





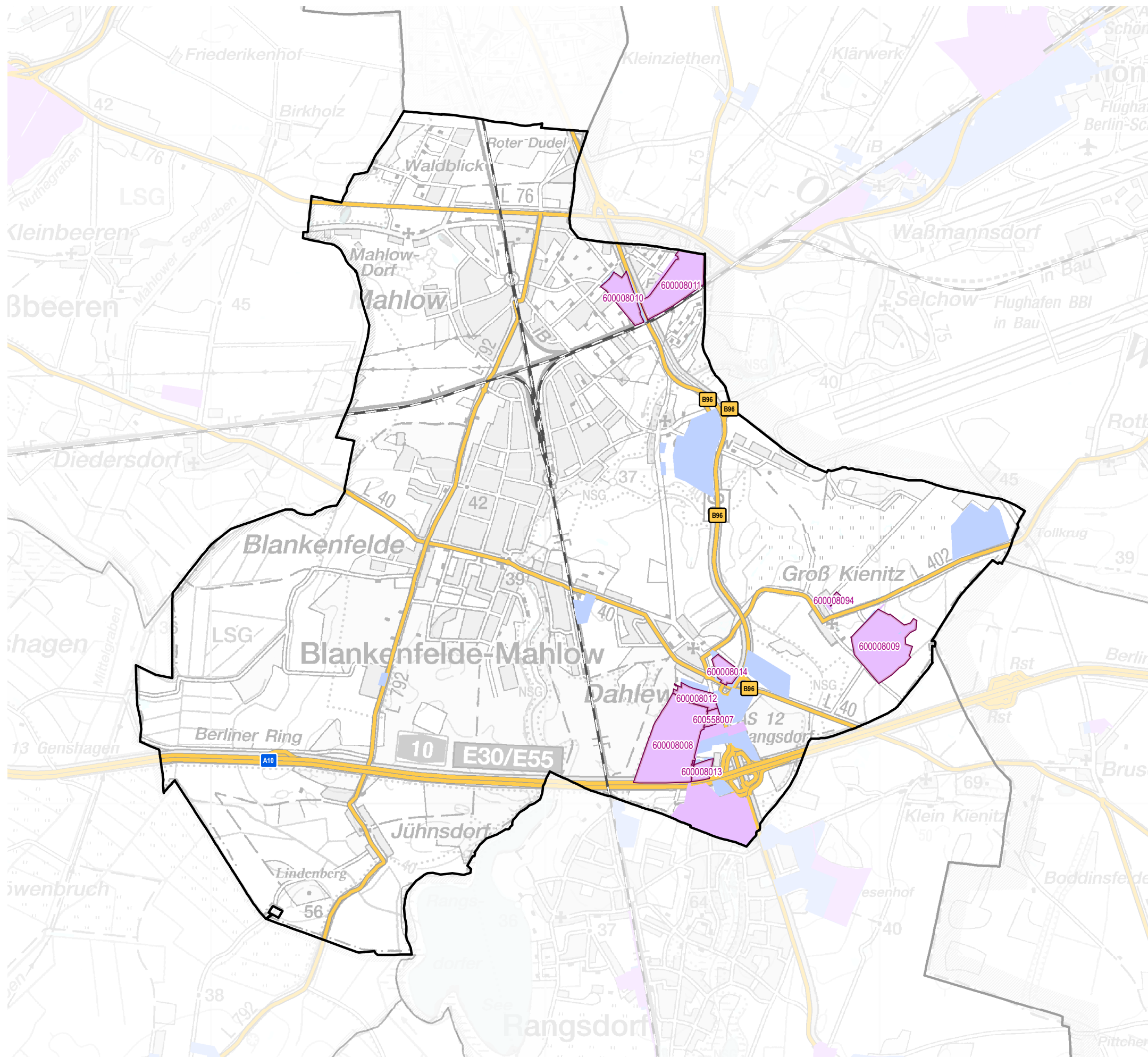


Gewerbegebiete von Blankenfelde-Mahlow

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahngleise
-  gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 8008 Gewerbe- und Industriegebiet Eschenweg Dahlewitz
- 8009 Gewerbegebiet Weidendammweg
- 8010 Gewerbegebiet M1
- 8011 Gewerbegebiet M2
- 8012 Gewerbegebiet "Eschenweg Nord" Dahlewitz
- 8013 DA 13 Gewerbe- und Dienstleistungspark Dahlewitz
- 8014 Gewerbegebiet Kastanienallee Dahlewitz
- 8094 GK 3 Lagerhalle
- 558007 Gewerbegebiet Mittelstraße Dahlewitz

