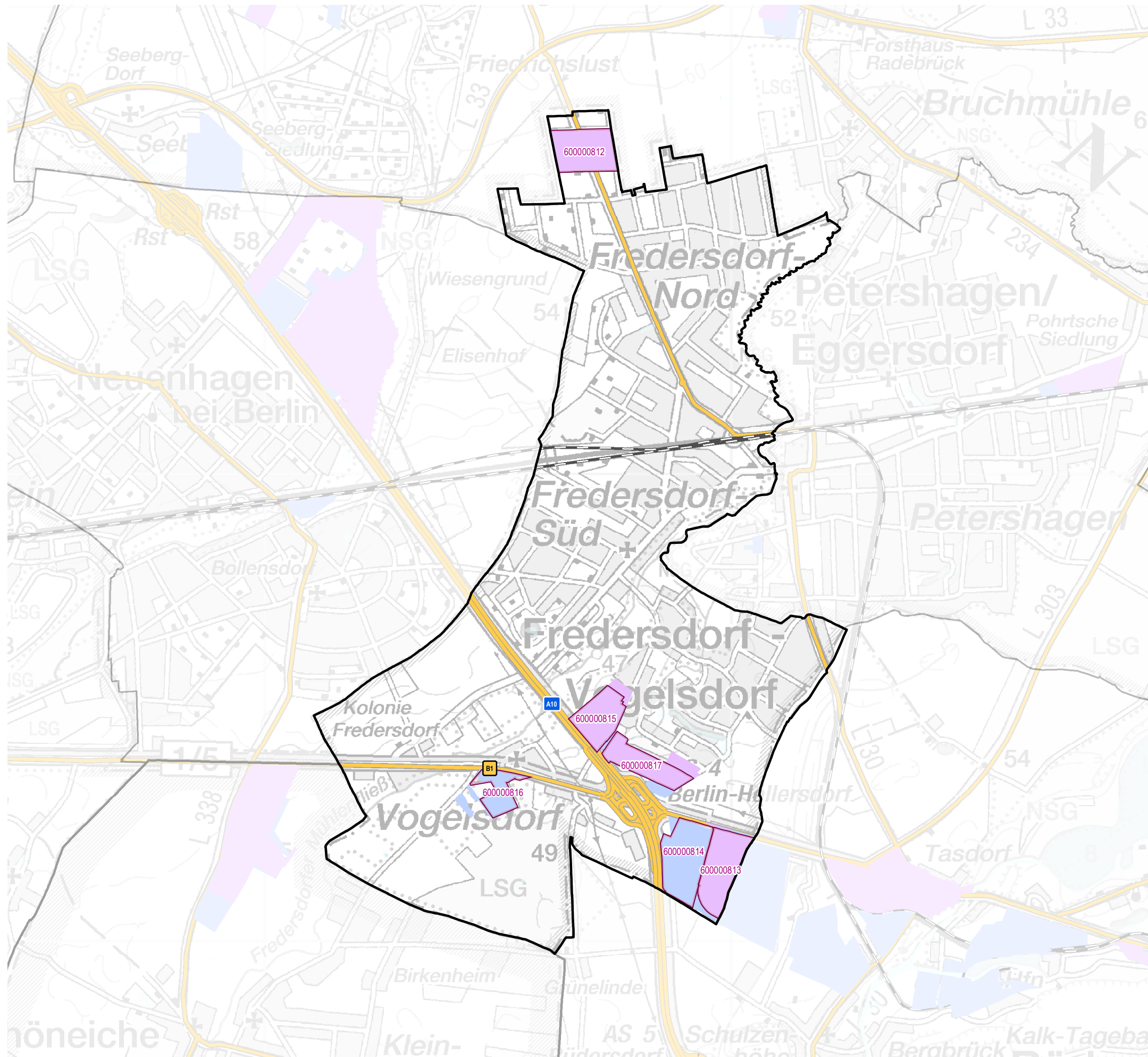


Gewerbegebiete von Fredersdorf-Vogelsdorf

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Bundesautobahn
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- Bundes-/Landesstraße
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- Bahngleise
- gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 812 Gewerbepark Fredersdorf-Nord
- 813 Industrie- und Gewerbegebiet Vogelsdorf-Ost
- 814 CEMA Gewerbegebiet an der B 1 / Logistikzentrum Vogelsdorf
- 815 Gewerbegebiet Fredersdorfer Straße Vogelsdorf
- 816 Gewerbegebiet Frankfurter Chaussee/Schöneicher Weg
- 817 Gewerbegebiet Vogelsdorf-Seestraße

