





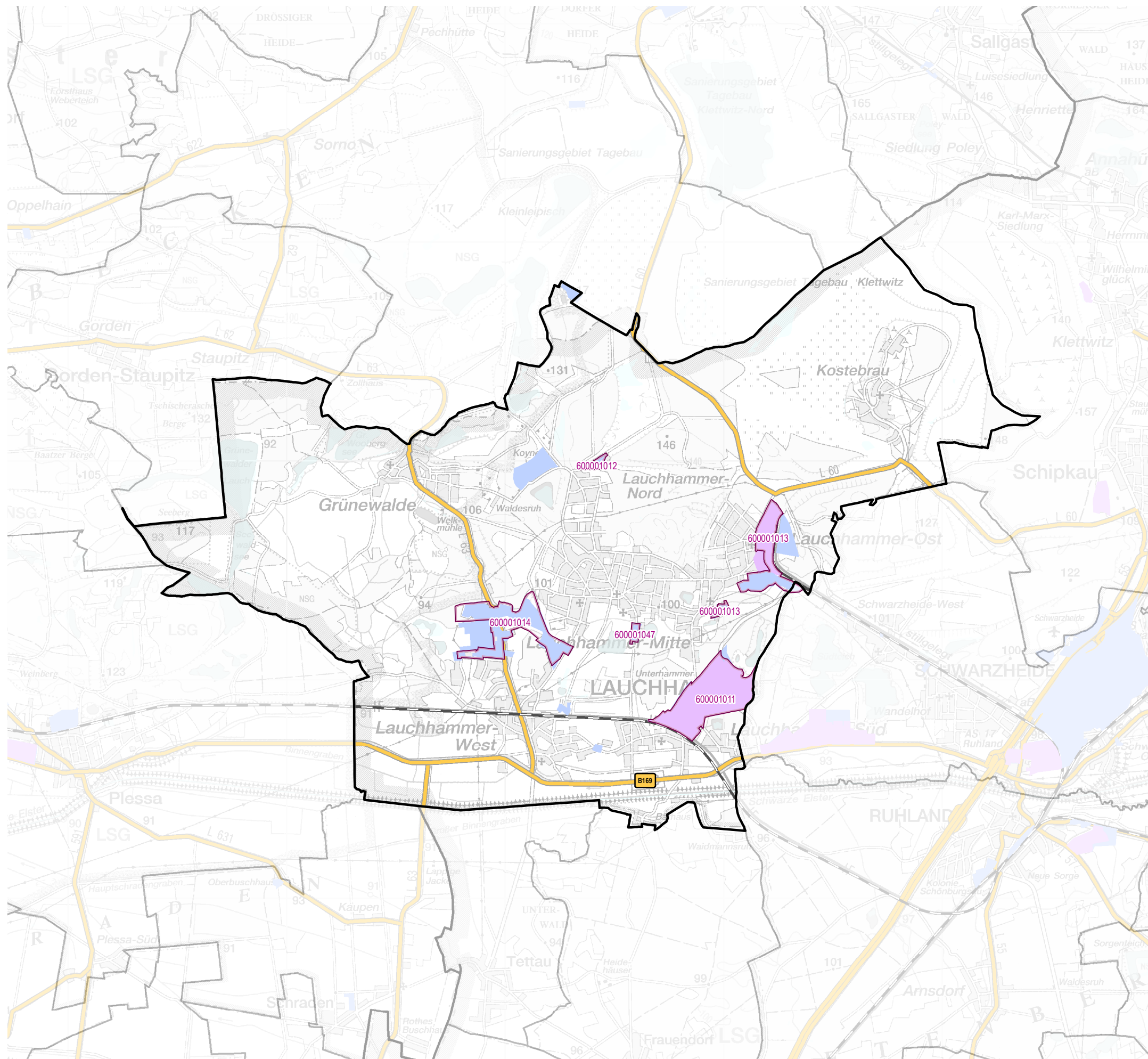


### Gewerbegebiete von Lauchhammer

-  Gewerbebereichsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahnlinie
-  gewerbliche FNP-Fläche

#### GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 1011 Industriegebiet Lauchhammer-Süd
- 1012 WUM-Kleinleipisch
- 1013 Industrie- und Gewerbegebiet Lauchhammer-Ost
- 1014 Industriegebiet Lauchhammer-West
- 1047 Gewerbefläche Ortrander Straße