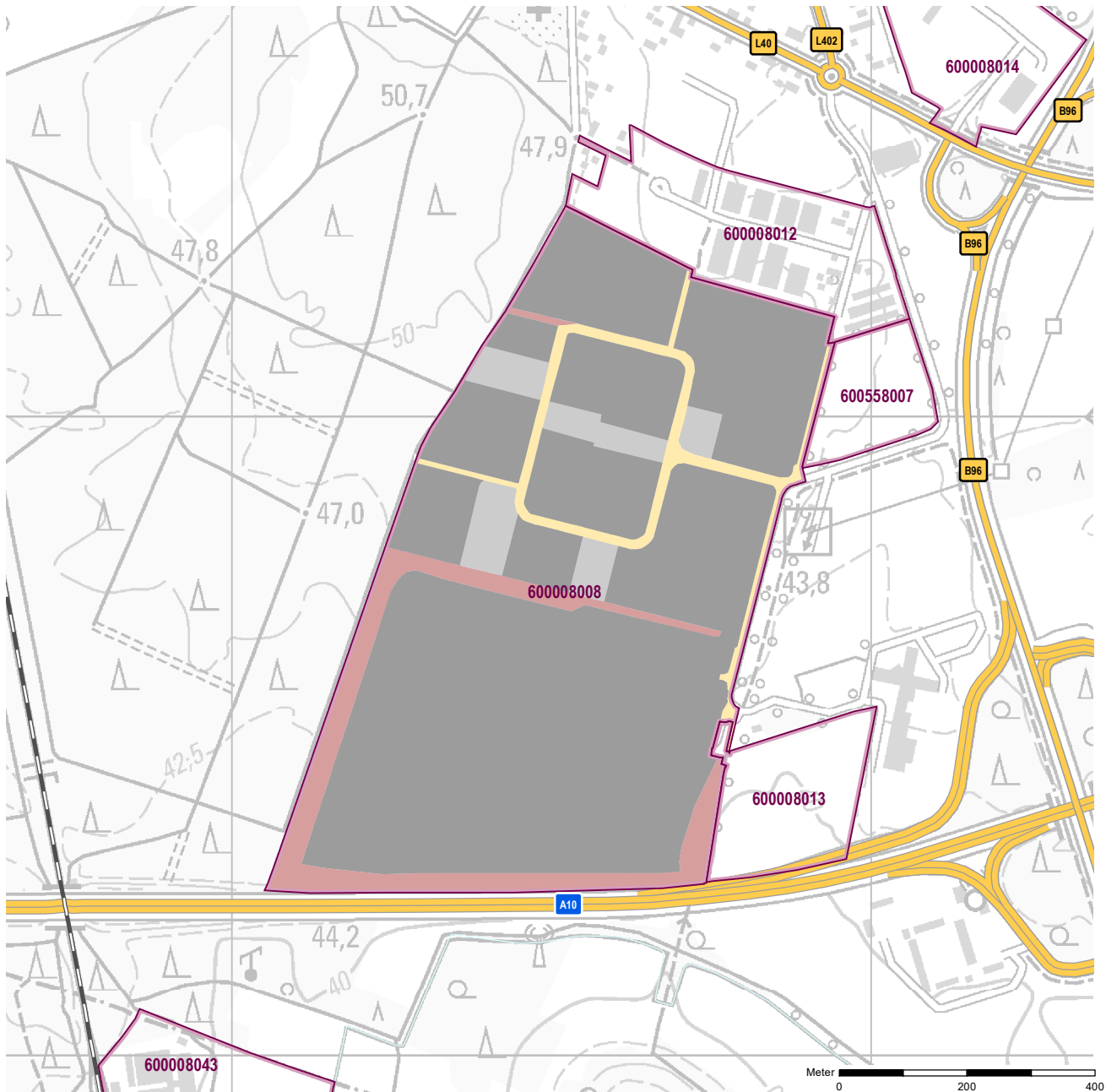


Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



Gemeinde: Blankenfelde-Mahlow
Gewerbegebiet: Gewerbe-und Industriegebiet Eschenweg Dahlewitz
Registernummer LBV: 600008008

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2020	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
59,3	50,8	3,3	

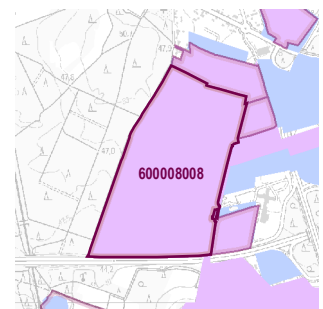


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbe-und Industriegebiet Eschenweg Dahlewitz

Standortangaben

Gemeinde	Blankenfelde-Mahlow
Amt/Verbandsgemeinde	Blankenfelde-Mahlow (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Gewerbepark Dahlewitz Projekt und Planungsgesellschaft mbH, Edelsbergstr. 8, 80686 München

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	60,0	59,3
nutzbare Fläche (Netto)	60,0	50,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	6,9	3,3

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

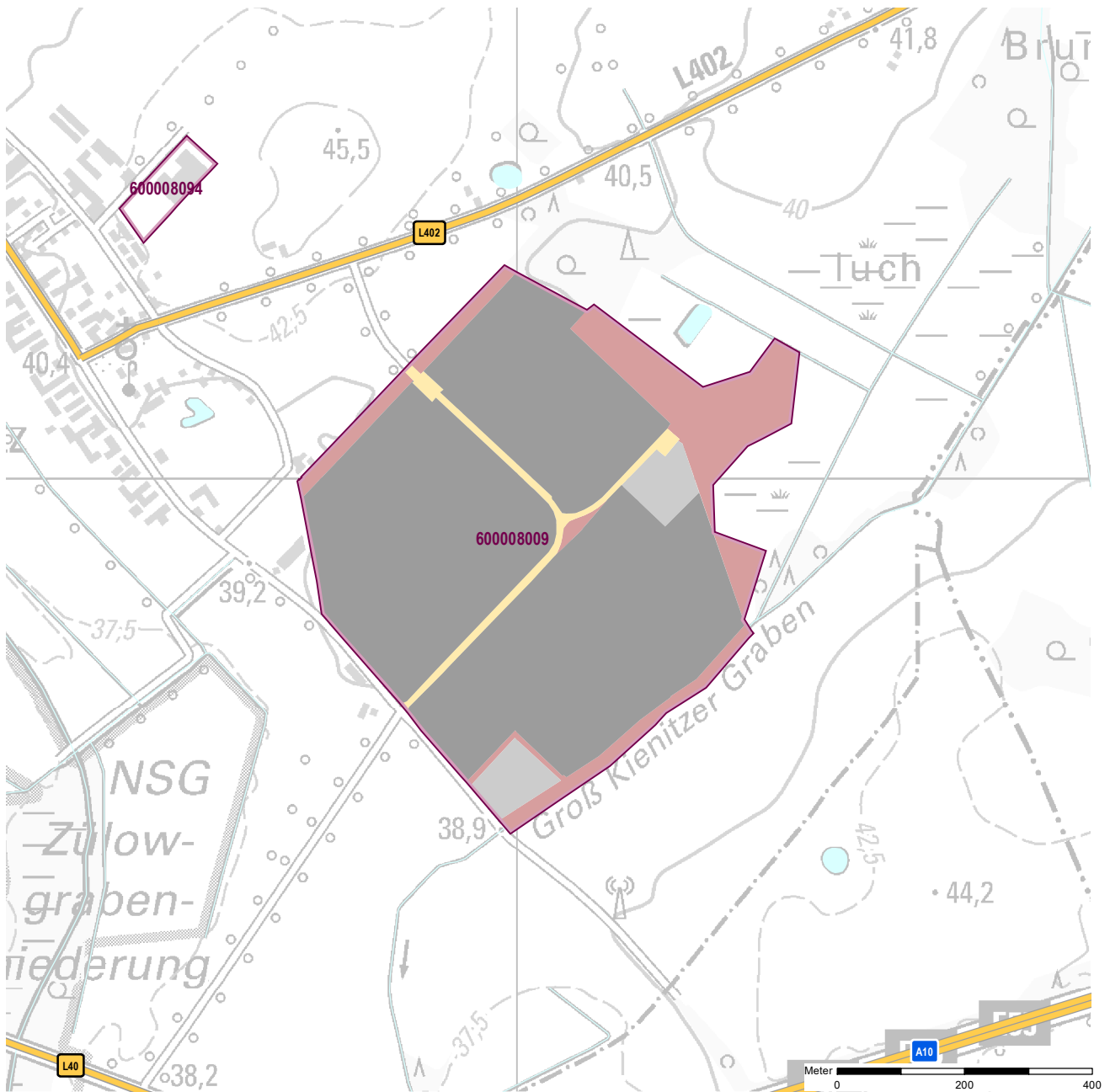
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10	Rangsdorf
Bundesstraße	0,0	B 96	
Flughafen	12	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	1	Rangsdorf	

