungsbau



Stadumbaustädte mit Altbauaktivierungsstrategien

Anlage 4 Wohnungsbestandsentwicklung

Tab. 5 b Wohnungsleerstandsquoten in ausgewählten Beobachtungsgebieten¹ 2011 – 2021

Monitoringgemeinden	Beobachtungsgebiete	Lagetyp	Gebietstyp	Wohnungsleerstandsquote ²			Veränderung	
				2011	2020	2021	2021/11	2021/20
				%			%Punkte	
Altbaubestände (Innenstadt und innenstadtnahe Lage; Altbau-/Gründerzeitgebiete)								
Forst (Lausitz)	Sanierungsgebiet Nord-Ost	IN	GS	26,6	27,3	27,3	0,7	0,0
Forst (Lausitz)	Sanierungsgebiet Nordstadt	IN	GS	21,9	26,5	24,7	2,8	-1,8
Luckenwalde	Zentrum	IS	AS	32,3	26,4	23,4	-8,9	-3,0
Forst (Lausitz)	Sanierungsgebiet Westliche Innenstadt	IS	GS	32,1	23,4	22,8	-9,3	-0,6
Eberswalde	Schöpfurter Straße	IN	GS	29,7	19,5	21,8	-7,9	2,3
Wittenberge	Innenstadt	IS	AS	28,6	22,0	21,8	-6,8	-0,2
Luckenwalde	Puschkinstraße/Schützenstraße	IN	GS	31,1	18,8	19,0	-12,1	0,2
Perleberg	Altstadtkern	IS	AS	27,0	17,6	17,5	-9,5	-0,1
Luckenwalde	Innenstadt	IS	AS	25,2	16,3	16,5	-8,7	0,2
Luckenwalde	Dahmer Straße	IN	AS	25,0	15,6	15,1	-9,9	-0,5
Luckenwalde	Petrikirchplatz	IN	GS	18,8	13,1	12,1	-6,7	-1,0
Guben	Altstadt Ost	IS	AS	32,7	11,5	11,8	-20,9	0,3
Luckenwalde	Rudolf-Breitscheid-Straße	IN	GS	16,2	10,8	11,7	-4,5	0,9
Brandenburg an der Havel	Innenstadt	IS	AS	17,6	12,1	11,2	-6,4	-0,9
Eberswalde	Eisenbahnstraße	IS	GS	18,6	11,3	9,7	-8,9	-1,6
Pritzwalk	Sanierungsgebiet	IS	AS	19,6	9,8	9,6	-10,0	-0,2
Rathenow	Zentrum nördlicher Teilbereich	IS	GS	17,3	6,5	5,8	-11,5	-0,7
Brandenburg an der Havel	Ring	IN	GS	17,2	6,8	5,3	-11,9	-1,5
Mittelwerte				21,3	12,7	11,9		
Siedlungen DDR-Wohnungsbau (randstädtisch)								
Forst (Lausitz)	Rahmenplan C.-A.-Groeschke-Straße	R	SD	33,7	35,3	37,0	3,3	1,7
Premnitz	Berg-/Bunsenstraße	R	SD	36,2	29,3	32,0	-4,2	2,7
Großräschchen ⁴	Nordstadt	R	SD			29,8		
Cottbus	Neu-Schmellwitz	R	SD	19,0	23,5	24,8	5,8	1,3
Senftenberg ³	WK 1-4 westlicher Bereich	R	SD		22,4	23,5		1,1
Guben	Wohnkomplex IV Reichenbacher Berg	R	SD	28,5	20,3	21,0	-7,5	0,7
Guben	Wohnkomplex I	R	SD	11,9	18,9	19,1	7,2	0,2
Guben	Wohnkomplex II	R	SD	13,1	18,5	17,6	4,5	-0,9
Perleberg	Perleberg Ost	R	SD	13,4	18,5	17,2	3,8	-1,3
Spremberg	Trattendorf	R	SD	9,6	11,9	16,1	6,5	4,2
Wittstock/Dosse	Waldrandsiedlung	R	SD	20,8	14,2	16,0	-4,8	1,8
Wittstock/Dosse	Siedlung am Bohnenkamp/Papenbrucher Chaussee	R	SD	10,5	14,5	15,7	5,2	1,2
Bad Liebenwerda ³	Dichterviertel	R	SD		15,3	13,9		-1,4
Eberswalde	Brandenburgisches Viertel	R	SD	19,7	11,3	13,0	-6,7	1,7
Beeskow	Rückbaugelände Kiefernweg	R	SD	32,1	16,4	12,3	-19,8	-4,1
Pritzwalk	Nord	R	SD	5,5	15,0	11,2	5,7	-3,8
Schippkau	Neubausiedlung Schippkau	R	SD	13,4	12,4	10,4	-3,0	-2,0
Jänschwalde	Jänschwalde-Ost	R	SD	12,1	16,1	9,5	-2,6	-6,6
Angermünde	Weststadt	R	SD	14,2	10,3	8,1	-6,1	-2,2
Senftenberg ³	Albert-Schweitzer-Straße	R	SD		7,5	6,8		-0,7
Frankfurt (Oder)	Neuberesinchen	R	SD	19,1	5,2	6,1	-13,0	0,9
Mittelwerte				17,9	15,5	16,4		

Sortierung nach Wohnungsleerstandsquote 2021

¹ Wohnungsleerstandsquote 15 % und mehr in mindestens einem Jahr im Zeitraum 2011 – 2021

² Wohnungen in Wohngebäuden

³ es liegen nicht alle notwendigen Daten vor

⁴ Beobachtungsgebiet 2021 neu abgegrenzt

Quelle: Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Lagetyp

IS Innenstadt
IN innenstadtnahe Lage
R Randlage

Gebietstyp

AS Altstadt
GZ Gründerzeit
SD Siedlung DDR-Wohnungsbau

	Stadtbauastädte mit Altbauaktivierungsstrategien
	Leerstandsquote unter 10 %
	Leerstandsquote 10 % bis unter 15 %
	Leerstandsquote 15 % und mehr

Anlage 4 Wohnungsbestandsentwicklung

Tab. 6 Wohnungsleerstandsquoten der Wohnungsunternehmen nach Größenklassen 2021

	Wohnungsunternehmen ¹ mit Wohnungsleerstandsquote ² 2021				
	0 bis unter 5 %	5 bis unter 10 %	10 bis unter 15 %	15 bis unter 20 %	20 % und größer
Monitoringgemeinden	Anzahl				
Angermünde		2			
Bad Liebenwerda			1		1
Beeskow	1	1			
Bernau bei Berlin	1				
Brandenburg an der Havel	3		3	1	
Calau	1				1
Cottbus	1	2	1		
Eberswalde	1	1	1		
Eisenhüttenstadt			1		1
Falkenberg/Elster		1			1
Finsterwalde		2		1	
Forst (Lausitz)		1	1		1
Frankfurt (Oder)		2	1		
Fürstenwalde/Spree	4	1			
Großräschen				1	1
Guben		1			1
Jänschwalde		1			
Kyritz	1	2			
Lauchhammer					3
Lübben (Spreewald)	1	1			
Lübbenau/Spreewald	2				
Luckau		1	1		
Luckenwalde	2				1
Neustadt (Dosse)				1	
Oranienburg	2				
Perleberg		1			1
Premnitz			2		
Prenzlau	2	1			1
Pritzwalk		1	1		
Rathenow	2	1			
Schipkau			1		1
Schwedt/Oder	2				
Seelow	1		1		
Senftenberg	1	1			1
Spremberg		2			1
Templin	2				1
Velten	2				
Vetschau/Spreewald			1	1	
Wittenberge					2
Wittstock/Dosse		1	1		
Wohnungsunternehmen gesamt	32	27	17	5	19
Häufigkeit (%)	32,0	27,0	17,0	5,0	19,0

¹ Wohnungsbestand mit mehr als 200 Wohnungen

² Wohnungen in Wohngebäuden

Quelle: Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 5 Übersicht Einwohner, Wohnungsbestand, Wohnungsleerstandsquote und Wohnungsrückbau 2021/01

Monitoringgemeinden	Veränderung 2021/01			kumulierter Rückbau am WE-Bestand 2001 ⁴
	Einwohner ¹	Wohnungsbestand ²	Wohnungs- leerstandsquote ³	
	%		%-Punkte	%
Angermünde	-13,6	8,6	2,1	3,9
Bad Liebenwerda	-17,7	6,3		0,0
Beeskow	-8,4	7,9	-7,1	5,6
Bernau bei Berlin	28,5	29,9		0,0
Brandenburg an der Havel	-6,0	-1,9	-8,5	8,4
Calau	-20,2	2,6	3,0	5,0
Cottbus	-9,7	-6,5	-8,3	17,8
Eberswalde	-2,3	0,3	-5,5	9,0
Eisenhüttenstadt	-39,0	-27,6	-6,5	31,3
Falkenberg/Elster	-22,5	0,9		0,0
Finsterwalde	-18,5	2,6	3,2	4,8
Forst (Lausitz)	-24,1	-10,4	3,0	16,2
Frankfurt (Oder)	-18,3	-20,1	-12,1	27,4
Fürstenwalde/Spree	-1,0	9,3	-3,7	4,8
Großräschen	-27,4	-14,4	-9,9	27,0
Guben	-30,5	-20,6	-9,8	22,0
Jänschwalde	-41,6	-35,2	-26,2	32,0
Kyritz	-13,4	0,9	-5,5	4,0
Lauchhammer	-28,5	-13,3	-3,0	13,2
Lübben (Spreewald)	-5,0	9,1		1,6
Lübbenau/Spreewald	-17,9	-8,0	-11,3	15,2
Luckau	-12,2	4,7		0,0
Luckenwalde	-6,3	-3,5	-8,5	8,9
Neustadt (Dosse)	-15,5	0,9	-6,9	7,0
Oranienburg	17,0	18,5		0,0
Perleberg	-12,0	6,5	-2,7	0,8
Premnitz	-22,3	-5,8	-7,3	19,0
Prenzlau	-12,9	6,1	-4,1	5,6
Pritzwalk	-15,6	4,0	0,8	4,9
Rathenow	-13,3	-2,1	-9,6	17,4
Schipkau	-20,0	-11,9	-12,2	21,3
Schwedt/Oder	-24,6	-28,4	-8,7	32,0
Seelow	-12,2	6,5		0,0
Senftenberg	-21,9	-7,5	-7,7	17,7
Spremberg	-19,2	-6,2	-0,6	14,0
Templin	-13,3	8,6		2,5
Velten	6,8	-1,3	-18,4	5,8
Vetschau/Spreewald	-25,4	-4,0	-1,4	12,4
Wittenberge	-20,1	-13,2	-5,7	17,8
Wittstock/Dosse	-19,7	-4,6	-2,0	9,3