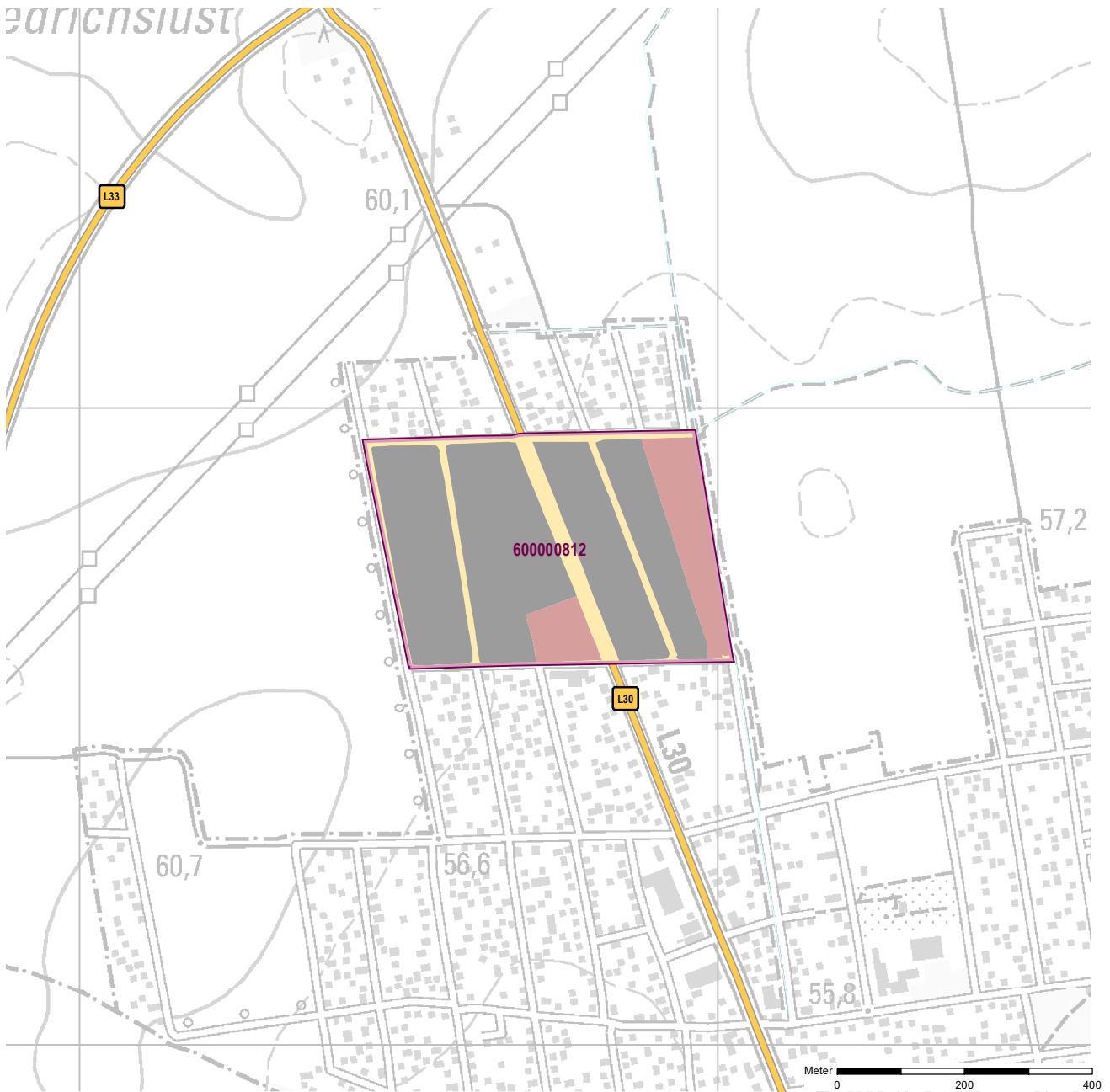


Hinweis:
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



Gemeinde: **Fredersdorf-Vogelsdorf**
 Gewerbegebiet: **Gewerbepark Fredersdorf-Nord**
 Registernummer LBV: **60000812**

Ergebnis der Flächenerfassung in ha		(Digitalisierung)	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	18,8	nutzbare Fläche:	13	
			0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