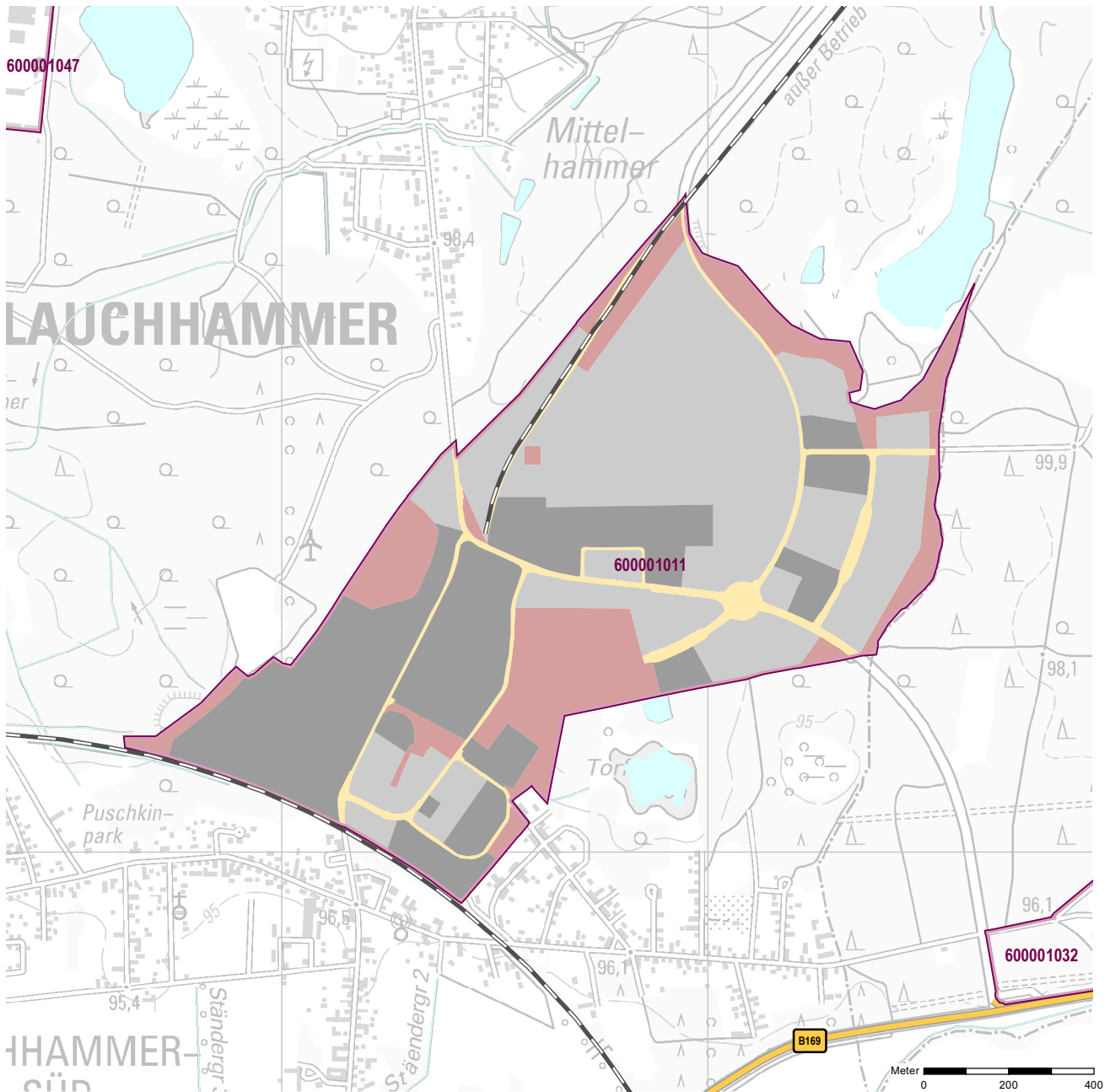


Hinweis:  
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).  
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.  
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



**Gemeinde:** Lauchhammer  
**Gewerbegebiet:** Industriegebiet Lauchhammer-Süd  
**Registernummer LBV:** 600001011

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
135,6	101	59,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