¹ lt. Anlage 2, Tab. 1

² lt. Anlage 4, Tab. 1

³ lt. Anlage 4, Tab. 4 b

⁴ lt. Anlage 4, Tab. 3

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 6 Wohnungsbestandsentwicklung der BBU-Wohnungsunternehmen
 Tab. 1 Wohnungsbestand und -leerstand der BBU-Wohnungsunternehmen 2021

Monitoringgemeinden	Unternehmen mit Meldungen	Wohnungsbestand		Wohnungsleerstand	
		absolut	Anteil am Miet- wohnungsbestand	absolut	Leerstandsquote
		WE	%	WE	%
Angermünde	2	819	22,6	48	5,9
Bad Liebenwerda ¹	1	475	28,4	102	21,5
Beeskow	2	1.297	56,4	98	7,6
Bernau bei Berlin	3	6.273	52,7	36	0,6
Brandenburg an der Havel	7	16.082	50,0	2.050	12,7
Calau	2	1.826	83,4	220	12,0
Cottbus	1	17.276	40,4	1.217	7,0
Eberswalde	2	9.281	52,1	839	9,0
Eisenhüttenstadt	2	11.866	92,2	1.963	16,5
Falkenberg/Elster	1	586	37,5	43	7,3
Finsterwalde	3	5.114	75,5	668	13,1
Forst (Lausitz)	2	2.753	42,9	857	31,1
Frankfurt (Oder)	4	16.082	64,4	1.290	8,0
Fürstenwalde/Spree	3	4.955	41,1	280	5,7
Großräschen	1	472	16,3	87	18,4
Guben	2	6.074	78,0	1.071	17,6
Jänschwalde ²					
Kyritz	2	1.795	80,7	145	8,1
Lauchhammer	2	2.190	52,6	794	36,3
Lübben (Spreewald)	2	3.264	80,0	126	3,9
Lübbenau/Spreewald	4	6.098	99,7	299	4,9
Luckau	2	1.233	78,4	146	11,8
Luckenwalde	2	1.289	16,7	54	4,2
Neustadt (Dosse) ²					
Oranienburg	3	6.751	61,5	156	2,3
Perleberg ²			0,0		
Premnitz	2	2.513	81,6	299	11,9
Prenzlau	4	6.041	74,8	466	7,7
Pritzwalk	3	2.003	56,1	191	9,5
Rathenow	3	4.997	53,7	320	6,4
Schipkau ²					
Schwedt/Oder	1	4.358	30,6	201	4,6
Seelow	2	1.664	94,9	163	9,8
Senftenberg	2	9.769	93,8	1.642	16,8
Spreeberg	3	5.185	75,2	881	17,0
Templin	2	2.896	63,3	63	2,2
Velten	4	1.743	46,0	21	1,2
Vetschau/Spreewald	2	1.926	78,6	329	17,1
Wittenberge	2	5.113	64,9	1.218	23,8
Wittstock/Dosse	2	2.409	61,9	272	11,3
Monitoringgemeinden gesamt	87	174.468	55,7	18.655	10,7

¹ fehlende Datenlieferung eines Wohnungsunternehmens

² Gemeinden ohne BBU-Mitgliedsunternehmen

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Sonderauswertung der BBU-Jahresstatistiken

Anlage 6 Wohnungsbestandsentwicklung der BBU-Wohnungsunternehmen
 Tab. 2 Wohnungsbestand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen 2021

	Wohnungsbestand 2021								
	Wohnungs- bestand	Altbau ¹	Plattenbau	übriger Neubau	keine Angabe	voll- modernisiert	teil- modernisiert	unsaniert	keine Angabe
	WE	% ²			% ²				
Monitoringgemeinden									
Angermünde	819	8,4	38,7	52,9	0,0	14,4	85,6	0,0	0,0
Bad Liebenwerda ³	475	5,3	0,0	94,7	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
Beeskow	1.297	5,5	50,1	44,4	0,0	36,9	63,0	0,2	0,0
Bernau bei Berlin ⁴	6.273	3,3	56,6	30,1	10,0	87,1	2,9	0,0	10,0
Brandenburg an der Havel	16.082	25,2	62,2	12,6	0,0	77,1	18,5	4,4	0,0
Calau	1.826	1,6	60,0	38,4	0,0	99,7	0,3	0,0	0,0
Cottbus	17.276	5,2	90,2	4,6	0,0	53,6	39,7	6,7	0,0
Eberswalde ⁴	9.281	8,0	63,5	14,8	13,7	45,0	27,6	13,7	13,7
Eisenhüttenstadt	11.866	1,5	44,1	54,3	0,0	77,4	7,1	15,4	0,0
Falkenberg/Elster	586	2,0	39,9	58,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
Finsterwalde	5.114	12,0	38,7	49,3	0,0	92,6	7,3	0,1	0,0
Forst (Lausitz)	2.753	9,4	69,6	20,9	0,0	31,9	49,2	19,0	0,0
Frankfurt (Oder)	16.082	9,6	65,9	24,5	0,0	67,7	27,4	4,9	0,0
Fürstenwalde/Spree	4.955	7,2	61,6	31,3	0,0	64,5	31,7	3,7	0,0
Großräschen	472	0,0	100,0	0,0	0,0	93,6	6,4	0,0	0,0
Guben	6.074	8,6	71,8	19,6	0,0	97,1	1,2	1,6	0,0
Jänschwalde ⁵									
Kyritz	1.795	7,2	22,5	70,3	0,0	95,4	3,0	1,7	0,0
Lauchhammer ⁴	2.190	0,0	16,9	30,0	53,1	46,9	0,0	0,0	53,1
Lübben (Spreewald)	3.264	5,9	83,8	10,3	0,0	97,0	2,5	0,6	0,0
Lübbenau/Spreewald	6.098	0,4	81,7	17,6	0,3	66,6	0,7	0,4	32,3
Luckau ⁶	1.233	0,0	20,0	0,0	80,0				
Luckenwalde	1.289	43,9	14,5	41,6	0,0	80,7	7,5	11,8	0,0
Neustadt (Dosse) ⁵									
Oranienburg	6.751	7,5	38,5	54,0	0,0	95,9	3,9	0,2	0,0
Perleberg ⁵									
Premnitz	2.513	9,8	67,4	22,8	0,0	48,1	49,1	2,8	0,0
Prenzlau	6.041	10,1	69,1	20,8	0,0	65,8	33,2	1,0	0,0
Pritzwalk	2.003	8,7	57,4	33,9	0,0	60,7	33,6	5,7	0,0
Rathenow	4.997	32,2	50,3	17,5	0,0	94,6	0,9	4,6	0,0
Schipkau ⁵									
Schwedt/Oder	4.358	0,0	96,5	3,5	0,0	74,5	10,3	15,2	0,0
Seelow	1.664	3,2	0,0	96,8	0,0	91,8	7,9	0,3	0,0
Senftenberg	9.769	0,5	94,2	2,7	2,5	54,1	41,1	2,3	2,5
Spremberg	5.185	12,8	57,2	27,4	2,6	77,3	19,9	0,2	2,6
Templin	2.896	6,4	80,3	13,3	0,0	70,9	29,1	0,0	0,0
Velten	1.743	12,4	38,6	48,9	0,0	74,3	23,2	2,5	0,0
Vetschau/Spreewald	1.926	0,2	60,4	39,4	0,0	79,2	20,8	0,0	0,0
Wittenberge	5.113	23,1	67,7	9,3	0,0	74,5	14,2	11,3	0,0
Wittstock/Dosse	2.409	12,8	67,2	20,0	0,0	69,4	30,6	0,0	0,0
Monitoringgemeinden gesamt	174.468	9,3	64,0	24,1	2,5	71,5	20,9	5,1	2,5

¹ Baujahr bis 1949

² Abweichungen von 100 % sind rundungsbedingt

³ ein Wohnungsunternehmen ohne Angaben zum Wohnungsbestand

⁴ ein Wohnungsunternehmen ohne Angaben zu Baujahr und Sanierungsstand bzw. großen Abweichungen

⁵ Gemeinden ohne BBU-Mitgliedsunternehmen

⁶ ein Wohnungsunternehmen ohne Angaben zum Sanierungsstand

Quelle: Sonderauswertung der BBU-Jahresstatistiken

Anlage 6 Wohnungsbestandsentwicklung der BBU-Wohnungsunternehmen
 Tab. 3 Wohnungsleerstand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen 2021

