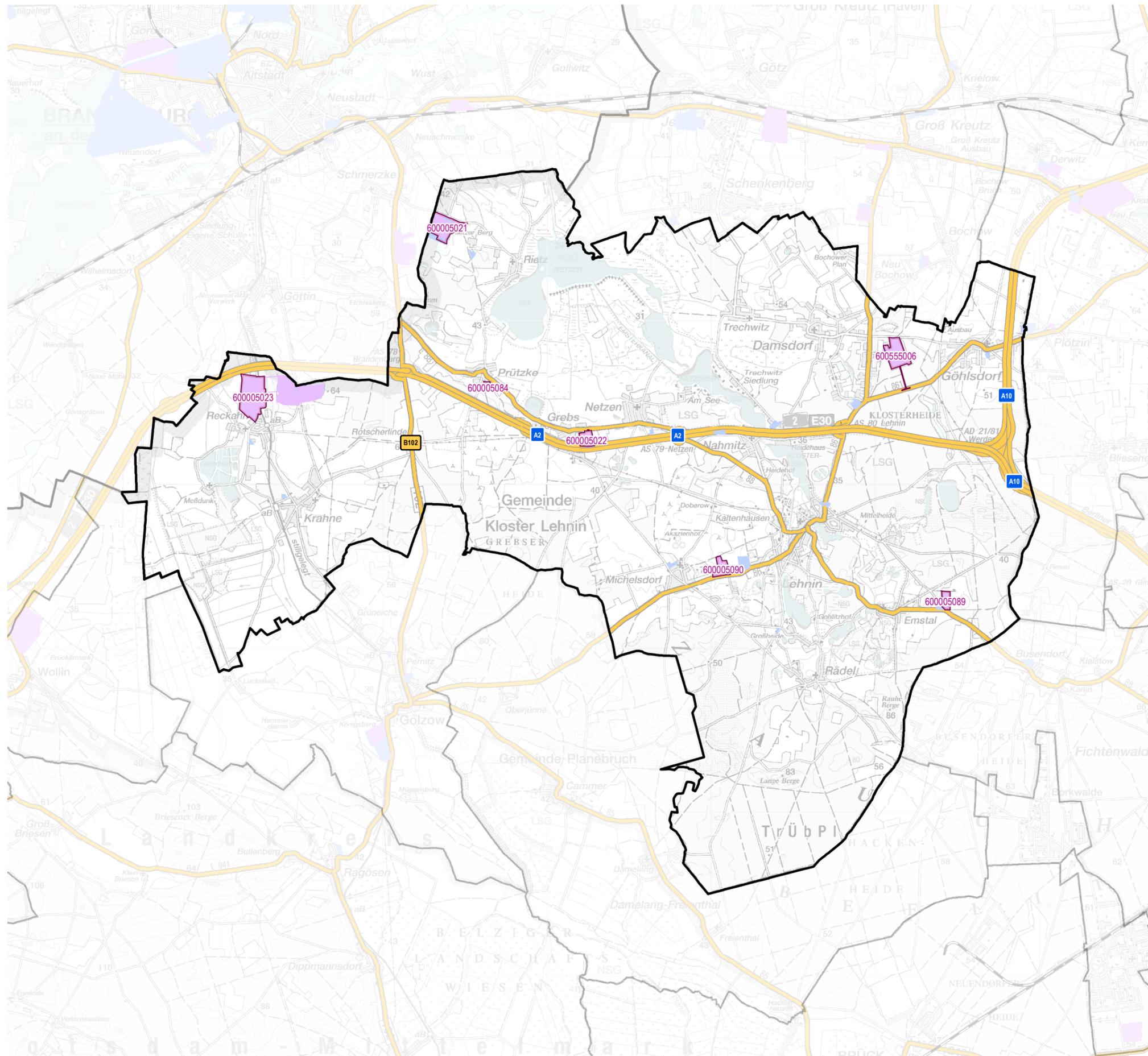


### Gewerbegebiete von Kloster Lehnin

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahnleiße
-  gewerbliche FNP-Fläche

#### GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 5021 Gewerbegebiet "Gewerbepark Rietzer Berg"
- 5022 Gewerbegebiet Grebs
- 5023 Gewerbegebiet Reckahn
- 5084 Gewerbefläche Cammerscher Weg Prützke
- 5089 Gewerbefläche Emstal
- 5090 Mineralwasserwerk Lehnin
- 555006 Gewerbepark Damsdorf/Handwerkerhof Göhlsdorfer Straße

