

Erfassungsdatei

STADTUMBAUMONITORING

Berichtsjahr 2016

Stadtumbaumonitoring des Landes Brandenburg

1. Hinweise zur Erfassungsdatei

Die Erfassungsdatei wurde auf der Basis von Excel erarbeitet, so dass eine uneingeschränkte Nutzung gewährleistet ist. Sie deckt den Berichtszeitraum 2003 bis 2016 ab, gilt in der vorliegenden Form für das aktuelle Berichtsjahr und umfasst neben dem Deckblatt, dem Blatt mit der Einführung die Erfassungs- und Tabellenblätter. Dabei dienen die Erfassungsblätter der Datenerhebung und die Tabellenblätter der Kontrolle der Plausibilität sowie der Übernahme der Daten in die LBV-Datenbank.

Erfassungsblätter

In der Erfassungsdatei sind ausschließlich folgende Erfassungsblätter auszufüllen:

- Bearbeiter,
- Gemeinde,
- BGxx und
- WUxx.

Wir bitten darum, in den einzelnen Erfassungsblättern die gelben Felder zu bearbeiten.

Fehlende Vorjahreswerte sind so weit wie möglich zu ergänzen. Die grau markierten Felder kennzeichnen die Variablen, die im aktuellen Berichtsjahr nicht mehr relevant sind. Diese Felder sind gesperrt.

In den Erfassungsblättern "Gemeinde", "BGxx" und "Wuxx" sind in der Spalte für das aktuelle Berichtsjahr die Werte für die jeweiligen Variablen einzutragen. Innerhalb der Felder sind Textangaben (z. B. "k.A.", "o.A."), eigene Formatierungen sowie Berechnungsformeln unzulässig.

In der Spalte Bemerkungen können zu den Variablen Anmerkungen gemacht werden, wenn das für notwendig erachtet wird.

Die folgenden Unterschiede im Umgang mit den Planungs- und Entwicklungsdaten bitten wir zu beachten. Die Planungsangaben sind zu Beginn des Monitorings in die Erfassungsblätter einzutragen. Da die Daten in der Regel für mehr als ein Jahr gelten, übernimmt das LBV diese im weiteren Verlauf des Monitorings aus dem Vorjahr in die Erfassungsdatei des Folgejahres.

Die Angaben sind deshalb zukünftig nur noch auf ihre Gültigkeit zu prüfen und ggf. durch aktuelle Daten zu ersetzen. Die Entwicklungsdaten verändern sich dagegen jährlich und müssen deshalb durch die Monitoringgemeinde jedes Jahr neu in die Erfassungsdatei eingetragen werden.

Tabellenblätter

Für die Nutzung der Monitoringergebnisse ist die Sicherung der Plausibilität der Daten unerlässlich. Das Tabellenblatt "Plausibilität" hilft durch Kontrollrechnungen, Unstimmigkeiten in den Angaben der Erfassungsblätter aufzudecken. Die Ergebnisse sind dort durch die Monitoringgemeinde vor der Übergabe der Datei an das LBV zu überprüfen. Da die Eintragungen in die Erfassungsblätter automatisch in das Tabellenblatt übernommen werden, sind Änderungen immer in den Erfassungsblättern vorzunehmen. Die direkte Bearbeitung des Tabellenblattes "Plausibilität" ist nicht möglich.

Im Tabellenblatt "Plausibilität" können die grünen Felder drei Fälle von Ergebnissen enthalten:

- Fall 1:
Wenn im grünen Feld eine "0" steht, wurden keine Differenzen festgestellt. Demzufolge besteht kein Handlungsbedarf. Die Plausibilität ist für das betreffende Berichtsjahr gegeben.
- Fall 2:
Wenn im grünen Feld der Vermerk „Prüfen“ steht, das Feld rot umrandet ist, kann auf Grund fehlender Angaben das Ergebnis nicht kontrolliert werden. Die Felder mit den Datenlücken, die diesen Vermerk verursachen, sind rot hinterlegt. Sobald in den Erfassungsblättern die fehlenden Werte nachgetragen wurden, wird die rote Markierung gelöscht.

- Fall 3:
Das grüne Feld enthält einen Wert ungleich "0". Auf den Fehler wird durch eine rote Umrandung des betreffenden Feldes hingewiesen. Die Ausgangswerte sind auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen und ggf. in den betreffenden Erfassungsblättern zu korrigieren.

