





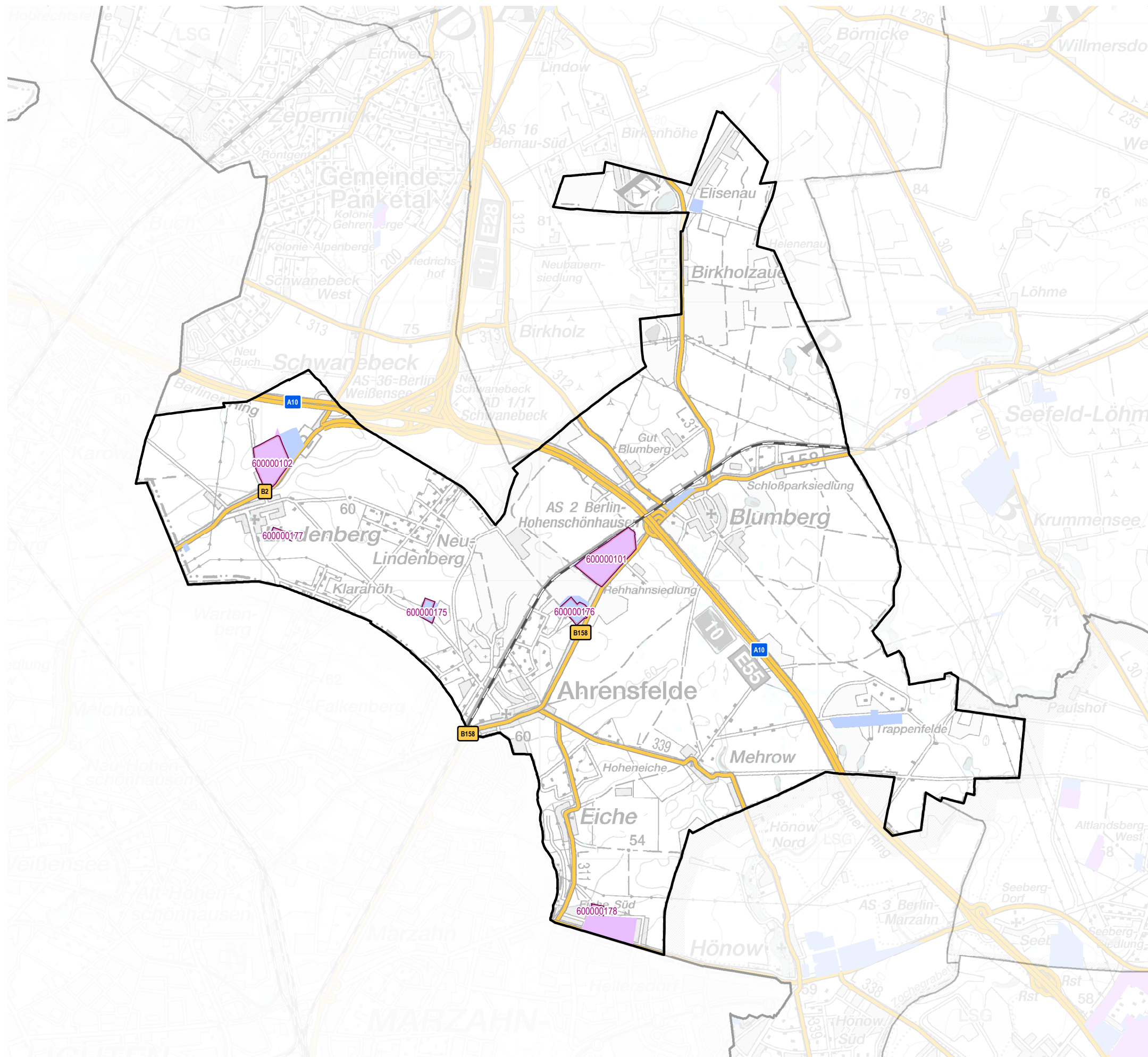


Gewerbegebiete von Ahrensfelde

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  gewerbliche FNP-Fläche
-  Bahngleise

GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 101 Am Rehhahn
- 102 Gewerbegebiet Lindenberg
- 175 Gasturbinenkraftwerk Ahrensfelde
- 176 SchwörerHaus GmbH & Co.
- 177 Gewerbefläche Ortsteil Lindenberg
- 178 Gewerbeflächen am KaufPark Eiche