Impressum

Registernummer	600008008
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Datum der Erfassung/Aktualisierung	05.10.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Blankenfelde-Mahlow
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Weidendamweg
Registernummer LBV: 600008009

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
42,1	34,1	1,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

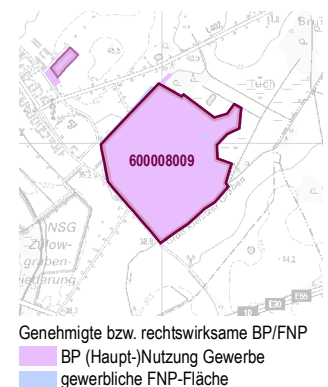


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Weidendammweg

Standortangaben

Gemeinde	Blankenfelde-Mahlow
Amt/Verbandsgemeinde	Blankenfelde-Mahlow (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	(Blankenfelde-Mahlow)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	38,5	42,1
nutzbare Fläche (Netto)	26,7	34,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,0	1,8

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

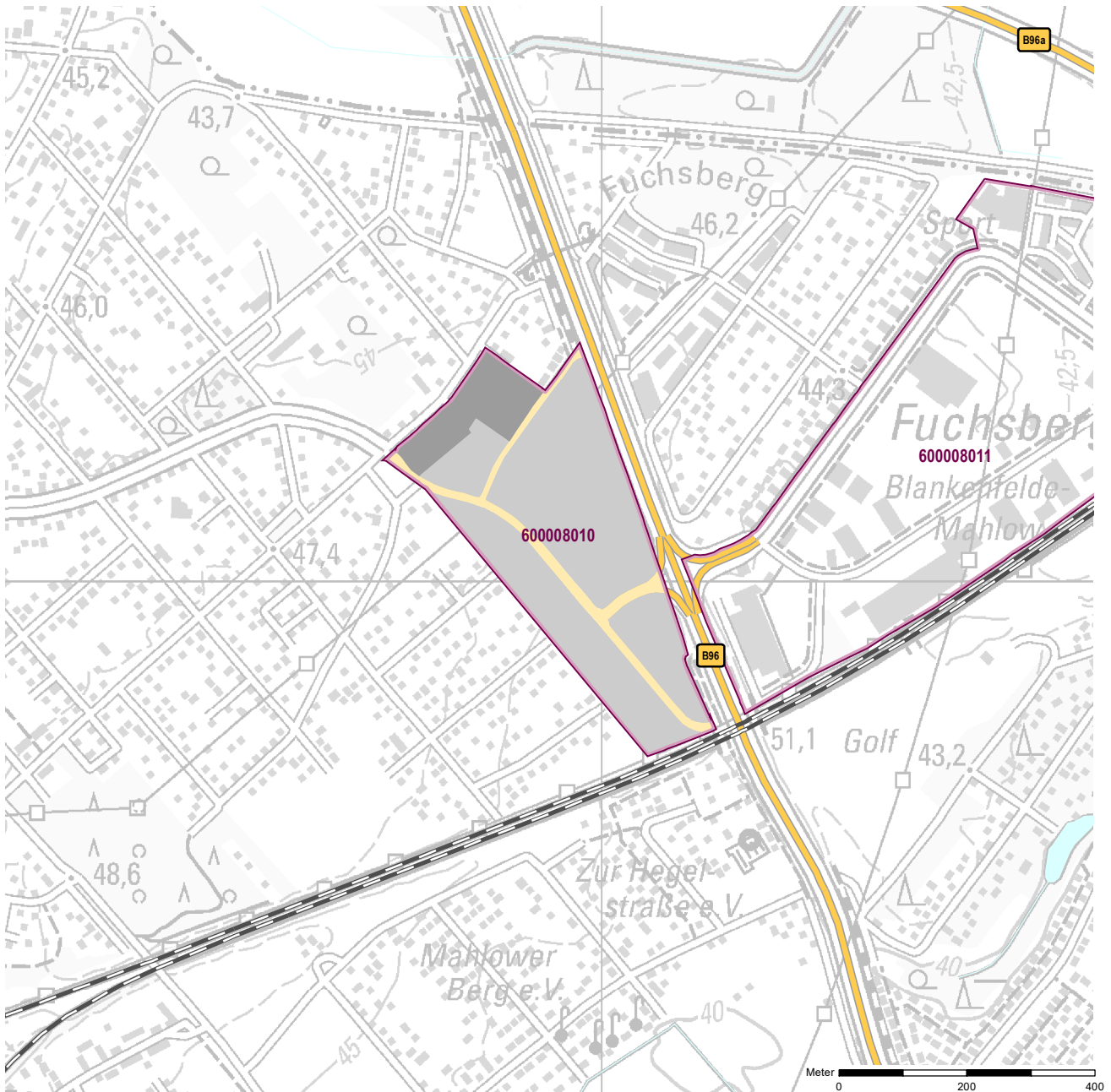
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 10	Rangsdorf
Bundesstraße	2,5	B 96	
Flughafen	17	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	2	Rangsdorf	

Impressum

Registernummer	600008009
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Datum der Erfassung/Aktualisierung	05.10.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Blankenfelde-Mahlow
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet M1
Registernummer LBV: 600008010