Monitoringgemeinden	Wohnungsleerstand 2021									
	Wohnungs- leerstand	Wohnungsleer- standsquote	Altbau ¹	Plattenbau	übriger Neubau	keine Angabe	voll- modernisiert	teil- modernisiert	unsaniert	keine Angabe
	WE	%	% ²			% ²				
Angermünde	48	5,9	2,1	68,8	29,2	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
Bad Liebenwerda ³	102	21,5	0,0	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
Beeskow	98	7,6	6,1	77,6	16,3	0,0	17,3	81,6	1,0	0,0
Bernau bei Berlin ⁴	36	0,6	0,0	83,3	16,7	0,0	86,1	13,9	0,0	0,0
Brandenburg an der Havel	2.050	12,7	4,6	90,9	4,5	0,0	42,9	32,3	24,7	0,0
Calau	220	12,0	0,0	80,9	19,1	0,0	98,6	1,4	0,0	0,0
Cottbus	1.217	7,0	9,0	88,9	2,1	0,0	23,9	50,0	26,0	0,0
Eberswalde ⁴	839	9,0	32,3	57,8	7,6	2,3	8,3	17,4	72,0	2,3
Eisenhüttenstadt	1.963	16,5	4,6	42,8	52,6	0,0	39,1	8,5	52,5	0,0
Falkenberg/Elster	43	7,3	0,0	34,9	65,1	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
Finsterwalde	668	13,1	6,3	51,9	41,8	0,0	70,2	29,0	0,7	0,0
Forst (Lausitz)	857	31,1	5,3	77,4	17,4	0,0	9,2	58,2	32,6	0,0
Frankfurt (Oder)	1.290	8,0	10,5	74,8	14,7	0,0	49,9	33,6	16,5	0,0
Fürstenwalde/Spree	280	5,7	3,6	61,4	35,0	0,0	18,9	27,9	53,2	0,0
Großräschen	87	18,4	0,0	100,0	0,0	0,0	93,1	6,9	0,0	0,0
Guben	1.071	17,6	3,9	77,6	18,5	0,0	89,9	1,1	9,0	0,0
Jänschwalde ⁵										
Kyritz	145	8,1	14,5	17,2	68,3	0,0	81,4	9,0	9,7	0,0
Lauchhammer ⁴	794	36,3	0,0	5,8	30,2	64,0	36,0	0,0	0,0	64,0
Lübben (Spreewald)	126	3,9	15,9	77,8	6,3	0,0	88,9	0,0	11,1	0,0
Lübbenau/Spreewald	299	4,9	4,0	78,6	17,4	0,0	50,8	0,0	4,0	45,2
Luckau ⁶	146	11,8	0,0	24,0	0,0	76,0				
Luckenwalde	54	4,2	27,8	42,6	29,6	0,0	53,7	14,8	31,5	0,0
Neustadt (Dosse) ⁵										
Oranienburg	156	2,3	16,0	52,6	31,4	0,0	66,0	26,3	7,7	0,0
Perleberg ⁵										
Premnitz	299	11,9	5,4	72,9	21,7	0,0	40,8	51,8	7,4	0,0
Prenzlau	466	7,7	2,4	58,6	39,1	0,0	67,4	30,0	2,6	0,0
Pritzwalk	191	9,5	15,7	62,3	22,0	0,0	42,4	30,4	27,2	0,0
Rathenow	320	6,4	19,4	50,3	30,3	0,0	80,3	0,6	19,1	0,0
Schipkau ⁵										
Schwedt/Oder	201	4,6	0,0	98,0	2,0	0,0	41,8	12,4	45,8	0,0
Seelow	163	9,8	3,7	0,0	96,3	0,0	76,7	20,9	2,5	0,0
Senftenberg	1.642	16,8	0,3	97,8	0,7	1,2	37,8	53,0	8,0	1,2
Spremberg	881	17,0	6,2	62,3	30,5	0,9	51,3	46,9	0,9	0,9
Templin	63	2,2	4,8	82,5	12,7	0,0	60,3	39,7	0,0	0,0
Velten	21	1,2	0,0	57,1	42,9	0,0	66,7	33,3	0,0	0,0
Vetschau/Spreewald	329	17,1	0,0	38,9	61,1	0,0	80,2	19,8	0,0	0,0
Wittenberge	1.218	23,8	26,6	72,4	1,0	0,0	49,2	16,8	34,0	0,0
Wittstock/Dosse	272	11,3	1,8	85,7	12,5	0,0	33,8	66,2	0,0	0,0
Monitoringgemeinden gesamt	18.655	10,7	7,8	67,8	20,9	3,6	46,3	28,2	21,9	3,6

¹ Baujahr bis 1949

² Abweichungen von 100 % sind rundungsbedingt

³ ein Wohnungsunternehmen ohne Angaben zum Wohnungsbestand

⁴ ein Wohnungsunternehmen ohne Angaben zu Baujahr und Sanierungsstand bzw. großen Abweichungen

⁵ Gemeinden ohne BBU-Mitgliedsunternehmen

⁶ ein Wohnungsunternehmen ohne Angaben zum Sanierungsstand

Quelle: Sonderauswertung der BBU-Jahresstatistiken

Anlage 6 Wohnungsbestandsentwicklung der BBU-Wohnungsunternehmen
 Tab. 4 Wohnungsbestand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen 2011 – 2021

	Wohnungsbestand ¹				Veränderung			
	2011	2020	2021		2021/20		2021/11	
	Wohnungsbestand	Wohnungsbestand	Wohnungsbestand	Anteil am Miet- wohnungsbestand der Stadt	WE	%	WE	%
Monitoringgemeinden	WE		WE	%	WE	%	WE	%
Angermünde	810	820	819	22,4	-1	-0,1	9	1,1
Bad Liebenwerda	475	475	475	28,4	0	0,0	0	0,0
Beeskow	1.405	1281	1.297	55,8	16	1,2	-108	-7,7
Bernau bei Berlin	4.294	4483	4.499	37,7	16	0,4	205	4,8
Brandenburg an der Havel	16.735	16025	15.916	48,7	-109	-0,7	-819	-4,9
Calau	1.831	1826	1.826	83,4	0	0,0	-5	-0,3
Cottbus	17.877	17311	17.276	38,8	-35	-0,2	-601	-3,4
Eberswalde	9.926	9335	9.281	51,3	-54	-0,6	-645	-6,5
Eisenhüttenstadt	13.294	11962	11.866	91,1	-96	-0,8	-1.428	-10,7
Falkenberg/Elster	587	587	586	37,3	-1	-0,2	-1	-0,2
Finstenwalde	2.806	2743	2.756	40,2	13	0,5	-50	-1,8
Forst (Lausitz)	202	201	201	3,1	0	0,0	-1	-0,5
Frankfurt (Oder)	18.491	15672	15.622	59,7	-50	-0,3	-2.869	-15,5
Fürstenwalde/Spree	5.476	4956	4.955	40,6	-1	0,0	-521	-9,5
Großräschen	490	491	472	16,3	-19	-3,9	-18	-3,7
Guben	7.353	6210	6.074	77,7	-136	-2,2	-1.279	-17,4
Jänschwalde ²								
Kyritz	1.887	1795	1.795	80,6	0	0,0	-92	-4,9
Lauchhammer	1.018	1028	1.028	24,7	0	0,0	10	1,0
Lübben (Spreewald)	3.368	3259	3.264	78,7	5	0,2	-104	-3,1
Lübbenau/Spreewald	4.300	4147	4.129	67,4	-18	-0,4	-171	-4,0
Luckau								
Luckenwalde	1.932	1289	1.289	16,6	0	0,0	-643	-33,3
Neustadt (Dosse) ²								
Oranienburg	3.632	3663	3.752	34,2	89	2,4	120	3,3
Perleberg ²								
Premnitz	2.853	2502	2.513	81,4	11	0,4	-340	-11,9
Prenzlau	6.016	6009	6.041	73,7	32	0,5	25	0,4
Pritzwalk	2.244	2088	2.003	55,8	-85	-4,1	-241	-10,7
Rathenow	5.286	4972	4.997	53,1	25	0,5	-289	-5,5
Schipkau ²								
Schwedt/Oder	4.670	4366	4.358	30,6	-8	-0,2	-312	-6,7
Seelow	1.669	1690	1.664	94,8	-26	-1,5	-5	-0,3
Senftenberg	10.875	9818	9.769	90,2	-49	-0,5	-1.106	-10,2
Spreeberg	5.769	5226	5.185	75,2	-41	-0,8	-584	-10,1
Templin	1.842	1807	1.807	38,9	0	0,0	-35	-1,9
Velten	1.164	1163	1.163	30,5	0	0,0	-1	-0,1
Vetschau/Spreewald	2.177	1978	1.926	78,6	-52	-2,6	-251	-11,5
Wittenberge	5.914	5175	5.113	64,8	-62	-1,2	-801	-13,5
Wittstock/Dosse	2.518	2429	2.409	61,2	-20	-0,8	-109	-4,3
Monitoringgemeinden gesamt	171.186	158.782	158.126	49,6	-656	-0,4	-13.060	-7,6

¹ nur Wohnungsunternehmen, die für Jahre 2011, 2020 und 2021 Daten gemeldet haben

² Gemeinden ohne BBU-Mitgliedsunternehmen

Quelle: Sonderauswertung der BBU-Jahresstatistiken

Anlage 6 Wohnungsbestandsentwicklung der BBU-Wohnungsunternehmen

Tab. 5 Wohnungsbestand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen nach Baualtersklassen 2011 und 2021