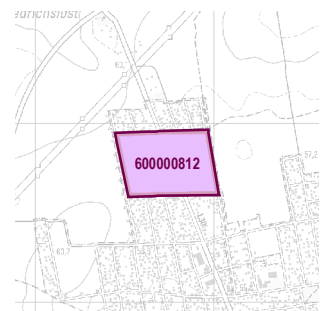


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbepark Fredersdorf-Nord

Standortangaben

Gemeinde	Fredersdorf-Vogelsdorf
Amt/Verbandsgemeinde	Fredersdorf-Vogelsdorf (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Gemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf, Lindenallee 3, 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	19,0	18,8
nutzbare Fläche (Netto)	12,7	13,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

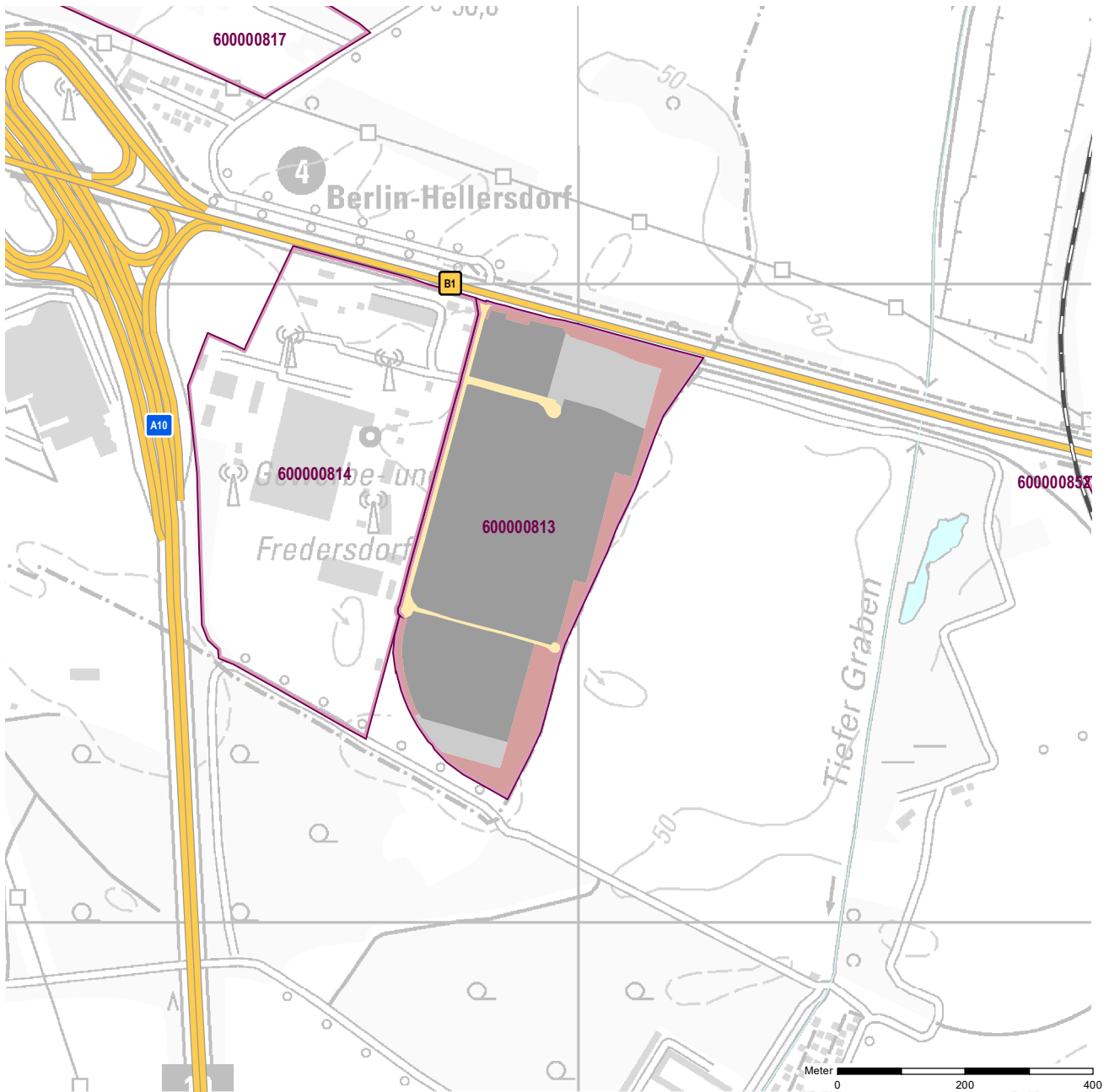
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	3	A 10	Berlin-Marzahn
Bundesstraße	6,0	B 1/5	
Flughafen	35	BER	
Verkehrslandeplatz	16	Strausberg	
Bahnhof	3	Fredersdorf	