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
14,6	13,2	11,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

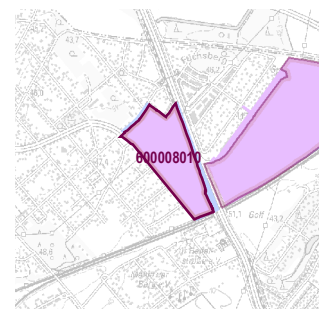


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet M1

Standortangaben

Gemeinde	Blankenfelde-Mahlow
Amt/Verbandsgemeinde	Blankenfelde-Mahlow (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Höpfigheimer Str. 22, 71321 Bietigheim

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	14,8	14,6
nutzbare Fläche (Netto)	12,8	13,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	11,3
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

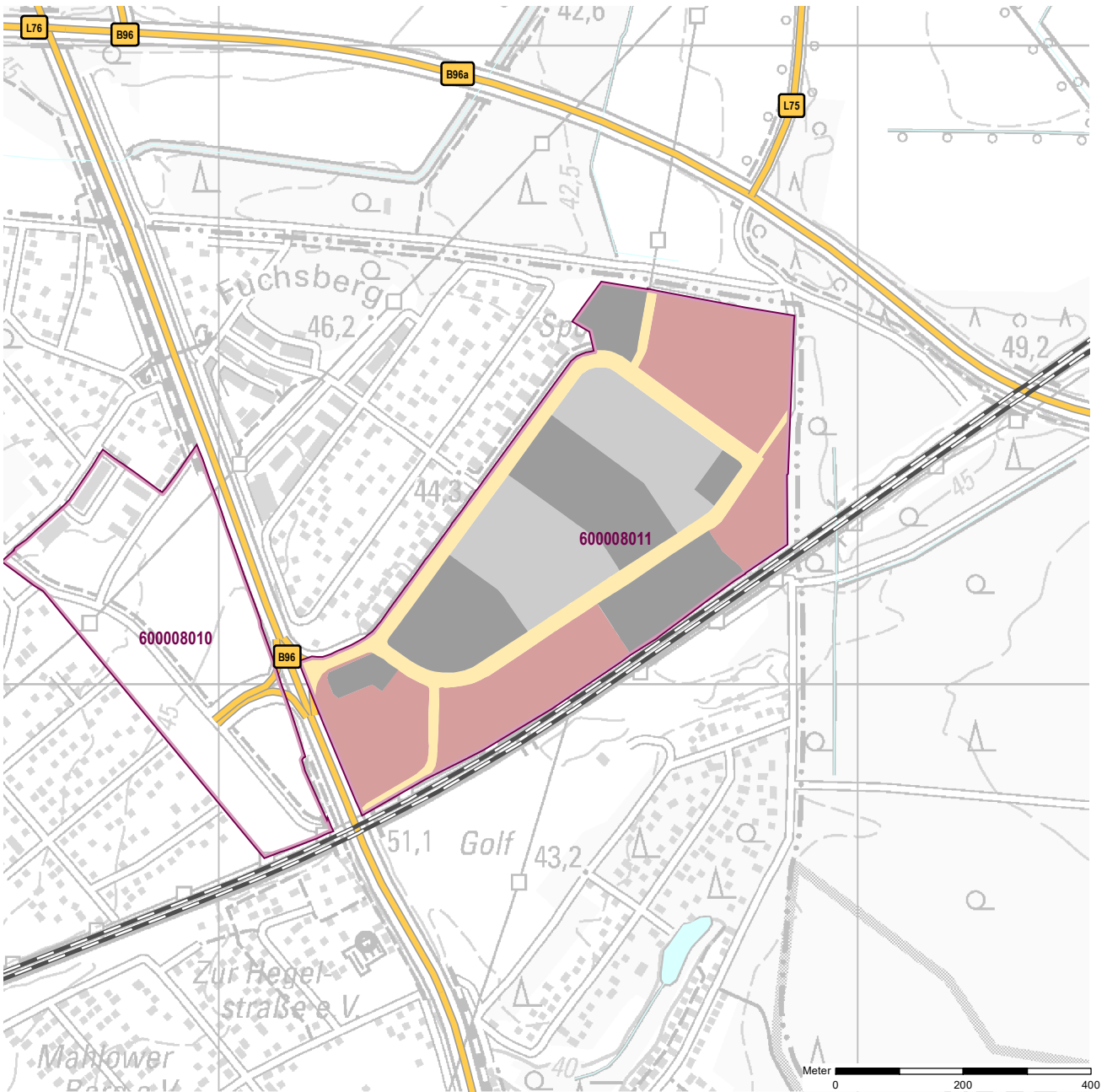
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 10	Rangsdorf
Bundesstraße	0,2	B 96	
Flughafen	8,6	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600008010
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Datum der Erfassung/Aktualisierung	05.10.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Blankenfelde-Mahlow
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet M2
Registernummer LBV: 600008011

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
31,5	15,2	6,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

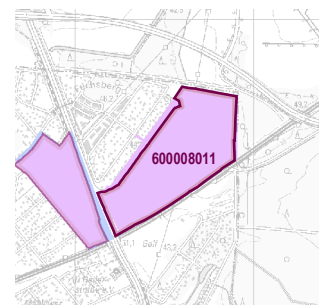


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet M2

Standortangaben

Gemeinde	Blankenfelde-Mahlow
Amt/Verbandsgemeinde	Blankenfelde-Mahlow (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	RA Dr. Klaus Krämer, Klosteramtshof, 30974 Wennigsen

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Gesamtfläche (Brutto)	30,0
nutzbare Fläche (Netto)	17,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0

Sachdatenerhebung

	30,0
	17,7
	0,0

Digitale Daten (Quelle LBV)