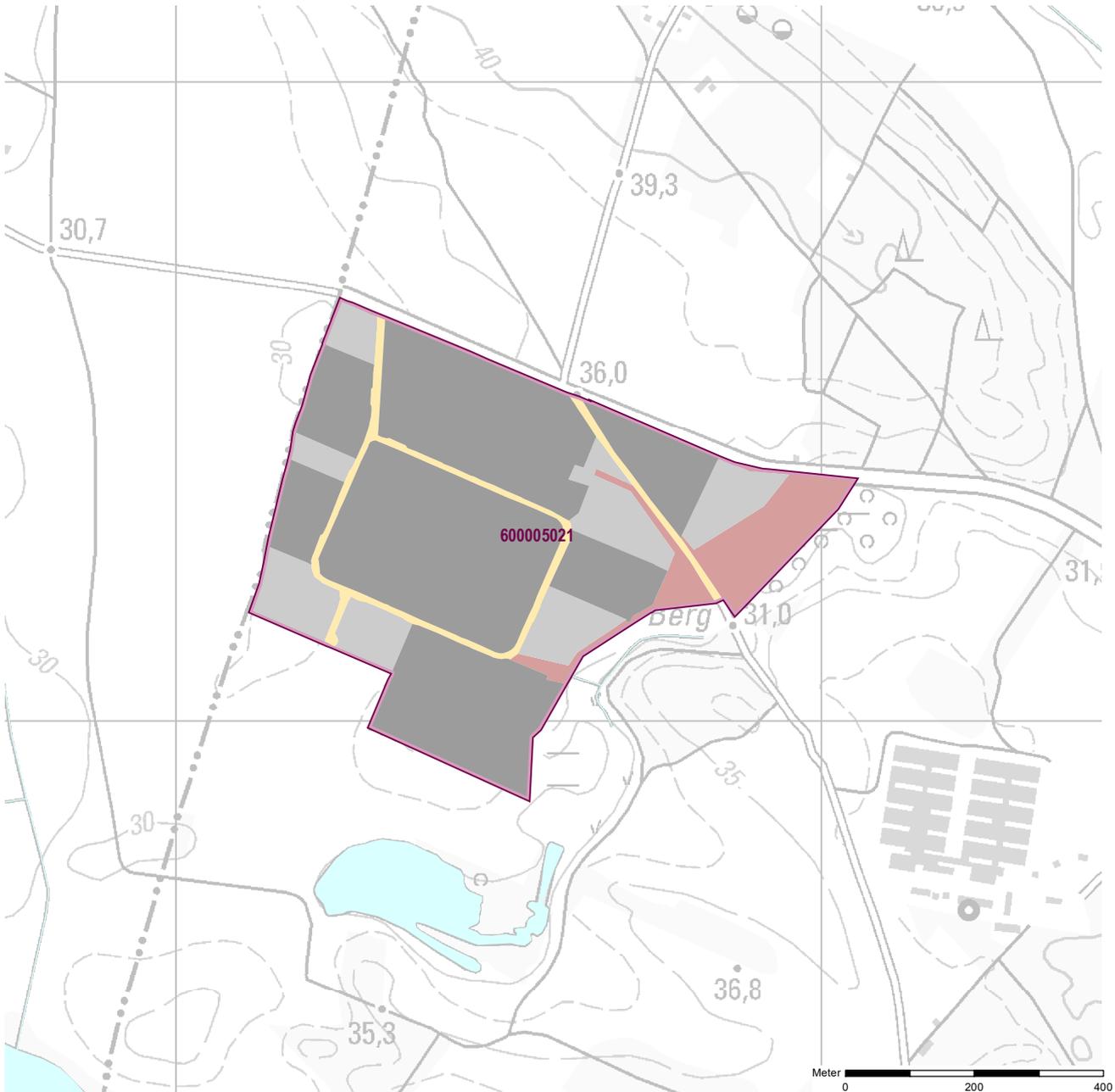


Hinweis:  
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).  
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.  
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



**Gemeinde:** Kloster Lehnin  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet "Gewerbepark Rietzer Berg"  
**Registernummer LBV:** 600005021

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
36,5	31	6,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

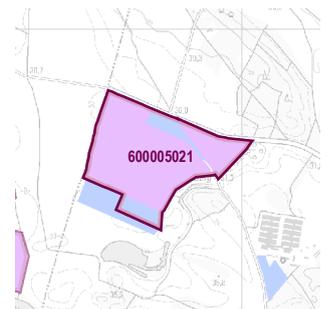


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet "Gewerbepark Rietzer Berg"

### Standortangaben

Gemeinde	Kloster Lehnin
Amt/Verbandsgemeinde	Kloster Lehnin (amtsfrei)
Landkreis	Potsdam-Mittelmark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Gemeinde Kloster Lehnin, Friedensstraße 3, 14797 Kloster Lehnin

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	37,0	36,5
nutzbare Fläche (Netto)	26,0	31,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	2,8	6,8
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