Impressum

Registernummer	600000812
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), LK
Datum der Erfassung/Aktualisierung	23.04.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Fredersdorf-Vogelsdorf
Gewerbegebiet: Industrie- und Gewerbegebiet Vogelsdorf-Ost
Registernummer LBV: 60000813

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
20,3	15,9	2,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

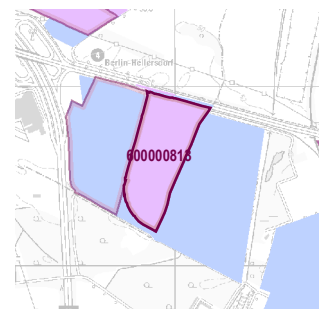


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Industrie- und Gewerbegebiet Vogelsdorf-Ost

Standortangaben

Gemeinde	Fredersdorf-Vogelsdorf
Amt/Verbandsgemeinde	Fredersdorf-Vogelsdorf (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	DIBAG Industriebau AG, Lilienthalallee 25, 80939 München

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI, GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	20,0	20,3
nutzbare Fläche (Netto)	12,1	15,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	10,9	2,1 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

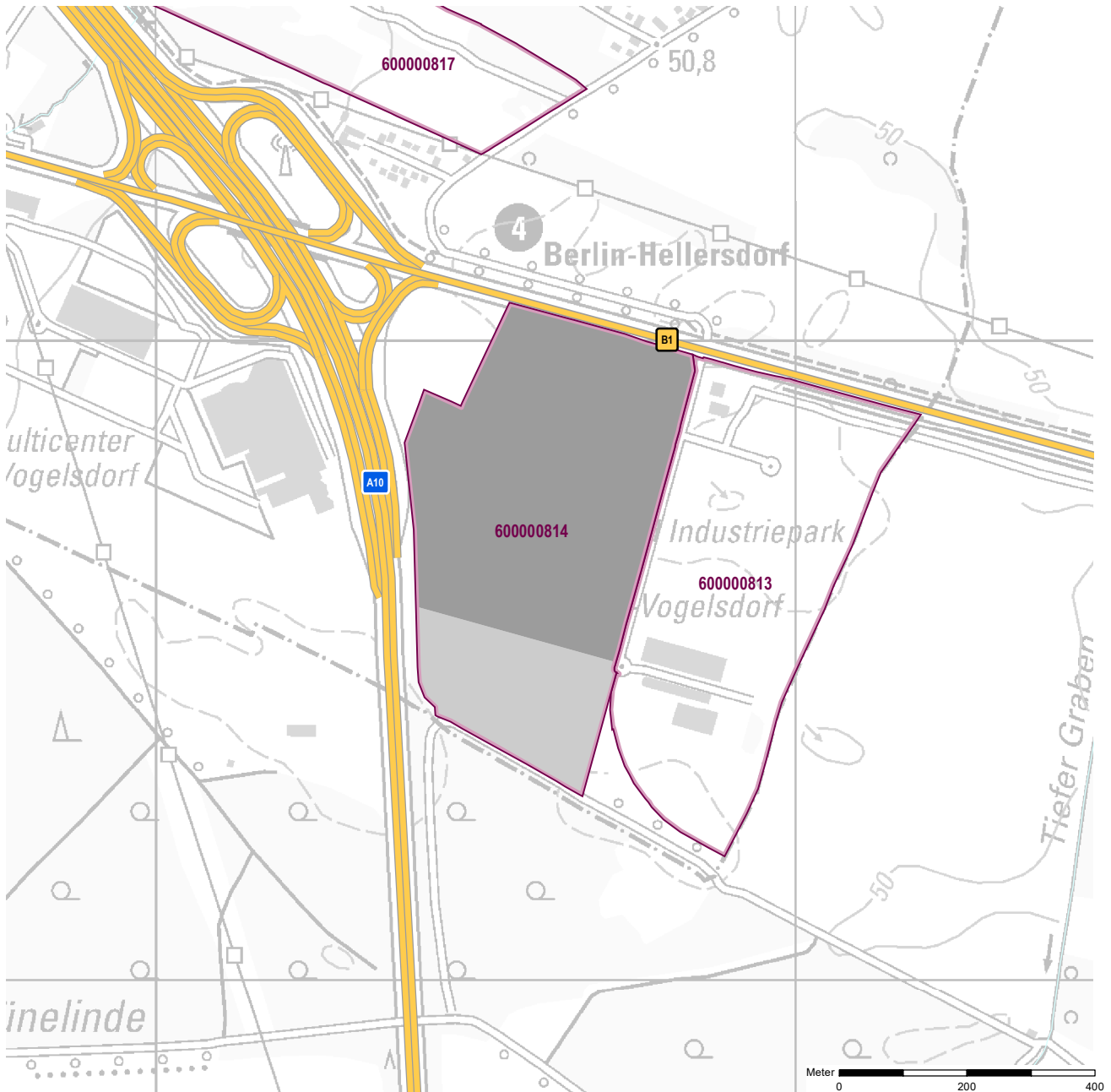
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	0,5	A 10 Berlin-Hellersdorf
Bundesstraße	0,1	B 1/5
Flughafen	30	BER
Verkehrslandeplatz	20	Strausberg
Bahnhof	6	S-Bahnhof Fredersdorf