	31,5
	15,2
	6,4
	<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

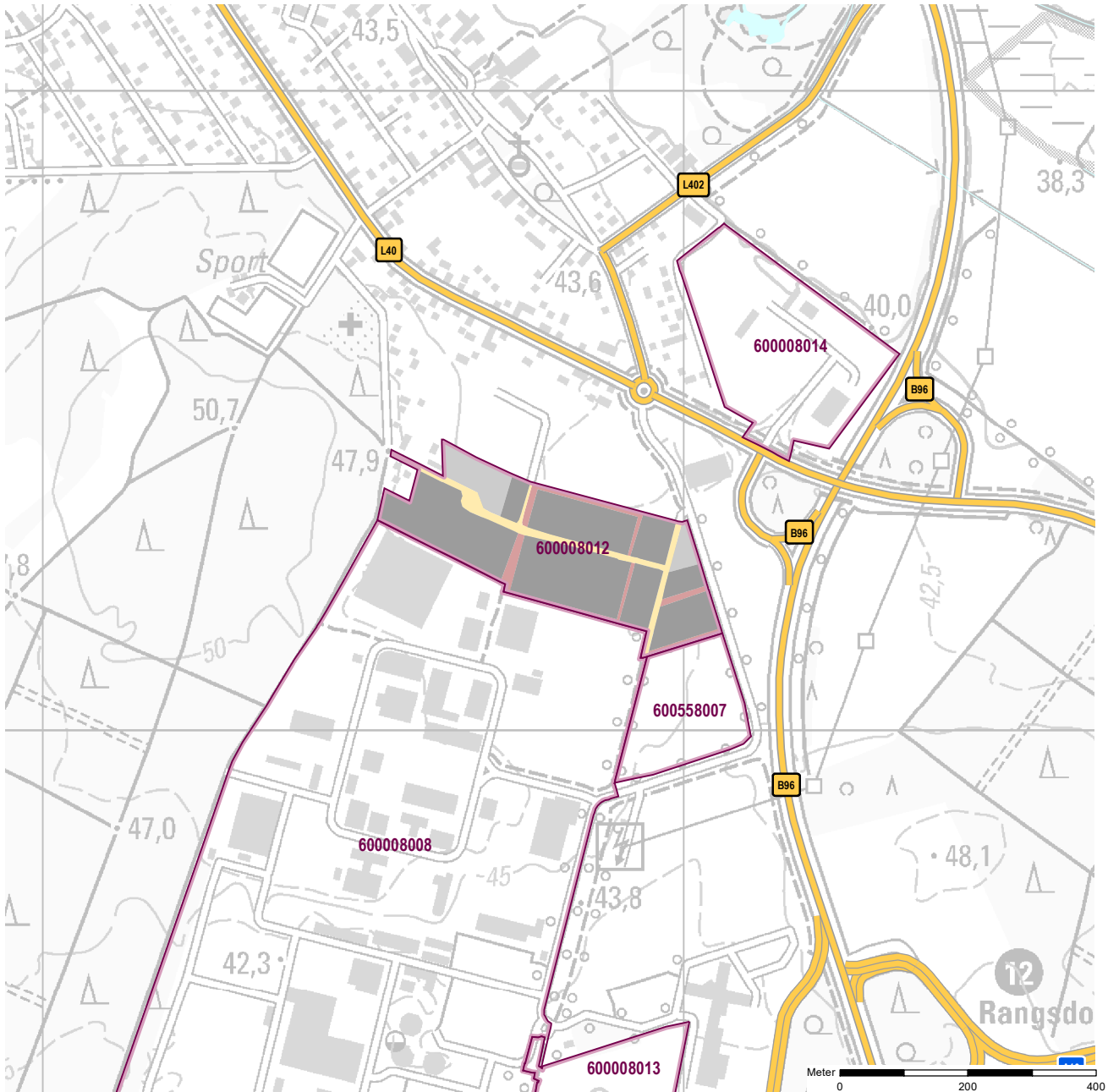
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 10	Rangsdorf
Bundesstraße	0,0	B 96	
Flughafen	7,7	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	2	Mahlow, S-Bahn	

Impressum

Registernummer	600008011
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Datum der Erfassung/Aktualisierung	05.10.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Blankenfelde-Mahlow
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Eschenweg Nord" Dahlewitz
Registernummer LBV: 600008012

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
8,5	7,1	0,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

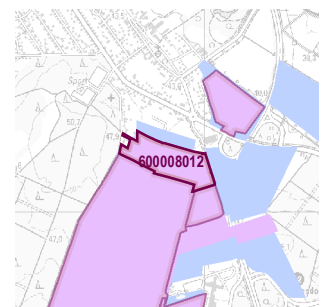


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet "Eschenweg Nord" Dahlewitz

Standortangaben

Gemeinde	Blankenfelde-Mahlow
Amt/Verbandsgemeinde	Blankenfelde-Mahlow (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Landkreises Teltow-Fläming mbH, Markt 15/16, 14913 Jüterbog

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,0	8,5
nutzbare Fläche (Netto)	4,2	7,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,8	0,8