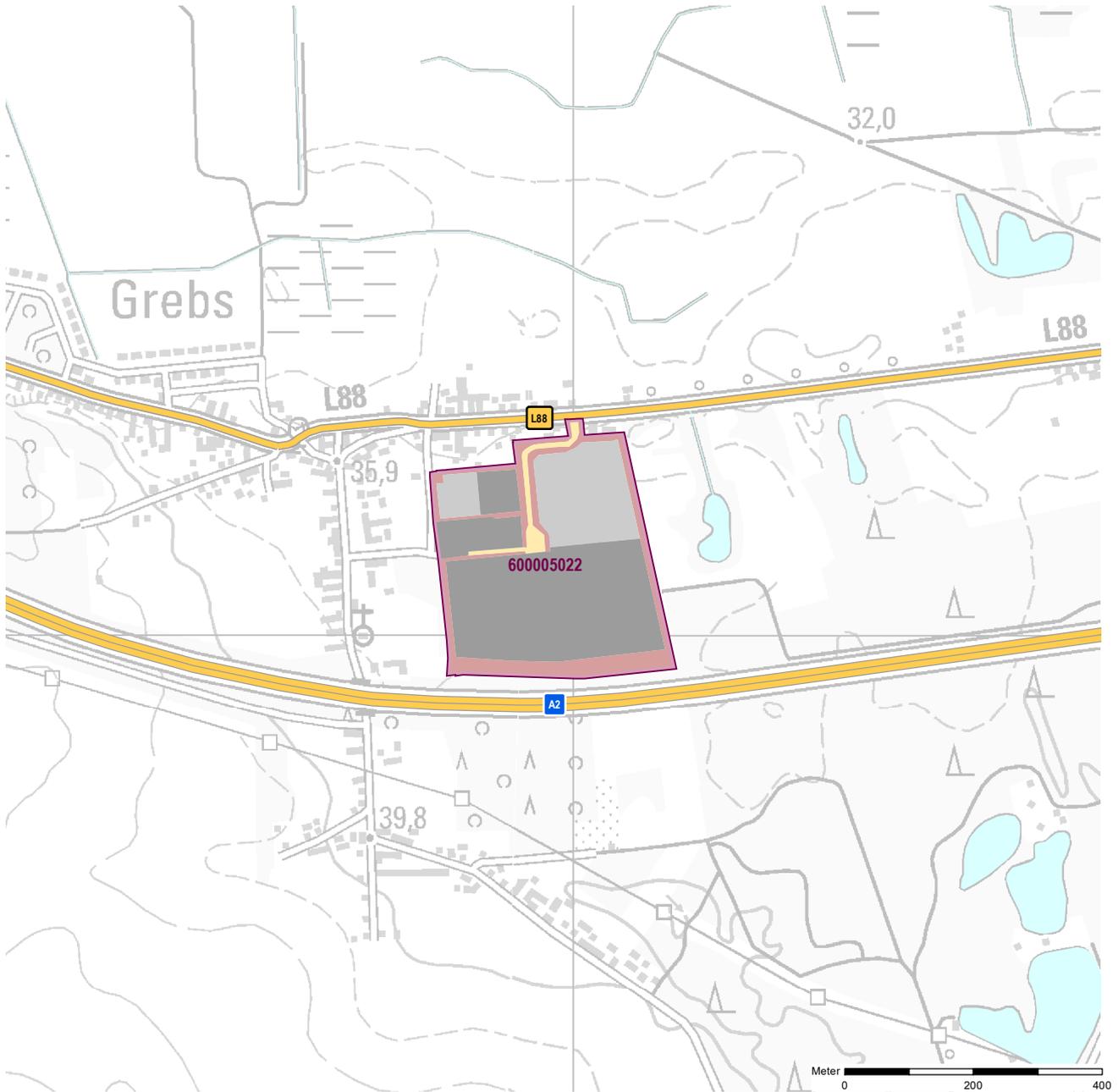
	[km]	
KV-Terminal	45	GVZ Wustermark
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 2            Brandenburg
Bundesstraße	1,0	B 102/1
Flughafen	82	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	6	Brandenburg Hauptbahnhof (RE)

### Impressum

Registernummer	600005021
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Internet LK PM Exposé
Datum der Erfassung/Aktualisierung	31.12.2014
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Kloster Lehnin  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Grebs  
**Registernummer LBV:** 600005022

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
11,9	9	2,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Grebs

### Standortangaben

Gemeinde	Kloster Lehnin
Amt/Verbandsgemeinde	Kloster Lehnin (amtsfrei)
Landkreis	Potsdam-Mittelmark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Gemeinde Kloster Lehnin, Friedensstraße 3, 14797 Kloster Lehnin

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	12,0	11,9
nutzbare Fläche (Netto)	9,6	9,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,0	2,6

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung	BP Festlegung Firsthöhe: 48,5 m über NN
---	---------------------	---