Impressum

Registernummer	600000813
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), LK
Datum der Erfassung/Aktualisierung	23.04.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Fredersdorf-Vogelsdorf
Gewerbegebiet: CEMA Gewerbegebiet an der B 1 / Logistikzentrum Vogelsdorf
Registernummer LBV: 60000814

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
23,2	23,2	5,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

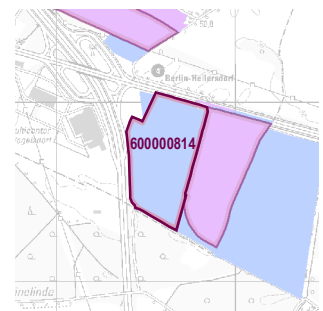


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

CEMA Gewerbegebiet an der B 1 / Logistikzentrum Vogelsdorf

Standortangaben

Gemeinde	Fredersdorf-Vogelsdorf
Amt/Verbandsgemeinde	Fredersdorf-Vogelsdorf (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	CEMA Invest GmbH, Sophie-Charlotten-Straße 33, 14059 Berlin

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	23,0	23,2
nutzbare Fläche (Netto)	8,5	23,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	5,4
<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>		

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

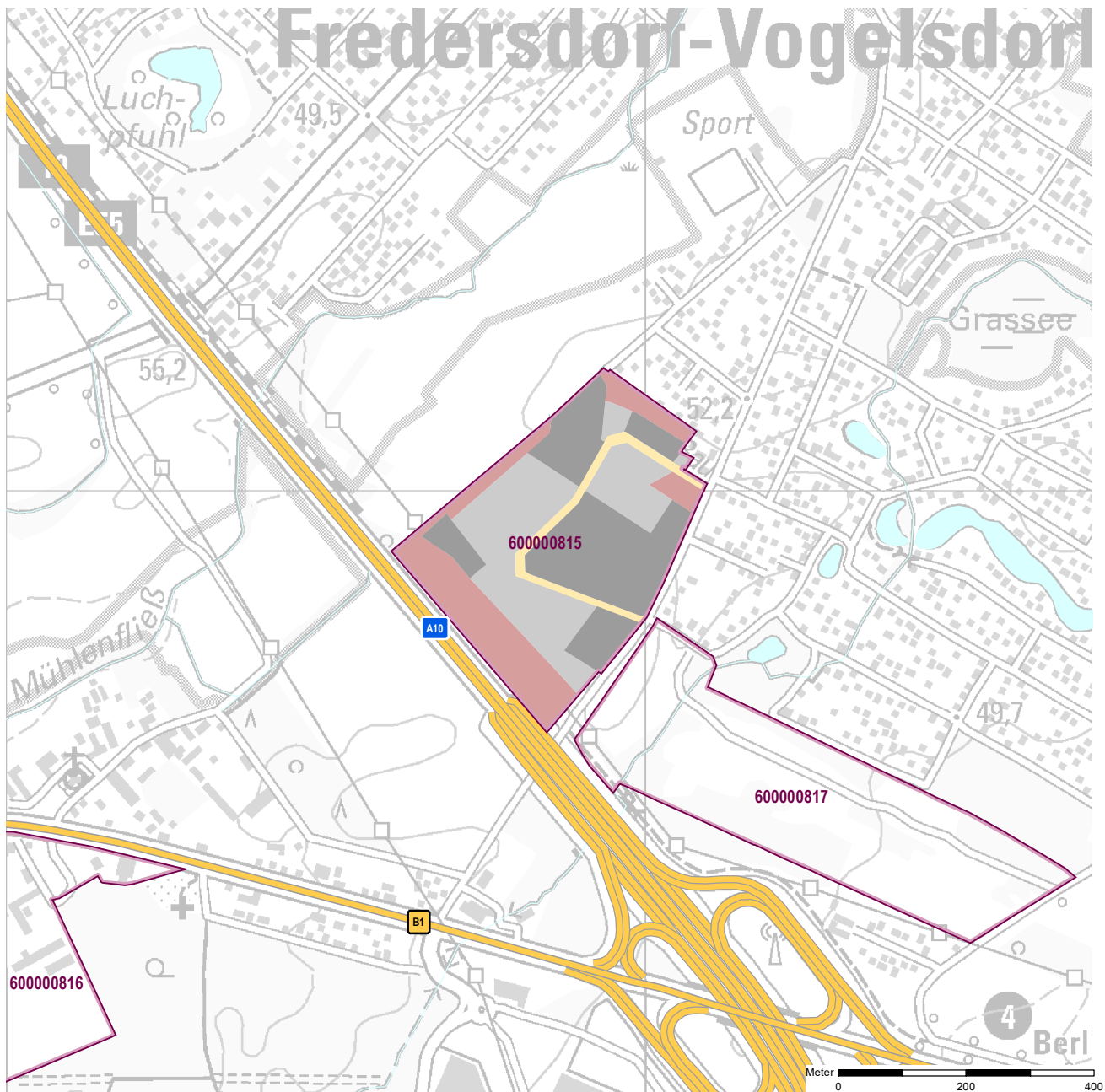
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10	Berlin-Hellersdorf
Bundesstraße	1,0	B 1	
Flughafen	25	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000814
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), LK
Datum der Erfassung/Aktualisierung	23.04.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Fredersdorf-Vogelsdorf
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Fredersdorfer Straße Vogelsdorf
Registernummer LBV: 60000815

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
14,8	10,2	4,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

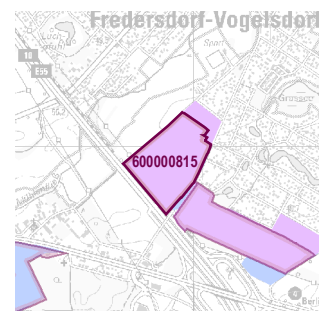


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Fredersdorfer Straße Vogelsdorf

Standortangaben

Gemeinde	Fredersdorf-Vogelsdorf
Amt/Verbandsgemeinde	Fredersdorf-Vogelsdorf (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Gemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf, Lindenallee 3, 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf; div. Private

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	15,0	14,8
nutzbare Fläche (Netto)	10,0	10,2
verfügbare Fläche (Potenzial)		4,8
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische	Lärmkontingentierung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	Gründe/Flächenzuschnitte	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

