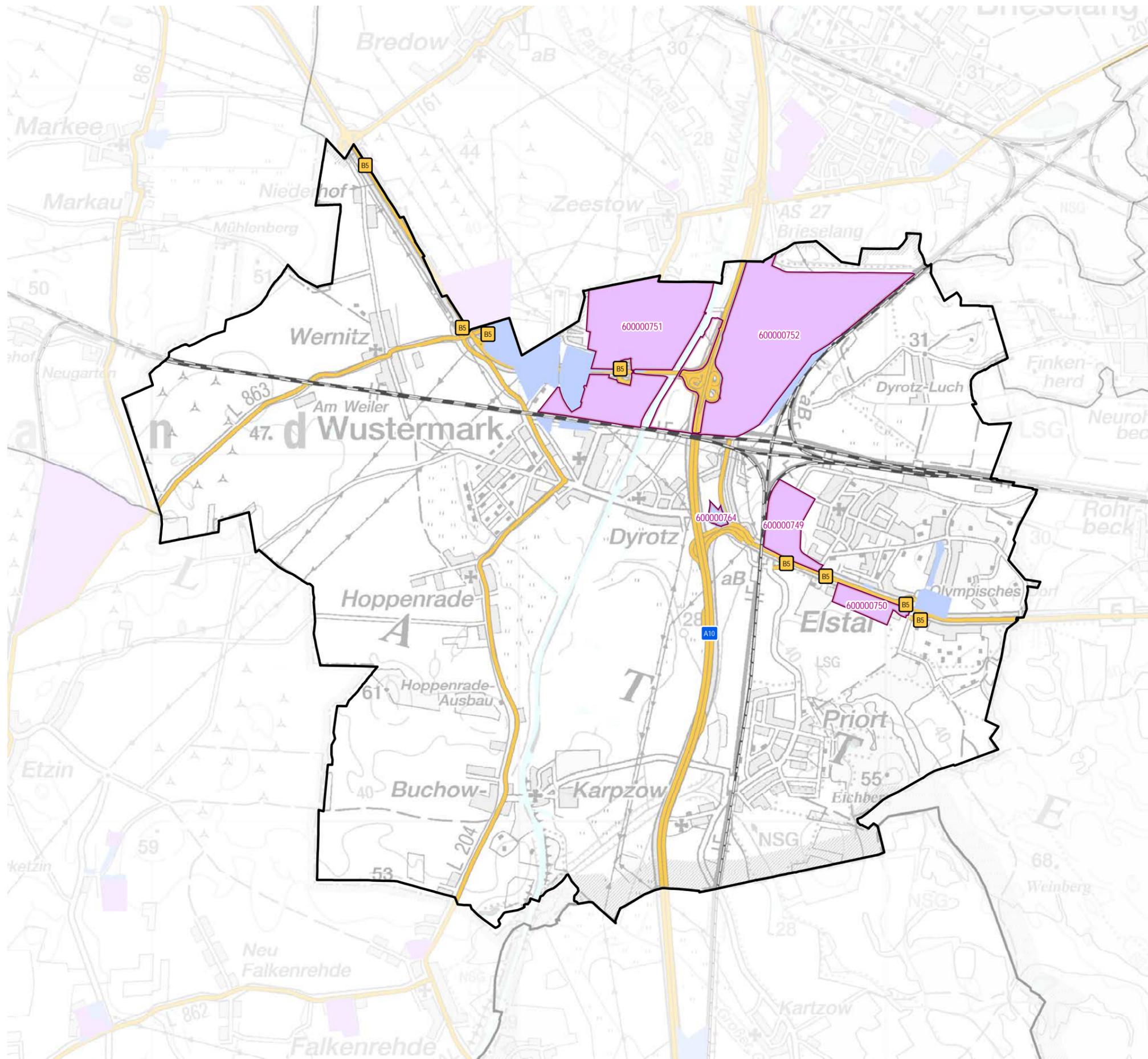


### Gewerbegebiete von Wustermark

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahngleise
-  gewerbliche FNP-Fläche

#### GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 749 Gewerbegebiet Elstal/Wustermark "Demex"
- 750 Gewerbegebiet Elstal-Süd-Südost
- 751 Gewerbegebiet "Wustermark-Nord"
- 752 GVZ Berlin West - Teilfläche Wustermark
- 764 Gewerbefläche Berliner Allee



Hinweis:  
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).  
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.  
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



Gemeinde: Wustermark  
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Elstal/Wustermark "Demex"  
 Registernummer LBV: 600000749

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2021	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
34,2	18,4	3,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

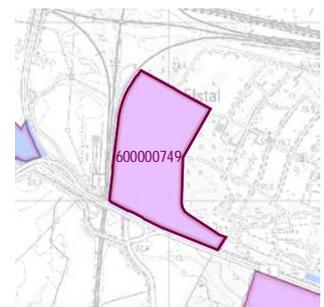


### Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

### Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Elstal/Wustermark "Demex"

### Standortangaben

Gemeinde	Wustermark
Amt/Verbandsgemeinde	Wustermark (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE, SO

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	34,0	34,2
nutzbare Fläche (Netto)	24,0	18,4
verfügbare Fläche (Potenzial)		3,3

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

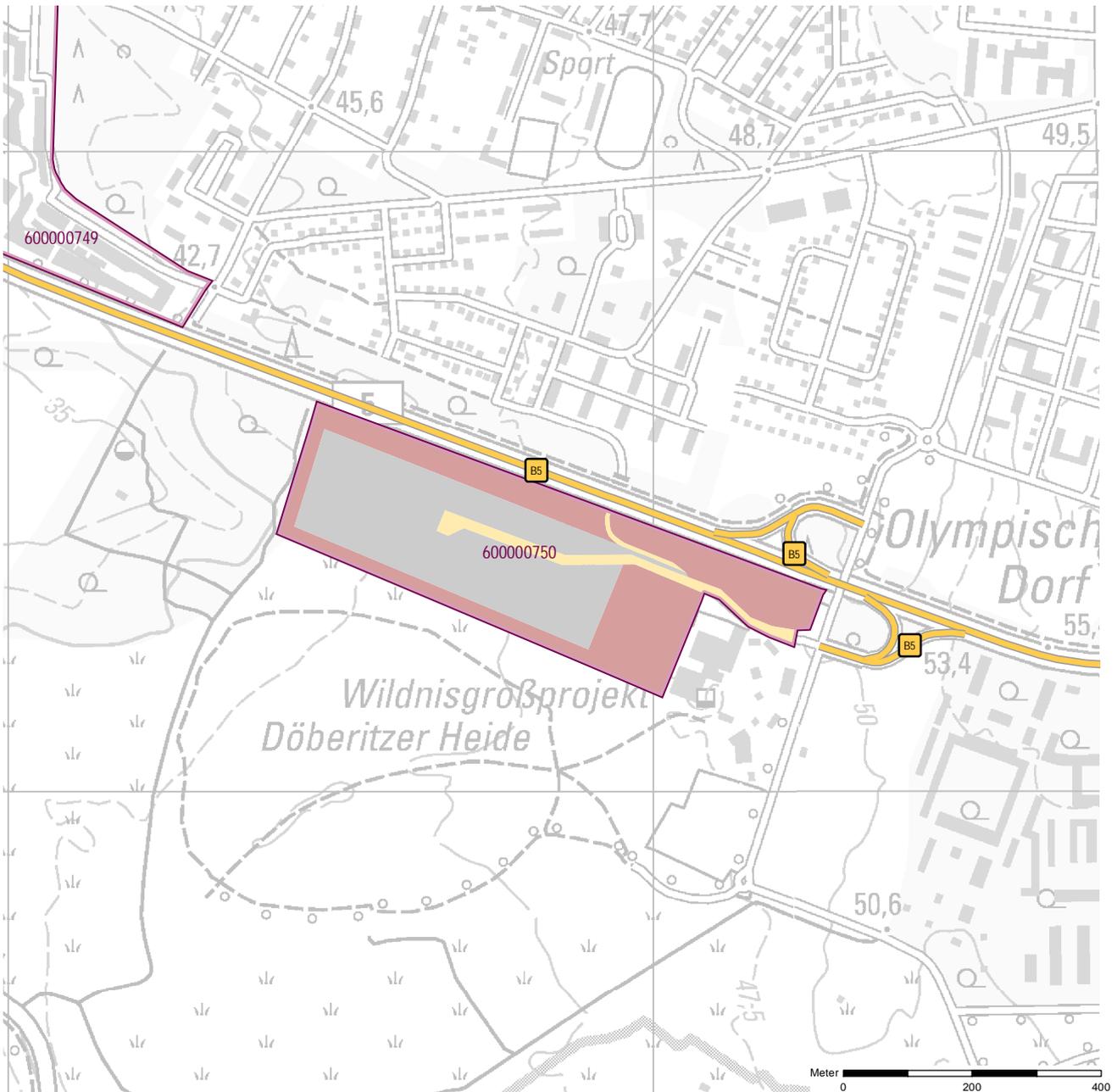
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 10	Brieselang
Bundesstraße	0,4	B 5	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600000749
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	LK Havelland (GIS, PLIS, HP der IHK, HP des LK HVL)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	31.01.2010
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Wustermark  
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Elstal-Süd-Südost  
 Registernummer LBV: 600000750