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

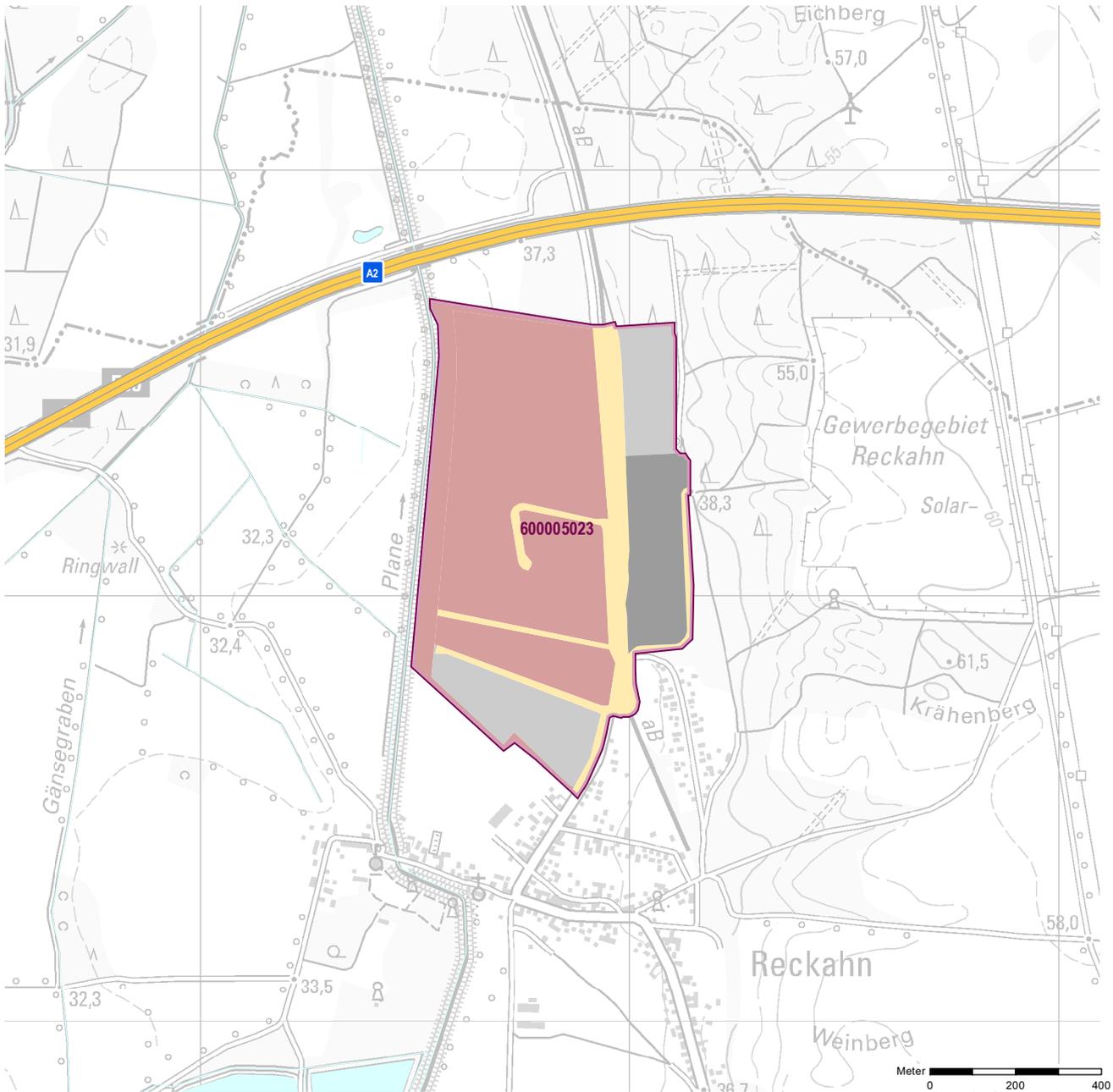
	[km]	
KV-Terminal	42	GVZ Wustermark
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	3	A 2 Kloster Lehnin
Bundesstraße	6,0	B 102
Flughafen	71	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	13	Brandenburg Hauptbahnhof (RE)

### Impressum

Registernummer	600005022
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	TGZ Bad Belzig (im Auftrag des LK PM)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	13.04.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Kloster Lehnin  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Reckahn  
**Registernummer LBV:** 600005023

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
57,9	15,1	9,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

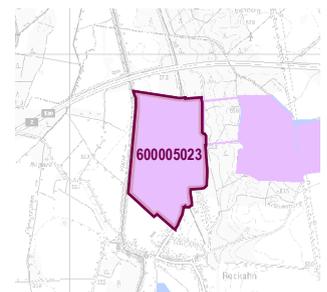


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Reckahn

### Standortangaben

Gemeinde	Kloster Lehnin
Amt/Verbandsgemeinde	Kloster Lehnin (amtsfrei)
Landkreis	Potsdam-Mittelmark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet überwiegend PV
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Gemeinde Kloster Lehnin, Friedensstr. 3, 14797 Kloster Lehnin OT Lehnin

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	116,0	57,9
nutzbare Fläche (Netto)	112,0	15,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	11,6	9,1
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.	östliches Gebiet komplett mit PV-Anlagen bebaut, daher keine Aufnahme
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

