





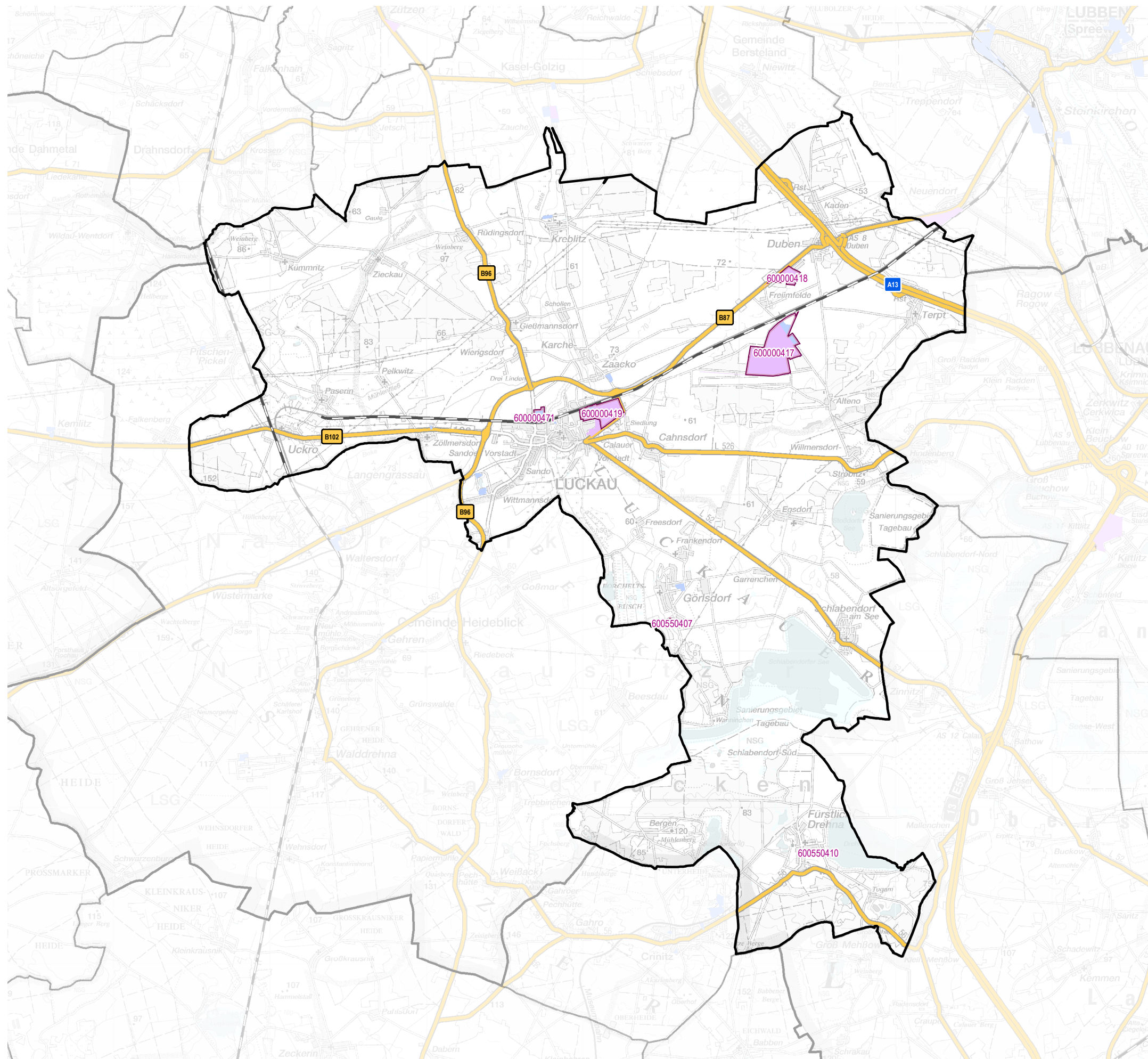


Gewerbegebiete von Luckau

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  gewerbliche FNP-Fläche
-  Bahngleise

GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 417 Industriegebiet Altenu
- 418 Gewerbegebiet Duben II
- 419 Gewerbegebiet Luckau-Ost
- 471 Gewerbefläche Luckau West
- 550407 VBP 01/13 "Gewerbstandort Görldorf Südwest"
- 550410 Gewerbstandort Tischlerei