Fehlerhafte Angaben lassen sich darüber hinaus durch den Vergleich mit den Vorjahreswerten (soweit vorhanden) feststellen. Da für die Beurteilung von Veränderungen gegenüber den Vorjahren Ortskenntnisse unverzichtbar sind, obliegt diese Aufgabe der Monitoringgemeinde. Für diesen Vergleich sind die Erfassungsblätter für die Aufnahme von Zeitreihen vorbereitet worden.

Das Tabellenblatt "Export" wurde ausschließlich für die Übernahme der Daten in die Datenbank des LBV vorbereitet. Die Datenübernahme in das Tabellenblatt erfolgt automatisch. Eigene Eintragungen sind nicht möglich.

Das LBV passt die Erfassungsdatei generell an alle Veränderungen an, so dass sich die Bearbeitung durch die Gemeinde nur auf die notwendigen Eintragungen beschränkt. Sollte es zukünftig Veränderungen bei den Beobachtungsgebieten wegen Neuaufnahme oder Zusammenfassung von Gebieten geben, wird um Rücksprache mit dem LBV gebeten. Das gilt gleichermaßen für die Veränderungen bei Wohnungsunternehmen. Wird ein Beobachtungsgebiet bzw. Wohnungsunternehmen nicht mehr in die Betrachtung einbezogen, ist das entsprechende Erfassungsblatt nicht mehr zu bearbeiten.

2. Neuerungen in der Erfassungsdatei für Berichtsjahr 2016

In der Erfassungsdatei für das Berichtsjahr 2016 wurden im Set 1 "Prognose/Zielvorgaben" Anpassungen vorgenommen und die Planungszeiträume für 2035 und 2040 neu aufgenommen.

3. Erläuterungen zu den Variablen

Zukünftige Wohnungsbestandsentwicklung (Variablenset 1.2.1, V074-148)

Die zukünftige Bestandsentwicklung ist unter Berücksichtigung des geplanten Wohnungszu- und -abgangs anzugeben. Die im Variablenset 1.2.2 (V150-196) ausgewiesenen Angaben zum Wohnungsabgang sollen dafür die Grundlage bilden, das heißt das Bauabgangsvolumen ist sowohl adressscharf untersetzt als auch räumlich noch nicht zugeordnet und in Übereinstimmung mit den Zeitstapen zu berücksichtigen.

Planung Wohnungsabgang - Variablenset 1.2.2 (V150-196)

Die Planung zum Wohnungsabgang soll inhaltlich den Rückbau, dauerhafte Stilllegungen, Zusammenlegungen und Umwidmungen von Wohnungen, das heißt alle Maßnahmen, die zur Reduzierung des Wohnungsleerstands innerhalb der Stadt führen, einbeziehen. Die Planung ist demzufolge nicht nur auf den Rückbau, der im Programm Stadtumbau Ost gefördert wird, zu beschränken.

Der geplante Bauabgang im Zeitraum bis 2025 (V150) entspricht nunmehr der Summe $V184+V186+V186-1$ bzw. $V190+V196$. Die Differenz zwischen jeweils V150, V184, V186 und V186-1 auf Gemeindeebene und der Summe der Variablen über die Beobachtungsgebiete ergibt den Bauabgang, der räumlich noch nicht zugeordnet ist.

Auf der Ebene der Wohnungsunternehmen sind Wohnungsverkäufe, wenn sie geplant sind, zu beachten. Diese haben jedoch auf den Ebenen der Stadt und der Beobachtungsgebiete keinen Einfluss auf den geplanten Wohnungsabgang, da die Bestände vor Ort verbleiben.

Für die Bewertung des Umfangs des realisierten Wohnungsabgangs wird aus den Bauabgangsdaten der Umsetzungsgrad (UG) ermittelt. Der Umsetzungsgrad gibt das Verhältnis von realisiertem Wohnungsabgang 2002 bis 2016 zum gesamten Wohnungsabgang 2002 bis 2020 (UG I) bzw. 2002 bis 2025 (UG II) wieder. Er berechnet sich wie folgt:

$$\text{Umsetzungsgrad I} = \frac{V511_{(2002 \text{ bis } 2016)}}{(V511_{(2002 \text{ bis } 2015)} + V184_{(2016)} + V186_{(2016)})}$$

$$\text{Umsetzungsgrad II} = \frac{V511_{(2002 \text{ bis } 2016)}}{(V511_{(2002 \text{ bis } 2015)} + V184_{(2016)} + V186_{(2016)} + V186-1_{(2016)})}$$

Erfassung des realisierten Bauabgangs

Die Variablen V511 (der Ebenen Gemeinde, Beobachtungsgebiete, Wohnungsunternehmen), V550 und V556 (nur auf Ebene Beobachtungsgebiete ohne "Sonstiges Gebiet") sollen den Bauabgang aus Rückbau, Zusammenlegungen, dauerhafte Stilllegungen und Umwidmungen von Wohnungen umfassen.