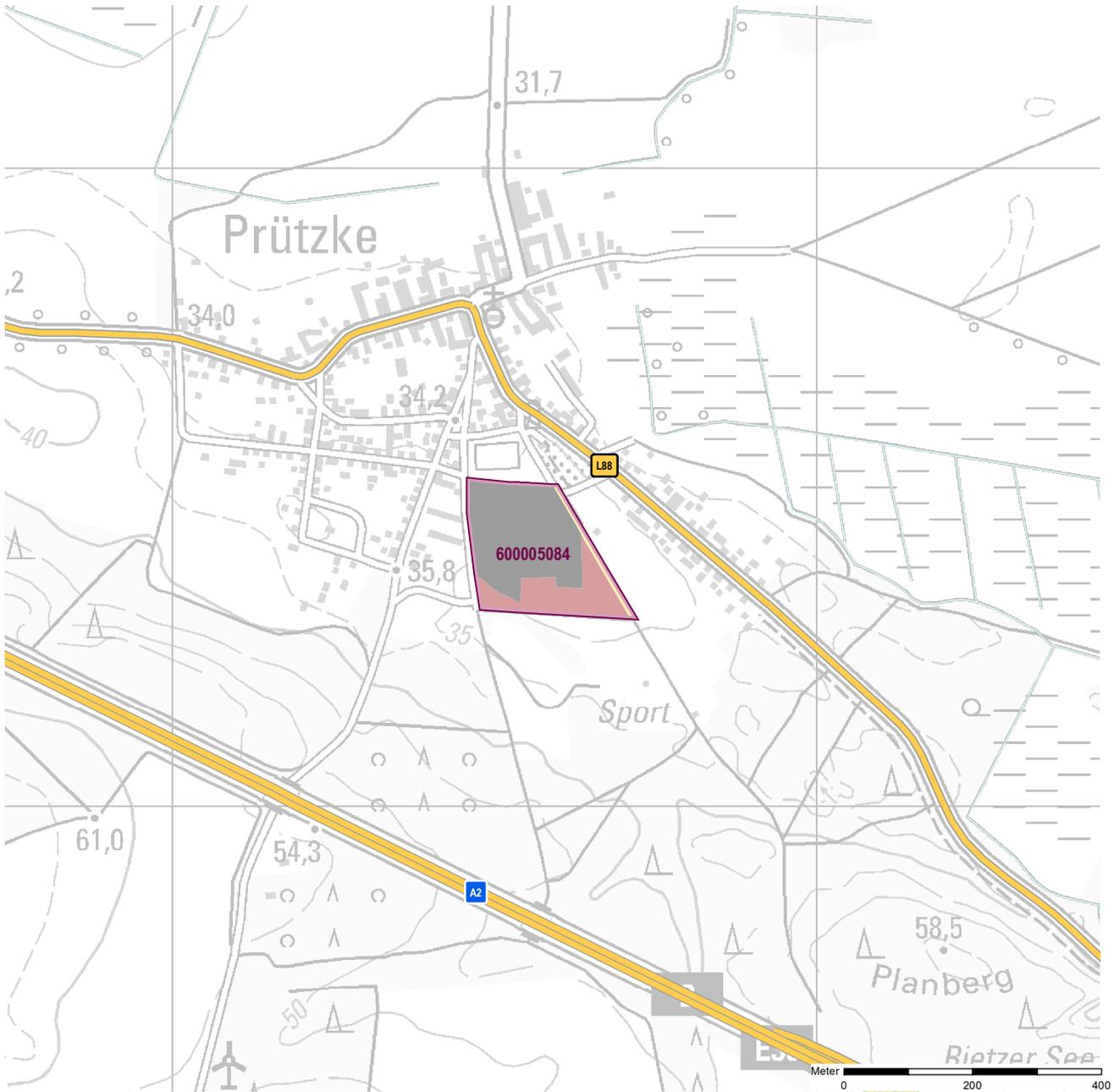
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	3,0	B 102
Flughafen	86	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	8	Brandenburg Hauptbahnhof (RE)

### Impressum

Registernummer	600005023
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Internet LK PM Exposé
Datum der Erfassung/Aktualisierung	31.12.2014
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Kloster Lehnin  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Cammerscher Weg Prützke  
**Registernummer LBV:** 600005084

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
4	2,6		

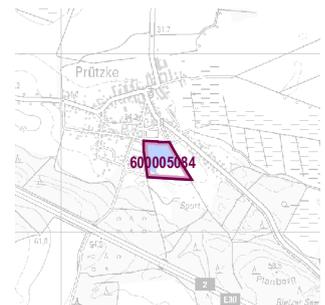


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbefläche Cammerscher Weg Prützke

### Standortangaben

Gemeinde	Kloster Lehnin
Amt/Verbandsgemeinde	Kloster Lehnin (amtsfrei)
Landkreis	Potsdam-Mittelmark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	3,9	4,0
nutzbare Fläche (Netto)	3,6	2,6
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