Monitoringgemeinden	Wohnungsbestand ¹				Veränderung	
	2011		2021		2021/11	
	Altbau ²	Neubau	Altbau ²	Neubau	Altbau ²	Neubau
	WE		WE		%	
Angermünde	105	705	69	750	-34,3	6,4
Bad Liebenwerda	25	450	25	450	0,0	0,0
Beeskow	80	1.325	71	1.226	-11,3	-7,5
Bernau bei Berlin	212	4.082	204	4.295	-3,8	5,2
Brandenburg an der Havel	4.340	12.395	3.892	12.024	-10,3	-3,0
Calau	16	1.815	29	1.797	81,3	-1,0
Cottbus	1.160	16.717	897	16.379	-22,7	-2,0
Eberswalde	2.440	7.486	745	7.265	-69,5	-3,0
Eisenhüttenstadt	97	13.197	183	11.683	88,7	-11,5
Falkenberg/Elster	12	575	12	574	0,0	-0,2
Finsterwalde	197	2.609	209	2.547	6,1	-2,4
Forst (Lausitz)	130	72	130	71	0,0	-1,4
Frankfurt (Oder)	1.146	17.345	1.083	14.539	-5,5	-16,2
Fürstenwalde/Spree	372	5.094	355	4.600	-4,6	-9,7
Großräschen	0	490	0	472	0,0	-3,7
Guben	731	6.622	523	5.551	-28,5	-16,2
Jänschwalde ³						
Kyritz	162	1.725	130	1.665	-19,8	-3,5
Lauchhammer	0	1.018	0	1.028	0,0	1,0
Lübben (Spreewald)	197	3.171	193	3.071	-2,0	-3,2
Lübbenau/Spreewald	64	4.236	27	4.102	-57,8	-3,2
Luckau						
Luckenwalde	1.191	741	566	723	-52,5	-2,4
Neustadt (Dosse) ³						
Oranienburg	516	3.116	507	3.245	-1,7	4,1
Perleberg ³						
Premnitz	286	2.567	246	2.267	-14,0	-11,7
Prenzlau	625	5.391	610	5.431	-2,4	0,7
Pritzwalk	273	1.971	174	1.829	-36,3	-7,2
Rathenow	1.623	3.663	1.610	3.387	-0,8	-7,5
Schipkau ³						
Schwedt/Oder	0	4.670	0	4.358	0,0	-6,7
Seelow	86	1.583	53	1.611	-38,4	1,8
Senftenberg	412	10.463	47	9.475	-88,6	-9,4
Spremberg	798	4.971	664	4.388	-16,8	-11,7
Templin	150	1.691	145	1.662	-3,3	-1,7
Velten	218	946	217	946	-0,5	0,0
Vetschau/Spreewald	6	2.171	4	1.922	-33,3	-11,5
Wittenberge	1.522	4.392	1.179	3.934	-22,5	-10,4
Wittstock/Dosse	259	2.259	309	2.100	19,3	-7,0
Monitoringgemeinden gesamt	19.451	151.724	15.108	141.367	-22,3	-6,8

¹ nur Wohnungsunternehmen, die für Jahre 2011, 2020 und 2021 Daten gemeldet haben

² Baujahr bis 1949

³ Gemeinden ohne BBU-Mitgliedsunternehmen

Quelle: Sonderauswertung der BBU-Jahresstatistiken

Anlage 6 Wohnungsbestandsentwicklung der BBU-Wohnungsunternehmen

Tab. 6 Wohnungsbestand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen nach Modernisierungsgrad 2011 und 2021

Monitoringgemeinden	Wohnungsbestand ¹						Veränderung		
	2011			2021			2021/11		
	voll-modernisiert	teil-modernisiert	unsaniert	voll-modernisiert	teil-modernisiert	unsaniert	voll-modernisiert	teil-modernisiert	unsaniert
	WE			WE			%		
Angermünde	73	737	0	118	701	0	61,6	-4,9	
Bad Liebenwerda	475	0	0	475	0	0	0,0		
Beeskow	457	940	8	478	817	2	4,6	-13,1	-75,0
Bernau bei Berlin	3.673	596	25	4.317	181	1	17,5	-69,6	-96,0
Brandenburg an der Havel	10.418	4.852	1.465	12.397	2.804	715	19,0	-42,2	-51,2
Calau	1.809	11	11	1.820	6	0	0,6	-45,5	-100,0
Cottbus	6.928	8.410	2.539	9.258	6.864	1.154	33,6	-18,4	-54,5
Eberswalde	4.421	3.032	2.473	4.180	2.563	1.267	-5,5	-15,5	-48,8
Eisenhüttenstadt	8.079	607	4.608	9.188	846	1.832	13,7	39,4	-60,2
Falkenberg/Elster	587	0	0	586	0	0	-0,2		
Finsterwalde	2.284	519	3	2.413	343	0	5,6	-33,9	-100,0
Forst (Lausitz)	202	0	0	185	14	2	-8,4		
Frankfurt (Oder)	9.550	5.914	3.027	10.427	4.400	795	9,2	-25,6	-73,7
Fürstenwalde/Spree	2.342	2.105	1.019	3.198	1.572	185	36,5	-25,3	-81,8
Großbräschen	460	0	30	442	30	0	-3,9		-100,0
Guben	6.831	248	274	5.900	74	100	-13,6	-70,2	-63,5
Jänschwalde ²									
Kyritz	1.706	91	90	1.712	53	30	0,4	-41,8	-66,7
Lauchhammer	1.018	0	0	1.028	0	0	1,0		
Lübben (Spreewald)	3.165	98	105	3.165	80	19	0,0	-18,4	-81,9
Lübbenau/Spreewald	3.883	268	149	4.064	41	24	4,7	-84,7	-83,9
Luckau									
Luckenwalde	990	160	782	1.040	97	152	5,1	-39,4	-80,6
Neustadt (Dosse) ²									
Oranienburg	2.653	458	521	3.472	265	15	30,9	-42,1	-97,1
Perleberg ²									
Premnitz	1.321	1.079	453	1.208	1.235	70	-8,6	14,5	-84,5
Prenzlau	4.684	1.064	268	3.973	2.006	62	-15,2	88,5	-76,9
Pritzwalk	1.092	996	156	1.216	673	114	11,4	-32,4	-26,9
Rathenow	4.280	343	663	4.725	44	228	10,4	-87,2	-65,6
Schipkau ²									
Schwedt/Oder	2.450	1.274	946	3.247	448	663	32,5	-64,8	-29,9
Seelow	1.377	254	38	1.528	131	5	11,0	-48,4	-86,8
Senftenberg	4.770	5.180	925	5.281	4.015	226	10,7	-22,5	-75,6
Spremberg	4.443	1.233	93	4.010	1.033	9	-9,7	-16,2	-90,3
Templin	806	1.035	0	963	844	0	19,5	-18,5	
Velten	608	556	0	879	241	43	44,6	-56,7	
Vetschau/Spreewald	1.531	646	0	1.526	400	0	-0,3	-38,1	
Wittenberge	3.808	1.051	1.055	3.809	727	577	0,0	-30,8	-45,3
Wittstock/Dosse	1.577	937	4	1.673	736	0	6,1	-21,5	-100,0
Monitoringgemeinden gesamt	104.751	44.694	21.730	113.901	34.284	8.290	8,7	-23,3	-61,8

¹ nur Wohnungsunternehmen, die für Jahre 2011, 2020 und 2021 Daten gemeldet haben

² Gemeinden ohne BBU-Mitgliedsunternehmen

Quelle: Sonderauswertung der BBU-Jahresstatistiken

Anlage 6 Wohnungsbestandsentwicklung der BBU-Wohnungsunternehmen
 Tab. 7 Wohnungsleerstand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen 2011 – 2021

	Wohnungsleerstand ¹					
	2011		2020		2021	
	Wohnungs- leerstand	Wohnungs- leerstands- quote	Wohnungs- leerstand	Wohnungs- leerstands- quote	Wohnungs- leerstand	Wohnungs- leerstands- quote
	WE	%	WE	%	WE	%
Monitoringgemeinden						
Angermünde	6	0,7	44	5,4	48	5,9
Bad Liebenwerda	58	12,2	122	25,7	102	21,5
Beeskow	171	12,2	65	5,1	98	7,6
Bernau bei Berlin	57	1,3	48	1,1	33	0,7
Brandenburg an der Havel	2.186	13,1	2.214	13,8	2.046	12,9
Calau	112	6,1	229	12,5	220	12,0
Cottbus	932	5,2	1.220	7,0	1.217	7,0
Eberswalde	1.579	15,9	927	9,9	839	9,0
Eisenhüttenstadt	1.710	12,9	1.894	15,8	1.963	16,5
Falkenberg/Elster	3	0,5	42	7,2	43	7,3
Finstervalde	252	9,0	383	14,0	451	16,4
Forst (Lausitz)	2	1,0	11	5,5	16	8,0
Frankfurt (Oder)	1.963	10,6	1.195	7,6	1.271	8,1
Fürstenwalde/Spree	928	16,9	320	6,5	280	5,7
Großräschen	40	8,2	91	18,5	87	18,4
Guben	1.335	18,2	1.097	17,7	1.071	17,6
Jänschwalde ²						
Kyritz	204	10,8	146	8,1	145	8,1
Lauchhammer	213	20,9	261	25,4	286	27,8
Lübben (Spreewald)	250	7,4	92	2,8	126	3,9
Lübbenau/Spreewald	322	7,5	183	4,4	164	4,0
Luckau						
Luckenwalde	525	27,2	58	4,5	54	4,2
Neustadt (Dosse) ²						
Oranienburg	247	6,8	109	3,0	128	3,4
Perleberg ²						
Premnitz	375	13,1	252	10,1	299	11,9
Prenzlau	379	6,3	431	7,2	466	7,7
Pritzwalk	193	8,6	283	13,6	191	9,5
Rathenow	454	8,6	312	6,3	320	6,4
Schipkau ²						
Schwedt/Oder	259	5,5	200	4,6	201	4,6
Seelow	110	6,6	171	10,1	163	9,8
Senftenberg	1.298	11,9	1.521	15,5	1.642	16,8
Spremberg	599	10,4	806	15,4	881	17,0
Templin	95	5,2	79	4,4	36	2,0
Velten	45	3,9	26	2,2	16	1,4
Vetschau/Spreewald	292	13,4	366	18,5	329	17,1
Wittenberge	1.303	22,0	1.182	22,8	1.218	23,8
Wittstock/Dosse	289	11,5	277	11,4	272	11,3
Monitoringgemeinden gesamt	18.786	11,0	16.657	10,5	16.722	10,6

¹ nur Wohnungsunternehmen, die für Jahre 2011, 2020 und 2021 Daten gemeldet haben

² Gemeinden ohne BBU-Mitgliedsunternehmen

Quelle: Sonderauswertung der BBU-Jahresstatistiken

Anlage 6 Wohnungsbestandsentwicklung der BBU-Wohnungsunternehmen

Tab. 8 Wohnungsleerstand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen nach Baualterklassen 2011 und 2021