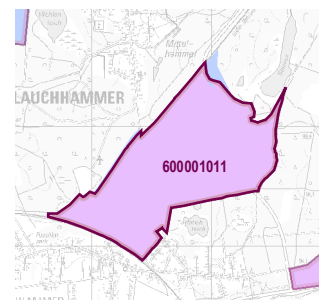


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## Industriegebiet Lauchhammer-Süd

### Standortangaben

Gemeinde	Lauchhammer
Amt/Verbandsgemeinde	Lauchhammer (amtsfrei)
Landkreis	Oberspreewald-Lausitz
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer? Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	privater Eigentümer und kommunaler Träger Stadt Lauchhammer, Liebenwerdaer Straße 69, 01979 Lauchhammer; LMBV, SGL Sanierungsgesellschaft Lauchhammer mbH

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI, GE

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	140,0	135,6
nutzbare Fläche (Netto)	106,2	101,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	52,0	59,2
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

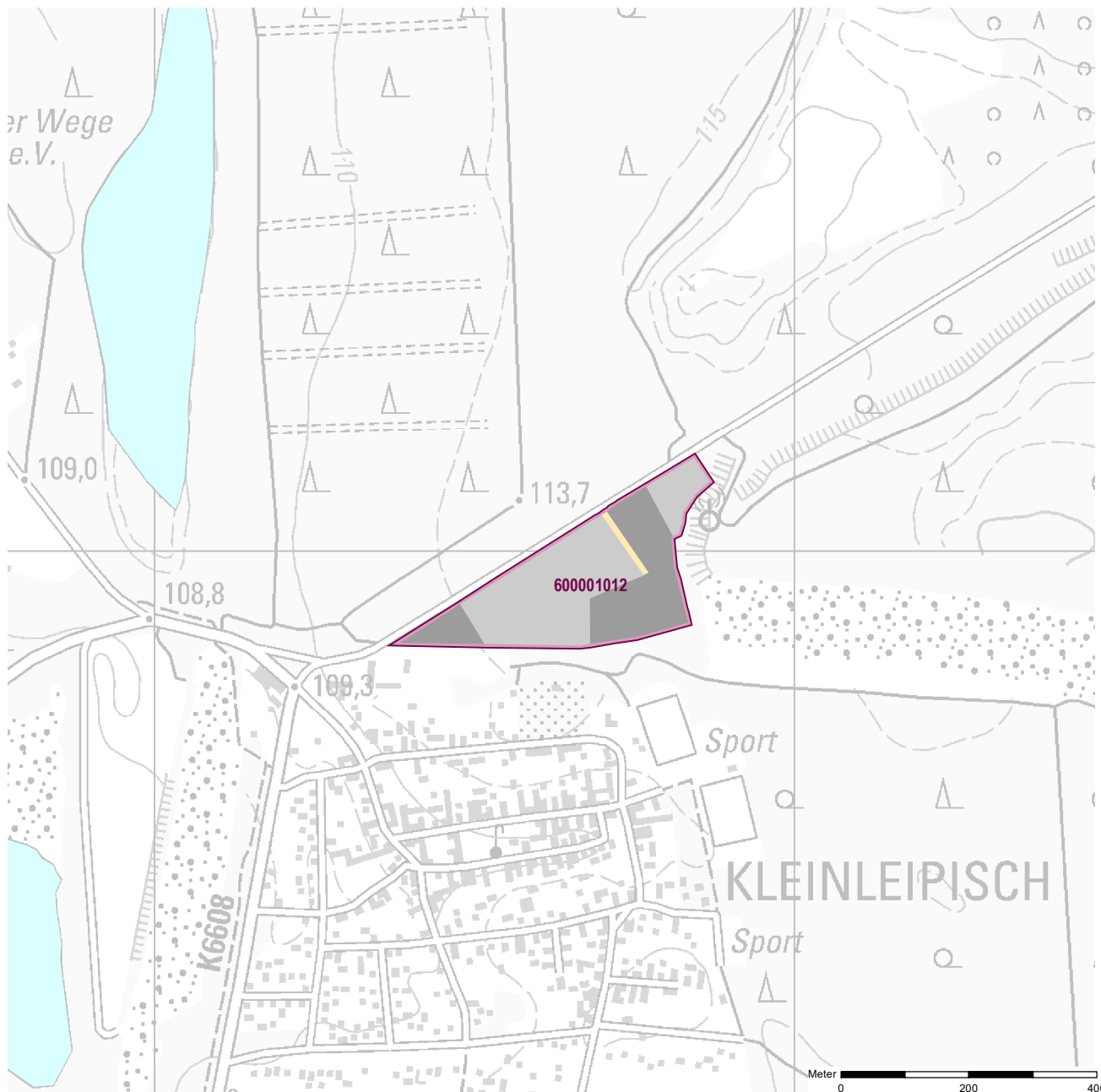
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 13	Ruhland
Bundesstraße	1,0	B 169	
Flughafen	127	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	0,5	Lauchhammer-Süd	