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

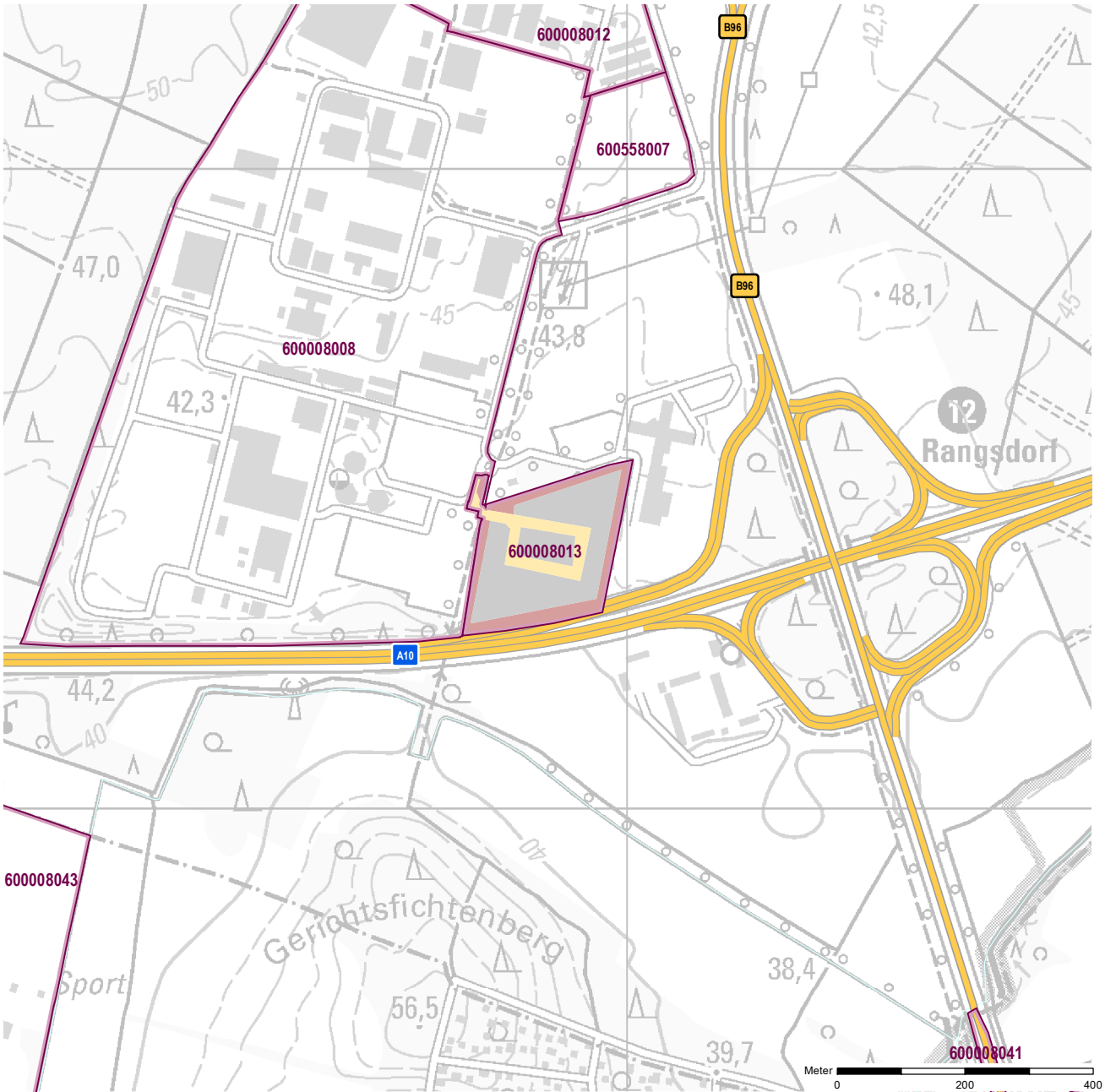
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 10	Rangsdorf
Bundesstraße	0,5	B 96	
Flughafen	14,6	BER	
Verkehrslandeplatz	30	Schönhagen	
Bahnhof	2	Dahlewitz	

Impressum

Registernummer	600008012
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Datum der Erfassung/Aktualisierung	05.10.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: **Blankenfelde-Mahlow**
 Gewerbegebiet: **DA 13 Gewerbe- und Dienstleistungspark Dahlewitz**
 Registernummer LBV: **600008013**

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
5	2,9	2,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

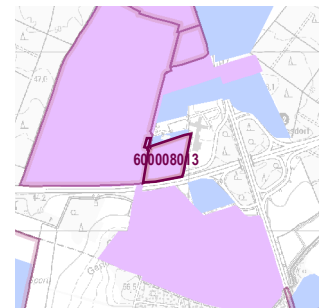


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

DA 13 Gewerbe- und Dienstleistungspark Dahlewitz

Standortangaben

Gemeinde	Blankenfelde-Mahlow
Amt/Verbandsgemeinde	Blankenfelde-Mahlow (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Dipl.-Ing. Karl Lais, Aiterfeld 4, 79677 Schönau

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	4,9	5,0
nutzbare Fläche (Netto)	3,6	2,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	3,6	2,9

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

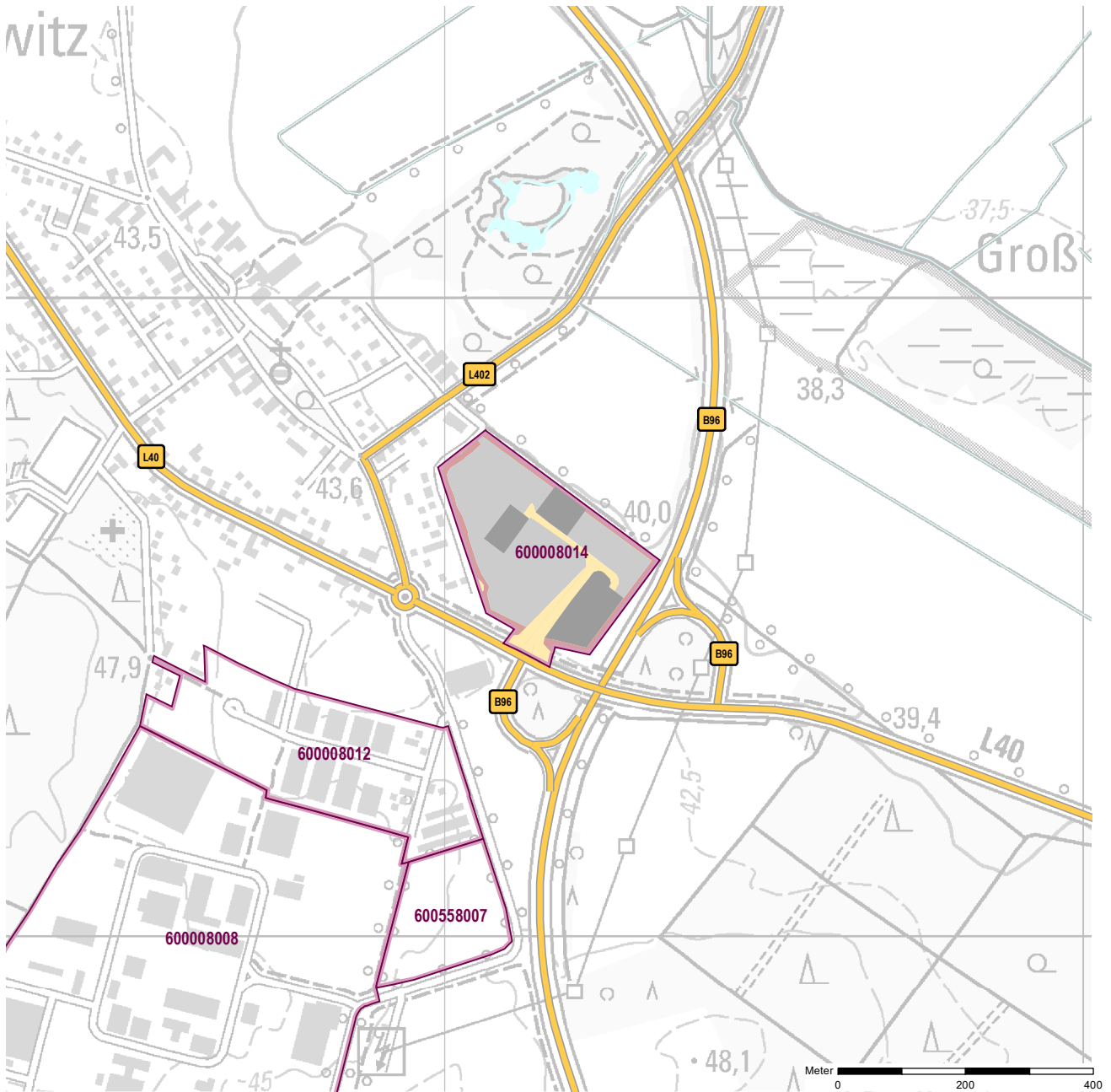
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	3	A 10	Rangsdorf
Bundesstraße	1,8	B 96	
Flughafen	13,7	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600008013
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Datum der Erfassung/Aktualisierung	05.10.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Blankenfelde-Mahlow
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Kastanienallee Dahlewitz
Registernummer LBV: 600008014