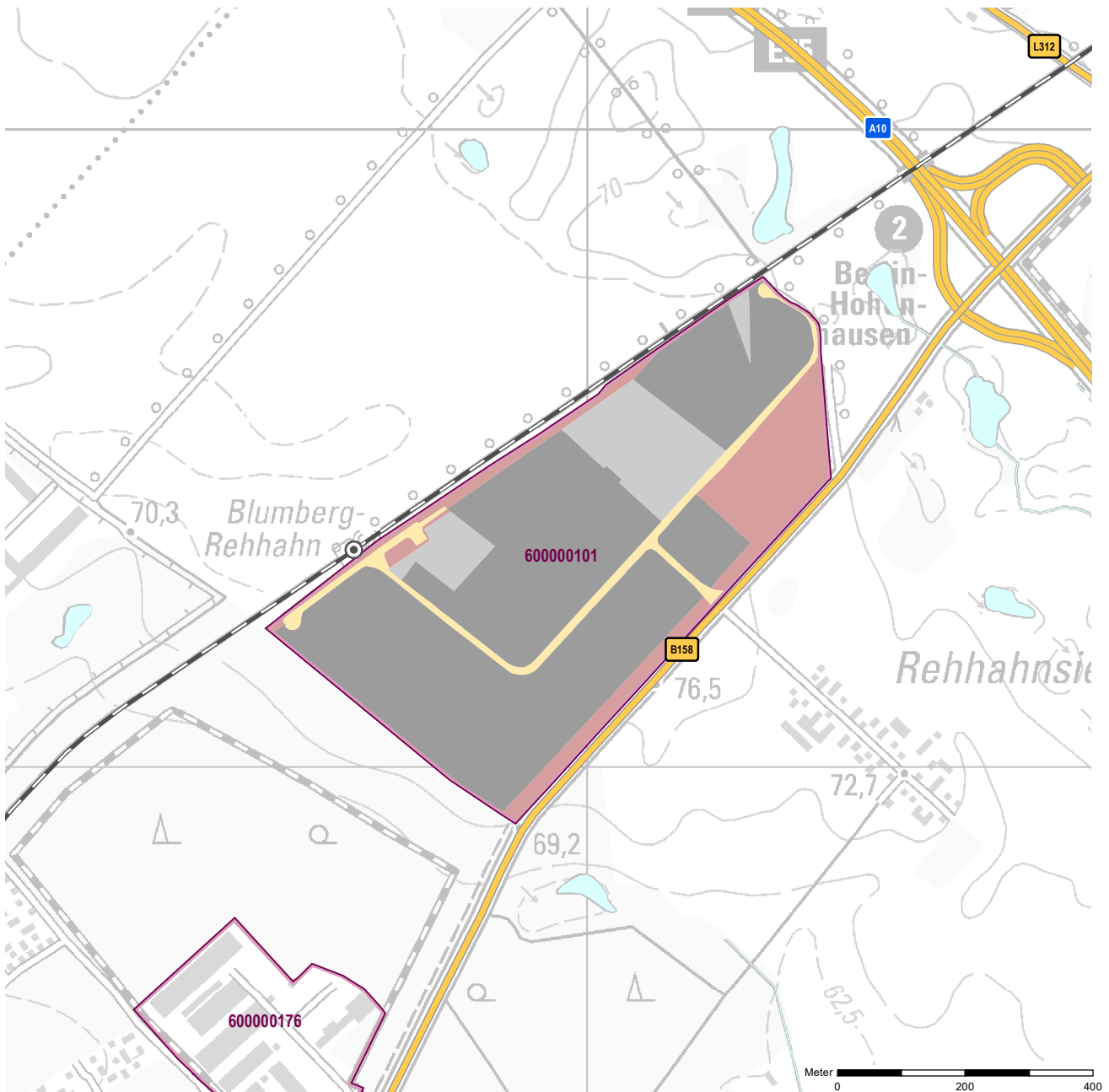


Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0). Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



Gemeinde: Ahrensfelde
Gewerbegebiet: Am Rehhahn
Registernummer LBV: 600000101

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2020	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
35,1	27,5	3,9	

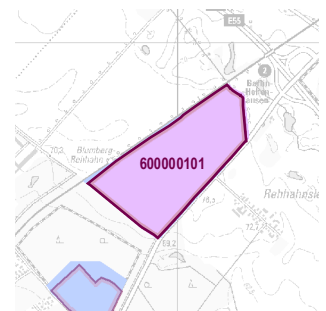


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Am Rehhahn

Standortangaben

Gemeinde	Ahrensfelde
Amt/Verbandsgemeinde	Ahrensfelde (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Gemeinde Ahrensfelde, Lindenberger Straße 1, 16356 Ahrensfelde

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	35,1	35,1
nutzbare Fläche (Netto)	34,0	27,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,0	3,9
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

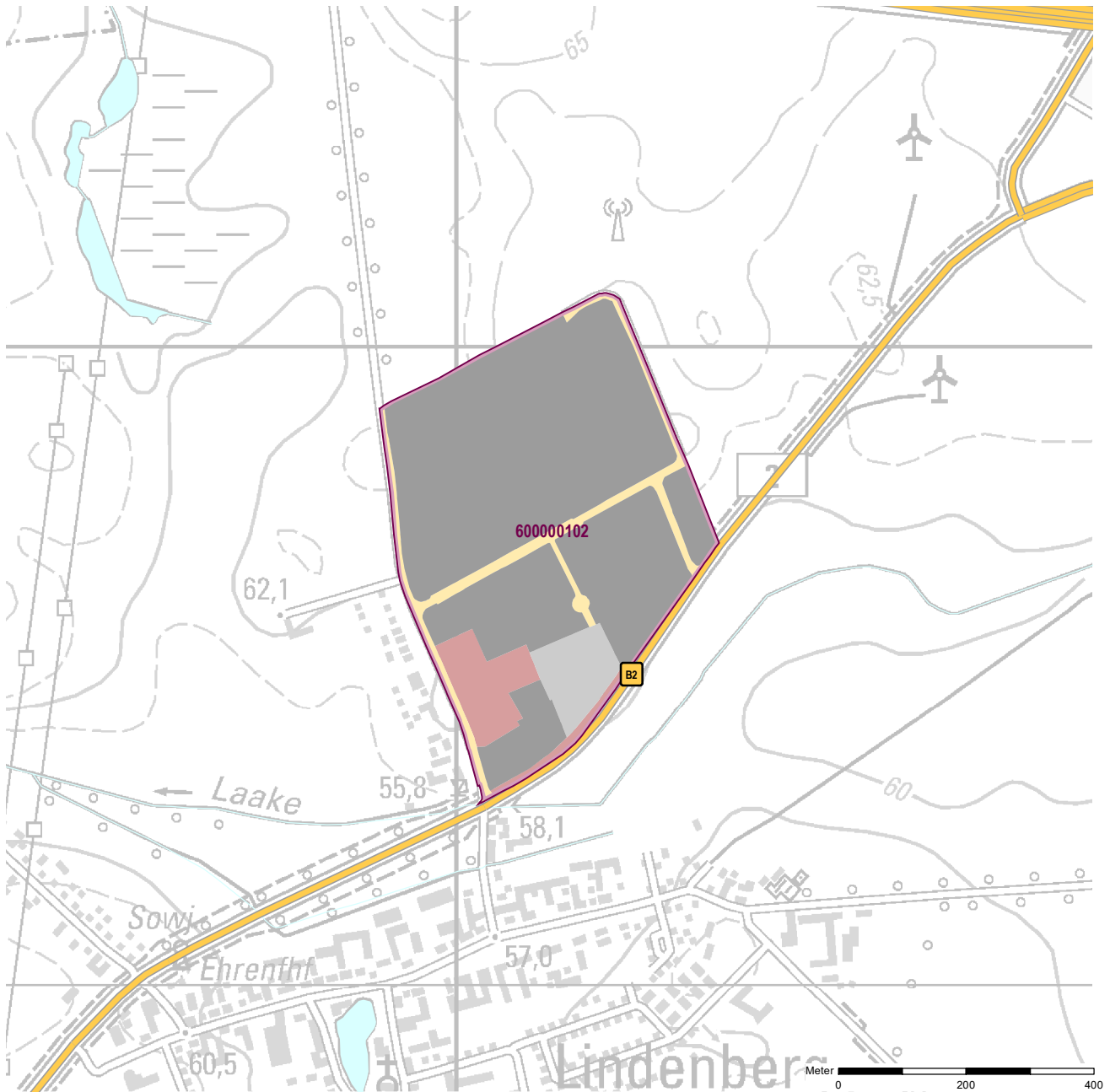
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10 Berlin-Hohenschönhausen
Bundesstraße	0,4	B 158
Flughafen	31	BER
Verkehrslandeplatz	27	Strausberg
Bahnhof	0	Haltepunkt Rehhahn

Impressum

Registernummer	600000101
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Ahrensfelde (FNP)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	08.06.2022
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Ahrensfelde
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Lindenberg
Registernummer LBV: 600000102

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
26,1	22	1,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

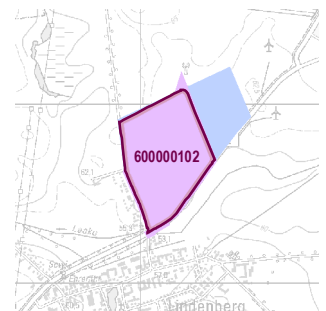


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Lindenberg

Standortangaben

Gemeinde	Ahrensfelde
Amt/Verbandsgemeinde	Ahrensfelde (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Wilgen GmbH, Rudolf Diesel Straße, 16356 Ahrensfelde OT Lindenberg

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	26,1	26,1
nutzbare Fläche (Netto)	21,0	22,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	2,0	1,4
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

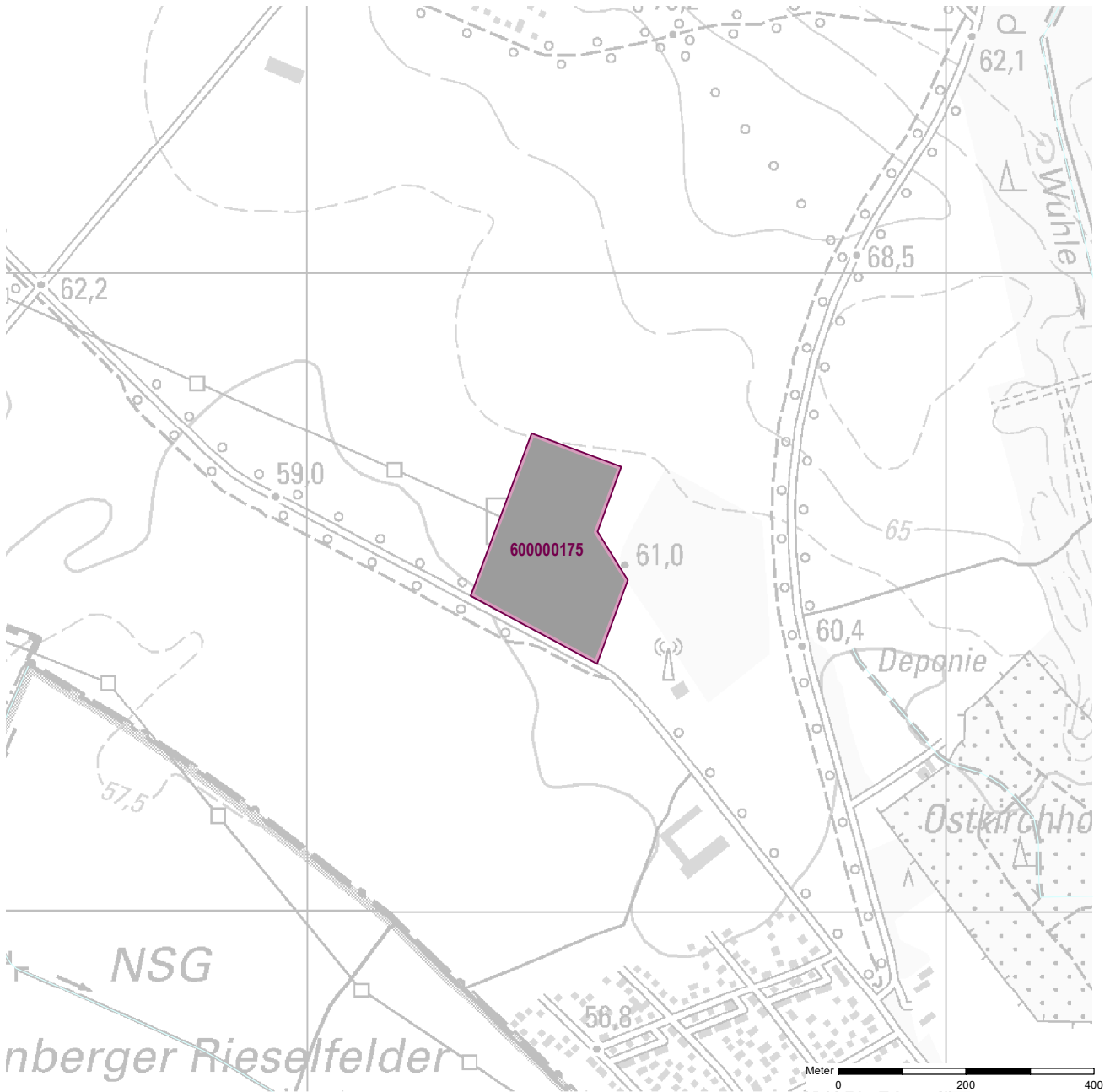
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 10 Dreieck Barnim
Bundesstraße	1,0	B 2
Flughafen	34	BER
Verkehrslandeplatz	32	Strausberg
Bahnhof	8	Bernau (IC, RE, RB, S)

Impressum

Registernummer	600000102
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Ahrensfelde (FNP)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	08.06.2022
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Ahrensfelde
 Gewerbegebiet: Gasturbinenkraftwerk Ahrensfelde
 Registernummer LBV: 600000175

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
5,4	5,4		

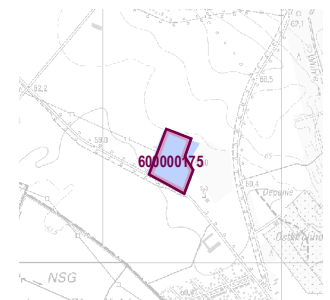


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gasturbinenkraftwerk Ahrensfelde

Standortangaben

Gemeinde	Ahrensfelde
Amt/Verbandsgemeinde	Ahrensfelde (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	6,0	5,4
nutzbare Fläche (Netto)	6,0	5,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

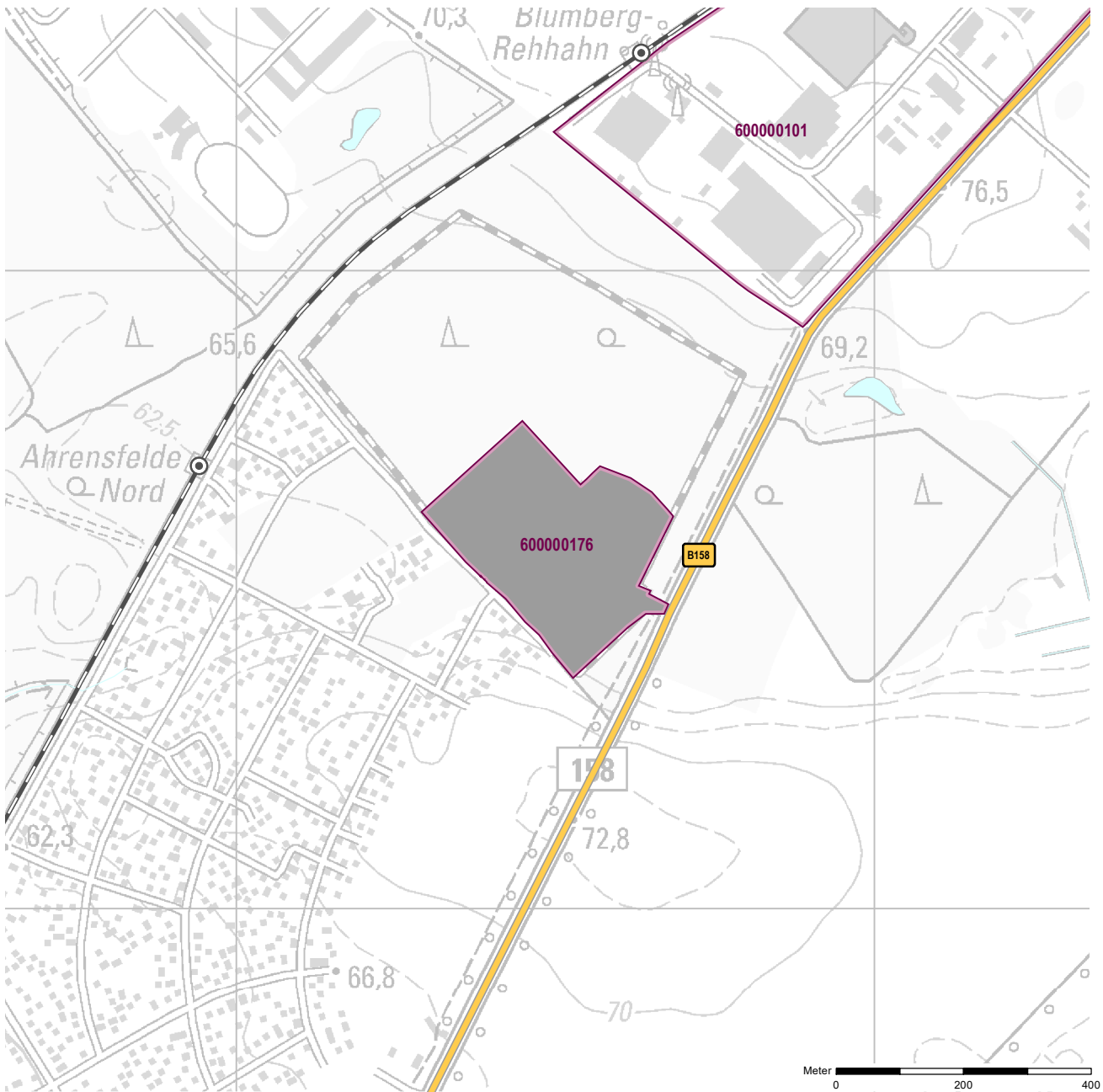
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 10	Berlin-Hohenschönhausen
Bundesstraße	1,9	B 158	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz	30		
Bahnhof			Strausberg

Impressum

Registernummer	600000175
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Ahrensfelde
Datum der Erfassung/Aktualisierung	02.08.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Ahrensfelde
 Gewerbegebiet: SchwörerHaus GmbH & Co.
 Registernummer LBV: 600000176

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
8,4	8,4		

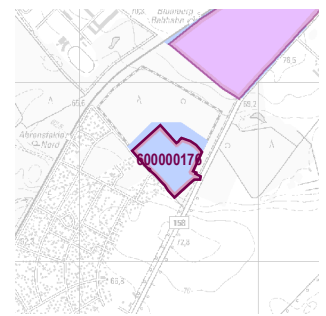


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

SchwörerHaus GmbH & Co.

Standortangaben

Gemeinde	Ahrensfelde
Amt/Verbandsgemeinde	Ahrensfelde (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	8,4	8,4
nutzbare Fläche (Netto)	8,4	8,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

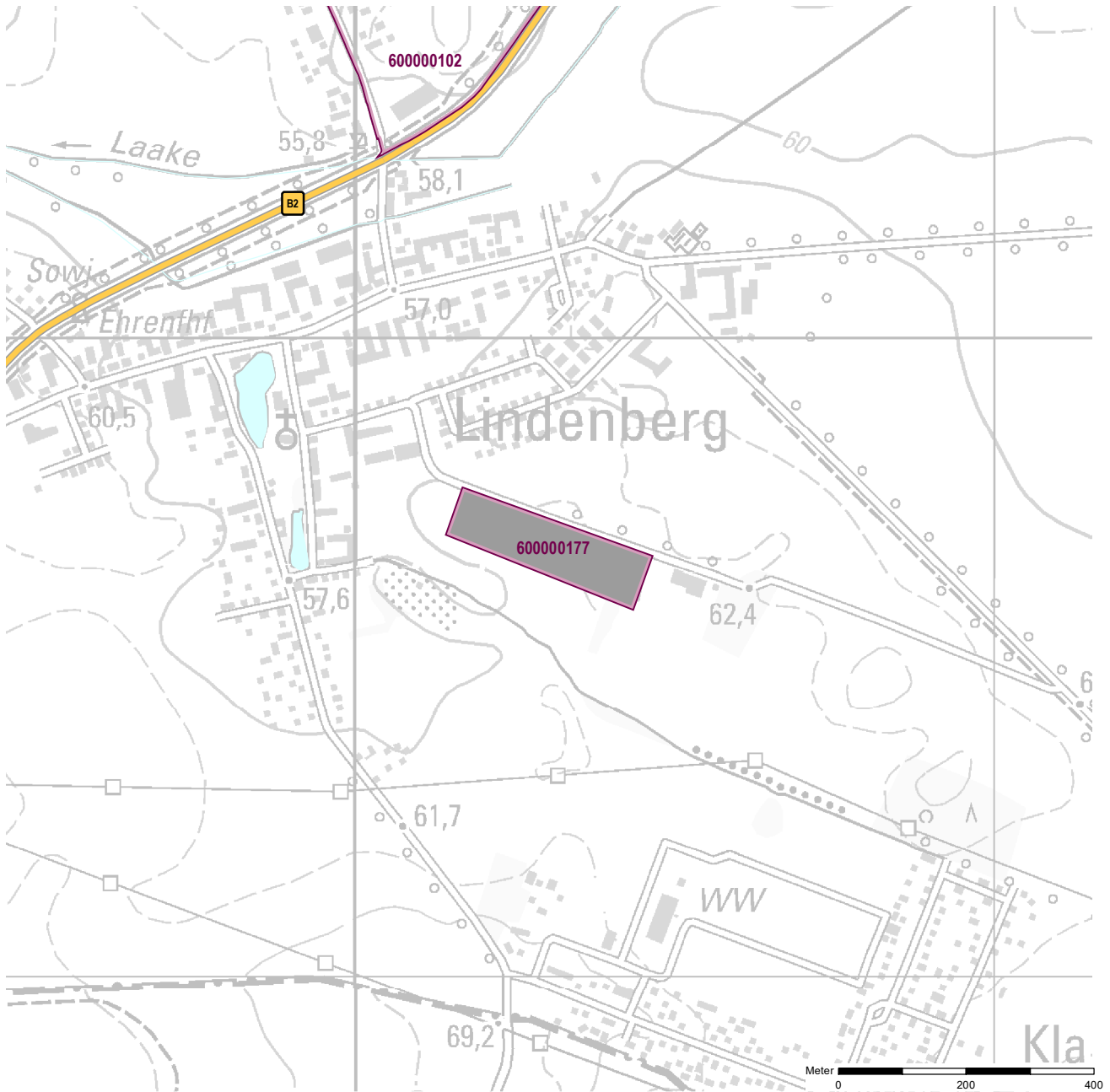
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 10 Berlin-Hohenschönhausen
Bundesstraße	0,1	B 158
Flughafen	30	BER
Verkehrslandeplatz	28	Strausberg
Bahnhof	3	Ahrensfelde/Nord Blumberg

Impressum

Registernummer	600000176
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Ahrensfelde (FNP)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	08.06.2022
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Ahrensfelde
 Gewerbegebiet: Gewerbefläche Ortsteil Lindenberg
 Registernummer LBV: 600000177

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
2,7	2,7		

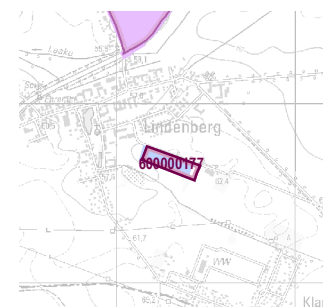


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Ortsteil Lindenberg

Standortangaben

Gemeinde	Ahrensfelde
Amt/Verbandsgemeinde	Ahrensfelde (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	2,0	2,7
nutzbare Fläche (Netto)	2,0	2,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

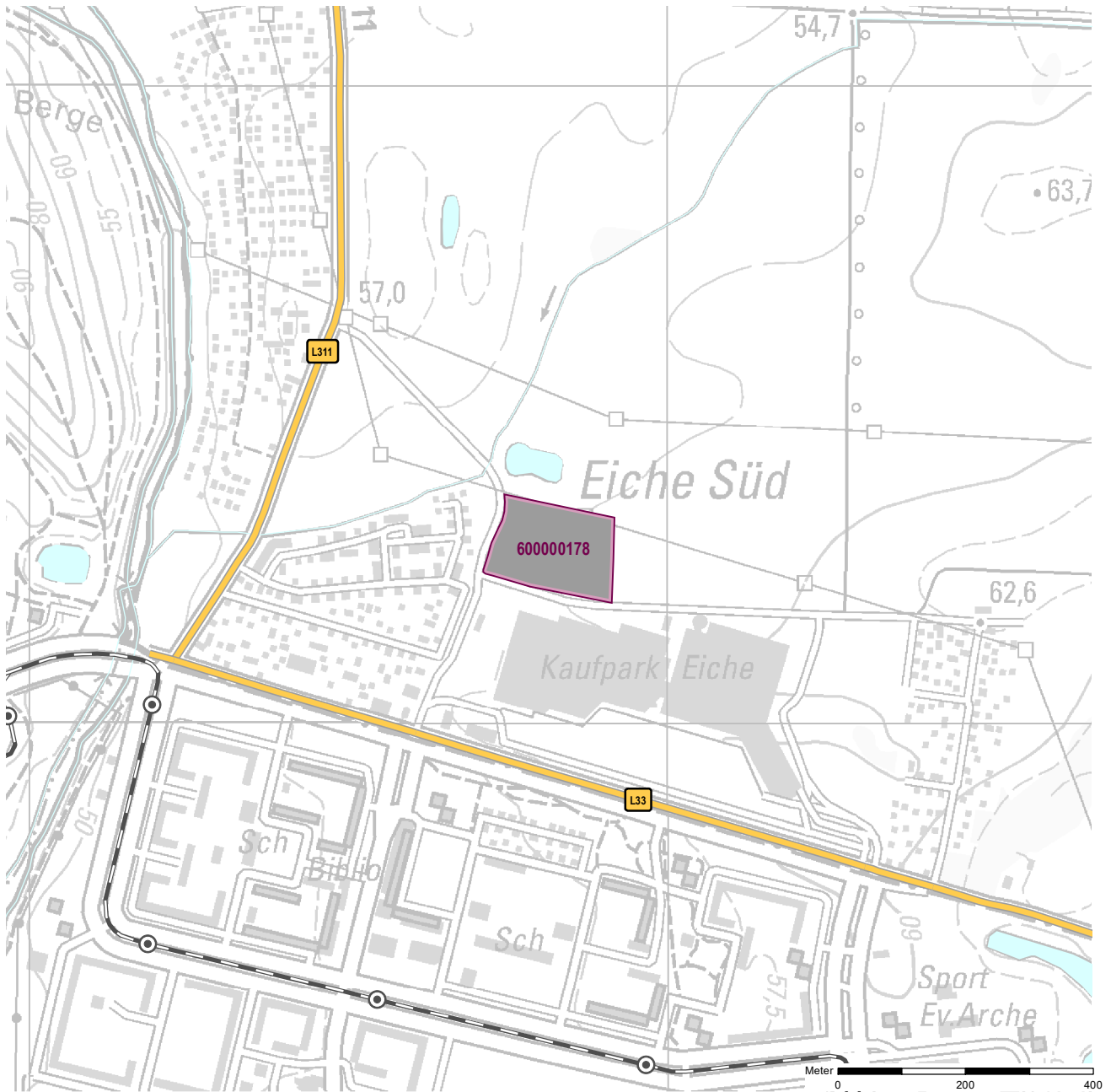
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 11	Bernau-Süd
Bundesstraße	1,0	B 2	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz	32	Strausberg	
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000177
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Ahrensfelde
Datum der Erfassung/Aktualisierung	02.08.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Ahrensfelde
 Gewerbegebiet: Gewerbeflächen am KaufPark Eiche
 Registernummer LBV: 600000178

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
2,5	2,5		

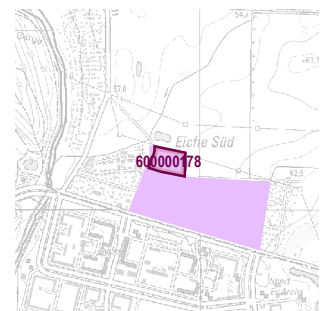


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbeflächen am KaufPark Eiche

Standortangaben

Gemeinde	Ahrensfelde
Amt/Verbandsgemeinde	Ahrensfelde (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	mfi management für immobilien AG, Bamlerstraße 1, 45141 Essen

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	2,5	2,5
nutzbare Fläche (Netto)	2,5	2,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	2,5	0,0 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 10	Berlin-Marzahn
Bundesstraße	3,5	B 158	
Flughafen	25,4	BER	
Verkehrslandeplatz	26	Strausberg	
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000178
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Ahrensfelde
Datum der Erfassung/Aktualisierung	02.08.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020