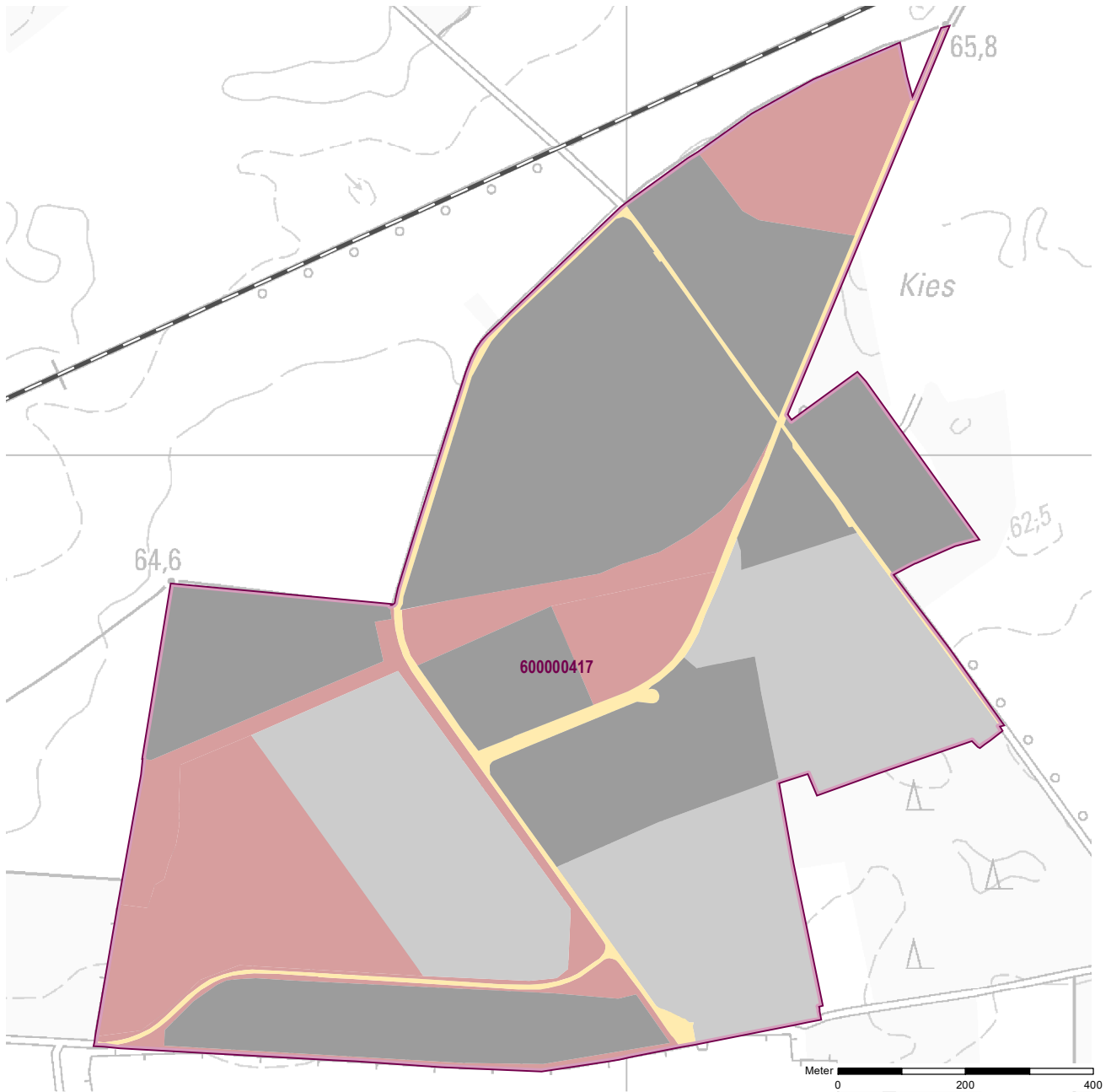


Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



Gemeinde: Luckau
Gewerbegebiet: Industriegebiet Alteno
Registernummer LBV: 600000417

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
128,1	93,8	34,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