Monitoringgemeinden	Wohnungsleerstand ¹			
	2011		2021	
	Altbau ²	Neubau	Altbau ²	Neubau
	WE		WE	
Angermünde	0	6	1	47
Bad Liebenwerda	0	58	0	102
Beeskow	16	155	6	92
Bernau bei Berlin	32	25	0	33
Brandenburg an der Havel	574	1.611	90	1.956
Calau	0	112	0	220
Cottbus	352	580	109	1.108
Eberswalde	634	945	271	549
Eisenhüttenstadt	30	1.680	90	1.873
Falkenberg/Elster	0	3	0	43
Finsterwalde	4	248	9	442
Forst (Lausitz)	1	1	12	4
Frankfurt (Oder)	134	1.829	116	1.155
Fürstenwalde/Spree	85	843	10	270
Großräschen	0	40	0	87
Guben	236	1.099	42	1.029
Jänschwalde ³				
Kyritz	51	153	21	124
Lauchhammer	0	213	0	286
Lübben (Spreewald)	14	236	20	106
Lübbenau/Spreewald	36	286	12	152
Luckau				
Luckenwalde	398	127	15	39
Neustadt (Dosse) ³				
Oranienburg	40	207	25	103
Perleberg ³				
Premnitz	4	371	16	283
Prenzlau	82	300	11	455
Pritzwalk	73	120	30	161
Rathenow	153	301	62	258
Schipkau ³				
Schwedt/Oder	0	259	0	201
Seelow	20	90	6	157
Senftenberg	118	1.180	5	1.617
Spremberg	78	521	55	818
Templin	2	92	2	34
Velten	2	42	0	16
Vetschau/Spreewald	5	287	0	329
Wittenberge	632	671	324	894
Wittstock/Dosse	10	279	5	267
Monitoringgemeinden gesamt	3.816	14.970	1.365	15.310

¹ nur Wohnungsunternehmen, die für Jahre 2011, 2020 und 2021 Daten gemeldet haben

² Baujahr bis 1949

³ Gemeinden ohne BBU-Mitgliedsunternehmen

Quelle: Sonderauswertung der BBU-Jahresstatistiken

Anlage 6 Wohnungsbestandsentwicklung der BBU-Wohnungsunternehmen

Tab. 9 Wohnungsleerstand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen nach Modernisierungsgrad 2011 und 2021

	Wohnungsleerstand ¹					
	2011			2021		
	voll-modernisiert	teil-modernisiert	unsaniert	voll-modernisiert	teil-modernisiert	unsaniert
Monitoringgemeinden	WE			WE		
Angermünde	1	5	0	0	48	0
Bad Liebenwerda	58	0	0	102	0	0
Beeskow	14	151	8	17	80	1
Bernau bei Berlin	16	18	25	28	5	0
Brandenburg an der Havel	726	762	1.465	880	659	507
Calau	100	1	11	217	3	0
Cottbus	138	181	2.539	291	609	317
Eberswalde	129	420	2.473	70	146	604
Eisenhüttenstadt	229	32	4.608	767	166	1.030
Falkenberg/Elster	3	0	0	43	0	0
Finsterwalde	72	180	3	269	182	0
Forst (Lausitz)	2	0	0	11	4	1
Frankfurt (Oder)	321	718	3.027	625	433	213
Fürstenwalde/Spree	78	567	1.019	53	78	149
Großräschen	40	0	30	81	6	0
Guben	1.029	66	274	963	12	96
Jänschwalde ²						
Kyritz	147	23	90	118	13	14
Lauchhammer	213	0	0	286	0	0
Lübben (Spreewald)	176	3	105	112	0	14
Lübbenau/Spreewald	66	207	149	152	0	12
Luckau						
Luckenwalde	57	2	782	29	8	17
Neustadt (Dosse) ²						
Oranienburg	85	1	521	75	41	12
Perleberg ²						
Premnitz	138	129	453	122	155	22
Prenzlau	173	125	268	314	140	12
Pritzwalk	28	81	156	81	58	52
Rathenow	118	109	663	257	2	61
Schipkau ²						
Schwedt/Oder	7	39	946	84	25	92
Seelow	59	23	38	125	34	4
Senftenberg	326	660	925	620	870	132
Spremberg	351	201	93	452	413	8
Templin	49	45	0	11	25	0
Velten	20	24	0	11	5	0
Vetschau/Spreewald	219	73	0	264	65	0
Wittenberge	533	110	1.055	599	205	414
Wittstock/Dosse	69	216	4	92	180	0
Monitoringgemeinden gesamt	5.790	5.172	21.730	8.221	4.670	3.784

¹ nur Wohnungsunternehmen, die für Jahre 2011, 2020 und 2021 Daten gemeldet haben

² Gemeinden ohne BBU-Mitgliedsunternehmen

Quelle: Sonderauswertung der BBU-Jahresstatistiken

Anlage 7 Förderungen

Tab. 1 Stadtbau – Auszahlungen (Bundes- und Landesmittel) 2002 bis 2021

Monitoringgemeinden	Aufwertung	Rückbau	RSI	SSE	HFW	Gesamt		anteilig				
								Aufwertung	Rückbau	RSI	SSE	HFW
	1.000 EUR						EUR/EW ¹	%				
Angermünde	0,0	183,0	0,0	0,0	0,0	183,0	13	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
Bad Liebenwerda	1.187,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.187,0	128	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Beeskow	5.136,5	818,7	1.000,7	0,0	0,0	6.955,9	861	73,8	11,8	14,4	0,0	0,0
Bernau bei Berlin	4.325,3	0,0	0,0	0,0	0,0	4.325,3	103	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Brandenburg an der Havel	13.617,3	12.730,6	2.832,5	2.325,2	0,0	31.505,6	435	43,2	40,4	9,0	7,4	0,0
Calau	6.721,9	638,4	1.923,7	612,6	11,7	9.908,3	1.295	67,8	6,4	19,4	6,2	0,1
Cottbus	36.387,6	38.035,8	23.576,6	1.216,0	88,7	99.304,7	1.010	36,6	38,3	23,7	1,2	0,1
Eberswalde	17.495,7	6.493,0	10.073,6	757,8	189,4	35.009,5	852	50,0	18,5	28,8	2,2	0,5
Eisenhüttenstadt	13.506,5	21.617,2	3.208,2	10.117,0	87,4	48.536,3	2.118	27,8	44,5	6,6	20,8	0,2
Falkenberg/Elster												
Finstervalde	1.129,2	1.586,3	6.699,8	0,0	40,4	9.455,7	600	11,9	16,8	70,9	0,0	0,4
Forst (Lausitz)	9.900,5	6.977,9	0,0	1.496,0	0,0	18.374,4	1.047	53,9	38,0	0,0	8,1	0,0
Frankfurt (Oder)	26.527,2	35.388,0	12.124,6	2.524,4	147,4	76.711,6	1.353	34,6	46,1	15,8	3,3	0,2
Fürstenwalde/Spree	4.303,7	2.318,3	0,0	0,0	24,8	6.646,8	207	64,7	34,9	0,0	0,0	0,4
Großräschen	8.430,4	5.720,6	3.421,6	0,0	74,8	17.647,4	2.106	47,8	32,4	19,4	0,0	0,4
Guben	13.548,2	8.694,1	1.471,5	1.708,4	146,5	25.568,7	1.561	53,0	34,0	5,8	6,7	0,6
Jänschwalde	930,1	1.053,3	0,0	0,0	0,0	1.983,4	1.304	46,9	53,1	0,0	0,0	0,0
Kyritz	4.832,0	554,1	10.105,9	3.828,9	57,2	19.378,1	2.117	24,9	2,9	52,2	19,8	0,3
Lauchhammer	8.618,1	3.036,6	2.706,7	0,0	73,7	14.435,1	1.036	59,7	21,0	18,8	0,0	0,5
Lübben (Spreewald)	650,0	269,6	0,0	0,0	0,0	919,6	66	70,7	29,3	0,0	0,0	0,0
Lübbenau/Spreewald	17.944,0	3.908,6	1.248,1	0,0	0,0	23.100,7	1.466	77,7	16,9	5,4	0,0	0,0
Luckau												
Luckenwalde	17.313,9	3.322,9	11.605,1	2.060,0	10,8	34.312,7	1.671	50,5	9,7	33,8	6,0	0,0
Neustadt (Dosse)	49,9	181,5	0,0	0,0	19,9	251,3	74	19,9	72,2	0,0	0,0	7,9
Oranienburg	4.956,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4.956,0	106	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Perleberg	2.821,3	180,5	0,0	3.808,7	57,9	6.868,4	572	41,1	2,6	0,0	55,5	0,8
Premnitz	4.017,5	3.044,5	1.620,0	0,0	90,4	8.772,4	1.058	45,8	34,7	18,5	0,0	1,0
Prenzlau	7.586,3	1.928,9	0,0	2.766,6	30,9	12.312,7	658	61,6	15,7	0,0	22,5	0,3
Pritzwalk	4.880,2	858,3	0,0	2.110,0	21,0	7.869,5	670	62,0	10,9	0,0	26,8	0,3
Rathenow	13.695,8	7.854,8	122,4	227,3	0,0	21.900,3	910	62,5	35,9	0,6	1,0	0,0
Schipkau	1.280,1	2.960,2	0,0	0,0	54,8	4.295,1	653	29,8	68,9	0,0	0,0	1,3
Schwedt/Oder	17.966,6	17.101,4	5.252,7	0,0	75,3	40.396,0	1.352	44,5	42,3	13,0	0,0	0,2
Seelow	250,0	0,0	0,0	0,0	77,3	327,3	61	76,4	0,0	0,0	0,0	23,6
Senftenberg	9.335,8	9.816,8	642,9	770,0	43,4	20.608,9	887	45,3	47,6	3,1	3,7	0,2
Spremberg	8.589,2	6.296,1	3.262,0	300,0	240,5	18.687,8	871	46,0	33,7	17,5	1,6	1,3
Templin	0,0	349,9	0,0	0,0	0,0	349,9	23	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
Velten	2.584,8	1.209,4	0,0	0,0	0,0	3.794,2	306	68,1	31,9	0,0	0,0	0,0
Vetschau/Spreewald	3.365,0	2.082,3	2.659,9	540,0	63,1	8.710,3	1.114	38,6	23,9	30,5	6,2	0,7
Wittenberge	18.845,2	7.012,9	7.285,2	11.100,6	0,0	44.243,9	2.652	42,6	15,9	16,5	25,1	0,0
Wittstock/Dosse	13.800,0	2.555,2	8.264,3	9.369,3	100,0	34.088,8	2.436	40,5	7,5	24,2	27,5	0,3
Monitoringgemeinden gesamt	326.528,9	216.779,8	60.554,1	57.638,8	1.827,2	663.328,8	798	49,2	32,7	9,1	8,7	0,3