Gemeindename - Stadtumbaumonitoring

Verwaltung
Postanschrift

| |
|--|
| |
| |
| |

Bearbeiter/-in
Telefon
E-Mail

| |
|--|
| |
| |
| |

beauftragtes Planungsbüro
Postanschrift

| |
|--|
| |
| |
| |

Bearbeiter/-in
Telefon
E-Mail

| |
|--|
| |
| |
| |

Zuordnung der Objektschlüssel

| Gemeinde | Gemeindename | 120xxxx |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------|
| Beobachtungsgebiete | BG01 Bezeichnung Beobachtungsgebiet | 120xxxx01 |
| | BG02 Bezeichnung Beobachtungsgebiet | 120xxxx02 |
| | BG03 Bezeichnung Beobachtungsgebiet | 120xxxx03 |
| | BG04 Bezeichnung Beobachtungsgebiet | 120xxxx04 |
| | BG05 Bezeichnung Beobachtungsgebiet | 120xxxx05 |
| | BG06 Bezeichnung Beobachtungsgebiet | 120xxxx06 |
| | BG07 Bezeichnung Beobachtungsgebiet | 120xxxx07 |
| | BG08 Bezeichnung Beobachtungsgebiet | 120xxxx08 |
| | BG09 Bezeichnung Beobachtungsgebiet | 120xxxx09 |
| | BG10 Bezeichnung Beobachtungsgebiet | 120xxxx10 |
| | : | : |
| BG99 Sonstiges Gebiet | | 120xxxx99 |
| Wohnungsunternehmen | WU01 Bezeichnung Wohnungsunternehmen | 120xxxx0001 |
| | WU02 Bezeichnung Wohnungsunternehmen | 120xxxx0002 |
| | WU03 Bezeichnung Wohnungsunternehmen | 120xxxx0003 |
| | WU04 Bezeichnung Wohnungsunternehmen | 120xxxx0004 |
| | WU05 Bezeichnung Wohnungsunternehmen | 120xxxx0005 |
| | WU06 Bezeichnung Wohnungsunternehmen | 120xxxx0006 |
| | WU07 Bezeichnung Wohnungsunternehmen | 120xxxx0007 |
| | WU08 Bezeichnung Wohnungsunternehmen | 120xxxx0008 |
| | WU09 Bezeichnung Wohnungsunternehmen | 120xxxx0009 |
| | WU10 Bezeichnung Wohnungsunternehmen | 120xxxx0010 |
| | WU11 Bezeichnung Wohnungsunternehmen | 120xxxx0011 |
| : | : | : |