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
16,8	7,8	7,8	*Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

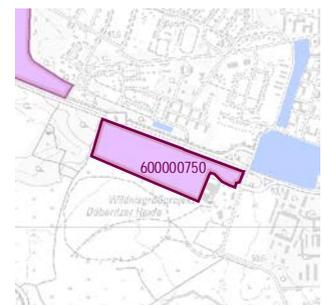


### Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

### Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Elstal-Süd-Südost

### Standortangaben

Gemeinde	Wustermark
Amt/Verbandsgemeinde	Wustermark (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	leer/ ungenutzt
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	16,8	16,8
nutzbare Fläche (Netto)	8,2	7,8
verfügbare Fläche (Potenzial)		7,8

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

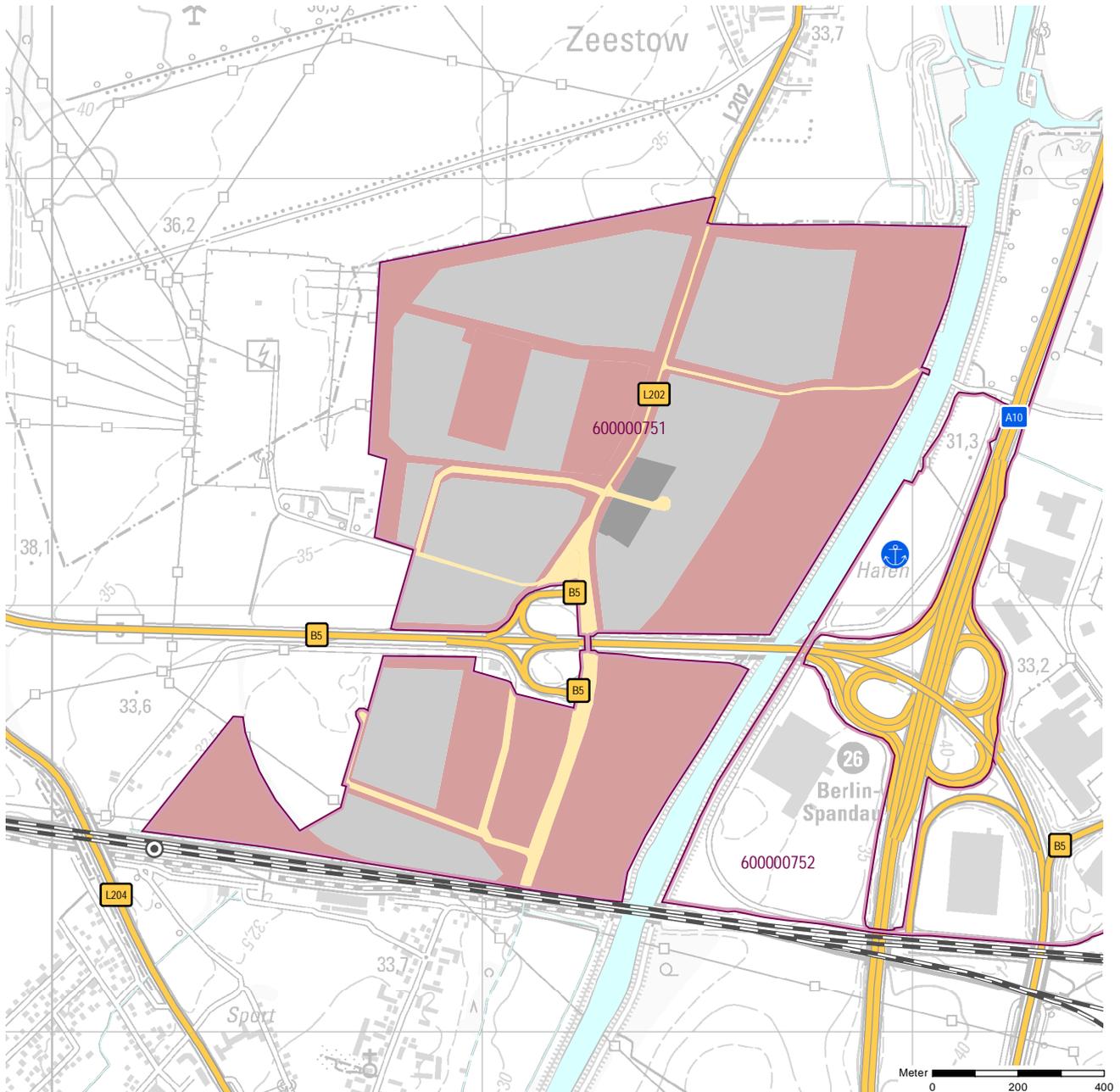
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 10	Brieselang
Bundesstraße	0,5	B 5	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600000750
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	LK Havelland (GIS, PLIS, HP der IHK)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	31.01.2010
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Wustermark  
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Wustermark-Nord"  
 Registernummer LBV: 600000751