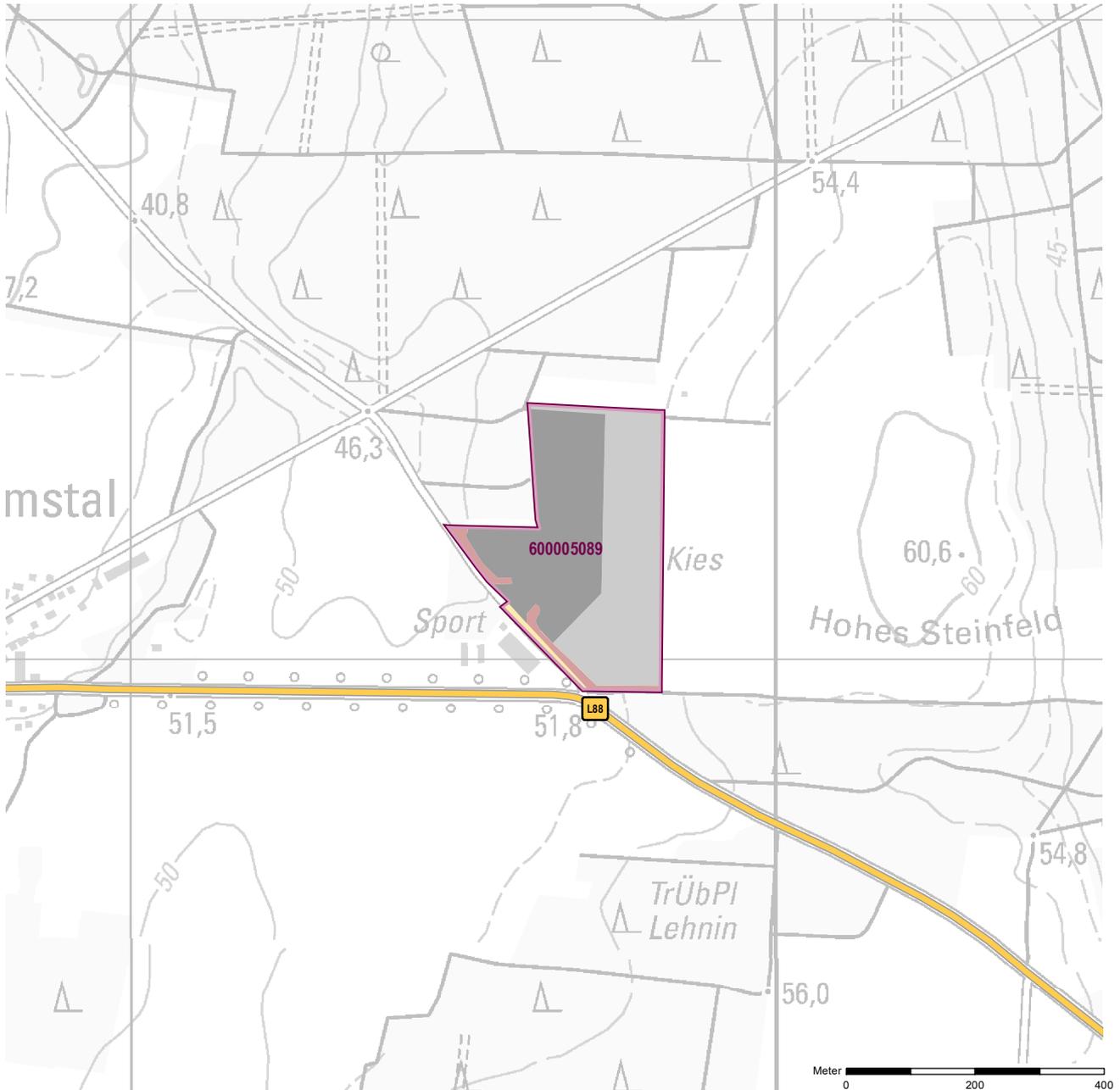
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	2,9	B 102
Flughafen		
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

### Impressum

Registernummer	600005084
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	23.01.2014
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Kloster Lehnin  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Emstal  
**Registernummer LBV:** 600005089

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2021	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
10	9,3	4,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

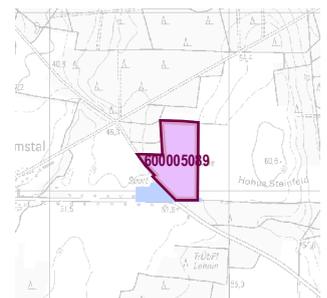


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbefläche Emstal

### Standortangaben

Gemeinde	Kloster Lehnin
Amt/Verbandsgemeinde	Kloster Lehnin (amtsfrei)
Landkreis	Potsdam-Mittelmark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	10,0	10,0
nutzbare Fläche (Netto)	9,0	9,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,0	4,8