¹ normiert auf Einwohner 12/2021

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, LbV, eigene Berechnungen

Programmkürzel

- RSI Rückführung der städtischen Infrastruktur
- SSE Sicherung, Sanierung und Erwerb von Altbauimmobilien
- HFW Herstellung von Flüchtlingswohnungen

Anlage 7 Förderungen

Tab. 2 Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Auszahlungen (Bundes- und Landesmittel) 2020 – 2021

Monitoringgemeinden	Aufwertung	Rückbau	RSI	SSE	Gesamt		anteilig				
							Aufwertung	Rückbau	RSI	SSE	
	1.000 EUR					EUR/EW ¹	%				
Angermünde											
Bad Liebenwerda	315,0	92,0	0,0	0,0	407,0	44	77,4	22,6	0,0	0,0	
Beeskow											
Bernau bei Berlin	1.192,8	0,0	0,0	0,0	1.192,8	28	100,0	0,0	0,0	0,0	
Brandenburg an der Havel	282,0	0,0	0,0	100,0	382,0	5	73,8	0,0	0,0	26,2	
Calau	80,0	0,0	0,0	0,0	80,0	10	100,0	0,0	0,0	0,0	
Cottbus	1.130,0	0,0	0,0	0,0	1.130,0	11	100,0	0,0	0,0	0,0	
Eberswalde	528,0	0,0	0,0	0,0	528,0	13	100,0	0,0	0,0	0,0	
Eisenhüttenstadt	0,0	448,0	0,0	0,0	448,0	20	0,0	100,0	0,0	0,0	
Falkenberg/Elster	110,0	0,0	0,0	0,0	110,0	17	100,0	0,0	0,0	0,0	
Finstervalde											
Forst (Lausitz)	500,0	0,0	0,0	70,0	570,0	32	87,7	0,0	0,0	12,3	
Frankfurt (Oder)	385,0	0,0	0,0	0,0	385,0	7	100,0	0,0	0,0	0,0	
Fürstenwalde/Spree											
Großräschen	250,0	0,0	625,0	0,0	875,0	104	28,6	0,0	71,4	0,0	
Guben	0,0	17,4	0,0	0,0	17,4	1	0,0	100,0	0,0	0,0	
Jänschwalde											
Kyritz											
Lauchhammer											
Lübben (Spreewald)	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	7	100,0	0,0	0,0	0,0	
Lübbenau/Spreewald	1.864,0	0,0	0,0	0,0	1.864,0	118	100,0	0,0	0,0	0,0	
Luckau	70,0	0,0	0,0	0,0	70,0	7	100,0	0,0	0,0	0,0	
Luckenwalde	301,4	0,0	0,0	0,0	301,4	15	100,0	0,0	0,0	0,0	
Neustadt (Dosse)											
Oranienburg	450,0	0,0	0,0	0,0	450,0	10	100,0	0,0	0,0	0,0	
Perleberg											
Premnitz											
Prenzlau	690,0	0,0	0,0	0,0	690,0	37	100,0	0,0	0,0	0,0	
Pritzwalk	300,0	0,0	0,0	0,0	300,0	26	100,0	0,0	0,0	0,0	
Rathenow											
Schipkau											
Schwedt/Oder	795,0	473,7	0,0	0,0	1.268,7	42	62,7	37,3	0,0	0,0	
Seelow	270,0	0,0	0,0	0,0	270,0	50	100,0	0,0	0,0	0,0	
Senftenberg	20,0	0,0	0,0	0,0	20,0	1	100,0	0,0	0,0	0,0	
Spremberg	150,0	0,0	0,0	130,0	280,0	13	53,6	0,0	0,0	46,4	
Templin											
Velten											
Vetschau/Spreewald	500,0	0,0	0,0	0,0	500,0	64	100,0	0,0	0,0	0,0	
Wittenberge	280,0	0,0	0,0	0,0	280,0	17	100,0	0,0	0,0	0,0	
Wittstock/Dosse	0,0	0,0	0,0	500,0	500,0	36	0,0	0,0	0,0	100,0	
Monitoringgemeinden gesamt	10.563,2	1.031,2	625,0	800,0	13.019,4	16	81,1	7,9	4,8	6,1	

¹ normiert auf Einwohner 12/2021

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, LBV, eigene Berechnungen

Programmkürzel

RSI Rückführung der städtischen Infrastruktur

SSE Sicherung, Sanierung und Erwerb von Altbauimmobilien

Anlage 8 Prognostizierte Entwicklungen
 Tab. 1 Bevölkerungsvorausschätzung bis 2030¹

	IST	Vorausschätzung		Veränderung	
	2021	2025	2030	2030/21	
Ämter/Monitoringgemeinden	EW	EW		EW	%
Angermünde	13.696	13.179	12.655	-1.041	-7,6
Bad Liebenwerda ²	24.250	23.114	21.861	-2.389	-9,9
Beeskow	8.082	7.757	7.372	-710	-8,8
Bernau bei Berlin	42.054	44.433	47.631	5.577	13,3
Brandenburg an der Havel	72.461	72.099	72.507	46	0,1
Calau	7.650	7.318	6.790	-860	-11,2
Cottbus	98.359	96.657	95.300	-3.059	-3,1
Eberswalde	41.103	41.727	42.628	1.525	3,7
Eisenhüttenstadt	22.919	21.238	19.322	-3.597	-15,7
Falkenberg/Elster ²	24.250	23.114	21.861	-2.389	-9,9
Finsterwalde	15.748	15.220	14.374	-1.374	-8,7
Forst (Lausitz)	17.545	16.814	15.621	-1.924	-11,0
Frankfurt (Oder)	56.679	56.555	55.844	-835	-1,5
Fürstenwalde/Spree	32.120	32.335	33.263	1.143	3,6
Großräschen	8.378	8.214	7.947	-431	-5,1
Guben	16.377	15.442	14.070	-2.307	-14,1
Jänschwalde ²	10.631	10.348	9.866	-765	-7,2
Kyritz	9.155	8.925	8.452	-703	-7,7
Lauchhammer	13.930	13.254	12.477	-1.453	-10,4
Lübben (Spreewald)	13.937	14.273	14.018	81	0,6
Lübbenau/Spreewald	15.761	15.301	14.500	-1.261	-8,0
Luckau	9.466	9.132	8.802	-664	-7,0
Luckenwalde	20.535	20.627	20.327	-208	-1,0
Neustadt (Dosse) ²	7.629	7.408	7.080	-549	-7,2
Oranienburg	46.555	46.321	46.657	102	0,2
Perleberg	12.007	11.624	11.163	-844	-7,0
Premnitz	8.290	8.068	7.783	-507	-6,1
Prenzlau	18.706	18.466	17.856	-850	-4,5
Pritzwalk	11.741	11.421	10.831	-910	-7,8
Rathenow	24.063	23.595	22.762	-1.301	-5,4
Schipkau	6.576	6.372	5.941	-635	-9,7
Schwedt/Oder	29.887	28.871	27.325	-2.562	-8,6
Seelow	5.363	5.335	5.208	-155	-2,9
Senftenberg	23.232	22.254	20.995	-2.237	-9,6
Spremberg	21.464	20.788	19.588	-1.876	-8,7
Templin	15.540	14.859	13.809	-1.731	-11,1
Velten	12.405	12.926	13.357	952	7,7
Vetschau/Spreewald	7.819	7.466	7.028	-791	-10,1
Wittenberge	16.682	16.200	15.543	-1.139	-6,8
Wittstock/Dosse	13.995	13.418	12.835	-1.160	-8,3
Monitoringgemeinden gesamt	877.040	862.468	843.249	-33.791	-3,9
Land Brandenburg	2.537.868	2.544.287	2.539.220	1.352	0,1

¹ lt. Bevölkerungsvorausschätzung 2020 bis 2030 – Ämter, Verbandsgemeinden und amtsfreie Gemeinden des Landes Brandenburg, LBV 2021
² wegen fehlender Prognosedaten enthält die Tabelle die Daten für die Verbandsgemeinde Liebenwerda und nicht für die Gemeinden Bad Liebenwerda und Falkenberg/Elster, für das Amt Peitz und nicht für die amtsangehörige Gemeinde Jänschwalde, für das Amt Neustadt (Dosse) und nicht für die amtsangehörige Gemeinde Neustadt (Dosse)