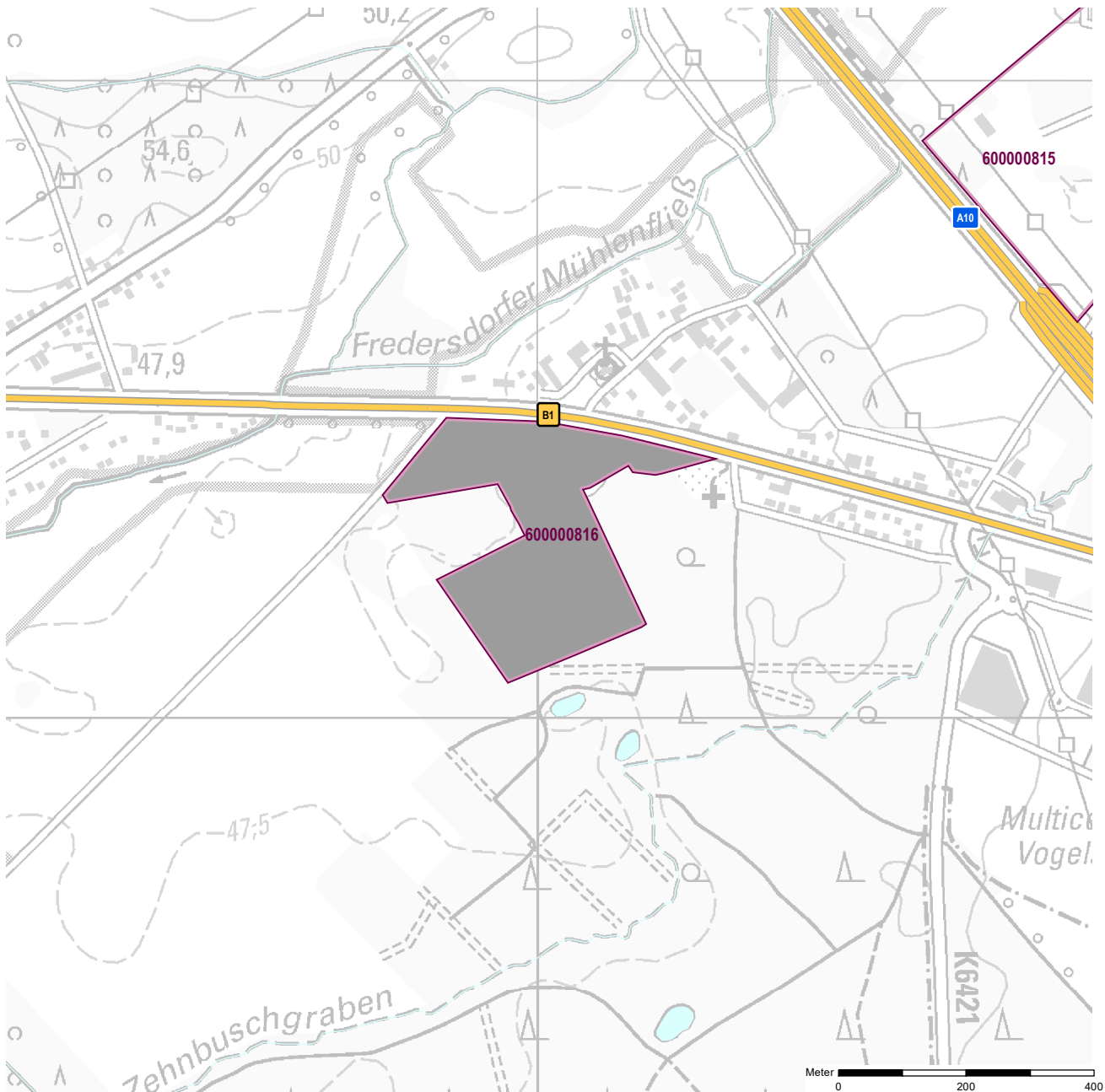
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10	Berlin-Hellersdorf
Bundesstraße	0,8	B 1	
Flughafen	24	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000815
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	24.04.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Fredersdorf-Vogelsdorf
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Frankfurter Chaussee/Schöneicher Weg
Registernummer LBV: 60000816

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
9,6	9,6	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

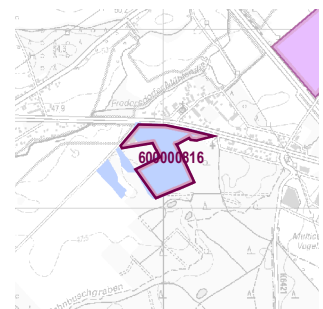


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Frankfurter Chaussee/Schöneicher Weg

Standortangaben

Gemeinde	Fredersdorf-Vogelsdorf
Amt/Verbandsgemeinde	Fredersdorf-Vogelsdorf (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	9,5	9,6
nutzbare Fläche (Netto)	9,0	9,6
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

