



LAND BRANDENBURG

**Landesamt für Bauen  
und Verkehr  
Außenstelle Cottbus**

Abteilung 3  
Dezernat 34  
Mittelverwendung

Landesamt für Bauen  
und Verkehr

I Postfach 100744

I 03007 Cottbus

«Verwaltung»  
«Bürgermeister»  
«Strasse»  
«PlzOrt»

Gulbener Str.24  
03046 Cottbus  
Bearb.: Frau Blanck  
Gesch-Z.: 3419  
Hausruf: 0355/7828 184  
Fax: 0355/7828 191  
Internet: [www.LBV.Brandenburg.de](http://www.LBV.Brandenburg.de)

Cottbus 08.05.2009

**Rundschreiben des LBV Nr. 3 /03/09**

**Förderrichtlinie 99 zur Stadterneuerung  
Ermittlung des Baukostenzuschusses  
31. Festlegung des Zinssatzes**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Sicherstellung einer landesweit einheitlichen Ermittlung des zu berücksichtigenden Baukostenzuschusses im Rahmen der B.3.1 – Förderung ist ein einheitlicher Zinssatz zu verwenden. Dieser wird durch das LBV im Auftrag des MIR auf der Grundlage einer Beobachtung des marktüblichen Zinssatzes für Wohnungsbaukredite mit anfänglicher Zinsbindung vorgegeben.

Der marktübliche Zinssatz bei der Ermittlung des Kostenerstattungsbetrages (KEB) für Wohnungsbaukredite bei 10 jähriger Zinsfestschreibung und 100%iger Auszahlung wird

**ab 01.06.2009 auf 4,58 %**

festgelegt.

Dieser Zinssatz ist bis auf Widerruf bzw. erneuter Anpassung im Rahmen der KEB-Berechnung zu verwenden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

gez. Pfaff

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Hauptsitz  
Landesamt für Bauen und Verkehr  
Lindenallee 51, 15366 Hoppegarten  
Telefon 03342 355-0, Telefax 03342 355-666  
S-Bahnlinie S5, Bhf. Birkenstein oder Bhf. Hoppegarten (Mark)

Bankverbindung  
Landeshauptkasse Potsdam  
Kto.-Nr.: 7110401515 IBAN: DE02300500007110401515  
BLZ: 30050000 BIC-Swift: WELADED  
WestLB Düsseldorf