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
6,9	5,1	3,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

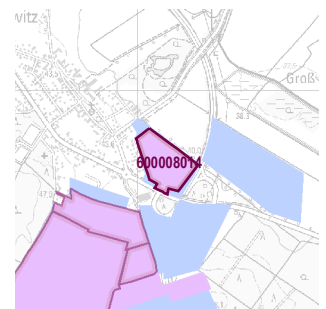


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Kastanienallee Dahlewitz

Standortangaben

Gemeinde	Blankenfelde-Mahlow
Amt/Verbandsgemeinde	Blankenfelde-Mahlow (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Landkreises Teltow-Fläming mbH, Markt 15/16, 14913 Jüterbog

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	6,7	6,9
nutzbare Fläche (Netto)	6,1	5,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,2	3,8

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

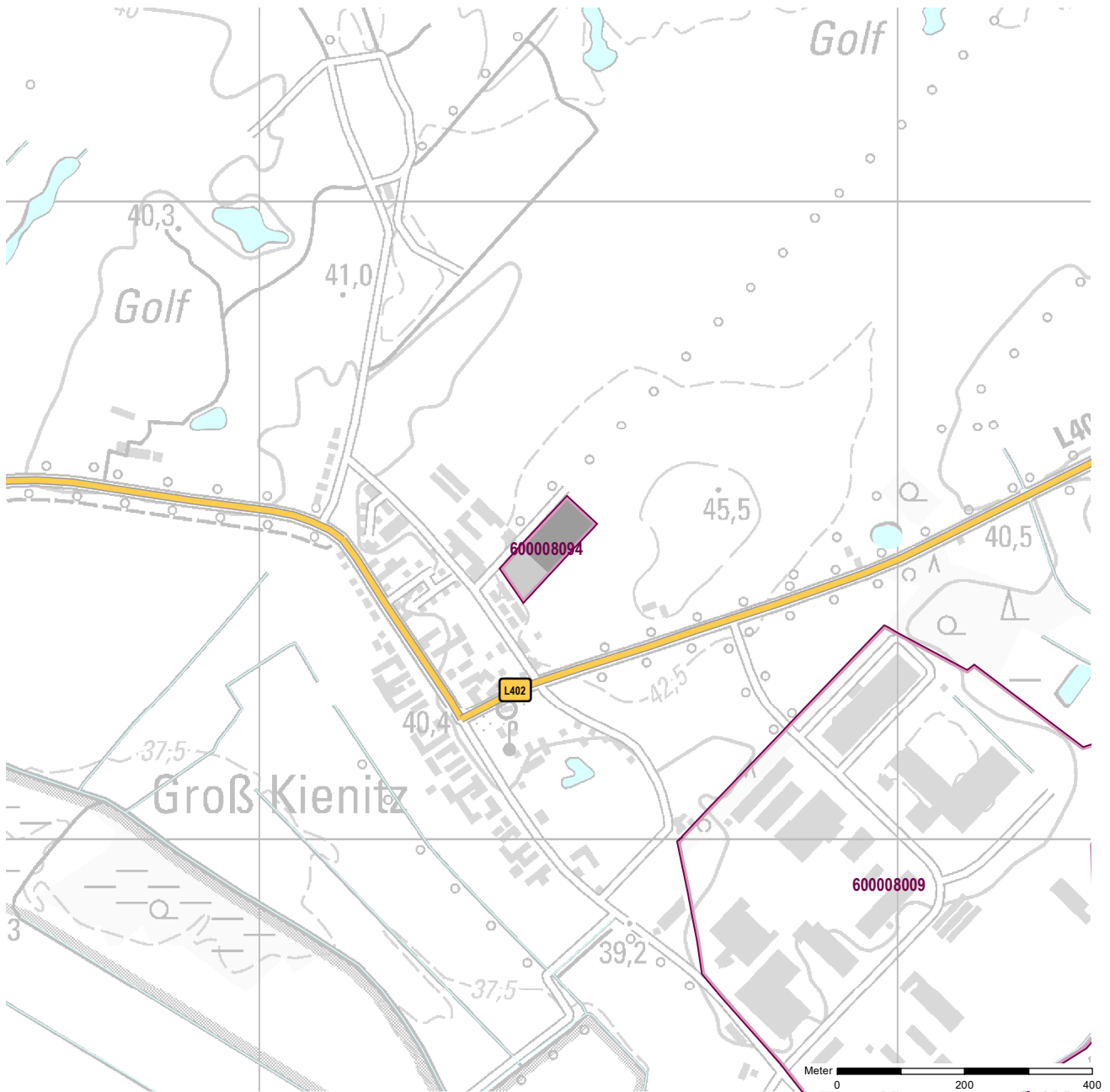
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 10	Rangsdorf
Bundesstraße	0,5	B 96a	
Flughafen	14,3	BER	
Verkehrslandeplatz	30	Schönhagen	
Bahnhof	2	Dahlewitz	