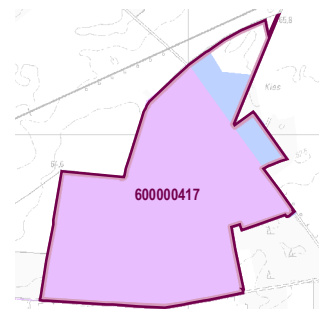


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Industriegebiet Alteno

Standortangaben

Gemeinde	Luckau
Amt/Verbandsgemeinde	Luckau (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet PV
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer? Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	privater Eigentümer und kommunaler Träger Regionale Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH, Freiheitstraße 120 Aufgang A, 15745 Wildau

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	126,0	128,1
nutzbare Fläche (Netto)	120,0	93,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	18,0	34,4 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

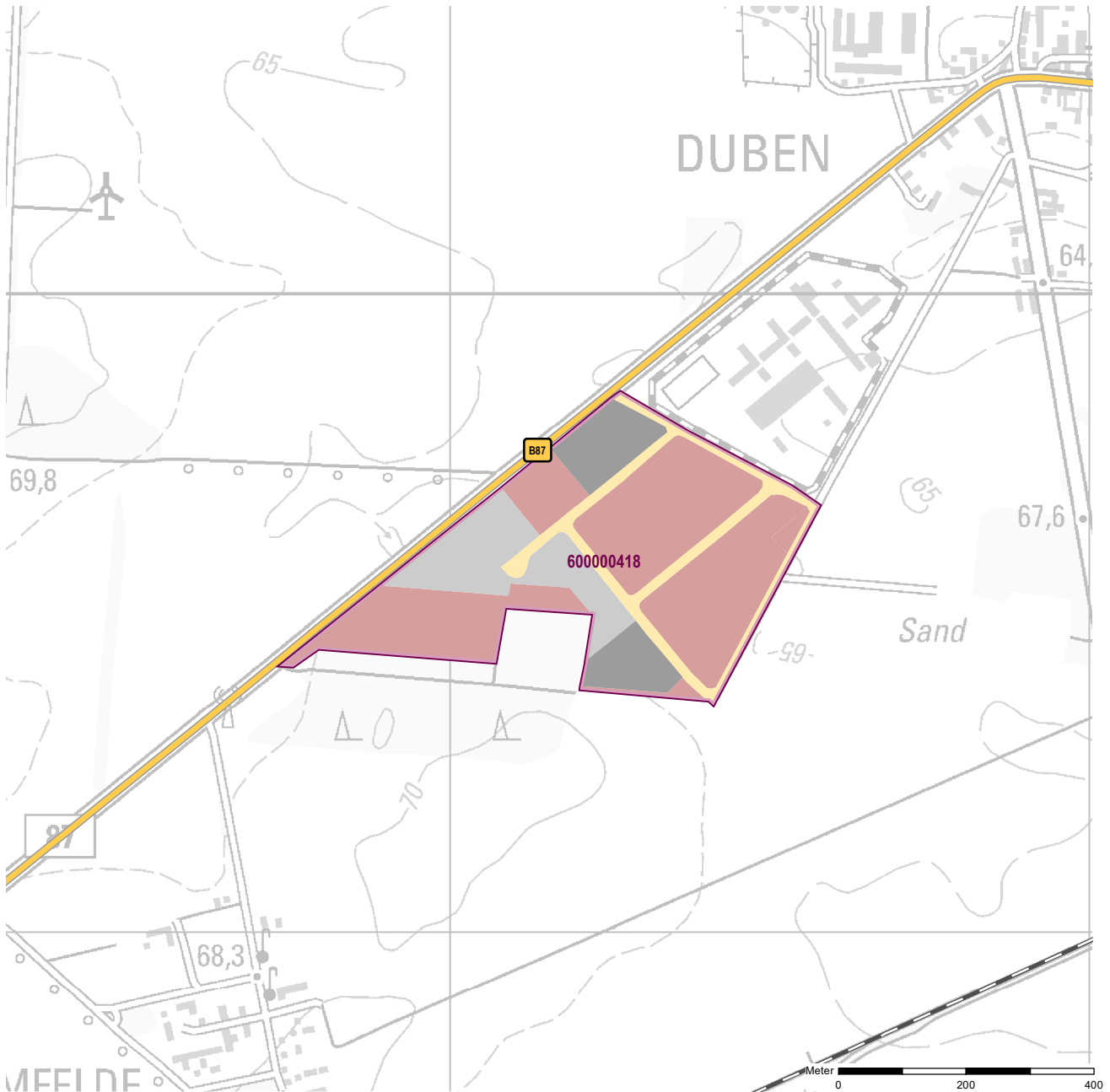
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 13	Duben
Bundesstraße	1,0	B 87	
Flughafen	66	BER	
Verkehrslandeplatz	45	Cottbus/Drewitz	
Bahnhof	10	Lübben (RE, RB)	

Impressum

Registernummer	600000417
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Luckau und WFG
Datum der Erfassung/Aktualisierung	30.11.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Luckau
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Duben II
Registernummer LBV: 600000418

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
20,2	5,8	3,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

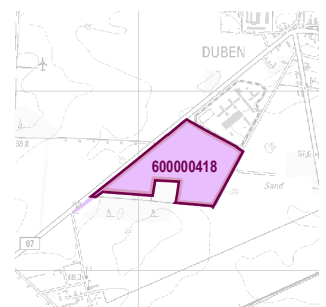


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Duben II

Standortangaben

Gemeinde	Luckau
Amt/Verbandsgemeinde	Luckau (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Landkreis Dahme-Spreewald, Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Gesamtfläche (Brutto)	17,0
nutzbare Fläche (Netto)	11,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	3,0

Sachdatenerhebung

	17,0
	11,0
	3,0

Digitale Daten (Quelle LBV)

	20,2
	5,8
	3,3
	<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

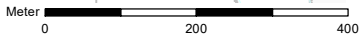
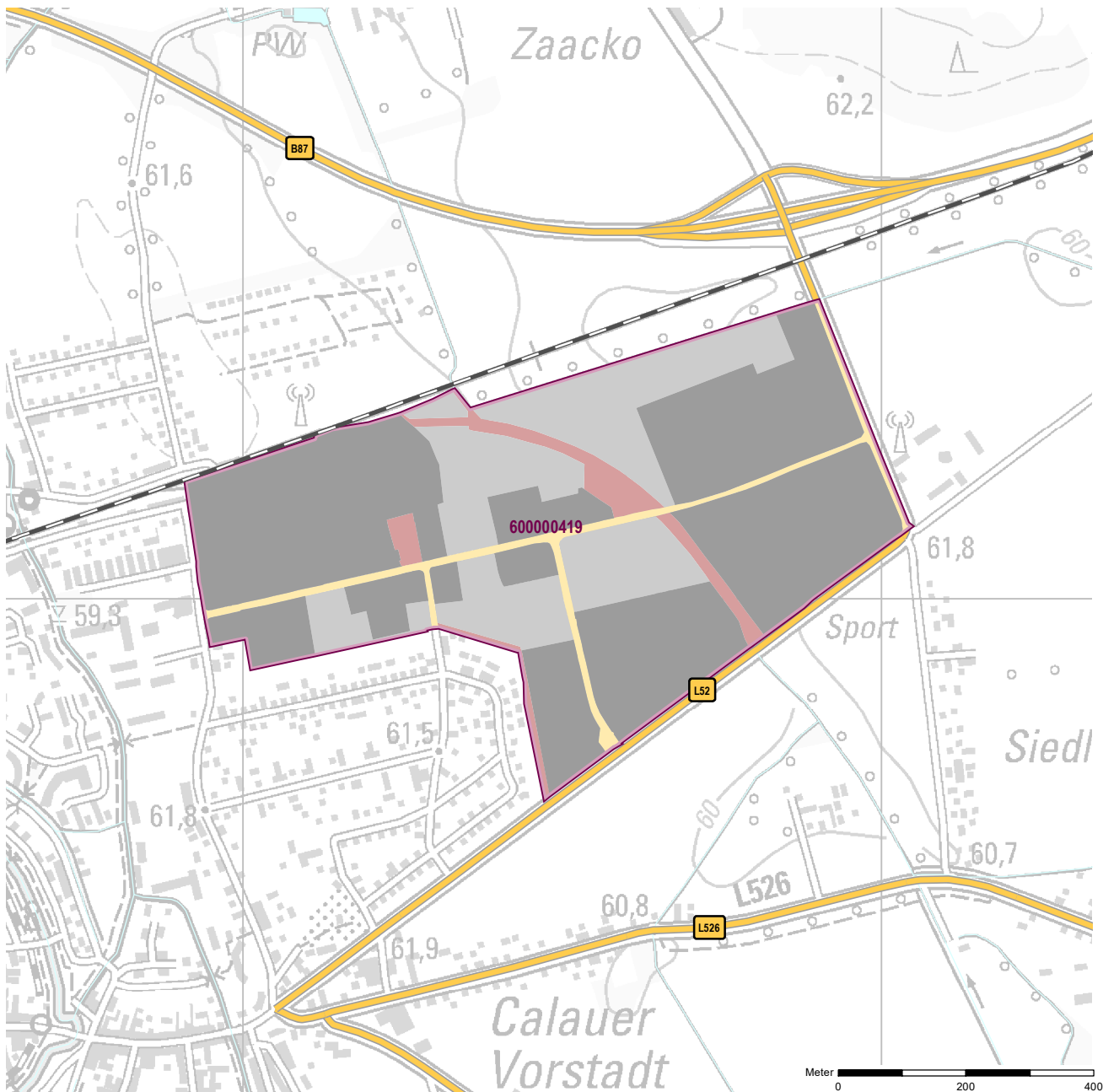
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 13	Duben
Bundesstraße	0,1	B 87	
Flughafen	64,2	BER	
Verkehrslandeplatz	44	Cottbus/Drewitz	
Bahnhof	9	Lübben (RE/RB)	

Impressum

Registernummer	600000418
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Luckau
Datum der Erfassung/Aktualisierung	22.02.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Luckau
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Luckau-Ost
Registernummer LBV: 600000419

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
47	42,7	12,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

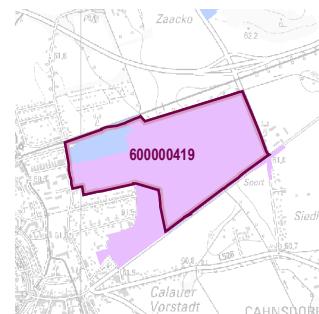


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Luckau-Ost

Standortangaben

Gemeinde	Luckau
Amt/Verbandsgemeinde	Luckau (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Regionale Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH, Freiheitstraße 120 Aufgang A, 15745 Wildau

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	40,6	47,0
nutzbare Fläche (Netto)	37,5	42,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,9	12,8
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

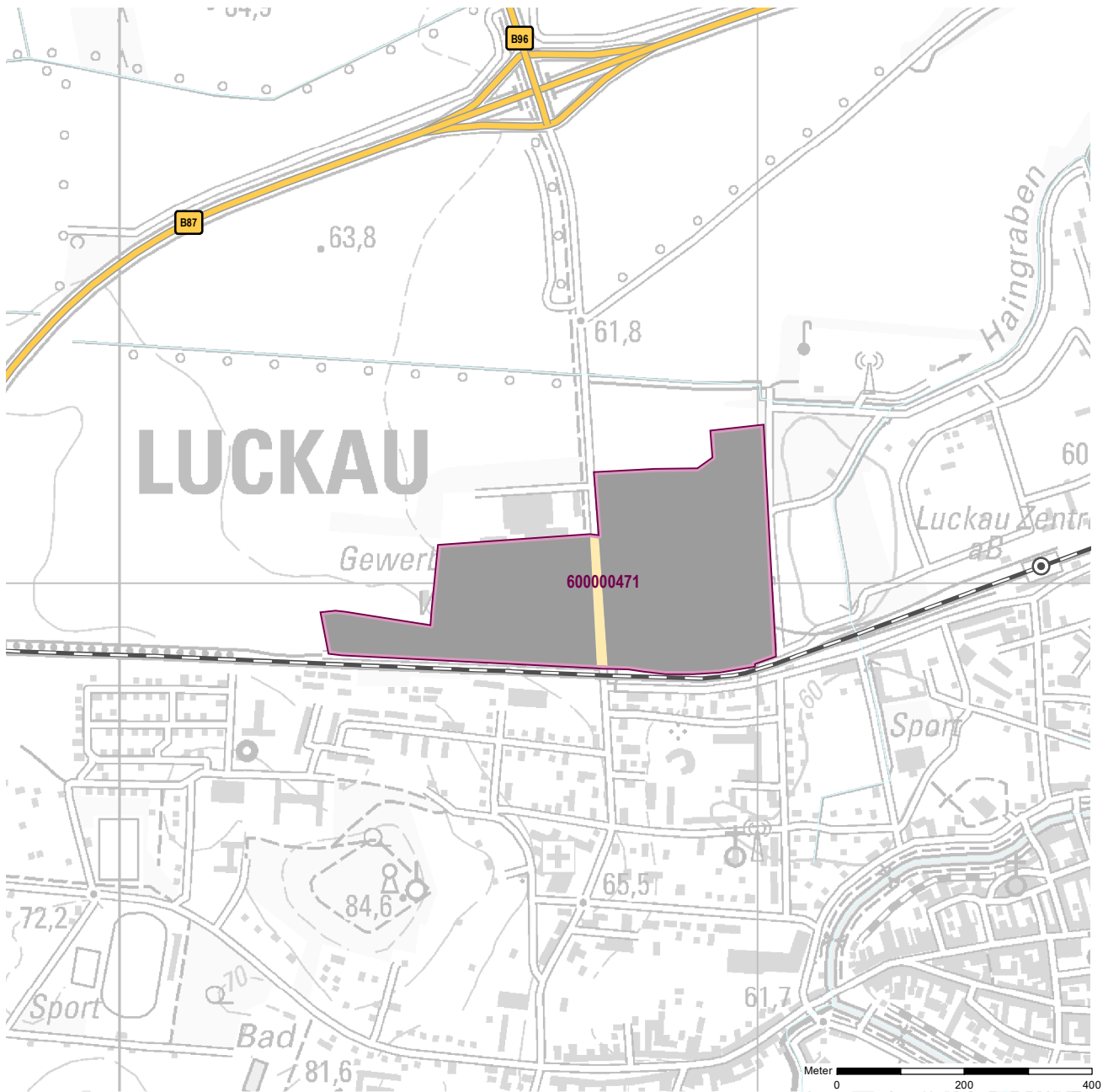
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 13	Duben
Bundesstraße	1,0	B 87	
Flughafen	70,8	BER	
Verkehrslandeplatz	48	Cottbus/Drewitz	
Bahnhof	14	Lübben (RE, RB)	

Impressum

Registernummer	600000419
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Luckau
Datum der Erfassung/Aktualisierung	22.02.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Luckau
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Luckau West
Registernummer LBV: 600000471

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
15,3	15	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

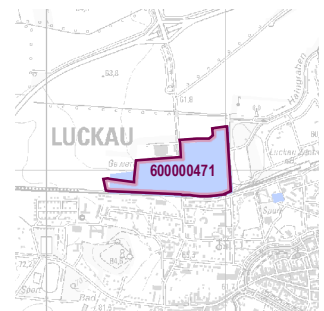


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Luckau West

Standortangaben

Gemeinde	Luckau
Amt/Verbandsgemeinde	Luckau (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	16,0	15,3
nutzbare Fläche (Netto)	15,0	15,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	k.A.
Hafen	nein

Erreichbarkeit

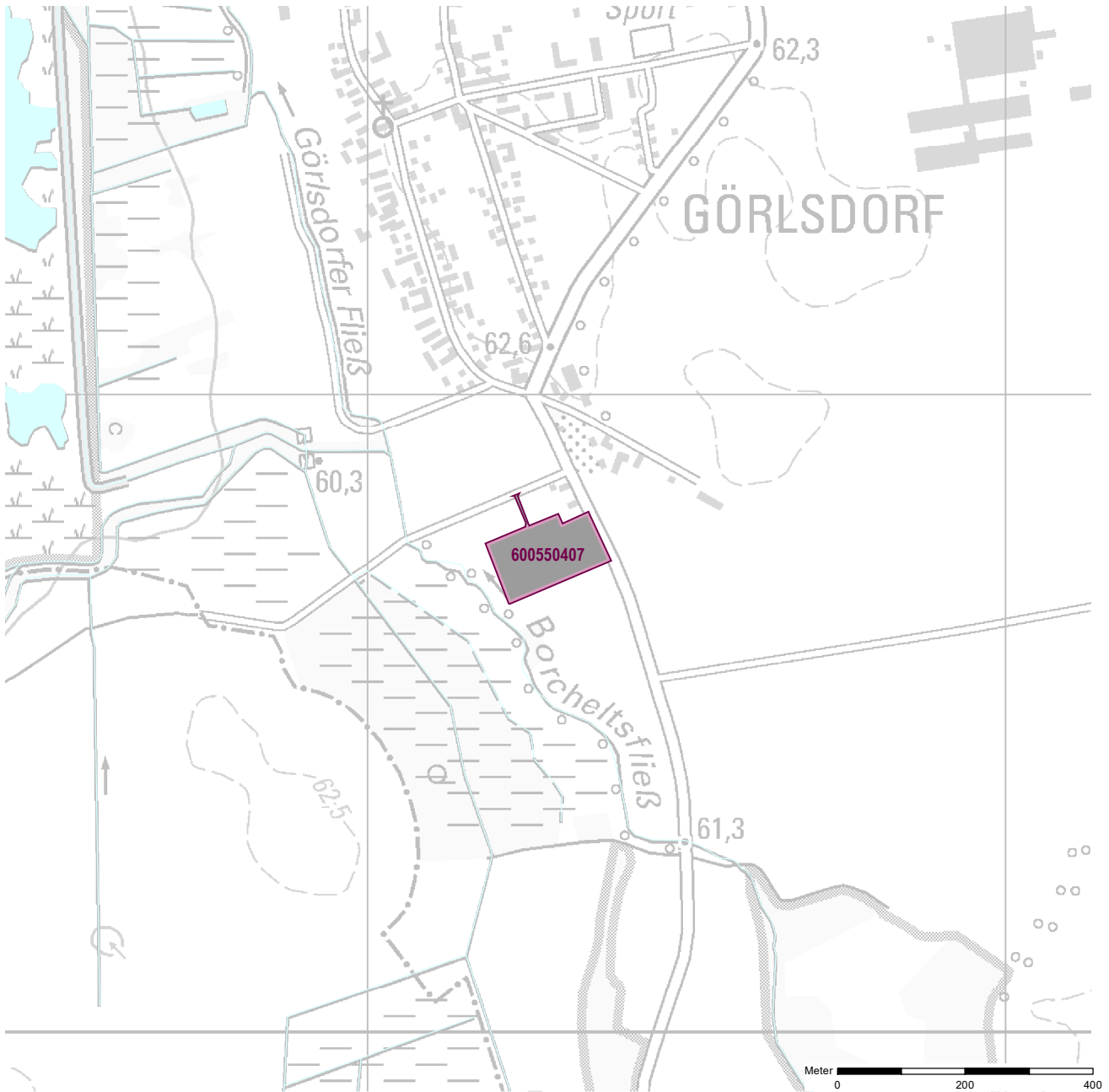
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	10	A 13	Duben
Bundesstraße	0,9	B 87	
Flughafen	68	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000471
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Luckau
Datum der Erfassung/Aktualisierung	22.02.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Luckau
Gewerbegebiet: VBP 01/13 "Gewerbstandort Görlsdorf Südwest"
Registernummer LBV: 600550407

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
1,7	1,7		



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Standortübersicht

VBP 01/13 "Gewerbestandort Görlsdorf Südwest"

Standortangaben

Gemeinde	Luckau
Amt/Verbandsgemeinde	Luckau (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	1,7	1,7
nutzbare Fläche (Netto)	1,7	1,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

[km]

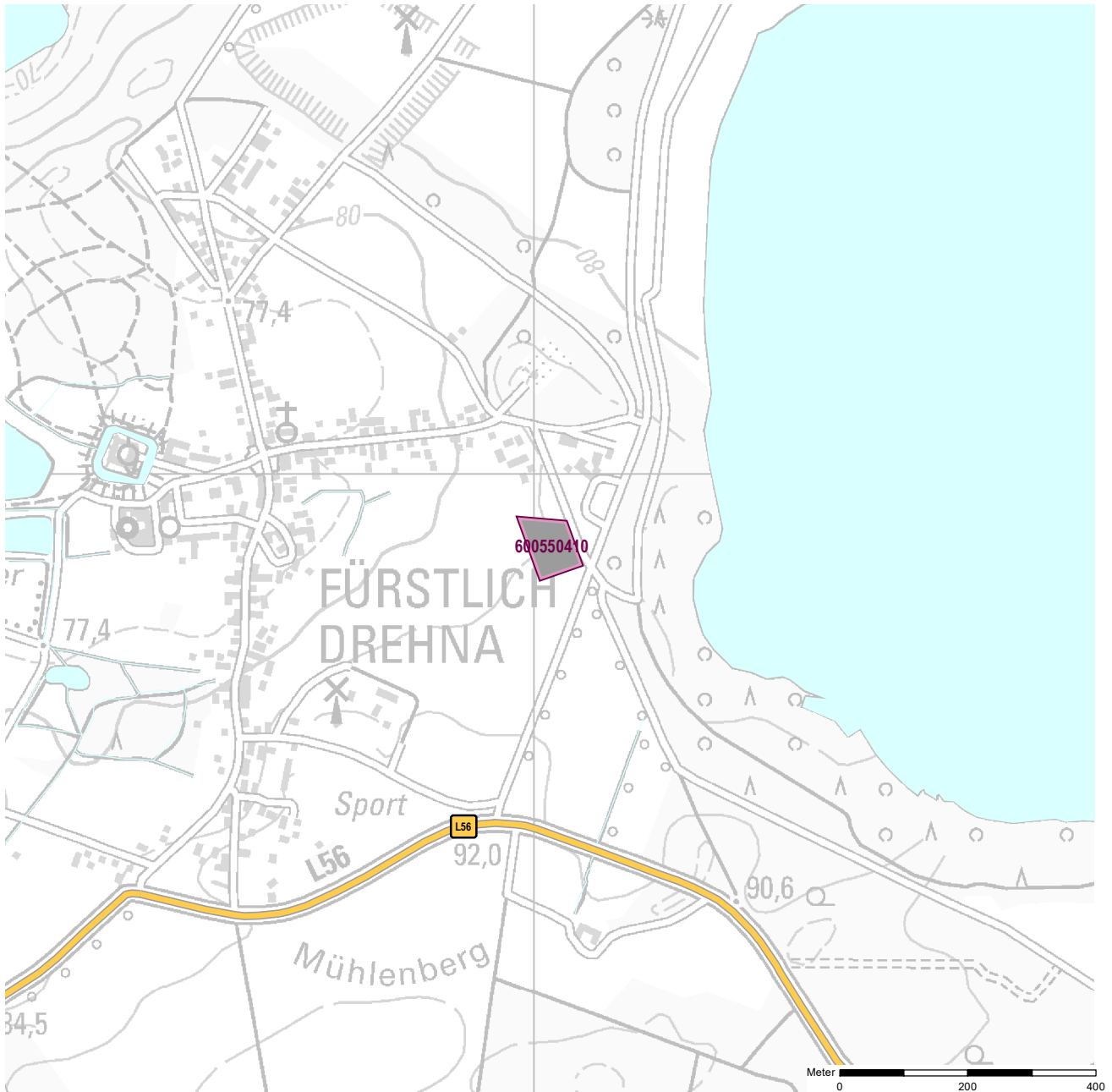
KV-Terminal
Bundesautobahn (Anschlussstelle)
Bundesstraße
Flughafen
Verkehrslandeplatz
Bahnhof

Impressum

Registernummer	600550407
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	15.06.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Luckau
Gewerbegebiet: Gewerbestandort Tischlerei
Registernummer LBV: 600550410

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
0,6	0,6	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

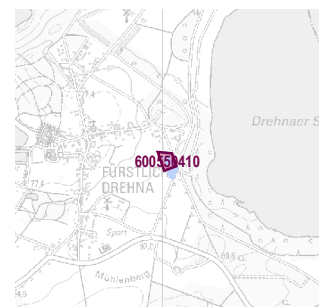


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbestandort Tischlerei

Standortangaben

Gemeinde	Luckau
Amt/Verbandsgemeinde	Luckau (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	0,6	0,6
nutzbare Fläche (Netto)	0,6	0,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

[km]

KV-Terminal
Bundesautobahn (Anschlussstelle)
Bundesstraße
Flughafen
Verkehrslandeplatz
Bahnhof

Impressum

Registernummer	600550410
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	15.06.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020