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2021	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
155,0	65,9	64,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

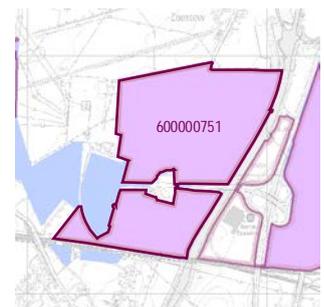


### Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

### Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet "Wustermark-Nord"

### Standortangaben

Gemeinde	Wustermark
Amt/Verbandsgemeinde	Wustermark (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	überwiegend leer, PV
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, GI, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	155,0	155,0
nutzbare Fläche (Netto)	66,0	65,9
verfügbare Fläche (Potenzial)		64,2
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	k.A.
Hafen	k.A.

### Erreichbarkeit

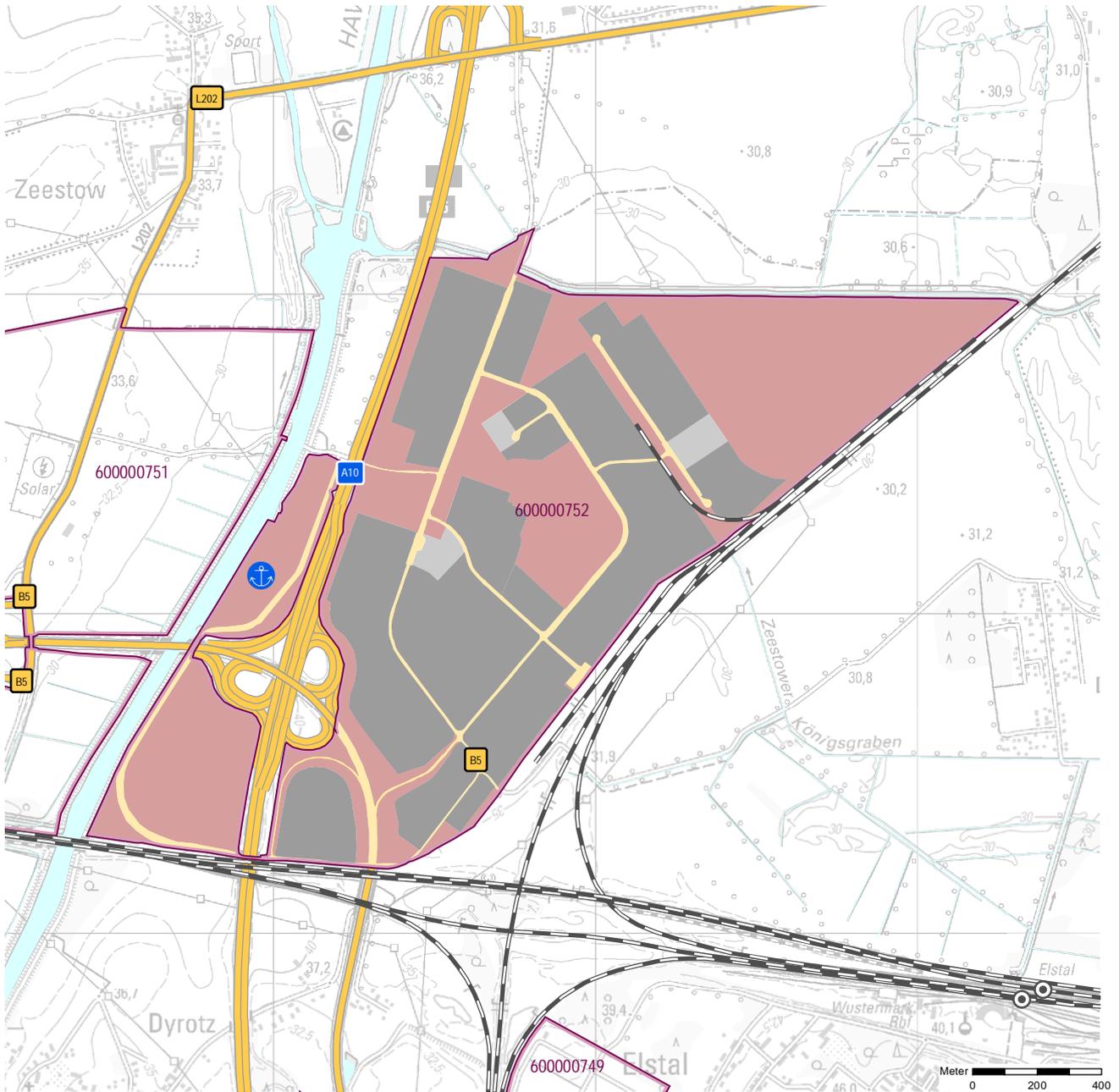
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 10	Brieselang
Bundesstraße	0,1	B 5	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	2,5	Wustermark	

### Impressum

Registernummer	600000751
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	30.06.2017
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Wustermark  
 Gewerbegebiet: GVZ Berlin West - Teilfläche Wustermark  
 Registernummer LBV: 600000752

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
235,7	107,7	3,9	<i>* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt</i>

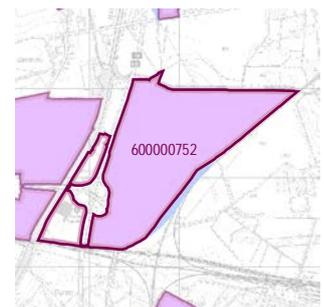


### Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

### Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## GVZ Berlin West - Teilfläche Wustermark

### Standortangaben

Gemeinde	Wustermark
Amt/Verbandsgemeinde	Wustermark (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Gemeinde Wustermark, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, GI, SO
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	226,0	235,7
nutzbare Fläche (Netto)	127,0	107,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	6,4	3,9
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	ja