Gemeindename - Stadtumbaumonitoring

Gemeinde

| Variablen-Nr. | Set | Name | Einheit | Berichtsjahr | | | | | | | | | | | | Bemerkungen |
|---|-----|------------------------------------|-----------|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------------|
| | | | | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
| 1. Prognose/Zielvorgaben | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Prognose Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 Bevölkerungsprognose lt. Entwicklungskonzept (Hauptwohnsitz) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V030 | | Stand | Datum | | | | | | | | | | | | | |
| V031 | | Gebietsstand | Datum | | | | | | | | | | | | | |
| V032 | | Basisjahr | Jahr | | | | | | | | | | | | | |
| V033 | | für Basisjahr | Personen | | | | | | | | | | | | | |
| V037 | | für 2020 | Personen | | | | | | | | | | | | | |
| V038 | | für 2025 | Personen | | | | | | | | | | | | | |
| V039 | | für 2030 | Personen | | | | | | | | | | | | | |
| V025 | | für 2035 | Personen | | | | | | | | | | | | | |
| V026 | | für 2040 | Personen | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2 Haushaltsprognose | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Haushaltsgröße | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V049 | | Basisjahr | Jahr | | | | | | | | | | | | | |
| V050 | | Gebietsstand | Datum | | | | | | | | | | | | | |
| V051 | | Haushaltsgröße für Basisjahr | Pers./HH | | | | | | | | | | | | | |
| V055 | | Haushaltsgröße für 2020 | Pers./HH | | | | | | | | | | | | | |
| V047 | | Haushaltsgröße für 2025 | Pers./HH | | | | | | | | | | | | | |
| V048 | | Haushaltsgröße für 2030 | Pers./HH | | | | | | | | | | | | | |
| V064 | | Haushaltsgröße für 2035 | Pers./HH | | | | | | | | | | | | | |
| V065 | | Haushaltsgröße für 2040 | Pers./HH | | | | | | | | | | | | | |
| Haushalte | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V059 | | Haushalte für 2020 | HH | | | | | | | | | | | | | |
| V060 | | Haushalte für 2025 | HH | | | | | | | | | | | | | |
| V061 | | Haushalte für 2030 | HH | | | | | | | | | | | | | |
| V062 | | Haushalte für 2035 | HH | | | | | | | | | | | | | |
| V063 | | Haushalte für 2040 | HH | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Geplante Wohnungsbestandsentwicklung | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1 zukünftige Wohnungsbestandsentwicklung | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungsbestand | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V074 | | für 2020 | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| V075 | | für 2025 | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| V076 | | für 2030 | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| V077 | | für 2035 | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| V078 | | für 2040 | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungsleerstand (ohne Mobilitätsreserve usw.) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V103 | | für 2020 | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| V104 | | für 2025 | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| V105 | | für 2030 | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| V106 | | für 2035 | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| V107 | | für 2040 | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungsleerstandsrate | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V123 | | für 2020 | % | | | | | | | | | | | | | |
| V124 | | für 2025 | % | | | | | | | | | | | | | |
| V125 | | für 2030 | % | | | | | | | | | | | | | |
| V126 | | für 2035 | % | | | | | | | | | | | | | |
| V127 | | für 2040 | % | | | | | | | | | | | | | |
| Schätzung Neubauvolumen 2016 bis 2020 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V146 | | insgesamt | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| nach Gebäudeart | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V147 | | EFH/ZFH | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| V148 | | Mehrfamilienhäuser | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| Schätzung Neubauvolumen 2021 bis 2025 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V130 | | insgesamt | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| nach Gebäudeart | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V130-1 | | EFH/ZFH | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| V130-2 | | Mehrfamilienhäuser | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| Schätzung Neubauvolumen 2026 bis 2030 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V131 | | insgesamt | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| nach Gebäudeart | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V131-1 | | EFH/ZFH | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| V131-2 | | Mehrfamilienhäuser | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2 Planung Wohnungsabgang in Wohngebäuden (Rückbau, Zusammenlegungen, Stilllegungen, Umwidmungen) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungsabgang | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V150 | | insgesamt | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| nach Etappen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V184 | | 2016 bis 2020 | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| V186 | | 2021 bis 2025 | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| V186-1 | | ohne zeitliche Einordnung bis 2025 | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| nach Eigentümerstruktur | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V190 | | Wohnungsunternehmen | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| V196 | | Sonstige Eigentümer | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Entwicklungsverlauf | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Bevölkerung | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bevölkerung | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V300 | | insgesamt | Personen | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.5 Haushalte | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V340 | | durchschnittliche HH-Größe | Pers./HH | | | | | | | | | | | | | |
| V341 | | Haushalte | HH | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3. Wohnen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.1 Wohnungsbestand | | | | | | | | | | | | | | | | |
| in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V400 | | insgesamt | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| in Wohngebäuden (ohne Wohnheime) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V411 | | insgesamt | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| in Wohngebäuden nach Eigentümerstruktur (ohne Wohnheime) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V428 | | Wohnungsunternehmen | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| V434 | | Sonstige Eigentümer | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| V438 | | Wohnungen in Wohnheimen | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.2 Wohnungsleerstand in Wohngebäuden | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungsleerstand | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V450 | | insgesamt | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| nach Eigentümerstruktur | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V480 | | Wohnungsunternehmen | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| V486 | | Sonstige Eigentümer | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.3 Bauabgang in Wohngebäuden | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bauabgang | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V511 | | insgesamt | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
| zurückgebaute WE lt. Erhebung LBV, Abt. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V563 | | insgesamt | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |

2-Monats-Meldung an LBV (informell)