### Impressum

Registernummer	600001011
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	08.02.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

**Gemeinde:** Lauchhammer  
**Gewerbegebiet:** WUM-Kleinleipisch  
**Registernummer LBV:** 600001012

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
6,9	6,8	4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

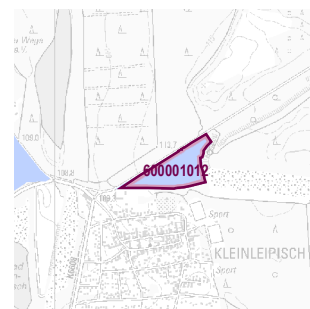


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## WUM-Kleinleipisch

### Standortangaben

Gemeinde	Lauchhammer
Amt/Verbandsgemeinde	Lauchhammer (amtsfrei)
Landkreis	Oberspreewald-Lausitz
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	LMBV mbH, Knappenstraße 1, 01968 Senftenberg

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	7,5	6,9
nutzbare Fläche (Netto)	6,0	6,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	3,3	4,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

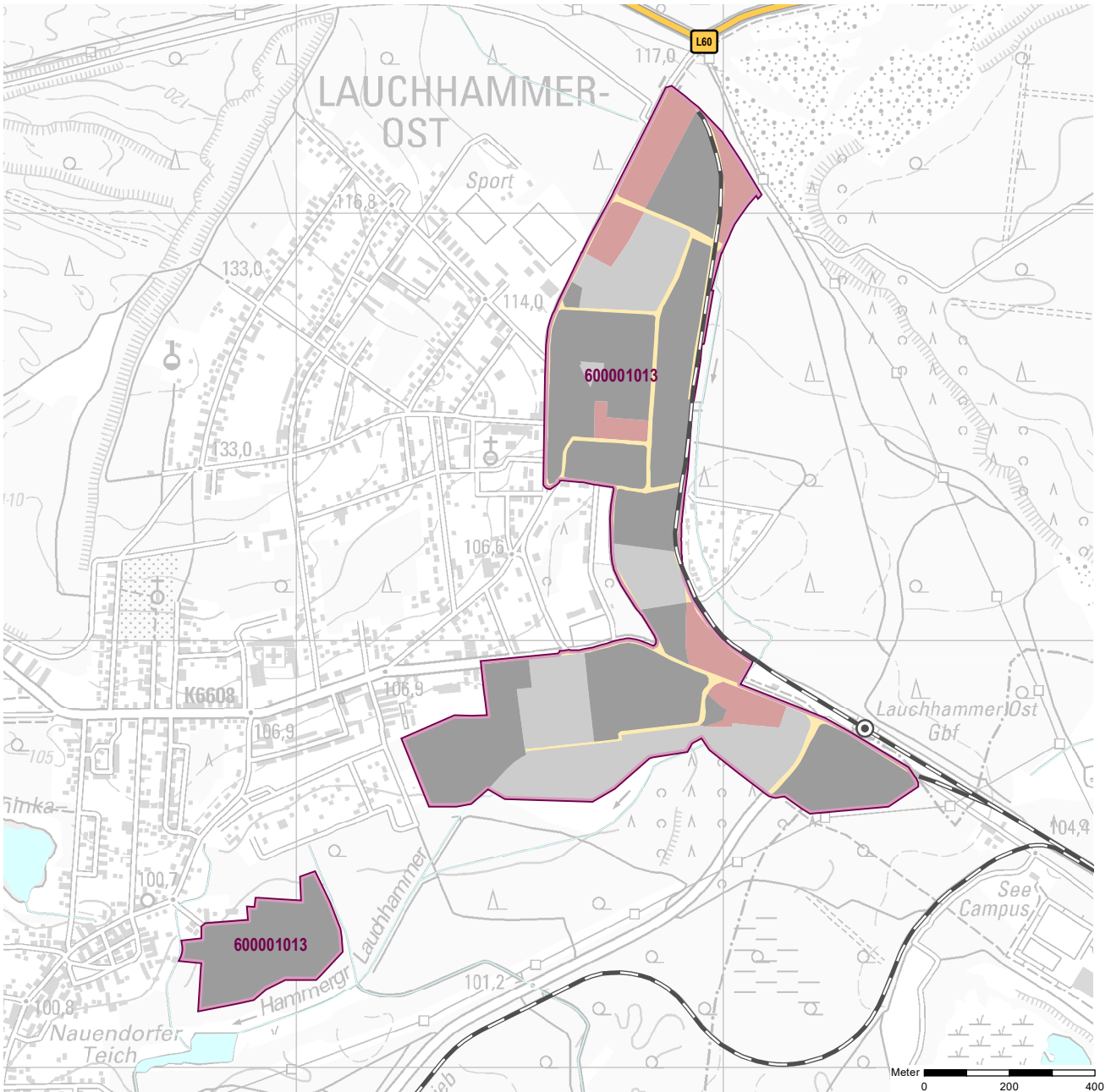
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	14	A 13	Ruhland
Bundesstraße	7,0	B 169	
Flughafen	52	Dresden	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600001012
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	08.02.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