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

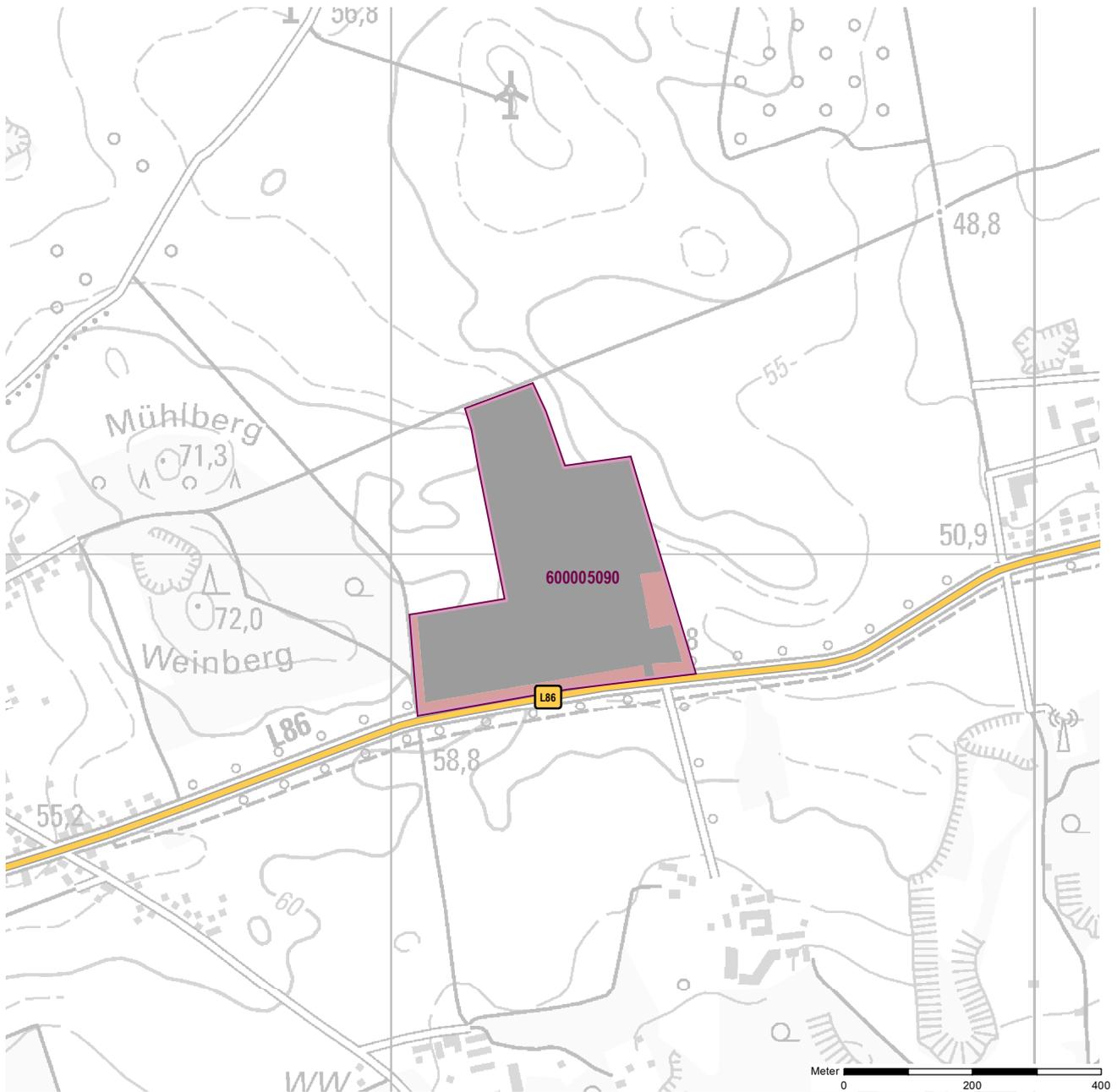
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 2	Lehnin
Bundesstraße	12,9	B 246	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600005089
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	16.05.2014
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

**Gemeinde:** Kloster Lehnin  
**Gewerbegebiet:** Mineralwasserwerk Lehnin  
**Registernummer LBV:** 600005090

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
12,9	11,4	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

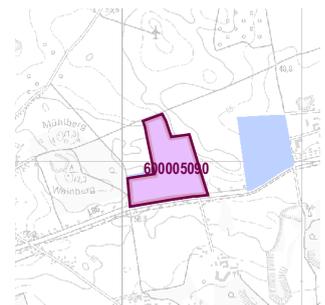


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## Mineralwasserwerk Lehnin

### Standortangaben

Gemeinde	Kloster Lehnin
Amt/Verbandsgemeinde	Kloster Lehnin (amtsfrei)
Landkreis	Potsdam-Mittelmark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Mineralwasserwerk Emstal

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

### Flächenangaben [ha]

Gesamtfläche (Brutto)	13,0
nutzbare Fläche (Netto)	11,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	2,0