Gemeindename - Stadtumbaumonitoring

Bezeichnung Beobachtungsgebiet

| Variablen-Nr. | Set | Name | Einheit | Berichtsjahr | | | | | | | | | | | | 2016 | Bemerkungen |
|---|-----|------------------------------------|-----------|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------------|
| | | | | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | | |
| 1. Prognose/Zielvorgaben | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Geplante Wohnungsbestandsentwicklung | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2 Planung Wohnungsabgang in Wohngebäuden (Rückbau, Zusammenlegungen, Stilllegungen, Umwidmungen) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungsabgang | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V150 | | insgesamt | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | |
| | | nach Etappen | | | | | | | | | | | | | | | |
| V184 | | 2016 bis 2020 | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | |
| V186 | | 2021 bis 2025 | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | |
| V186-1 | | ohne zeitliche Einordnung bis 2025 | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | |
| nach Eigentümerstruktur | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V190 | | Wohnungsunternehmen | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | |
| V196 | | Sonstige Eigentümer | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Entwicklungsverlauf | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Bevölkerung | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 Bevölkerungsentwicklung | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bevölkerung | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V300 | | insgesamt | Personen | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.3 Wanderungen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V320 | | Zuzüge | Personen | | | | | | | | | | | | | | |
| V321 | | Fortzüge | Personen | | | | | | | | | | | | | | |
| V322 | | Saldo | Personen | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.4 Altersstruktur | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V330 | | bis unter 6 Jahre | Personen | | | | | | | | | | | | | | |
| V331 | | 6 bis unter 16 Jahre | Personen | | | | | | | | | | | | | | |
| V332 | | 16 bis unter 25 Jahre | Personen | | | | | | | | | | | | | | |
| V333 | | 25 bis unter 45 Jahre | Personen | | | | | | | | | | | | | | |
| V334 | | 45 bis unter 65 Jahre | Personen | | | | | | | | | | | | | | |
| V335 | | 65 bis unter 75 Jahre | Personen | | | | | | | | | | | | | | |
| V336 | | 75 Jahre und älter | Personen | | | | | | | | | | | | | | |
| V337 | | Altersdurchschnitt | Jahre | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3. Wohnen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.1 Wohnungsbestand in Wohngebäuden | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungsbestand | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V411 | | insgesamt | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | |
| | | nach Eigentümerstruktur | | | | | | | | | | | | | | | |
| V428 | | Wohnungsunternehmen | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | |
| V434 | | Sonstige Eigentümer | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.2 Wohnungsleerstand in Wohngebäuden | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungsleerstand | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V450 | | insgesamt | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | |
| | | nach Eigentümerstruktur | | | | | | | | | | | | | | | |
| V480 | | Wohnungsunternehmen | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | |
| V486 | | Sonstige Eigentümer | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.3 Bauabgang in Wohngebäuden | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bauabgang | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V511 | | insgesamt | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | |
| | | nach Eigentümerstruktur | | | | | | | | | | | | | | | |
| V550 | | Wohnungsunternehmen | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | |
| V556 | | Sonstige Eigentümer | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | |

Gemeindename - Stadtumbaumonitoring

Sonstiges Gebiet

| Variablen- | | | | Berichtsjahr | | | | | | | | | | | | Bemerkungen | | | |
|---|--|------------------------------------|-----------|--------------|-----|------|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------------|------|------|------|
| | | | | Nr. | Set | Name | Einheit | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | | 2011 | 2012 | 2013 |
| 1. Prognose/Zielvorgaben | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Geplante Wohnungsbestandsentwicklung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2 Planung Wohnungsabgang in Wohngebäuden (Rückbau, Zusammenlegungen, Stilllegungen, Umwidmungen) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungsabgang | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V150 | | insgesamt | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | nach Etappen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V184 | | 2016 bis 2020 | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V186 | | 2021 bis 2025 | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V186-1 | | ohne zeitliche Einordnung bis 2025 | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nach Eigentümerstruktur | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V190 | | Wohnungsunternehmen | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V196 | | Sonstige Eigentümer | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Entwicklungsverlauf | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Bevölkerung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 Bevölkerungsentwicklung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bevölkerung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V300 | | insgesamt | Personen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.3 Wanderungen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V320 | | Zuzüge | Personen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V321 | | Fortzüge | Personen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V322 | | Saldo | Personen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3. Wohnen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.1 Wohnungsbestand in Wohngebäuden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungsbestand | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V411 | | insgesamt | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.2 Wohnungsleerstand in Wohngebäuden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungsleerstand | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V450 | | insgesamt | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.3 Bauabgang in Wohngebäuden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bauabgang | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V511 | | insgesamt | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | | | |

Gemeindename - Stadtumbaumonitoring

Bezeichnung Wohnungsunternehmen

| Variablen- | | | Berichtsjahr | | | | | | | | | | | | | Bemerkungen | | | |
|---|--|------------------------------------|--------------|-----|------|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------------|------|------|------|
| | | | Nr. | Set | Name | Einheit | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | | 2012 | 2013 | 2014 |
| 1. Prognose/Zielvorgaben | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Geplante Wohnungsbestandsentwicklung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2 Planung Wohnungsabgang in Wohngebäuden (Rückbau, Zusammenlegungen, Stilllegungen, Umwidmungen) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nach Etappen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V184 | | 2016 bis 2020 | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V186 | | 2021 bis 2025 | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V186-1 | | ohne zeitliche Einordnung bis 2025 | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Entwicklungsverlauf | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3. Wohnen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.1 Wohnungsbestand in Wohngebäuden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungsbestand | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V411 | | insgesamt | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.2 Wohnungsleerstand in Wohngebäuden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungsleerstand | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V450 | | insgesamt | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.3 Bauabgang in Wohngebäuden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bauabgang | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V511 | | insgesamt | Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | | | |

Berechnungsbogen zur Plausibilität

| 2016 | G | BG01 | ... | BG99 | Summe BG | Differenz Spalte 2-5 | WU01 | ... | WUXX | Summe WU | Differenz |
|---|---|------|-----|------|----------|-------------------------|------|-----|------|----------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | ... | 4 | 5 | 6 | 7 | ... | 8 | 9 | 10 |
| Bevölkerung | | | | | | | | | | | |
| 300_Bevölkerung insgesamt (V300) | | | | | 0 | Prüfen | | | | | |
| Altersstruktur | | | | | | | | | | | |
| 330_bis unter 6 Jahre (V330) | | | | | | | | | | | |
| 331_6 bis unter 16 Jahre (V331) | | | | | | | | | | | |
| 332_16 bis unter 25 Jahre (V332) | | | | | | | | | | | |
| 333_25 bis unter 45 Jahre (V333) | | | | | | | | | | | |
| 334_45 bis unter 65 Jahre (V334) | | | | | | | | | | | |
| 335_65 bis unter 75 Jahre (V335) | | | | | | | | | | | |
| 336_75 Jahre und älter (V336) | | | | | | | | | | | |
| $V330 + V331 + V332 + V333 + V334 + V335 + V336$ | | | | | 0 | 0 | | | | | |
| $V300 - (V330 + V331 + V332 + V333 + V334 + V335 + V336)$ | | | | | | | | | | | Prüfen |
| Wohnungsbestand | | | | | | | | | | | |
| 411_Wohnungen in Wohngebäuden, Wohnungen insgesamt (V411) | | | | | 0 | Prüfen | | | | 0 | V428G - Spalte 9: Prüfen |
| 428_Wohnungen in Wohngebäuden Wohnungsunternehmen insgesamt (V428) | | | | | | | | | | | |
| 434_Wohnungen in Wohngebäuden Sonstige Eigentümer (V434) | | | | | | | | | | | |
| $V428 + V434$ | | | | | 0 | 0 | | | | | |
| $V411 - (V428 + V434)$ | | | | | | | | | | | Prüfen |
| $(V428 + V434) - \text{Summe BG}$ | | | | | | | | | | | Prüfen |
| Wohnungsleerstand | | | | | | | | | | | |
| 450_Wohnungen in Wohngebäuden insgesamt (V450) | | | | | 0 | Prüfen | | | | 0 | V480G - Spalte 9: Prüfen |
| 480_Wohnungen bei Wohnungsunternehmen insgesamt (V480) | | | | | | | | | | | |
| 486_Wohnungen Sonstige Eigentümer (V486) | | | | | | | | | | | |
| $V480+V486$ | | | | | 0 | 0 | | | | | |
| $V450-(V480+V486)$ | | | | | | | | | | | Prüfen |
| Planung Wohnungsabgang | | | | | | | | | | | |
| 150_Planung Wohnungsabgang insgesamt (V150) | | | | | 0 | Prüfen | | | | | |
| 184_Planung Wohnungsabgang 2016 bis 2020 (V184) | | | | | 0 | Prüfen | | | | 0 | |
| 186_Planung Wohnungsabgang 2021 bis 2025 (V186) | | | | | 0 | Prüfen | | | | 0 | |
| 186-1_Planung Wohnungsabgang ohne zeitliche Einordnung bis 2025 (V186-1) | | | | | 0 | Prüfen | | | | 0 | |
| $V184 + V186 + V186-1$ | | | | | 0 | 0 | | | | 0 | |
| $V150 - (V184 + V186 + V186-1)$ | | | | | | | | | | | Prüfen |
| 190_Planung Wohnungsabgang Wohnungsunternehmen insgesamt (V190) | | | | | 0 | Prüfen | | | | | |
| 196_Planung Wohnungsabgang Sonstige Eigentümer (V196) | | | | | 0 | Prüfen | | | | | |
| $V190 + V196$ | | | | | 0 | 0 | | | | | |
| $V150 - (V190 + V196)$ | | | | | | | | | | | Prüfen |
| Wohnungsabgang | | | | | | | | | | | |
| 511_Wohnungen in Wohngebäuden, Wohnungen insgesamt (V511) | | | | | 0 | Prüfen | | | | 0 | |
| 550_Wohnungen in Wohngebäuden Wohnungsunternehmen insgesamt (V550) | | | | | | | | | | | |
| 556_Wohnungen in Wohngebäuden Sonstige Eigentümer (V556) | | | | | | | | | | | |
| $V550 + V556$ | | | | | 0 | 0 | | | | | |
| $V511 - (V550 + V556)$ | | | | | | | | | | | Prüfen |
| 563_Wohnungen in Wohngebäuden, zurückgebaute WE lt. Erhebung LBV, Abt. 3 (V563) | | | | | | | | | | | |
| $V511 - V563$ | | | | | | | | | | | #WERT! |