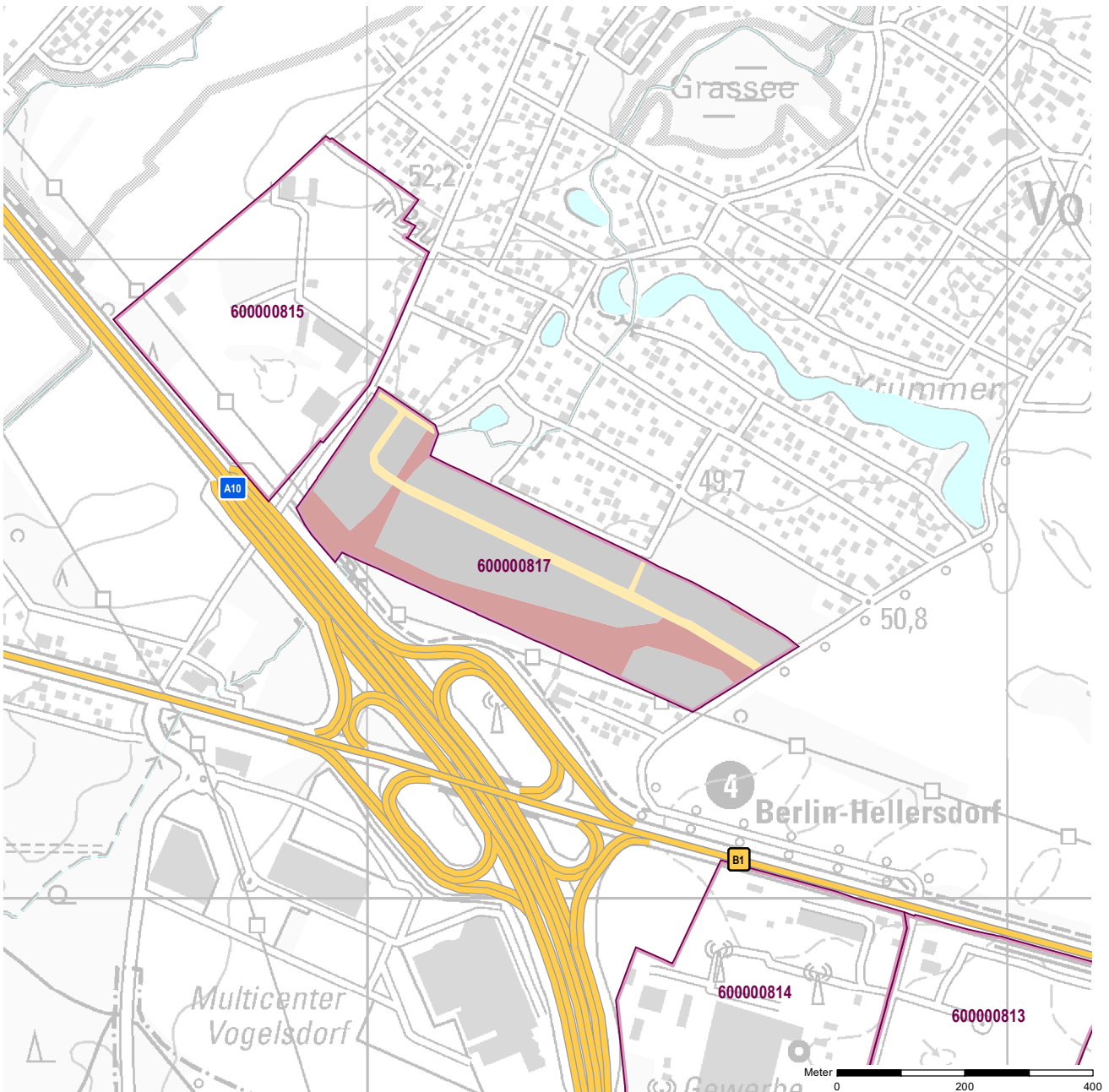
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10	Berlin-Hellersdorf
Bundesstraße	0,1	B 1	
Flughafen	23	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000816
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	01.07.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: **Fredersdorf-Vogelsdorf**
 Gewerbegebiet: **Gewerbegebiet Vogelsdorf-Seestraße**
 Registernummer LBV: **600000817**

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
14,6	9,5	9,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

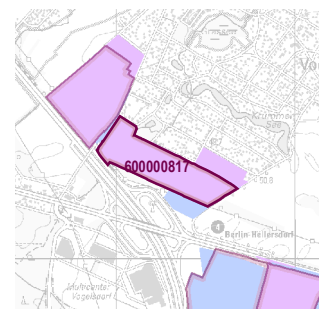


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Vogelsdorf-Seestraße

Standortangaben

Gemeinde	Fredersdorf-Vogelsdorf
Amt/Verbandsgemeinde	Fredersdorf-Vogelsdorf (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	15,0	14,6
nutzbare Fläche (Netto)	9,8	9,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	9,8	9,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 10	Berlin-Hellersdorf
Bundesstraße	1,1	B 1	
Flughafen	25	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000817
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	24.04.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020