### Sachdatenerhebung

13,0
11,5
2,0

### Digitale Daten (Quelle LBV)

12,9
11,4
0,0
<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

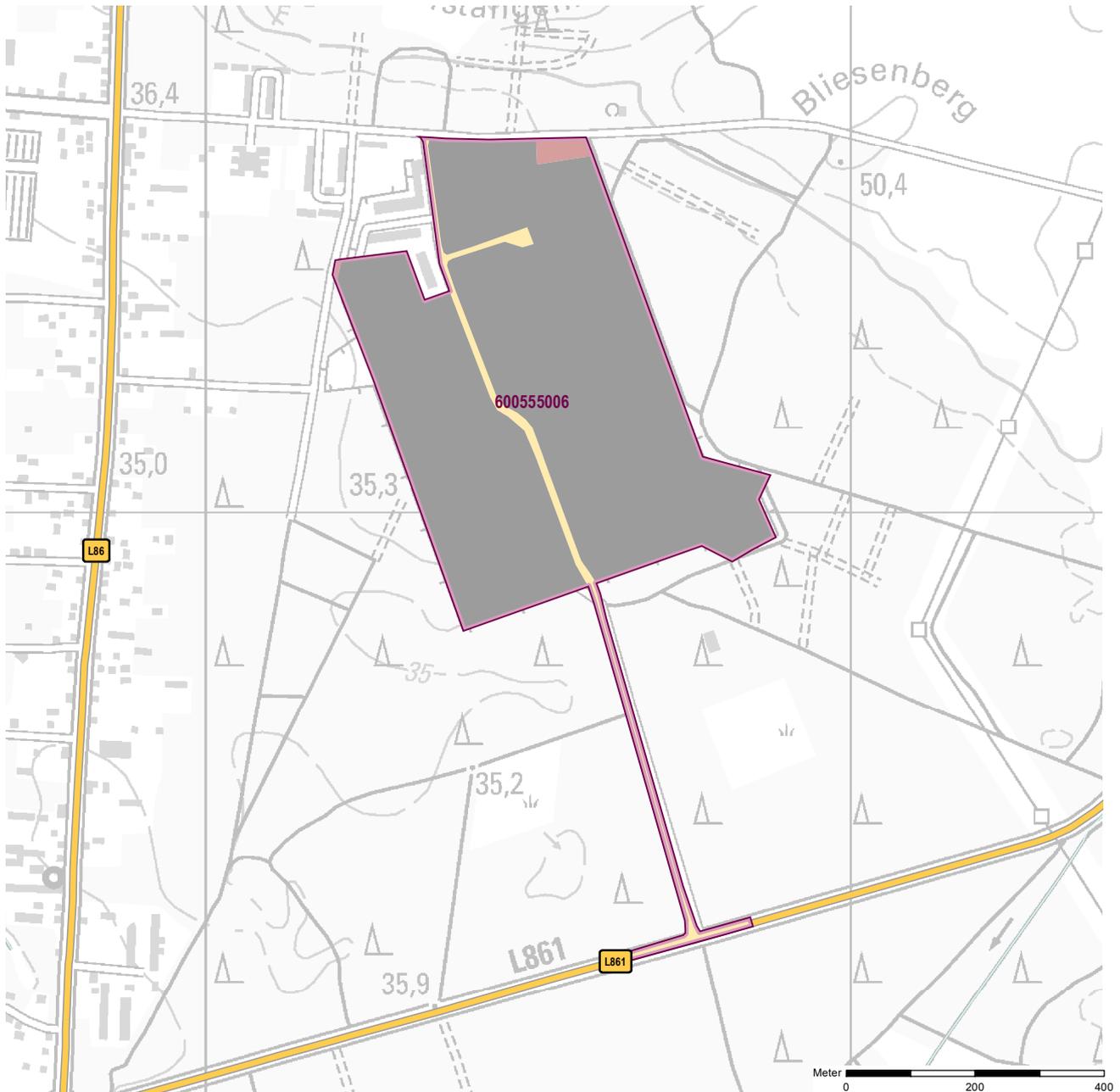
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 2	Lehnin
Bundesstraße	8,5	B 102	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600005090
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	16.05.2014
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

**Gemeinde:** Kloster Lehnin  
**Gewerbegebiet:** Gewerbepark Damsdorf/Handwerkerhof Göhlsdorfer Straße  
**Registernummer LBV:** 600555006

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
30,8	28,6	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

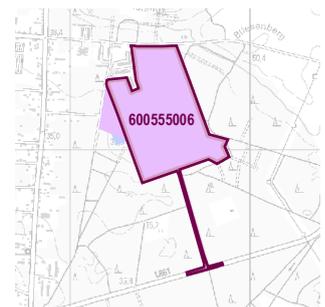


### Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

### Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



## Standortübersicht

### Gewerbepark Damsdorf/Handwerkerhof Göhlsdorfer Straße

#### Standortangaben

Gemeinde	Kloster Lehnin
Amt/Verbandsgemeinde	Kloster Lehnin (amtsfrei)
Landkreis	Potsdam-Mittelmark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet Gebäude tw ungenutzt
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Entwicklungs-, Verwaltungs- und Grundstücks GmbH, Friedensstraße 3, 14797 Kloster Lehnin OT Lehnin

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

#### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	31,0	30,8
nutzbare Fläche (Netto)	28,0	28,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	28,0	0,0
<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>		

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	bauliche Gegebenheiten	Freiflächen und Bestandsgebäude zur Nutzung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 2	Lehnin
Bundesstraße	8,0	B 1	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

#### Impressum

Registernummer	600555006
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	04.07.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020