**Gemeinde:** Lauchhammer  
**Gewerbegebiet:** Industrie- und Gewerbegebiet Lauchhammer-Ost  
**Registernummer LBV:** 600001013

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2019	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
70,8	56,6	16,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

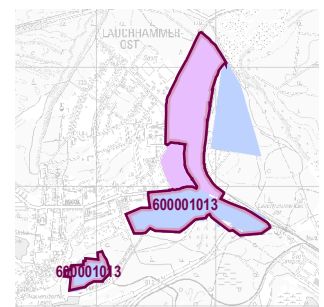


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
■ BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
■ gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## Industrie- und Gewerbegebiet Lauchhammer-Ost

### Standortangaben

Gemeinde	Lauchhammer
Amt/Verbandsgemeinde	Lauchhammer (amtsfrei)
Landkreis	Oberspreewald-Lausitz
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	BVVG, Rudolf-Breitscheid-Str.70, 03045 Cottbus; LMBV mbH, Knappenstraße 1, 01968 Senftenberg

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	70,0	70,8
nutzbare Fläche (Netto)	60,0	56,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	11,0	16,3
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

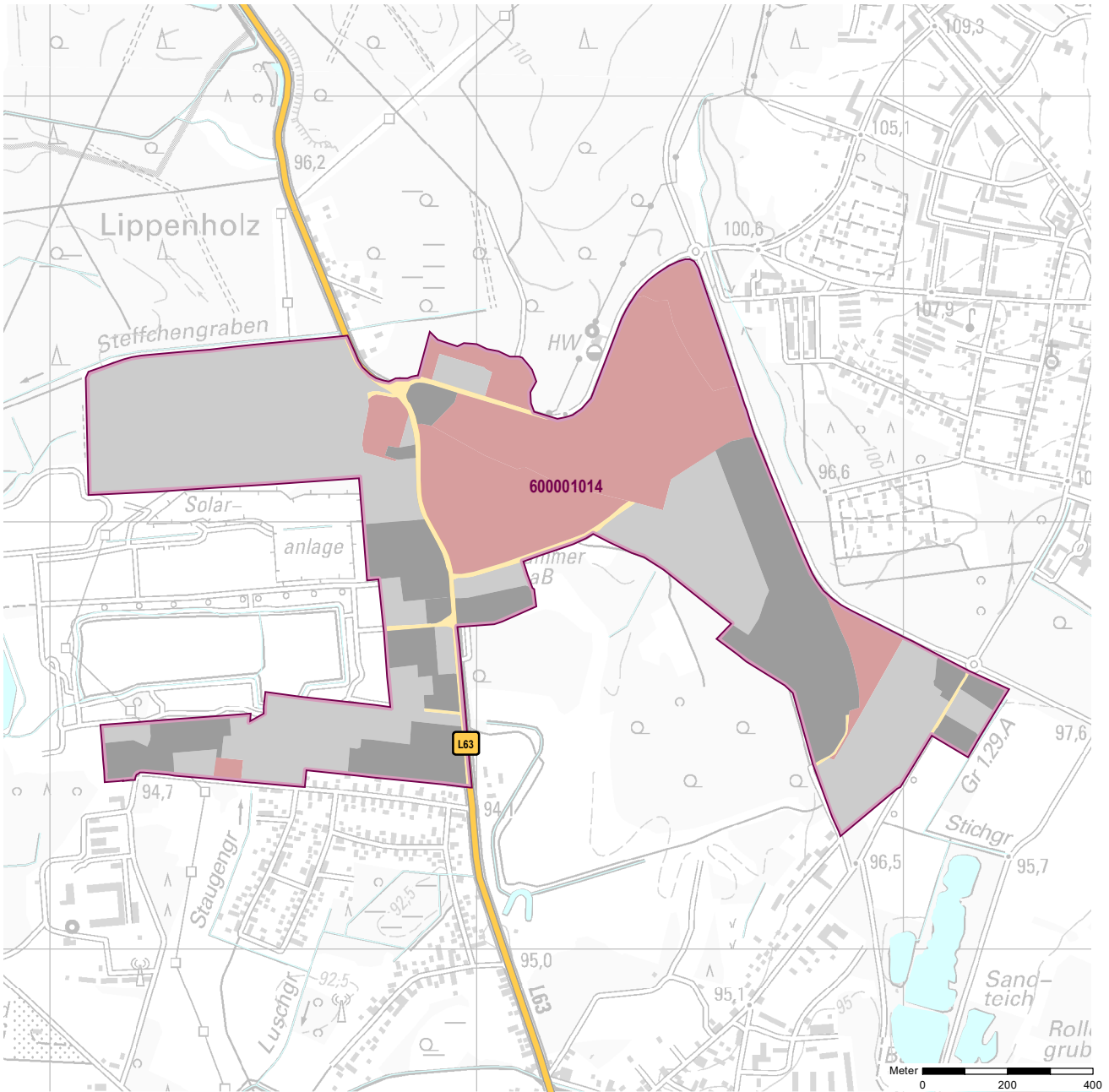
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 13	Ruhland
Bundesstraße	4,7	B 169	
Flughafen	52	Dresden	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600001013
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	08.02.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

**Gemeinde:** Lauchhammer  
**Gewerbegebiet:** Industriegebiet Lauchhammer-West  
**Registernummer LBV:** 600001014

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2019	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
111,5	75	50	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

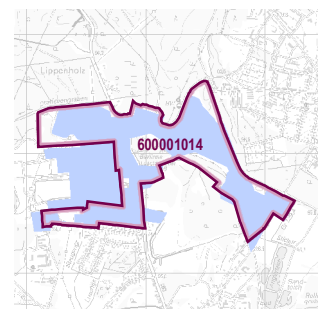


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen





# Standortübersicht

## Industriegebiet Lauchhammer-West

### Standortangaben

Gemeinde	Lauchhammer
Amt/Verbandsgemeinde	Lauchhammer (amtsfrei)
Landkreis	Oberspreewald-Lausitz
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	LMBV mbH, Knappenstraße 1, 01968 Senftenberg

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	100,0	111,5
nutzbare Fläche (Netto)	70,7	75,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	52,0	50,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Altlast im Gebiet Kokerei, teilweise kontaminiert (Stadtseite)
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