### Erreichbarkeit

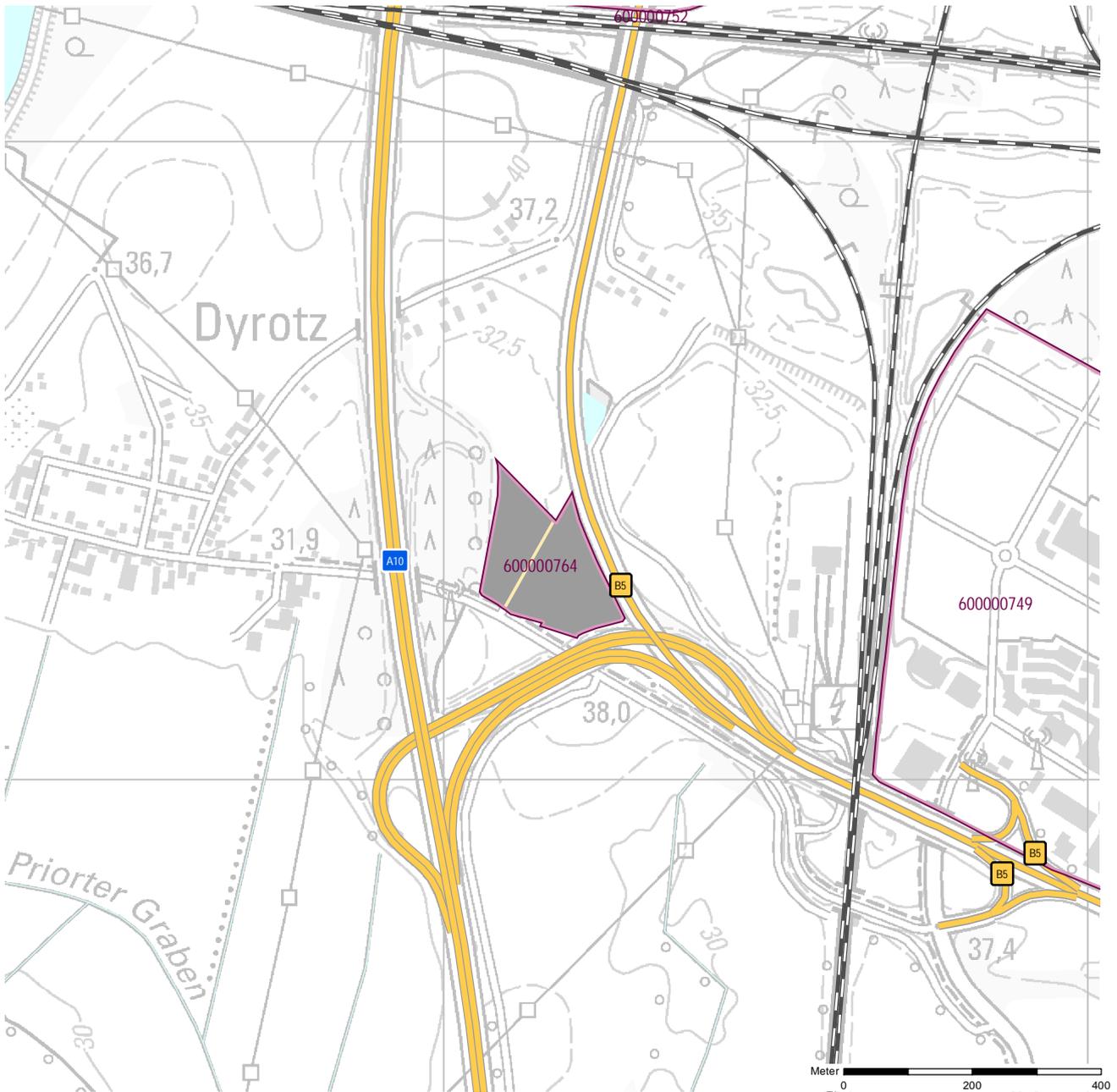
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	0,1	A 10	Brieselang
Bundesstraße	0,1	B 5	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	4	Wustermark	

### Impressum

Registernummer	600000752
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK 2017
Datum der Erfassung/Aktualisierung	23.11.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Wustermark  
 Gewerbegebiet: Gewerbefläche Berliner Allee  
 Registernummer LBV: 600000764

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2021	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
3,4	3,4	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

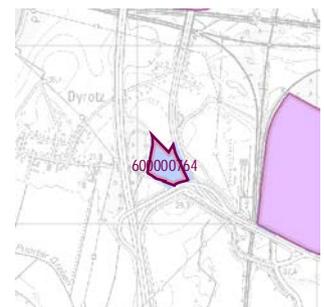


### Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

### Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbefläche Berliner Allee

### Standortangaben

Gemeinde	Wustermark
Amt/Verbandsgemeinde	Wustermark (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	4,5	3,4
nutzbare Fläche (Netto)	3,4	3,4
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 10	Brieselang
Bundesstraße	0,9	B 5	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600000764
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	18.07.2014
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021