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, LBV, eigene Berechnungen

Anlage 8 Prognostizierte Entwicklungen

Tab. 1 a Bevölkerungsvorausschätzung bis 2030 – Altersgruppe bis unter 15 Jahre¹

	IST	Vorausschätzung		Veränderung	
	2021	2025	2030	2030/21	
Ämter/Monitoringgemeinden	EW	EW		EW	%
Angermünde	1.783	1.812	1.718	-65	-3,6
Bad Liebenwerda ²	2.775	2.489	2.207	-568	-20,5
Beeskow	1.024	953	851	-173	-16,9
Bernau bei Berlin	6.267	6.314	6.544	277	4,4
Brandenburg an der Havel	9.141	9.189	9.026	-115	-1,3
Calau	926	853	710	-216	-23,3
Cottbus	12.334	12.025	11.500	-834	-6,8
Eberswalde	5.619	5.912	6.133	514	9,1
Eisenhüttenstadt	2.567	2.374	2.252	-315	-12,3
Falkenberg/Elster ²	2.775	2.489	2.207	-568	-20,5
Finstervalde	1.960	1.811	1.645	-315	-16,1
Forst (Lausitz)	2.022	1.916	1.676	-346	-17,1
Frankfurt (Oder)	6.802	6.843	6.700	-102	-1,5
Fürstenwalde/Spree	4.677	4.716	4.775	98	2,1
Großräschen	990	976	876	-114	-11,5
Guben	1.761	1.737	1.610	-151	-8,6
Jänschwalde ²	1.344	1.277	1.128	-216	-16,1
Kyritz	1.135	1.130	1.025	-110	-9,7
Lauchhammer	1.565	1.454	1.376	-189	-12,1
Lübben (Spreewald)	1.813	1.726	1.532	-281	-15,5
Lübbenu/Spreewald	1.793	1.700	1.509	-284	-15,8
Luckau	1.231	1.137	1.058	-173	-14,1
Luckenwalde	2.684	2.787	2.678	-6	-0,2
Neustadt (Dosse) ²	1.012	1.057	1.026	14	1,4
Oranienburg	6.795	6.470	6.149	-646	-9,5
Perleberg	1.578	1.534	1.479	-99	-6,3
Premnitz	979	973	892	-87	-8,9
Prenzlau	2.394	2.407	2.300	-94	-3,9
Pritzwalk	1.384	1.332	1.143	-241	-17,4
Rathenow	2.985	2.916	2.688	-297	-9,9
Schipkau	838	845	777	-61	-7,3
Schwedt/Oder	3.222	3.160	2.947	-275	-8,5
Seelow	768	854	821	53	6,9
Senftenberg	2.724	2.566	2.272	-452	-16,6
Spremberg	2.635	2.463	2.169	-466	-17,7
Templin	1.784	1.573	1.284	-500	-28,0
Velten	1.827	1.800	1.738	-89	-4,9
Vetschau/Spreewald	973	914	828	-145	-14,9
Wittenberge	1.789	1.806	1.706	-83	-4,6
Wittstock/Dosse	1.591	1.557	1.420	-171	-10,7
Monitoringgemeinden gesamt	110.266	107.847	102.375	-7.891	-7,2
Land Brandenburg	343.081	342.088	329.838	329.838	-3,9

¹ lt. Bevölkerungsvorausschätzung 2020 bis 2030 – Ämter, Verbandsgemeinden und amtsfreie Gemeinden des Landes Brandenburg, LBV 2021
² wegen fehlender Prognosedaten enthält die Tabelle die Daten für die Verbandsgemeinde Liebenwerda und nicht für die Gemeinden Bad Liebenwerda und Falkenberg/Elster, für das Amt Peitz und nicht für die amtsangehörige Gemeinde Jänschwalde, für das Amt Neustadt (Dosse) und nicht für die amtsangehörige Gemeinde Neustadt (Dosse)

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, LBV, eigene Berechnungen

Anlage 8 Prognostizierte Entwicklungen

Tab. 1 b Bevölkerungsvorausschätzung bis 2030 – Altersgruppe 15 bis unter 65 Jahre¹

	IST	Vorausschätzung		Veränderung	
	2021	2025	2030	2030/21	
Ämter/Monitoringgemeinden	EW	EW		EW	%
Angermünde	8.134	7.337	6.534	-1.600	-19,7
Bad Liebenwerda ²	14.264	12.960	11.511	-2.753	-19,3
Beeskow	4.706	4.273	3.820	-886	-18,8
Bernau bei Berlin	25.851	27.287	28.844	2.993	11,6
Brandenburg an der Havel	43.059	42.275	41.884	-1.175	-2,7
Calau	4.534	4.075	3.437	-1.097	-24,2
Cottbus	59.761	57.005	54.457	-5.304	-8,9
Eberswalde	24.746	24.669	24.855	109	0,4
Eisenhüttenstadt	12.315	10.731	8.932	-3.383	-27,5
Falkenberg/Elster ²	14.264	12.960	11.511	-2.753	-19,3
Finsterwalde	8.861	8.308	7.494	-1.367	-15,4
Forst (Lausitz)	10.092	9.110	7.806	-2.286	-22,7
Frankfurt (Oder)	34.220	33.212	31.789	-2.431	-7,1
Fürstenwalde/Spree	19.636	19.282	19.437	-199	-1,0
Großräschen	4.862	4.533	4.141	-721	-14,8
Guben	8.674	7.699	6.504	-2.170	-25,0
Jänschwalde ²	6.455	5.858	5.107	-1.348	-20,9
Kyritz	5.202	4.862	4.862	-340	-6,5
Lauchhammer	7.922	7.404	6.596	-1.326	-16,7
Lübben (Spreewald)	8.208	8.252	7.767	-441	-5,4
Lübbenu/Spreewald	9.062	8.788	8.159	-903	-10,0
Luckau	5.764	5.285	4.792	-972	-16,9
Luckenwalde	12.329	12.135	11.531	-798	-6,5
Neustadt (Dosse) ²	4.565	4.110	3.635	-930	-20,4
Oranienburg	28.848	28.011	27.245	-1.603	-5,6
Perleberg	7.171	6.676	6.023	-1.148	-16,0
Premnitz	4.558	4.301	4.007	-551	-12,1
Prenzlau	10.895	10.202	9.298	-1.597	-14,7
Pritzwalk	6.963	6.417	5.787	-1.176	-16,9
Rathenow	13.845	13.129	12.177	-1.668	-12,0
Schipkau	3.930	3.589	3.068	-862	-21,9
Schwedt/Oder	16.446	15.195	13.749	-2.697	-16,4
Seelow	3.077	2.866	2.669	-408	-13,3
Senftenberg	13.336	12.383	11.288	-2.048	-15,4
Spremberg	12.449	11.496	10.189	-2.260	-18,2
Templin	9.152	8.166	6.896	-2.256	-24,7
Velten	8.103	8.119	7.995	-108	-1,3
Vetschau/Spreewald	4.535	4.119	3.663	-872	-19,2
Wittenberge	9.097	8.718	8.180	-917	-10,1
Wittstock/Dosse	8.492	7.454	6.568	-1.924	-22,7
Monitoringgemeinden gesamt	518.383	493.251	464.207	-54.176	-10,5
Land Brandenburg	1.548.053	1.510.998	1.449.220	-98.833	-6,4

¹ lt. Bevölkerungsvorausschätzung 2020 bis 2030 – Ämter, Verbandsgemeinden und amtsfreie Gemeinden des Landes Brandenburg, LBV 2021
² wegen fehlender Prognosedaten enthält die Tabelle die Daten für die Verbandsgemeinde Liebenwerda und nicht für die Gemeinden Bad Liebenwerda und Falkenberg/Elster, für das Amt Peitz und nicht für die amtsangehörige Gemeinde Jänschwalde, für das Amt Neustadt (Dosse) und nicht für die amtsangehörige Gemeinde Neustadt (Dosse)

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, LBV, eigene Berechnungen

Anlage 8 Prognostizierte Entwicklungen
 Tab. 1 c Bevölkerungsvorausschätzung bis 2030 – Altersgruppe 65 Jahre und älter¹

	IST	Vorausschätzung		Veränderung	
	2021	2025	2030	2030/21	
Ämter/Monitoringgemeinden	EW	EW		EW	%
Angermünde	3.779	4.030	4.403	624	16,5
Bad Liebenwerda ²	7.211	7.665	8.143	932	12,9
Beeskow	2.352	2.530	2.701	349	14,8
Bernau bei Berlin	9.936	10.832	12.243	2.307	23,2
Brandenburg an der Havel	20.261	20.635	21.598	1.337	6,6
Calau	2.190	2.390	2.643	453	20,7
Cottbus	26.264	27.627	29.343	3.079	11,7
Eberswalde	10.738	11.146	11.640	902	8,4
Eisenhüttenstadt	8.037	8.133	8.138	101	1,3
Falkenberg/Elster ²	7.211	7.665	8.143	932	12,9
Finstervalde	4.927	5.101	5.236	309	6,3
Forst (Lausitz)	5.431	5.789	6.139	708	13,0
Frankfurt (Oder)	15.657	16.500	17.355	1.698	10,8
Fürstenwalde/Spree	7.807	8.337	9.050	1.243	15,9
Großräschen	2.526	2.705	2.929	403	16,0
Guben	5.942	6.005	5.955	13	0,2
Jänschwalde ²	2.832	3.213	3.631	799	28,2
Kyritz	2.818	2.933	3.074	256	9,1
Lauchhammer	4.443	4.396	4.504	61	1,4
Lübben (Spreewald)	3.916	4.295	4.719	803	20,5
Lübbenu/Spreewald	4.906	4.812	4.832	-74	-1,5
Luckau	2.471	2.710	2.951	480	19,4
Luckenwalde	5.522	5.706	6.117	595	10,8
Neustadt (Dosse) ²	2.052	2.241	2.419	367	17,9
Oranienburg	10.912	11.840	13.263	2.351	21,5
Perleberg	3.258	3.414	3.661	403	12,4
Premnitz	2.753	2.793	2.883	130	4,7
Prenzlau	5.417	5.857	6.258	841	15,5
Pritzwalk	3.394	3.672	3.900	506	14,9
Rathenow	7.233	7.549	7.897	664	9,2
Schipkau	1.808	1.938	2.096	288	15,9
Schwedt/Oder	10.219	10.516	10.629	410	4,0
Seelow	1.518	1.615	1.718	200	13,2
Senftenberg	7.172	7.305	7.435	263	3,7
Spremberg	6.380	6.830	7.229	849	13,3
Templin	4.604	5.119	5.628	1.024	22,2
Velten	2.475	3.008	3.624	1.149	46,4
Vetschau/Spreewald	2.311	2.433	2.536	225	9,7
Wittenberge	5.796	5.677	5.657	-139	-2,4
Wittstock/Dosse	3.912	4.408	4.848	936	23,9
Monitoringgemeinden gesamt	236.372	251.285	266.663	30.291	12,8
Land Brandenburg	646.734	691.199	760.162	113.428	17,5