Bemerkungen

Quelle: kommunale Angaben

Exportdatenblatt

| Objektschlüssel | Stichtag | Variable | Wert |
|-----------------|------------|----------|------|
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V030 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V031 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V032 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V033 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V037 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V038 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V039 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V025 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V026 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V049 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V050 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V051 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V055 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V047 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V048 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V064 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V065 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V059 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V060 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V061 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V062 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V063 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V074 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V075 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V076 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V077 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V078 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V103 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V104 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V105 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V106 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V107 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V123 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V124 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V125 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V126 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V127 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V146 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V147 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V148 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V130 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V130-1 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V130-2 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V131 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V131-1 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V131-2 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V150 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V184 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V186 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V186-1 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V190 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V196 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V300 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V340 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V341 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V400 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V411 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V428 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V434 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V438 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V450 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V480 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V486 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V511 | |
| 120xxxxx | 31.12.2016 | V563 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V150 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V184 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V186 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V186-1 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V190 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V196 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V300 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V320 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V321 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V322 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V330 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V331 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V332 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V333 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V334 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V335 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V336 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V337 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V411 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V428 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V434 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V450 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V480 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V486 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V511 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V550 | |
| 120xxxxx01 | 31.12.2016 | V556 | |
| 120xxxxx99 | 31.12.2016 | V150 | |
| 120xxxxx99 | 31.12.2016 | V184 | |
| 120xxxxx99 | 31.12.2016 | V186 | |
| 120xxxxx99 | 31.12.2016 | V186-1 | |
| 120xxxxx99 | 31.12.2016 | V190 | |
| 120xxxxx99 | 31.12.2016 | V196 | |
| 120xxxxx99 | 31.12.2016 | V300 | |
| 120xxxxx99 | 31.12.2016 | V320 | |
| 120xxxxx99 | 31.12.2016 | V321 | |
| 120xxxxx99 | 31.12.2016 | V322 | |
| 120xxxxx99 | 31.12.2016 | V411 | |
| 120xxxxx99 | 31.12.2016 | V450 | |
| 120xxxxx99 | 31.12.2016 | V511 | |
| 120xxxxx0001 | 31.12.2016 | V184 | |
| 120xxxxx0001 | 31.12.2016 | V186 | |
| 120xxxxx0001 | 31.12.2016 | V186-1 | |
| 120xxxxx0001 | 31.12.2016 | V411 | |
| 120xxxxx0001 | 31.12.2016 | V450 | |
| 120xxxxx0001 | 31.12.2016 | V511 | |