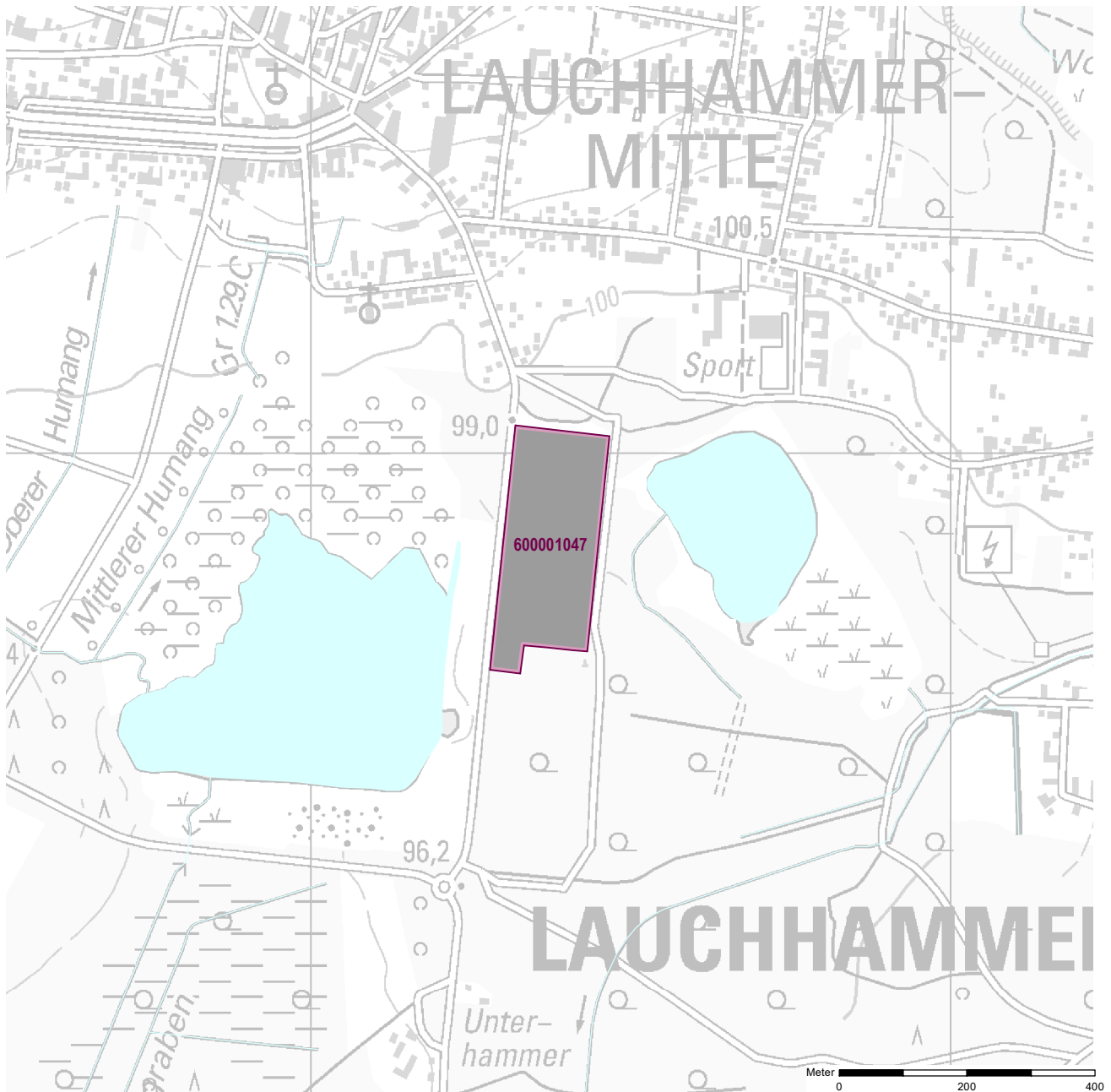
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	9	A 13      Ruhland
Bundesstraße	2,0	B 169
Flughafen	48	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	1	Lauchhammer-West

### Impressum

Registernummer	600001014
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	08.02.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

**Gemeinde:** Lauchhammer  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Ortrander Straße  
**Registernummer LBV:** 600001047

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
5,3	5,3	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

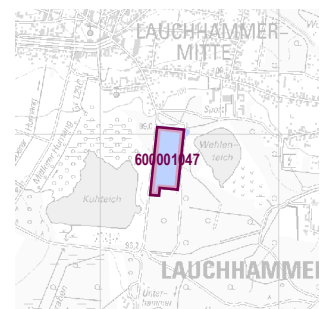


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbefläche Ortrander Straße

### Standortangaben

Gemeinde	Lauchhammer
Amt/Verbandsgemeinde	Lauchhammer (amtsfrei)
Landkreis	Oberspreewald-Lausitz
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	6,0	5,3
nutzbare Fläche (Netto)	4,5	5,3
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	9	A 13	Ruhland
Bundesstraße	3,0	B 169	
Flughafen	48	Dresden	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600001047
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	08.02.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019