¹ lt. Bevölkerungsvorausschätzung 2020 bis 2030 – Ämter, Verbandsgemeinden und amtsfreie Gemeinden des Landes Brandenburg, LBV 2021
² wegen fehlender Prognosedaten enthält die Tabelle die Daten für die Verbandsgemeinde Liebenwerda und nicht für die Gemeinden Bad Liebenwerda und Falkenberg/Elster, für das Amt Peitz und nicht für die amtsangehörige Gemeinde Jänschwalde, für das Amt Neustadt (Dosse) und nicht für die amtsangehörige Gemeinde Neustadt (Dosse)

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, LBV, eigene Berechnungen

Anlage 8 Prognostizierte Entwicklungen
 Tab. 2 Realisierter und bis 2030 geplanter Wohnungsabgang

	Wohnungsabgang			Umsetzungsgrad ¹
	realisiert 2002 - 2021	geplant 2022 - 2030	gesamt 2002 - 2030	2021
Monitoringgemeinden	WE			%
Angermünde	324	2	326	99,4
Bad Liebenwerda	0	112	112	0,0
Beeskow	232	58	290	80,0
Bernau bei Berlin	22	0	22	100,0
Brandenburg an der Havel	3.932	955	4.887	80,5
Calau	233	140	373	62,5
Cottbus	11.142	1.766	12.908	86,3
Eberswalde	1.519	0	1.519	100,0
Eisenhüttenstadt	7.104	1.270	8.374	84,8
Falkenberg/Elster	1	20	21	4,8
Finsterwalde	544	582	1.126	48,3
Forst (Lausitz)	2.108	347	2.455	85,9
Frankfurt (Oder)	10.966	236	11.202	97,9
Fürstenwalde/Spree	844	0	844	100,0
Großräschen	1.834	355	2.189	83,8
Guben	3.343	1.580	4.923	67,9
Jänschwalde	445	0	445	100,0
Kyritz	233	150	383	60,8
Lauchhammer	637	580	1.217	52,3
Lübben (Spreewald)	1	0	1	100,0
Lübbenau/Spreewald	465	17	482	96,5
Luckau	24	0	24	100,0
Luckenwalde	1.176	303	1.479	79,5
Neustadt (Dosse)	137	35	172	79,7
Oranienburg	264	0	264	100,0
Perleberg	134	70	204	65,7
Premnitz	1.058	460	1.518	69,7
Prenzlau	673	144	817	82,4
Pritzwalk	297	190	487	61,0
Rathenow	2.582	0	2.582	100,0
Schipkau	965	0	965	100,0
Schwedt/Oder	6.264	504	6.768	92,6
Seelow	27	27	54	50,0
Senftenberg	2.969	336	3.305	89,8
Spremberg	1.838	328	2.166	84,9
Templin	164	30	194	84,5
Velten	264	0	264	100,0
Vetschau/Spreewald	747	272	1.019	73,3
Wittenberge	1.618	1.130	2.748	58,9
Wittstock/Dosse	841	610	1.451	58,0
Monitoringgemeinden gesamt	67.971	12.609	80.580	84,4

¹ Quotient aus kumuliertem Wohnungsabgang bis 2021 sowie realisiertem und geplantem Wohnungsabgang bis 2030

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 8 Prognostizierte Entwicklungen
 Tab. 3 Aktueller und für 2030 prognostizierter Wohnungsleerstand

	2021			2030			Veränderung 2030/21	
	Wohnungs- bestand ¹	Wohnungs- leerstand	Leer- stands- quote	Wohnungs- bestand ¹	Wohnungs- leerstand	Leer- stands- quote	Wohnungs- leerstand	Leer- stands- quote
	WE		%	WE		%	WE	%-Punkte
Monitoringgemeinden								
Angermünde ²	8.023	701	8,7					
Bad Liebenwerda	4.962	685	13,8	4.762	842	17,7	157	3,9
Beeskow ²	4.322	95	2,2	3.000				
Bernau bei Berlin	20.650	207	1,0	22.390	448	2,0	241	1,0
Brandenburg an der Havel	45.378	3.977	8,8	42.470	3.810	9,0	-167	0,2
Calau	4.323	473	10,9	4.400	746	17,0	273	6,1
Cottbus	59.930	3.701	6,2	59.380	4.700	7,9	999	1,7
Eberswalde	25.158	1.600	6,4	23.325	613	2,6	-987	-3,8
Eisenhüttenstadt	15.859	2.230	14,1	14.539	1.937	13,3	-293	-0,8
Falkenberg/Elster	3.751	200	5,3	3.360	250	7,4	50	2,1
Finstervalde	10.245	1.560	15,2	9.700	950	9,8	-610	-5,4
Forst (Lausitz)	11.081	1.950	17,6	10.791	3.299	30,6	1.349	13,0
Frankfurt (Oder)	33.358	1.272	3,8	34.244	2.361	6,9	1.089	3,1
Fürstenwalde/Spree	17.812	757	4,2	19.500	585	3,0	-172	-1,2
Großräschen	5.163	523	10,1	4.458	810	18,2	287	8,1
Guben	10.451	1.290	12,3	9.100	1.000	11,0	-290	-1,3
Jänschwalde	784	19	2,4	950	30	3,2	11	0,8
Kyritz	5.252	270	5,1	4.490	330	7,3	60	2,2
Lauchhammer	9.001	1.400	15,6	8.025	1.645	20,5	245	4,9
Lübben (Spreewald) ²	6.895	68	1,0	7.298				
Lübbenau/Spreewald	8.694	188	2,2	7.700	700	9,1	512	6,9
Luckau	5.004	147	2,9	5.090	120	2,4	-27	-0,5
Luckenwalde	12.744	1.431	11,2	12.920	1.846	14,3	415	3,1
Neustadt (Dosse)	1.889	81	4,3	1.675	120	7,2	39	2,9
Oranienburg	23.324	452	1,9	24.300	700	2,9	248	1,0
Perleberg	7.128	821	11,5	7.120	918	12,9	97	1,4
Premnitz	4.906	333	6,8	4.400	400	9,1	67	2,3
Prenzlau	11.531	706	6,1	11.219	875	7,8	169	1,7
Pritzwalk	6.785	509	7,5	6.600	840	12,7	331	5,2
Rathenow	15.099	757	5,0	15.711	1.021	6,5	264	1,5
Schipkau	4.017	308	7,7	4.030	295	7,3	-13	-0,4
Schwedt/Oder	18.045	476	2,6	17.491	1.752	10,0	1.276	7,4
Seelow ²	2.992	165	5,5	3.045				
Senftenberg	15.258	1.267	8,3	13.650	1.425	10,4	158	2,1
Spremberg	13.112	1.333	10,2	13.237	2.330	17,6	997	7,4
Templin	8.784	348	4,0	8.820	1.105	12,5	757	8,5
Velten	6.555	137	2,1	6.891	753	10,9	616	8,8
Vetschau/Spreewald	4.530	369	8,1	4.454	457	10,3	88	2,2
Wittenberge	12.022	2.144	17,8	11.046	1.621	14,7	-523	-3,1
Wittstock/Dosse	8.047	690	8,6	7.547	495	6,6	-195	-2,0
Monitoringgemeinden gesamt³	470.632	34.611	7,4	459.785	42.129	9,2	7.518	1,8

¹ Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (mit Wohnheimen)

² keine Prognose für Wohnungsbestand und/oder Wohnungsleerstand vorhanden

³ ohne Angermünde, Beeskow, Lübben (Spreewald) und Seelow

Quelle: Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 8 Prognostizierte Entwicklungen
 Tab. 4 Geschätzter Wohnungsneubau 2022 bis 2030

Monitoringgemeinden	Wohnungsneubau 2022 bis 2030		
	gesamt	darunter in Ein- und Zweifamilienhäusern	
	WE	WE	%
Angermünde	140	140	100,0
Bad Liebenwerda	115	90	78,3
Beeskow	110	80	72,7
Bernau bei Berlin	1.860	186	10,0
Brandenburg an der Havel	250	175	70,0
Calau	60	60	100,0
Cottbus	1.350	450	33,3
Eberswalde	1.075	159	14,8
Eisenhüttenstadt	90	90	100,0
Falkenberg/Elster	55	45	81,8
Finsterwalde	80	35	43,8
Forst (Lausitz)	80	60	75,0
Frankfurt (Oder)	1.475	800	54,2
Fürstenwalde/Spree	1.700	400	23,5
Großbräschen	130	80	61,5
Guben	75	35	46,7
Jänschwalde	46	16	34,8
Kyritz	110	70	63,6
Lauchhammer	60	60	100,0
Lübben (Spreewald)	292	88	30,1
Lübbenau/Spreewald	16	13	81,3
Luckau	86	22	25,6
Luckenwalde	190	120	63,2
Neustadt (Dosse)	30	30	100,0
Oranienburg	1.740	1.100	63,2
Perleberg	71	70	98,6
Premnitz	150	120	80,0
Prenzlau	266	100	37,6
Pritzwalk	90	55	61,1
Rathenow	225	130	57,8
Schipkau	20	10	50,0
Schwedt/Oder	450	150	33,3
Seelow	102	57	55,9
Senftenberg	550	300	54,5
Spremberg	500	140	28,0
Templin	240	182	75,8
Velten	275	140	50,9
Vetschau/Spreewald	70	70	100,0
Wittenberge	180	90	50,0
Wittstock/Dosse	110	59	53,6
Monitoringgemeinden gesamt	14.514	6.077	41,9

Quelle: Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen