

Thema 9: Immobilienmarkt	9.1 Umsätze und Umsatzentwicklung auf dem Gesamtmarkt								
	Kauffälle		Flächenumsatz		Geldumsatz		Entwicklung Kauffälle	Entwicklung Flächen- umsatz	Entwicklung Geldumsatz
	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9
Tabellenspalte									
Raumeinheit/Zeitraum	Anzahl	Anzahl	in ha	in ha	in Mio. €	in Mio. €	%	%	%
	2009	2015	2009	2015	2009	2015	2010 bis 2015	2010 bis 2015	2010 bis 2015
Land Berlin	22.720	35.244	1.294	1.167	6.542	18.133	55,1	-9,8	177,2
Land Brandenburg	35.585	37.159	61.688	44.162	2.507	5.021	4,4	-28,4	100,3
kreisfreie Städte	3.354	3.572	1.616	885	578	1.347	6,5	-45,2	133,0
Landkreise	32.231	33.587	60.072	43.277	1.929	3.674	4,2	-28,0	90,5
Brandenburger Kreise									
Brandenburg an der Havel	477	554	451	251	47	131	16,1	-44,3	178,7
Cottbus	746	656	199	179	97	121	-12,1	-10,1	24,7
Frankfurt (Oder)	452	347	694	229	42	112	-23,2	-67,0	166,7
Potsdam	1.679	2.015	272	226	392	983	20,0	-16,9	150,8
Barnim	2.606	2.760	3.118	1.405	164	297	5,9	-54,9	81,1
Dahme-Spreewald	2.441	3.109	3.106	2.946	166	348	27,4	-5,2	109,6
Elbe-Elster	1.495	1.571	2.715	2.458	55	86	5,1	-9,5	56,4
Havelland	2.430	2.698	4.058	3.477	160	328	11,0	-14,3	105,0
Märkisch-Oderland	3.047	3.262	6.733	6.049	185	423	7,1	-10,2	128,6
Oberhavel	3.811	3.546	5.803	2.540	219	443	-7,0	-56,2	102,3
Oberspreewald-Lausitz	1.152	1.049	2.075	2.311	55	54	-8,9	11,4	-1,8
Oder-Spree	2.550	2.745	3.662	3.154	149	337	7,6	-13,9	126,2
Ostprignitz-Ruppin	1.932	1.905	4.941	4.389	82	186	-1,4	-11,2	126,8
Potsdam-Mittelmark	3.231	3.465	3.275	3.289	328	539	7,2	0,4	64,3
Prignitz	1.304	1.362	4.282	3.668	56	85	4,4	-14,3	51,8
Spree-Neiße	1.531	1.315	2.295	1.888	50	65	-14,1	-17,7	30,0
Teltow-Fläming	2.494	2.826	4.855	1.951	154	350	13,3	-59,8	127,3
Uckermark	2.207	1.974	9.154	3.752	106	133	-10,6	-59,0	25,5
Anmerkungen Daten									
Datenquelle	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg, LBV	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg, LBV	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg, LBV
Kartendarstellung, siehe...									

Thema 9: Immobilienmarkt	9.2 Wohnbauland						9.3 Bebaute Wohngrundstücke		
	Durchschnittspreise für individuelles Wohnbauland (erschließungsbeitragsfrei und baureif)		Entwicklung Preise für individuelles Wohnbauland	Durchschnittspreise für Wohnbauland des Geschosswohnungsbaus (erschließungsbeitragsfrei und baureif)		Entwicklung Preise für Wohnbauland des Geschoss- wohnungsbaus	Durchschnittspreise für Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften		Entwicklung Preise für EFH/ZFH/RH/ DHH
	gewichteter durchschnitt- licher Kaufpreis	gewichteter durchschnitt- licher Kaufpreis		gewichteter durchschnitt- licher Kaufpreis	gewichteter durchschnitt- licher Kaufpreis		gewichteter durchschnitt- licher Kaufpreis	gewichteter durchschnitt- licher Kaufpreis	
Tabellenspalte	9.10	9.11	9.12	9.13	9.14	9.15	9.16	9.17	9.18
Raumeinheit/Zeitraum	in € je m ²	in € je m ²	in %	in € je m ²	in € je m ²	in %	in €	in €	in %
	2009 bis 2011	2013 bis 2015	2013 bis 2015 gegenüber 2009 bis 2011	2009 bis 2011	2013 bis 2015	2013 bis 2015 gegenüber 2009 bis 2011	2009 bis 2011	2013 bis 2015	2013 bis 2015 gegenüber 2009 bis 2011
Land Berlin	146	182	24,8	362	676	87,0	280.000	363.000	29,9
Innenbezirke	531	879	65,6	680	1.444	112,4	715.000	1.122.000	57,0
Außenbezirke	139	174	25,7	241	419	74,1	260.000	340.000	30,6
Land Brandenburg	63	69	10,3	88	134	51,3	132.000	161.000	22,0
Zentrale Orte (ämterscharf)	71	78	8,6	107	176	64,4	140.000	174.000	24,2
nicht Zentrale Orte (ämterscharf)	57	64	13,2	52	62	18,9	126.000	151.000	20,4
Gemeinden mit Gestaltungsraum	85	102	20,0	161	244	51,2	186.000	245.000	31,5
Gemeinden ohne Gestaltungsraum	38	43	11,9	38	54	42,2	96.000	111.000	15,6
Berliner Umland (BU, ämterscharf)	80	95	19,1	153	214	39,5	178.000	234.000	30,9
Zentrale Orte (ämterscharf)	87	103	18,7	184	263	43,0	188.000	249.000	32,0
nicht Zentrale Orte (ämterscharf)	74	90	20,9	87	85	-2,6	172.000	223.000	29,7
Gemeinden mit Gestaltungsraum	85	102	20,0	161	244	51,2	186.000	245.000	31,5
Gemeinden ohne Gestaltungsraum	57	68	19,6	52	83	60,2	145.000	186.000	28,6
Weiterer Metropolitanraum (WMR, ämterscharf)	32	36	13,3	37	48	29,9	87.000	98.000	13,2
Zentrale Orte (ämterscharf)	38	41	8,3	43	49	14,8	96.000	107.000	12,0
nicht Zentrale Orte (ämterscharf)	28	33	18,4	28	48	72,8	81.000	93.000	14,9
Größenklasse Amt/amtsfr. Gem. (Basis 2015)									
50.000 EW und mehr	94	102	8,1	266	343	29,1	210.000	260.000	24,0
20.000 bis unter 50.000 EW	78	90	16,5	57	66	15,7	159.000	206.000	29,9
10.000 bis unter 20.000 EW	63	71	13,6	56	69	22,0	131.000	163.000	24,5
5.000 bis unter 10.000 EW	44	51	16,0	41	47	13,6	99.000	117.000	18,1
unter 5.000 EW	14	25	73,1	19	75	302,0	62.000	73.000	17,9
Größenklasse Amt/amtsfr. Gem. (Basis 2015)									
50.000 EW und mehr, BU	136	158	16,8	314	381	21,6	283.000	371.000	31,4
20.000 bis unter 50.000 EW, BU	81	98	20,3	72	79	9,2	175.000	231.000	32,3
10.000 bis unter 20.000 EW, BU	75	92	22,3	92	105	14,2	165.000	218.000	32,2
unter 10.000 EW, BU	65	81	24,4	77	64	-17,2	147.000	191.000	29,8
50.000 EW und mehr, WMR	53	59	10,5	79	92	16,1	123.000	137.000	11,9
20.000 bis unter 50.000 EW, WMR	39	41	4,6	44	47	7,9	102.000	119.000	17,0
10.000 bis unter 20.000 EW, WMR	27	34	24,9	34	40	19,7	87.000	99.000	13,4
5.000 bis unter 10.000 EW, WMR	32	35	11,5	29	40	38,3	84.000	95.000	13,2
unter 5.000 EW, WMR	14	25	73,1	19	75	302,0	62.000	73.000	17,9
Anmerkungen Daten	Kaufpreis- berechnung unter Berücksichtigung der jährlich variierenden Flächengröße bzw. Kauffallzahl	Kaufpreis- berechnung unter Berücksichtigung der jährlich variierenden Flächengröße bzw. Kauffallzahl		Kaufpreis- berechnung unter Berücksichtigung der jährlich variierenden Flächengröße bzw. Kauffallzahl	Kaufpreis- berechnung unter Berücksichtigung der jährlich variierenden Flächengröße bzw. Kauffallzahl		Kaufpreis- berechnung unter Berücksichtigung der jährlich variierenden Kauffallzahl; Angaben gerundet	Kaufpreis- berechnung unter Berücksichtigung der jährlich variierenden Kauffallzahl; Angaben gerundet	
Datenquelle	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg, LBV	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg, LBV	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg, LBV	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg, LBV	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg, LBV	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg, LBV	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg, LBV	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg, LBV	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg, LBV
Kartendarstellung, siehe...		Karte 9.2.1						Karte 9.3.1	

Thema 9: Immobilienmarkt	9.4 Durchschnittspreise für land- und forstwirtschaftlich nutzbare Flächen								
	Ackerlandflächen		Grünlandflächen		Forstwirtschaftsflächen		Entwicklung Durchschnittspreise Ackerland	Entwicklung Durchschnittspreise Grünland	Entwicklung Durchschnittspreise Forstwirtschaft
	9.19	9.20	9.21	9.22	9.23	9.24	9.25	9.26	9.27
Tabellenspalte									
Raumeinheit/Zeitraum	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	%	%	%
	2009	2015	2009	2015	2009	2015	2010 bis 2015	2010 bis 2015	2010 bis 2015
Land Berlin									
Land Brandenburg	0,40	0,83	0,32	0,54	0,22	0,50	107,5	68,8	127,3
Brandenburger Kreise									
Brandenburg an der Havel	0,27	1,12	0,17	0,76			314,8	347,1	
Cottbus		0,37	0,34	0,34		0,38		0,0	
Frankfurt (Oder)	0,45		0,21		0,24				
Potsdam	0,52	0,79	0,42	0,47			51,9	11,9	
Barnim	0,60	0,88	0,29	0,75	0,22	0,60	46,7	158,6	172,7
Dahme-Spreewald	0,41	0,65	0,30	0,44	0,24	0,43	58,5	46,7	79,2
Elbe-Elster	0,36	0,53	0,27	0,44	0,29	0,45	47,2	63,0	55,2
Havelland	0,45	1,03	0,31	0,75	0,21	0,44	128,9	141,9	109,5
Märkisch-Oderland	0,51	1,15	0,27	0,66	0,27	0,59	125,5	144,4	118,5
Oberhavel	0,36	0,85	0,32	0,60	0,19	0,56	136,1	87,5	194,7
Oberspreewald-Lausitz	0,38	0,53	0,26	0,34	0,18	0,46	39,5	30,8	155,6
Oder-Spree	0,29	0,62	0,16	0,35	0,19	0,49	113,8	118,8	157,9
Ostprignitz-Ruppin	0,49	1,05	0,39	0,69	0,24	0,52	114,3	76,9	116,7
Potsdam-Mittelmark	0,30	0,66	0,31	0,57	0,22	0,48	120,0	83,9	118,2
Prignitz	0,65	1,10	0,41	0,79	0,18	0,55	69,2	92,7	205,6
Spree-Neiße	0,29	0,43	0,28	0,37	0,23	0,41	48,3	32,1	78,3
Teltow-Fläming	0,29	0,66	0,25	0,46	0,20	0,50	127,6	84,0	150,0
Uckermark	0,72	1,52	0,32	0,65	0,23	0,59	111,1	103,1	156,5

Anmerkungen Daten	Durchschnittspreise aus auswertbaren Kaufverträgen; ohne Verkäufe nach Entschädigungs- und Ausgleichsgesetz (EAGL) und mit zukünftiger Nutzung für Infrastrukturmaßnahmen								
Datenquelle	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg, LBV	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg, LBV	GAA in Berlin, OGA im Land Brandenburg, LBV
Kartendarstellung, siehe...									