Impressum

Registernummer	600008014
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Datum der Erfassung/Aktualisierung	05.10.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Blankenfelde-Mahlow
Gewerbegebiet: GK 3 Lagerhalle
Registernummer LBV: 600008094

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
1,1	1,1	0,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

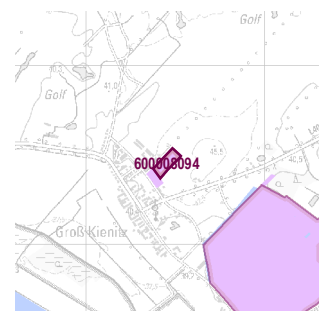


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

GK 3 Lagerhalle

Standortangaben

Gemeinde	Blankenfelde-Mahlow
Amt/Verbandsgemeinde	Blankenfelde-Mahlow (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	1,0	1,1
nutzbare Fläche (Netto)	1,0	1,1
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,4 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

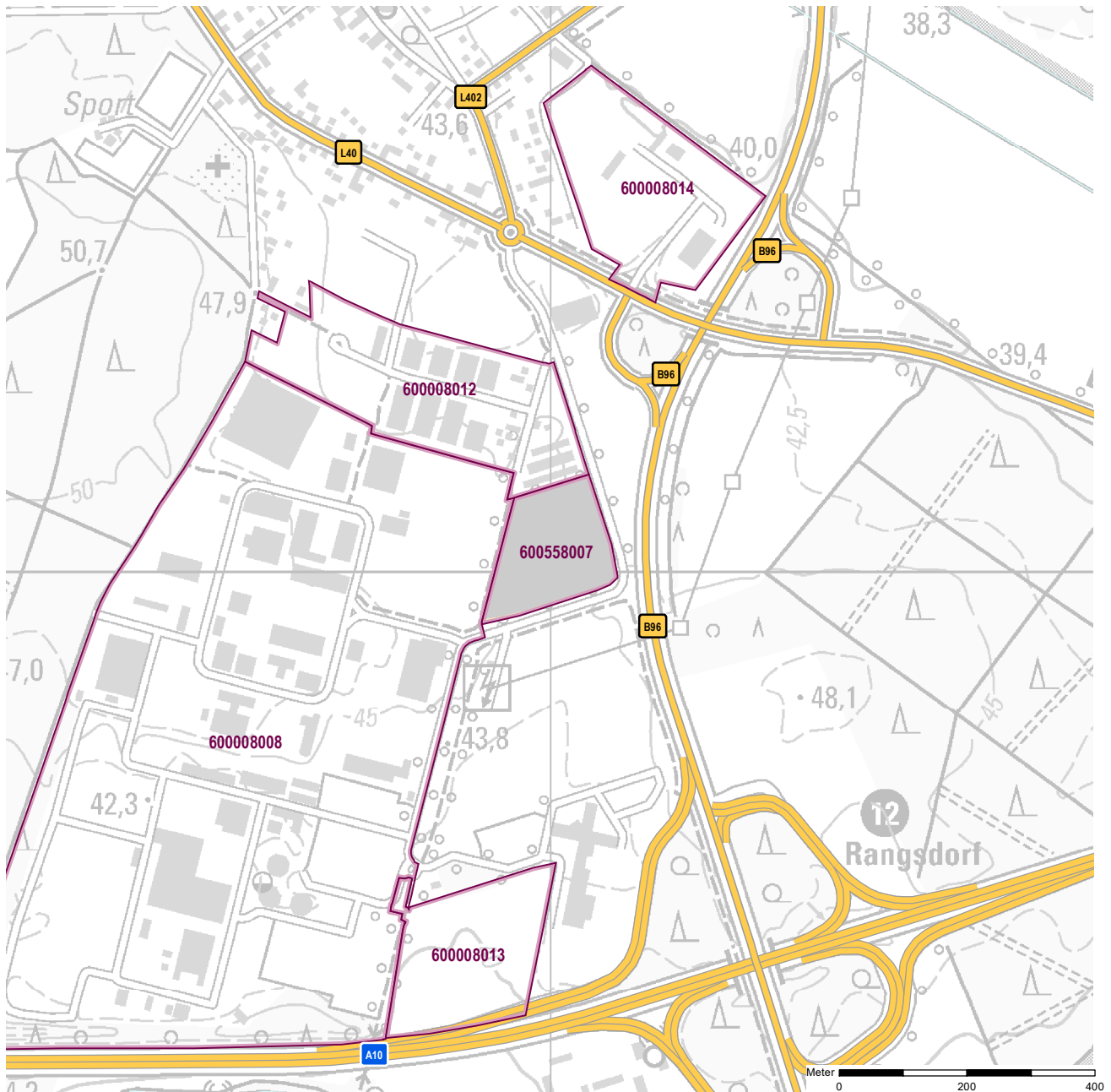
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	3	A 10	Rangsdorf
Bundesstraße	1,5	B 96	
Flughafen	12,7	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600008094
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	05.10.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Blankenfelde-Mahlow
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Mittelstraße Dahlewitz
Registernummer LBV: 600558007

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
3,1	3	3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

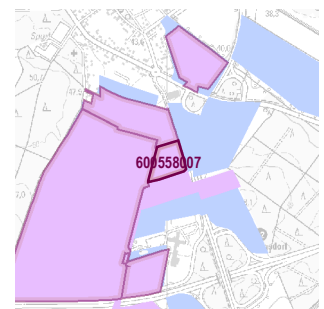


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- o Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Mittelstraße Dahlewitz

Standortangaben

Gemeinde	Blankenfelde-Mahlow
Amt/Verbandsgemeinde	Blankenfelde-Mahlow (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	leer/ ungenutzt
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	3,1	3,1
nutzbare Fläche (Netto)	3,0	3,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	3,0	3,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 10	Rangsdorf
Bundesstraße	0,2	B 96	
Flughafen	14	BER	
Verkehrslandeplatz	30	Schönhagen	
Bahnhof	2	Dahlewitz	

Impressum

Registernummer	600558007
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020